

504538-2026 - Hange

Belgia – Hoonestusnõustamisteenused – MISSION D'ASSISTANCE À LA MAÎTRISE D'OUVRAGE (AMO)

OJ S 138/2026 21/07/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord - Paranduse teade
Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: INSTITUT DES ARTS DE DIFFUSION ASBL

E-posti aadress: comptabilite@iad-arts.be

Hankija õiguslik vorm: Piirkondliku omavalitsuse kontrollitav riigi osalusega äriühing

Hankija tegevus: Haridus

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: MISSION D'ASSISTANCE À LA MAÎTRISE D'OUVRAGE (AMO)

Kirjeldus: Le présent marché a pour objet une mission d'Assistance à la Maîtrise d'Ouvrage (AMO) pour le pouvoir adjudicateur dans la conduite et le suivi de l'opération, depuis les phases de planification de projet depuis les phases de programmation et planification jusqu'à l'expiration de l'ultime délai de garantie relatif à la réalisation des travaux de la transformation du bâtiment des anciennes piscines de Louvain-la-Neuve, sis rue du Castinia en bâtiment scolaire (Ecole Supérieure des Arts spécialisée dans le cinéma, théâtre, télévision, radio) comprenant la coordination administrative, technique et financière dans le cadre du Programme d'Investissement Exceptionnel de la Fédération Wallonie Bruxelles. L'assistance à la maîtrise d'ouvrage consiste à apporter assistance et conseil au maître d'ouvrage sur les aspects techniques, réglementaires, administratifs, juridiques, économiques et performanciels lors de la réalisation du projet.

Menetluse tunnus: 5e2255a3-a587-48dc-b440-00a871db1c1c

Sisemine tunnus: 202601

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71315200 Hoonestusnõustamisteenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

Riik: Belgia

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: 202601 - 1

Kirjeldus: Le présent marché a pour objet une mission d'Assistance à la Maîtrise d'Ouvrage (AMO) pour le pouvoir adjudicateur dans la conduite et le suivi de l'opération, depuis les phases de planification de projet depuis les phases de programmation et planification jusqu'à l'expiration de l'ultime délai de garantie relatif à la réalisation des travaux de la transformation du bâtiment des anciennes piscines de Louvain-la-Neuve, sis rue du Castinia en bâtiment scolaire (Ecole Supérieure des Arts spécialisée dans le cinéma, théâtre, télévision, radio) comprenant la coordination administrative, technique et financière dans le cadre du Programme d'Investissement Exceptionnel de la Fédération Wallonie Bruxelles. L'assistance à la maîtrise d'ouvrage consiste à apporter assistance et conseil au maître d'ouvrage sur les aspects techniques, réglementaires, administratifs, juridiques, économiques et performanciers lors de la réalisation du projet.

Sisemine tunnus: 1

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71315200 Hoonestusnõustamisteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

Riik: Belgia

5.1.3. Eeldatav kestus

Muu kestus: Teadmata

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Kirjeldus: Honoraires globaux pour l'ensemble des tranches, tant ferme que conditionnelles.

Le prix proposé est valable sur un montant estimé de 15,60 millions d'euros HTVA soit 16,54 millions d'euros TVAC pour la réalisation des travaux. Pour rappel, il est porté à la connaissance du soumissionnaire que, dans le cadre de l'exécution du marché, le montant des honoraires proposé sera recalculé et forfaitisé sur la base de l'estimation du projet établie par l'architecte, approuvée par l'AMO et par le pouvoir adjudicateur à l'issue de la tranche 2.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 60

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Qualité technique de l'offre Sous-critère 2.1 : Méthodologie et organisation de la mission (10 Points) Description du critère : 1. Compréhension des enjeux du projet 2. Analyse

