

501279-2026 - Hange

Lāti – Ehitustööd – Nekustamā īpašuma Jēkaba ielā 10/12, Rīgā sastāvā ietilpstošo ēku pārbūve
Latvijas Republikas Saeimas vajadzībām

OJ S 137/2026 20/07/2026

Hanketeade vāi kontsessiooniteade – ūldkord - Paranduse teade

Ehitustōōd - Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nīmi: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamīe īpašumī"

E-posti aadress: vni@vni.lv

Hankija ōīguslik vorm: Keskvalītsusāsutuse kontrollītav rīgī osalusegā āriūhīng

Hankija tegevus: Elamu- ja kommuṇaalmajāndus

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkīri: Nekustamā īpašuma Jēkaba ielā 10/12, Rīgā sastāvā ietilpstošo ēku pārbūve Latvījas Republikas Saeimas vajadzībām

Kīrjeldus: Nekustamā īpašuma Jēkaba ielā 10/12, Rīgā sastāvā ietilpstošo ēku pārbūve Latvījas Republikas Saeimas vajadzībām

Menetluse tunnus: 8f0348a0-1ecc-466b-a5f9-6261375f7096

Sīsemīne tunnus: VNĪ 2026/7/2-7/AK-42

Menetluse līik: Avatud

Kīirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmārk

Lepīngu olemus: Ehitustōōd

Lepīngu tāīendav olemus: Teenused

Peamīne līīgītus (cpv): 45000000 Ehitustōōd

Tāīendav līīgītus (cpv): 71000000 Arhītektuūrī-, ehitus-, īnsenerī- ja ehitusjārelevalveteenused

2.1.2. Lepīngu tāītīmīse koht

Postīaadress: Jēkaba iela 10/12

Līinn: Rīgā

Sīihtnumber: LV-1050

Rīik – jaotus (NUTS): Rīgā (LV00A)

Rīik: Lāti

Līisateave: Līguma īzpīldes vīeta- Jēkaba iela 10/12, Rīgā un Mazā Trokšņu iela 2, Rīgā

2.1.4. Ūldīne teave

Līisateave: Līguma īzpīldes lāiks: 39 (trīsdesmīt devīņī) mēnešī no līguma spēkā stāšanās dīenas, ņemot vērā līguma 1.1.3.3. un 8.2.punkta nosacījūmus.Līguma īzpīldes vīeta: Jēkaba ielā 10/12, Rīgā, Mazā Trokšņu iela 2, Rīgā.

Ōīguslik alus:

Dīirektīiv 2014/24/EL

2.1.6. Kōrvaldamīse alused

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: Nekustamā īpašuma Jēkaba ielā 10/12, Rīgā sastāvā ietilpstošo ēku pārbūve Latvijas Republikas Saeimas vajadzībām

Kirjeldus: Nekustamā īpašuma Jēkaba ielā 10/12, Rīgā sastāvā ietilpstošo ēku pārbūve Latvijas Republikas Saeimas vajadzībām

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd

Tāiendav liigitus (cpv): 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjārelevalveteenused

5.1.2. Lepingu tāitmise koht

Postiaadress: Jēkaba iela 10/12

Linn: Rīga

Sihtnumber: LV-1050

Riik – jaotus (NUTS): Rīga (LV00A)

Riik: Lāti

Lisateave: Līguma izpildes vieta- Jēkaba iela 10/12, Rīga un Mazā Trokšņu iela 2, Rīga

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 39 Kuud

5.1.4. Uuendamine

Maksimāalne lepingu uuendamiste arv: 0

5.1.6. Ūldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekts, mida rahastatakse tāielikult vōi osaliselt ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

Teave eelmiste teadešu kohta:

Eelmise teate tunnus: 06f0aef3-681f-4bd1-90b6-b189463efe06-01

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Euroopa ūhtse hankedokumendi taotlus

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Cena Nr.1 - piedāvātā cena darbiem (projektsēšana un būvdarbi Jēkaba iela 10/12 Rīga) (EUR bez PVN)

Kirjeldus: Saskaņā ar nolikuma 9.6.1.punktu

Hindamise kaalukriteeriumi kategorija: Kaal (punkti, tāpne)

Hindamiskriteerium – arv: 45

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Cena Nr.2 - piedāvātā cena darbiem (projektsēšana un būvdarbi Jēkaba iela 10/12 Rīga) (EUR bez PVN)

