

503129-2026 - Hange

Prantsusmaa – Arhitektuuri- ja sellega seotud teenused – MISSION DE MAITRISE D'ŒUVRE PORTANT SUR LA REHABILITATION ET L'EXTENSION DE LA MEDIATHEQUE DE NEMOURS
OJ S 138/2026 21/07/2026

Ideekonkursi kutse

Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: VILLE DE NEMOURS

E-posti aadress: commande.publique@ville-nemours.fr

Hankija õiguslik vorm: Kohalik omavalitsus

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: MISSION DE MAITRISE D'ŒUVRE PORTANT SUR LA REHABILITATION ET L'EXTENSION DE LA MEDIATHEQUE DE NEMOURS

Kirjeldus: Le présent concours de maîtrise d'œuvre est organisé en vue de l'attribution du marché de maîtrise d'œuvre pour la réhabilitation et l'extension de la médiathèque de Nemours. Il comprend un volet construction neuve, une partie réhabilitation dans la bibliothèque. La bibliothèque de Nemours occupe depuis 1980 un bâtiment XVIIIe situé en bordure du Loing. Le rez-de-chaussée du bâtiment a fortement été endommagé par une crue en juin 2016 et a fait l'objet de travaux de réhabilitation en 2020 (à surface constante). La surface de la bibliothèque est très insuffisante par rapport au nombre d'habitants et au rôle structurant de la médiathèque sur le territoire du Pays de Nemours. De plus, celle-ci ne répond plus aux attentes d'une médiathèque d'aujourd'hui. Le projet doit corriger cette situation. L'équipement souhaité par la municipalité vise l'ambition d'un véritable lieu de vie et d'échanges adressé à toute la population, familière ou non des pratiques culturelles. Une étude de programmation menée en 2017 et actualisée en 2023 a permis d'établir un programme des besoins en concertation avec les services de la ville de Nemours. On attire l'attention sur le fait que ce programme, testé en faisabilité chiffrée, a été optimisé pour répondre aux capacités d'investissement de la Ville. Le projet se développera sur le site de la bibliothèque actuelle et consistera en une réhabilitation-restructuration de bâtiments existants, complétée par une extension. Le projet comprendra également des démolitions de bâtiments existants et quelques aménagements extérieurs. Le programme prévoit la réalisation de : > 337 m2 utiles, (environs 450 m2 SDP) dans la construction neuve, > 647 m2 utiles, (environs 860 m2 SDP) dans la restructuration (bâtiment de la bibliothèque actuelle et bâtiment ancienne mairie rue Darley). Cette répartition des m2 neufs et restructuration découle de l'étude de faisabilité proposée par la ville. La maîtrise d'œuvre pourra ajuster cette répartition en fonction de son choix pour conserver ou démolir certaines parties du bâtiment. NOTA : en aucun cas la surface du projet ne devra être inférieure à 1310 m2 de SDP. Les détails du projet sont décrits au programme de maîtrise d'œuvre. L'estimation du coût des travaux est de 3 200 000 euros H.T.V.A (valeur juillet 2026). Ce montant est calculé en tenant compte des prestations de VRD, construction, équipements techniques fixes spécifiques, ouvrage de voirie et réseaux divers et les espaces extérieurs. Le pouvoir adjudicateur décide de limiter le

nombre de candidats admis à remettre une prestation et procède à la sélection de 4 équipes admises à concourir en appliquant les critères de sélection suivants : - Critère 1 : Capacités techniques, professionnelles et financières du groupement : Appréciables au regard des compétences, de l'expérience, des garanties financières, des moyens techniques et humains, présentés. L'appréciation portera également sur la cohérence et la complémentarité des membres du groupement entre eux. - Critère 2 : Qualité et pertinence des références présentées, en rapport avec l'opération : Références à présenter suivant les cadres de réponse proposés, dont un spécifique présentant 3 références illustrées de l'architecte mandataire.

