

503317-2026 - Hange

Lāti – Ehitustööd – Dzīvokļu atjaunošana Alūksnes novadā

OJ S 138/2026 21/07/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Ehitustööd - Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Alūksnes novada pašvaldība

E-posti aadress: aleksandra.tabolkina@aluksne.lv

Hankija õiguslik vorm: Kohalik omavalitsus

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Dzīvokļu atjaunošana Alūksnes novadā

Kirjeldus: Alūksnes novada pašvaldībai piederošu 24 (divdesmit četru) dzīvokļu atjaunošanas darbu veikšana un Paskaidrojuma raksta izstrāde ēkas daļas vienkāršotai pārbūvei Alūksnes novada pašvaldībai piederošos 10 (desmit) dzīvokļos, kā arī būvdarbu veikšana saskaņā ar Paskaidrojuma rakstā ietvertajiem risinājumiem (sk. 1. pielikumu un 2., 2.1. pielikumu).

Menetluse tunnus: bbe96878-d259-4da3-89c4-cf05a1267ec1

Sisemine tunnus: ANP 2026/14

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Lepingu täiendav olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd

Täiendav liigitus (cpv): 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelevalveteenused, 71320000 Tehnilise projekteerimise teenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Vidzeme (LV00C)

Riik: Lāti

Lisateave: Alūksnes novads

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.5. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Hanke osade maksimaalne arv, mille kohta üks pakkuja võib pakkumusi esitada: 2

Lepingutingimused:

Nende osade maksimaalne arv, mille kohta võib sõlmida lepingu ühe pakkujaga: 2

2.1.6. Kõrvaldamise alused

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: iepirkuma 1. daļa

Kirjeldus: Alūksnes novada pašvaldībai piederošu 24 (divdesmit četru) dzīvokļu atjaunošanas darbu veikšana un Paskaidrojuma raksta izstrāde ēkas daļas vienkāršotai pārbūvei Alūksnes novada pašvaldībai piederošos 10 (desmit) dzīvokļos, kā arī būvdarbu veikšana saskaņā ar Paskaidrojuma rakstā ietvertajiem risinājumiem (sk. 1. pielikumu un 2., 2.1. pielikumu).

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd

Tāiendav liigitus (cpv): 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelevalveteenused, 71320000 Tehniskie projektiemise teenused

5.1.2. Lepingu tāitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Vidzeme (LV00C)

Riik: Lāti

Lisateave: Alūksnes novads

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 12 Kuud

5.1.4. Uuendamine

Maksimāalne lepingu uuendamiste arv: 0

5.1.6. Ūldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekts, mida rahastatakse tāielikult vāi osaliselt ELi vahendite

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelēpingut (GPA): jah

Teave eelmiste teade

Eelmise teate tunnus: f64c4e95-a2e0-41f3-ad35-d75fe427fbb1-01

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Cena bez PVN

Kirjeldus: Kritērijs "Piedāvātā cena kopā EUR bez PVN", K1Maksimālais punktu skaits 90 (deviņdesmit) punkti tiek piešķirts piedāvājumam ar zemāku piedāvāto cenu, bet pārējiem piedāvājumiem piešķirtie punkti tiek aprēķināti saskaņā ar formulu: $K = \frac{C_{zem}}{C_{ver}} \times 90$, kur K – kritērija novērtējuma rezultāts; 90 – kritērijam maksimālais noteiktais iegūstamo punktu skaits; C_{zem} - zemākā piedāvātā cena euro bez PVN; C_{ver} - vērtējamā piedāvājuma piedāvātā cena euro bez PVN

Hindamise kaalukriteeriumi kategorija: Kaal (punkti, tāpne)

Hindamiskriteerium – arv: 90

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Sociālais kritērijs, K2.

Kirjeldus: Sociālais kritērijs, K2, (Pretendents atbilstoši nolikuma 10. pielikumam norāda sociāli mazaizsargāto personu skaitu, kādu plāno iesaistīt līguma izpildē). Maksimālais punktu skaits – 10 (desmit) punkti, punktu skaits tiek piešķirts šādi: 10 (desmit) punkti – tiek piešķirti piedāvājumam, kurā Pretendents norāda sociāli mazaizsargāto personu skaitu 4 (četri) un vairāk, kādu plāno iesaistīt līguma izpildē būvdarbu posmā; 5 (pieci) punkti - tiek piešķirti piedāvājumam, kurā Pretendents norāda sociāli mazaizsargāto personu skaitu no 2 (divi) līdz 3 (trīs), kādu plāno iesaistīt līguma izpildē būvdarbu posmā; 0 (nulle) punkti – tiek piešķirti piedāvājumam, kurā Pretendents norāda sociāli mazaizsargāto personu skaitu 1 (viens), kādu plāno iesaistīt līguma izpildē būvdarbu posmā.