Kirjeldus: Saskaņā ar nolikuma 9.6.1.punktu

Hindamise kaalukriteeriumi kategorija: Kaal (punktid, tāpne)

Hindamiskriteerium – arv: 15

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Piedāvātā cena atsevišķajiem darbiem (projektēšana un būvdarbi Mazā Trokšņu iela 2, Rīga) (EUR bez PVN)

Kirjeldus: Saskaņā ar nolikuma 9.6.1.punktu

Hindamise kaalukriteeriumi kategorija: Kaal (punktid, tāpne)

Hindamiskriteerium – arv: 25

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: BIM komandas prasmes

Kirjeldus: Saskaņā ar nolikuma 9.6.1.punktu

Hindamise kaalukriteeriumi kategorija: Kaal (punktid, tāpne)

Hindamiskriteerium – arv: 10

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Pretendenta piedāvātā būvprojekta vadītāja un būvdarbu vadītāja līdzšinējā sadarbības pieredze

Kirjeldus: Saskaņā ar nolikuma 9.6.1.punktu

Hindamise kaalukriteeriumi kategorija: Kaal (punktid, tāpne)

Hindamiskriteerium – arv: 5

5.1.11. Hankedokumendid

Hankedokumentide aadress: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/176603>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektroniline esitamine: Lubatud

Esitamise aadress: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/176603>

Keeled, milles vōib pakkumusi vōi osalemistaotlusi esitada: lāti keel

Elektroniline katalogs: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad vōivad esitada rohkem kui ūhe pakkumuse: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tāhtaeg: 07/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periods, mille jooksul pakkumus peab jāāma kehtivaks: 6 Kuud

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupāev: 07/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Koht: Elektronisko iepirkumu sistēma

Lepingutingimused:

Lepingu tāitmīne peab toimuma kaitstud tōōhōīve programmidē raames: Ei

Lepingu tāitmīsega seotud tingimused: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

E-arveldamīne: Nōutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

Rahastamiskord: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dūnaamilise hankesūsteemi kohta:

Ei kohaldata dūnaamilist hankesūsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Iepirkumu uzraudzības birojs

Teave vaidlustamīse tāhtaegade kohta: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 31/07/2026

Organisatsioon, mis annab Iisateavet hankemenetluse kohta: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nīmi: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

Reģistreerimisnumber: 40003294758

Postiaadress: Talejas iela 1

Linn: Rīga

Sihtnumber: LV-1026

Rīik – jaotus (NUTS): Rīga (LV00A)

Rīik: Lāti

Kontaktpunkt: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

E-posti aadress: vni@vni.lv

Telefon: +37180002000

Internetiaadress: <https://www.vni.lv/>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab Iisateavet hankemenetluse kohta

8.1. ORG-0002

Ametlik nīmi: Iepirkumu uzraudzības birojs

Reģistreerimisnumber: 90001263305

Postiaadress: Smilšu iela 1

Linn: Rīga

Sihtnumber: LV-1919

Rīik – jaotus (NUTS): Rīga (LV00A)

Rīik: Lāti

Kontaktpunkt: Jurīdiskais departaments

E-posti aadress: pasts@iub.gov.lv

Telefon: +37122416641

Internetiaadress: <https://www.iub.gov.lv>

Teabevahetuse lōpp-punkt (URL): <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Organizer/472>

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

10. Muudatus

Eelmise teate versioon, mida muudetakse
:
7f3cc5cb-964a-41b6-b174-c7f552c59888-01
Muudatuse peamine põhjus
:
Teave ajakohastatud
Kirjeldus
:
Grozījumi atsevišķo darbu sarakstā.

10.1. Muudatus

Punkti tunnus: LOT-0000
Hankedokumente muudeti: 15/07/2026

Teave teate kohta

Teate tunnus/versioon: 588b0736-7ee5-445b-b2d3-e12800d56486 - 01
Vormi liik: Hange
Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teate alaliik: 16
Teate saatmise kuupäev: 16/07/2026 17:11:38 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg
Teate saatmise kuupäev (eSender): 16/07/2026 17:11:38 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg
Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: läti keel
Teate avaldamise number: 501279-2026
ELT S väljaande number: 137/2026
Avaldamise kuupäev: 20/07/2026