Menetluse tunnus: 20c939be-2a9f-4fee-893f-9fa805573403

Menetluse liik: Piiratud

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71200000 Arhitektuuri- ja sellega seotud teenused

Täiendav liigitus (cpv): 71240000 Arhitektuuri-, insener-tehnilise projekteerimise ja planeerimisteenused, 71300000 Insener-tehnilised teenused, 77310000 Haljasalade istutus- ja hooldusteenused

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: MISSION DE MAITRISE D'ŒUVRE PORTANT SUR LA REHABILITATION ET L'EXTENSION DE LA MEDIATHEQUE DE NEMOURS

Kirjeldus: Le présent concours de maîtrise d'œuvre est organisé en vue de l'attribution du marché de maîtrise d'œuvre pour la réhabilitation et l'extension de la médiathèque de Nemours. Il comprend un volet construction neuve, une partie réhabilitation dans la bibliothèque. La bibliothèque de Nemours occupe depuis 1980 un bâtiment XVIIIe situé en bordure du Loing. Le rez-de-chaussée du bâtiment a fortement été endommagé par une crue en juin 2016 et a fait l'objet de travaux de réhabilitation en 2020 (à surface constante). La surface de la bibliothèque est très insuffisante par rapport au nombre d'habitants et au rôle structurant de la médiathèque sur le territoire du Pays de Nemours. De plus, celle-ci ne répond plus aux attentes d'une médiathèque d'aujourd'hui. Le projet doit corriger cette situation. L'équipement souhaité par la municipalité vise l'ambition d'un véritable lieu de vie et d'échanges adressé à toute la population, familière ou non des pratiques culturelles. Une étude de programmation menée en 2017 et actualisée en 2023 a permis d'établir un programme des besoins en concertation avec les services de la ville de Nemours. On attire l'attention sur le fait que ce programme, testé en faisabilité chiffrée, a été optimisé pour répondre aux capacités d'investissement de la Ville. Le projet se développera sur le site de la bibliothèque actuelle et consistera en une réhabilitation-restructuration de bâtiments existants, complétée par une extension. Le projet comprendra également des démolitions de bâtiments existants et quelques aménagements extérieurs. Le programme prévoit la réalisation de : > 337 m2 utiles, (environs 450 m2 SDP) dans la construction neuve, > 647 m2 utiles, (environs 860 m2 SDP) dans la restructuration (bâtiment de la bibliothèque actuelle et bâtiment

ancienne mairie rue Darley). Cette répartition des m2 neufs et restructuration découle de l'étude de faisabilité proposée par la ville. La maîtrise d'œuvre pourra ajuster cette répartition en fonction de son choix pour conserver ou démolir certaines parties du bâtiment. NOTA : en aucun cas la surface du projet ne devra être inférieure à 1310 m2 de SDP. Les détails du projet sont décrits au programme de maîtrise d'œuvre. L'estimation du coût des travaux est de 3 200 000 euros H.T.V.A (valeur juillet 2026). Ce montant est calculé en tenant compte des prestations de VRD, construction, équipements techniques fixes spécifiques, ouvrage de voirie et réseaux divers et les espaces extérieurs. Le pouvoir adjudicateur décide de limiter le nombre de candidats admis à remettre une prestation et procède à la sélection de 4 équipes admises à concourir en appliquant les critères de sélection suivants : - Critère 1 : Capacités techniques, professionnelles et financières du groupement : Appréciables au regard des compétences, de l'expérience, des garanties financières, des moyens techniques et humains, présentés. L'appréciation portera également sur la cohérence et la complémentarité des membres du groupement entre eux. - Critère 2 : Qualité et pertinence des références présentées, en rapport avec l'opération : Références à présenter suivant les cadres de réponse proposés, dont un spécifique présentant 3 références illustrées de l'architecte mandataire.

Sisemine tunnus: 7bff6c9d-e36d-409e-ad63-436ba362d414

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71200000 Arhitektuuri- ja sellega seotud teenused

5.1.6. Üldine teave

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Lisateave: Les candidats ayant été retenus pour le second tour et dont les prestations sont conformes au programme et au règlement du concours recevront sur proposition du jury une prime forfaitaire et non révisable d'un montant maximum de 20 000 € TTC. Le jury proposera la réduction ou la suppression des indemnités à verser aux participants dont les prestations ne sont pas strictement conformes au règlement du concours ou dont la qualité est jugée insuffisante, en particulier : • par plan, façade, coupes et perspectives oubliées : 2 000.00 € TTC • par éléments du cahier explicatif du projet : 500.00 € TTC L'indemnité du lauréat constitue une avance sur honoraires. La rémunération du titulaire du marché de maîtrise d'œuvre attribuée à l'issue du concours tiendra compte de l'indemnité reçue.

