

507672-2026 - Hange

Saksamaa – Hoonete mehaaniliste ja elektriseadmete tehnilise projekteerimise teenused –
Gemeinde Hüttlingen Neubau KITA & Feuerwehrhaus Straubenmühle | Planerauswahlverfahren
Fachplanung HLS

OJ S 139/2026 22/07/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord - Paranduse teade
Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Gemeinde Hüttlingen

E-posti aadress: David.Boelstler@huettlingen.de

Hankija õiguslik vorm: Kohaliku omavalitsuse kontrollitav avalik-õiguslik isik

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Gemeinde Hüttlingen Neubau KITA & Feuerwehrhaus Straubenmühle |
Planerauswahlverfahren Fachplanung HLS

Kirjeldus: Gemeinde Hüttlingen Neubau KITA & Feuerwehrhaus Straubenmühle |
Planerauswahlverfahren Fachplanung HLS

Menetluse tunnus: c3a69c51-d323-436f-82ad-2a31b4a34803

Sisemine tunnus: DRESO_S-2026-0104

Menetluse liik: Väljakuulutamisega läbirääkimistega hankemenetlus / konkurentsipõhine
läbirääkimistega hankemenetlus

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71321000 Hoonete mehaaniliste ja elektriseadmete tehnilise
projekteerimise teenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Hüttlingen

Sihtnumber: 73460

Riik – jaotus (NUTS): Ostalbkreis (DE11D)

Riik: Saksamaa

2.1.4. Üldine teave

Lisateave: 1. Formale Ausschlusskriterien: - Fristgerechter Eingang des Teilnahmeantrags
(Frist siehe BT-1311 der Bekanntmachung) gemäß § 57 Absatz 1 Nr. 1 VgV - Vollständigkeit
des Teilnahmeantrags 2. Beauftragung und Realisierung: Der Auftraggeber beabsichtigt eine
stufenweise Beauftragung. Es besteht kein Anspruch auf Realisierung. Des Weiteren behält
sich der Auslober vor, die ausgeschriebenen Leistungen nicht vollumfänglich zu beauftragen.
3. Bewerbungsformular und Bieterplattform: Die Bewerbungsunterlagen stehen auf der
Bieterplattform Tender24 zur Verfügung. Zur Angabe der notwendigen Nachweise soll das
Bewerbungsformular verwendet werden, das über die Bieterplattform Tender24 zur Verfügung

gestellt wird (Link siehe BT-15 der Bekanntmachung). Der Teilnahmeantrag ist elektronisch über die Bieterplattform einzureichen (Link siehe BT-15 der Bekanntmachung). Die Registrierung auf der Bieterplattform wird ausdrücklich empfohlen. Nach erfolgreicher Registrierung werden Sie über Änderungen oder beantwortete Rückfragen per E-Mail informiert. 4. Bietergemeinschaften/Eignungsleihe/Unterauftragsvergabe: - Bietergemeinschaften geben eine gemeinsame Bewerbung ab. Geforderte Eigenerklärungen zu Ausschlusskriterien und/oder Nachweise sind für jedes Bietergemeinschaftsmitglied gesondert zu erklären und vorzulegen. Dazu sind die entsprechenden Seiten zu kopieren und kenntlich zu machen, von welchem Bietergemeinschaftsmitglied die/der Erklärung/Nachweis stammt. Ferner ist eine Bietergemeinschaftserklärung (Anlage 1 der Bewerbungsunterlagen) abzugeben, in der auch der Vertreter der Bietergemeinschaft mit postalischer und elektronischer Adresse zu benennen ist. - Im Fall der Eignungsleihe oder beabsichtigter Unterauftragsvergabe sind geforderte Eigenerklärungen und/oder Nachweise von dem Eignungsverleiher/ Unterauftragnehmer vorzulegen. Der AG behält sich vor, einen Nachweis der Verfügbarkeit im Auftragsfall vor Auftragserteilung zu fordern. Auf §§ 43, 47 VgV wird verwiesen. 5. Rückfragen zum Verfahren: Rückfragen können jeweils bis 6 Tage vor Schlusstermin für den Eingang der Teilnahmeanträge bzw. Angebote über die Nachrichtenfunktion der Vergabeplattform gestellt werden.