Hindamise kaalukriteeriumi kategorija: Kaal (punkti, tāpne)

Hindamiskriteerium – arv: 10

5.1.11. Hankedokumendid

Hankedokumentide aadress: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/176239>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektroonline esitamine: Lubatud

Esitamise aadress: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/176239>

Keeled, milles vōib pakkumusi vōi osalemistaotlusi esitada: lāti keel

Elektroonline katalogs: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad vōivad esitada rohkem kui ūhe pakkumuse: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tāhtaegs: 20/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periods, mille jooksul pakkumus peab jāāma kehtivaks: 6 Kuud

Teave avaliku avamises kohtā:

Avamises kuupāevs: 20/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Kohts: Elektronisks iepirkums sistēma

Lepingutingsimused:

Lepingu tāitms peab toimuma kaitstud tōōhōivs programmids raames: Ei

Lepingu tāitmsesga seotud tingsimused: Saskaņā ar iepirkuma tehnisks specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

E-arveldamises: Nōutav

Kasutataks elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutataks elektroonilisi makseids: jah

Rahastamiskords: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldats raamlepingut

Teave dūnaamilis hankesūsteemi kohtā:

Ei kohaldats dūnaamilist hankesūsteemi

5.1.16. Lisateave, lepituss ja vaidlustus

Vaidlustusorgans: Iepirkums uzraudzības birojs

Teave vaidlustamises tāhtaegads kohtā: Iesniegums iesniedzams iepirkums uzraudzības birojam, līdz 13/08/2026

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Alūksnes novada pašvaldība

5.1. Osa: LOT-0002

Pealkiri: iepirkuma 2. daļa

Kirjeldus: Alūksnes novada pašvaldībai piederošu 24 (divdesmit četru) dzīvokļu atjaunošanas darbu veikšana un Paskaidrojuma raksta izstrāde ēkas daļas vienkāršotai pārbūvei Alūksnes novada pašvaldībai piederošos 10 (desmit) dzīvokļos, kā arī būvdarbu veikšana saskaņā ar Paskaidrojuma rakstā ietvertajiem risinājumiem (sk. 1. pielikumu un 2., 2.1. pielikumu).

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd

Tāiendav liigitus (cpv): 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelevalveteenused, 71320000 Tehniskie projektošanas pakalpojumi

5.1.2. Lepingu tāitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Vidzeme (LV00C)

Riik: Lāti

Lisateave: Alūksnes novads

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 12 Kuud

5.1.4. Uuendamine

Maksimālne lepingu uuendamiste arv: 0

5.1.6. Īldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekts, mida rahastatakse tāielikult vāi osaliselt ELi vahendite ar

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelēpingut (GPA): jah

Teave eelmiste teade ar kohtā:

Eelmise teate tunnus: f64c4e95-a2e0-41f3-ad35-d75fe427fbb1-01

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokuments

5.1.10. Pakkumuste hindamē kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Cena bez PVN

Kirjeldus: Kritērijs "Piedāvātā cena kopā EUR bez PVN", K1Maksimālais punktu skaits 90 (deviņdesmit) punkti tiek piešķirts piedāvājumam ar zemāku piedāvāto cenu, bet pārējiem piedāvājumiem piešķirtie punkti tiek aprēķināti saskaņā ar formulu: $K = \frac{C_{zem}}{C_{ver}} \times 90$, kur K – kritērija novērtējuma rezultāts; 90 – kritērijam maksimālais noteiktais iegūstamo punktu skaits; C_{zem} - zemākā piedāvātā cena euro bez PVN; C_{ver} - vērtējamā piedāvājuma piedāvātā cena euro bez PVN

Hindamē kaalukriteeriumi kategorija: Kaal (punkti, tāpne)

Hindamiskriteerium – arv: 80

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Ēku būvdarbu vadītāja (atbildīgā būvdarbu vadītāja) pieredze, K2

Kirjeldus: Maksimālais punktu skaits – 10 (desmit) punkti, punktu skaits tiek piešķirts šādi: 10 (desmit) punkti tiek piešķirti piedāvājumam, kurā Pretendenta norādītais ēku būvdarbu vadītājs, kā atbildīgais būvdarbu vadītājs ir veicis 2 (divu) līgumu izpildi, kur katrā veikti telpu atjaunošanas, t.sk. vienkāršotas pārbūves un/vai izbūves darbi; 5 (pieci) punkti tiek piešķirti piedāvājumam, kurā Pretendenta norādītais ēku būvdarbu vadītājs, kā atbildīgais būvdarbu vadītājs ir veicis 1 (viena) līguma izpildi, kurā veikti telpu atjaunošanas, t.sk. vienkāršotas pārbūves un/vai izbūves darbi; Jāiesniedz apliecinājums par speciālista norādīto prasībām atbilstošo pieredzi (pasūtītāja atsauksme vai darbu Pieņemšanas – nodošanas akts, vai Būvniecības informācijas sistēmas izziņas u.c.). Ja Pretendenta norādītajam speciālistam nav atbilstošas pieredzes, piedāvājums netiek vērtēts.