critique du planning de Gantt proposé par le PA (voir annexe 2) 3. L'organisation chronologique du travail et l'articulation (processus de décisions) entre les différentes tranches ; 4. La description des outils et méthodes utilisés en ce y compris digitaux ; 5. L'identification des types du (ou des) profil(s) mobilisé(s) à chaque étape /tranche 6. Méthodologie relative à la gestion d'un projet en marché public subsidié (ici PIE) Sous-critère 2.2 : Expérience et références (15 Points) Description du critère : Le soumissionnaire joindra à son offre trois références de missions similaires réalisées (stade de la réception provisoire atteint a minima) au cours des 5 dernières années et des projets d'une valeur minimale de 15 millions d'euros htva. Le pouvoir adjudicateur évaluera • La qualité et la pertinence des références présentées ; • La ou les similarité(s) avec le projet concerné (objet, planning, projet subsidié, ...) • Les résultats obtenus (respect budgets/délais) : brève description et mention des coordonnées de la personne de contact chez le client concerné. Sous-critère 2.3 : Composition et qualification de l'équipe (15 Points) Description du critère : Le soumissionnaire doit composer une équipe pluridisciplinaire dédiée au projet, suffisamment compétente pour pouvoir exécuter le marché convenablement tant au niveau de l'organisation, des qualifications que disposant d'une expérience pertinente en organisation et gestion de projet incluant à la fois le suivi du planning, des budgets, des prestataires et de la qualité du travail fourni. Une compétence tant technique que juridique sur les aspects construction et marchés publics, démontrée par des références adéquates provenant de marchés exécutés antérieurement constitueront des atouts supplémentaires.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 40

5.1.11. Hankedokumendid

Hankedokumentide aadress: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/55e7922a-2062-4ecb-8ef3-b2a5b953daab/documents>

Sihtotstarbeline teavevahetuskanal:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/55e7922a-2062-4ecb-8ef3-b2a5b953daab/forum>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/55e7922a-2062-4ecb-8ef3-b2a5b953daab/general>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: prantsuse keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Nõutav on täiustatud või kvalifitseeritud e-allkiri või e-tempel (nagu on määratletud määruses (EL) nr 910/2014)

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 10/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 180 Päevad

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dünaamilise hankes steemi kohta:

Ei kohaldata dünaamilist hankes steemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Conseil d' tat

Teave vaidlustamise t htaegade kohta: La communication de la décision d'attribution aux soumissionnaires sera effectuée conformément à la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics. Conformément à l'article 88 de l'Arrêté royal du 18 avril 2017, le marché est conclu lorsque l'approbation de son offre est notifiée à l'adjudicataire. La notification de l'approbation de l'offre est effectuée par les plateformes électroniques, par courrier électronique ou par fax et, le même jour, par envoi recommandé. Le contrat intègre dès lors, dans l'ordre : la législation applicable, l'avis de marché, les éventuels avis rectificatifs, les questions-réponses reprises sur le forum, le présent CSC et ses annexes ainsi que l'offre approuvée et toutes ses annexes, de même que les règles de l'art.

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: INSTITUT DES ARTS DE DIFFUSION ASBL

Registreerimisnumber: 0409840341_12941

Postiaadress: ROUTE DE BLOCRY 5

Linn: Ottignies-Louvain-La-Neuve

Sihtnumber: 1348

Riik – jaotus (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

Riik: Belgia

E-posti aadress: comptabilite@iad-arts.be

Telefon: 010330208

Internetiaadress: <https://www.iad-arts.be>

Hankija profiil: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=12941&includeOrganisationChildren=true>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: SPF Strat gie et Appui

Registreerimisnumber: BE001

Postiaadress: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1

Linn: Bruxelles

Sihtnumber: 1000

Riik – jaotus (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Riik: Belgia

E-posti aadress: revise@publicprocurement.be

Telefon: +32 2 740 80 00

Internetiaadress: <https://bosa.belgium.be>

Selle organisatsiooni rollid:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Conseil d' tat

Registreerimisnumber: 0931814266

Linn: Bruxelles

Sihtnumber: 1000

Riik – jaotus (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Riik: Belgia

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

10. Muudatus

Eelmise teate versioon, mida muudetakse

:

a670e578-f1cb-451c-bad5-1367a3e9f36b-01

Muudatuse peamine põhjus

:

Teave ajakohastatud

Kirjeldus

:

Modification dans le CSC en suivi des modifications (Rectification coquille) et ajout de la circulaire

10.1. Muudatus

Punkti tunnus: PROCEDURE

Hankedokumente muudeti: 20/07/2026

Teave teate kohta

Teate tunnus/versioon: b3e8070d-e018-4ce0-8c0d-019961786696 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 20/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Teate saatmise kuupäev (eSender): 20/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: prantsuse keel

Teate avaldamise number: 504538-2026

ELT S väljaande number: 138/2026

Avaldamise kuupäev: 21/07/2026