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

vgv -

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Teade, Hankedokument

Siseriikliku õiguse kohane samalaadne olukord, näiteks pankrot: Eigenerklärungen Ausschlussgründe gemäß § 123, 124 GWB (vgl. Kriterien) sowie Eigenerklärung zu Artikel 5k der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 in der Fassung des Artikel 1 Ziffer 23 der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 8. April 2022.

Korruptsioon:

Kuritegelikus ühenduses osalemine:

Konkurentsi moonutamise eesmärgil teiste ettevõtjatega sõlmitud kokkulepped:

Keskkonnaõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine:

Rahapesu või terrorismi rahastamine:

Pettus:

Laste tööjõu kasutamine ja muud inimkaubanduse vormid:

Maksejõuetus:

Tööõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine:

Vara haldab likvideerija:

Valeandmete esitamine, teabe esitamata jätmine, suutmatus nõutud dokumente esitada või selle menetluse kohta konfidentsiaalse teabe saamine:

Hankemenetluses osalemisega kaasnev huvide konflikt:

Otsene või kaude osalemine käesoleva hankemenetluse ettevalmistamisel:

Tõsine ametialane rikkumine:

Ennetähtaegne lõpetamine, kahjutasu või võrreldavad sanktsioonid:

Sotsiaalõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine:

Sotsiaalkindlustusmaksete tasumise kohustuse rikkumine:

Äritegevus on peatatud:

Maksude tasumise kohustuse rikkumine:

Terroriakti toimepanek või terroristliku tegevusega seotud õigusrikkumised:

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: Gemeinde Hüttlingen Neubau KITA & Feuerwehrhaus Straubenmühle |
Planerauswahlverfahren Fachplanung HLS

Kirjeldus: Die Gemeinde Hüttlingen beabsichtigt die Planung von zwei funktional miteinander verbundenen Bauvorhaben - dem Neubau einer Kindertagesstätte sowie eines Feuerwehrhauses - im Bereich Straubenmühle in Hüttlingen. Beide Nutzungen sind auf einem gemeinsamen bzw. unmittelbar angrenzenden Grundstück vorgesehen und sollen im Sinne eines ganzheitlichen Gesamtkonzepts unter Berücksichtigung möglicher Synergien entwickelt werden, sodass zwei kommunale Teilprojekte mit funktionalen und betrieblichen Bezügen entstehen. Für die Maßnahme wird die Fachplanung HLS, Leistungsphasen 1 - 8 erforderlich. Diese werden im Verhandlungsverfahren nach VgV europaweit ausgeschrieben: - Stufe 1: Präqualifikationsverfahren - Stufe 2: Verhandlungsverfahren mit Bieterpräsentationen Der Bauherr beabsichtigt nach aktuellem Stand die stufenweise Beauftragung. Es wird darauf hingewiesen, dass kein Anspruch auf Realisierung/Projektumsetzung besteht. Darüber hinaus behält sich der Auftraggeber vor, die Bauleitung regional einzufordern.
Sisemine tunnus: LOT-0000

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71321000 Hoonete mehaaniliste ja elektriseadmete tehnilise projekteerimise teenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Hüttlingen

Sihtnumber: 73460

Riik – jaotus (NUTS): Ostalbkreis (DE11D)

Riik: Saksamaa

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 04/01/2027

Kestuse lõppkuupäev: 31/12/2030

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemise:

Osalemise ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid:

Hanketingimus

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): ei

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade, Hankedokument

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Kindergarten Vorlage einer Referenzliste geeigneter Referenzen, über früher ausgeführte Dienstleistungsaufträge gem. §§ 46 Abs. 3 Nr. 1, 75 Abs. 5 VgV (Wichtung: 40 %) Die maximale Punktzahl kann mit zwei Referenzen erreicht werden.