Hindamīse kaalukriteeriumi kategorija: Kaal (punkti, tāpne)

Hindamiskriteerium – arv: 10

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Sociālais kritērijs, K3

Kirjeldus: Sociālais kritērijs, K3, (Pretendents atbilstoši nolikuma 10. pielikumam norāda sociāli mazaizsargāto personu skaitu, kādu plāno iesaistīt līguma izpildē būvdarbu posmā).

Maksimālais punktu skaits – 10 (desmit) punkti, punktu skaits tiek piešķirts šādi: 10 (desmit) punkti – tiek piešķirti piedāvājumam, kurā Pretendents norāda sociāli mazaizsargāto personu skaitu 4 (četri) un vairāk, kādu plāno iesaistīt līguma izpildē būvdarbu posmā; 5 (pieci) punkti – tiek piešķirti piedāvājumam, kurā Pretendents norāda sociāli mazaizsargāto personu skaitu no 2 (divi) līdz 3 (trīs), kādu plāno iesaistīt līguma izpildē būvdarbu posmā; 0 (nulle) punkti – tiek piešķirti piedāvājumam, kurā Pretendents norāda sociāli mazaizsargāto personu skaitu 1 (viens), kādu plāno iesaistīt līguma izpildē būvdarbu posmā.

Hindamīse kaalukriteeriumi kategorija: Kaal (punkti, tāpne)

Hindamiskriteerium – arv: 10

5.1.11. Hankedokumendid

Hankedokumentide aadress: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/176239>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamīse tingimused:

Elektrooniline esitamīse: Lubatud

Esitamīse aadress: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/176239>

Keeled, milles vōib pakkumusi vōi osalemistaotlusi esitada: lāti keel

Elektrooniline katalog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad vōivad esitada rohkem kui ūhe pakkumuse: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamīse tāhtaeg: 20/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Period, mille jooksul pakkumus peab jāāma kehtivaks: 6 Kuud

Teave avaliku avamīse kohta:

Avamīse kuupāev: 20/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Koht: Elektronisko iepirkumu sistēma

Lepingutingimused:

Lepingu tāitmīne peab toimuma kaitstud tōōhōive programmide raames: Ei

Lepingu tāitmīsega seotud tingimused: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

E-arveldamīne: Nōutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei
Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah
Rahastamiskord: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dūnaamilise hankesūsteemi kohta:

Ei kohaldata dūnaamilist hankesūsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Iepirkumu uzraudzības birojs

Teave vaidlustamīse tāhtaegade kohta: Iesniegums iesniedzams iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 13/08/2026

Organisatsioon, mis annab līstateavet hankemenetluse kohta: Alūksnes novada pašvaldība

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nīmi: Alūksnes novada pašvaldība

Regīstreerīmīsnūmber: 90000018622

Osakond: Alūksnes novada pašvaldība

Postīaadress: Dārza ielā 11

Līnn: Alūksne, Alūksnes novads

Sīhtnūmber: LV-4301

Rīik – jaotus (NUTS): Vidzeme (LV00C)

Rīik: Lāti

Kontaktpunkt: Alūksnes novada pašvaldība

E-postī aadress: aleksandra.tabolkina@aluksne.lv

Telefon: +37126385501

Internetīaadress: <https://www.aluksne.lv>

Selle organisatīsoonī rollīd:

Hankīja

Organisatīsoon, mīis annab līstateavet hankemenetluse kohta

8.1. ORG-0002

Ametlik nīmi: Iepirkumu uzraudzības birojs

Regīstreerīmīsnūmber: 90001263305

Postīaadress: Smīlšu iela 1

Līnn: Rīga

Sīhtnūmber: LV-1919

Rīik – jaotus (NUTS): Rīga (LV00A)

Rīik: Lāti

Kontaktpunkt: Jurīdiskais departaments

E-postī aadress: pasts@iub.gov.lv

Telefon: +37122416641

Internetīaadress: <https://www.iub.gov.lv>

Teabevahetuse lōpp-punkt (URL): <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Organizer/472>

Selle organisatīsoonī rollīd:

Vaidlustusorgan

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 99c5c20b-7b02-4135-9012-891b33092318 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 20/07/2026 13:43:12 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Teate saatmise kuupäev (eSender): 20/07/2026 13:43:12 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: läti keel

Teate avaldamise number: 503317-2026

ELT S väljaande number: 138/2026

Avaldamise kuupäev: 21/07/2026