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Viited määratud töödele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Qualité et pertinence des références présentées, en rapport avec l'opération : Références à présenter suivant les cadres de réponse proposés, dont un spécifique présentant 3 références illustrées de l'architecte mandataire.

Kriteerium: Asjakohased haridus- ja kutsekvalifikatsioonid

Valikukriteeriumi kirjeldus: Capacités techniques, professionnelles et financières du groupement : Appréciables au regard des compétences, de l'expérience, des garanties financières, des moyens techniques et humains, présentés. L'appréciation portera également sur la cohérence et la complémentarité des membres du groupement entre eux.

5.1.11. Hankedokumentid

Hankedokumentide aadress: <https://www.klekoon.com/detail-consultation/93326/1>

5.1.12. Hanke tingimused

Ideekonkursi korraldamise tingimused:

Žürii otsus on hankijale siduv: jah

Žürii liikmed: Seront également invités avec voix consultative : - Le trésorier public ou son représentant, 4 membres du jury possédant la qualification de personne qualifiée : • un.e architecte de l'État,, - Le président du jury, Madame le Maire ou son représentant,, • un.e ingénieur.e thermicien.ne proposé.ee. par une structure extérieure à la collectivité,, 5 membres de la Commission d'appels d'offres ad hoc créée par délibération du conseil municipal du 11 juin 2026 ou leurs suppléants,, - Un.e représentant.e du ministère de la Culture., 2 membres du jury possédant la qualification de personnalités représentatives : • un.e représentant.e du ministère de la Culture,, un.e architecte proposé.e. par une structure extérieure à la collectivité,, • un.e professionnel.elle de bibliothèque et/ou d'un équipement culturel.

Auhinna suurus: 20 000,00 EUR

Auhind:

Auhinna saamise koht: 0

Lisateave: Les prestations techniques demandées aux candidats seront de niveau « esquisse + ». Les candidats ayant été retenus pour le second tour et dont les prestations sont conformes au programme et au règlement du concours recevront sur proposition du jury une prime forfaitaire et non révisable d'un montant maximum de 20 000 € TTC.

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: prantsuse keel

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 25/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Tribunal administratif de Melun

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: VILLE DE NEMOURS

Registreerimisnumber: 21770333900135

Osakond: Seine-et-Marne

Postiaadress: 39 rue du Docteur Choppy 39 rue du Docteur Choppy 39 rue du Docteur Choppy - CS 60410

Linn: NEMOURS CEDEX

Sihtnumber: 77797

Riik – jaotus (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Riik: Prantsusmaa

Kontaktpunkt: Service de la commande publique

E-posti aadress: commande.publique@ville-nemours.fr

Telefon: 0164784027

Internetiaadress: <http://www.nemours.fr>

Hankija profiil: <https://www.kleoon.com/detail-consultation/93326/1>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Tribunal administratif de Melun
Registreerimisnumber: 17770704900017
Postiaadress: 43 rue du Général de Gaulle
Linn: MELUN
Sihtnumber: 77000
Riik – jaotus (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)
Riik: Prantsusmaa
E-posti aadress: greffe.ta-melun@juradm.fr
Telefon: 0160566630
Selle organisatsiooni rollid:
Vaidlustusorgan

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 20c939be-2a9f-4fee-893f-9fa805573403 - 01
Vormi liik: Hange
Teate liik: Ideekonkursi kutse
Teate alaliik: 23
Teate saatmise kuupäev: 20/07/2026 10:04:36 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg
Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: prantsuse keel
Teate avaldamise number: 503129-2026
ELT S väljaande number: 138/2026
Avaldamise kuupäev: 21/07/2026