Gewichtung pro Referenz: 20 %. Eine Referenz ist geeignet/vergleichbar, wenn nachfolgend aufgeführte Mindestanforderungen erfüllt sind. Mindestanforderungen: - Fachplanung Heizung, Lüftung, Sanitär § 55 HOAI, LPH 1 - 8 vollständig erbracht - Mindesthonorarzone II oder höher - Projektfertigstellung seit 01.01.2015 Sofern eine Referenz die Mindestanforderungen erfüllt, können folgende Zusatzpunkte erzielt werden. Zusatzpunkte: - Beim Referenzobjekt handelt es sich um einen Kindergarten: nicht erfüllt 0 Punkte, vollständig erfüllt 5 Punkte - Höhe der anrechenbaren Herstellkosten: Mindestpunktzahl ab 200.000 EUR netto, Höchstpunktzahl ab 400.000 EUR netto; - Inbetriebnahme: Mindestpunktzahl am oder nach 01.01.2019, Höchstpunktzahl am oder nach 01.01.2023 - Referenzschreiben ist vorhanden: nicht erfüllt 0 Punkte, vollständig erfüllt 1 Punkt Feuerwehrhaus Vorlage einer Referenzliste geeigneter Referenzen, über früher ausgeführte Dienstleistungsaufträge gem. §§ 46 Abs. 3 Nr. 1, 75 Abs. 5 VgV (Wichtung: 20 %) Die maximale Punktzahl kann mit einer Referenz erreicht werden.

Gewichtung pro Referenz: 20 %. Eine Referenz ist geeignet/vergleichbar, wenn nachfolgend aufgeführte Mindestanforderungen erfüllt sind. Mindestanforderungen: - Fachplanung Heizung, Lüftung, Sanitär § 55 HOAI, LPH 1 - 8 vollständig erbracht - Mindesthonorarzone II oder höher - Projektfertigstellung seit 01.01.2015 Sofern eine Referenz die Mindestanforderungen erfüllt, können folgende Zusatzpunkte erzielt werden. Zusatzpunkte: - Beim Referenzobjekt handelt es sich um ein Feuerwehrhaus: nicht erfüllt 0 Punkte, vollständig erfüllt 5 Punkte - Höhe der anrechenbaren Herstellkosten: Mindestpunktzahl ab 150.000 EUR netto, Höchstpunktzahl ab 350.000 EUR netto; - Inbetriebnahme: Mindestpunktzahl am oder nach 01.01.2019, Höchstpunktzahl am oder nach 01.01.2023 - Referenzschreiben wurde eingereicht: nicht erfüllt 0 Punkte, vollständig erfüllt 1 Punkt

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljalimiseks

Kriteerium: Keskmise aastane tööjõud

Valikukriteeriumi kirjeldus: Durchschnittliche jährliche Beschäftigtenzahl des Unternehmens und die Zahl seiner Führungskräfte in den letzten drei Jahren gem. 46 Abs. 3 Nr. 8 VgV: Mindestpunktzahl ab 1 Beschäftigten, Höchstpunktzahl ab 3 Beschäftigten (Wichtung 20 %)

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljalimiseks

Kriteerium: Professionaalne riski hüvitis kindlustus

Valikukriteeriumi kirjeldus: Eigenerklärung gem. § 45 Abs. 1 Nr. 3 VgV, dass im Auftragsfall eine Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung (auftragsübergreifend oder auftragsbezogen) abgeschlossen wird: Personenschäden mind. 2 Mio. EUR, sonstige Schäden mind. 2 Mio. EUR.

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljalimiseks

Kriteerium: Keskmise aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: Durchschnittlicher Jahresumsatz in den letzten drei Geschäftsjahren gem. § 45 Abs. 1-5 VgV: Mindestpunktzahl ab 75.000 EUR netto p. a., Höchstpunktzahl ab 125.000 EUR netto p. a. (Wichtung 20 %)

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljalimiseks

Kriteerium: Registreerimine asjakohases kutsealases registris

Valikukriteeriumi kirjeldus: Eigenerklärung, dass als Berufsqualifikation der Beruf des Ingenieurs oder ein staatlich geprüfter Techniker vorliegt (Ausschlusskriterium)

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljalimiseks

Kriteerium: Registreerimine äriregistris

Valikukriteeriumi kirjeldus: Eigenerklärung gem. § 44 Abs. 1 VgV, dass Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister vorhanden ist (Ausschlusskriterium)

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljaajamiseks

Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:

Menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 3

Menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate maksimumarv: 5

Menetlus toimub järjestikuste etappidena. Igas etapis võidakse mõni osaleja kõrvaldada
Hankija jätab endale õiguse sõlmida leping esialgsete pakkumuste alusel ilma edasiste läbirääkimisteta

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Organisation des Projektteams

Kirjeldus: Organisation des Projektteams

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 20

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Berufliche Qualifikation des Projektteams

Kirjeldus: Berufliche Qualifikation des Projektteam

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 10

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Erfahrung Projektteam

Kirjeldus: Erfahrung Projektteam

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 40

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Preis

Kirjeldus: Honorar auf Grundlage des Vertragsentwurfs (nach HOAI)

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 30

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel

Hankedokumentide aadress: https://www.tender24.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19ef868df84-587bd5f4276fc46e

Sihtotstarbeline teabevahetuskanal:

URL: <https://www.tender24.de>

5.1.12. Hanke tingimused

Menetluse tingimused:

Eeldatav kuupäev, millal saadetakse pakkumuste esitamise ettepanek: 24/08/2026

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Lubatud

Esitamise aadress: <https://www.tender24.de>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 10/08/2026 08:30:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:

Dokumente ei ole võimalik hiljem esitada.

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Lepingu täitmisega seotud tingimused: - Eigenerklärung, dass keine Ausschlussgründe nach § 123 Abs. 1, 2, 3 GWB vorliegen bzw. Nachweis der erfolgreichen Selbstreinigung nach § 125

(strafrechtliche Verurteilung) - Eigenerklärung, dass keine Ausschlussgründe nach § 123 Abs.

4 GWB vorliegen, bzw. Nachweis nach § 123 Abs. 4 S. 2 GWB (Steuern & Abgaben) -

Eigenerklärung, dass keine Ausschlussgründe nach § 124 GWB vorliegen, bzw. Nachweis der erfolgreichen Selbstreinigung nach § 125 (Insolvenz) - Eigenerklärung, dass keine für den

Auftrag relevante Abhängigkeit von Ausführungs- und Lieferinteressen vorliegt, § 124 GWB -

Eigenerklärung zu Artikel 5k der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 in der Fassung des Art. 1 Ziff.

23 der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 8. April 2022 - Verpflichtungserklärung

/Eigenerklärung zu Tariftreue und Mindestlohn bei öffentlichen Aufträgen unter

Berücksichtigung der landesspezifischen Vorgaben

E-arveldamine: Lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von

Rechtsbehelfen: Um eine Korrektur des Vergabeverfahrens zu erreichen, kann ein

Nachprüfungsantrag bei der Vergabekammer, die unter VI.4.1) angegeben ist, gestellt werden,

solange die Vergabestelle noch keinen wirksamen Zuschlag erteilt hat. Ein wirksamer

Zuschlag kann erst erteilt werden, nachdem die Vergabestelle die unterlegenen Bieter über

die beabsichtige Zuschlagserteilung mit den nach § 134 GWB erforderlichen Angaben

informiert hat und 15 Kalendertage bzw. bei Versendung der Information auf elektronischem

Weg 10 Kalendertage vergangen sind (§§ 134, 135 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist

unzulässig, wenn der Antragsteller die geltend gemachten Verstöße gegen

Vergabevorschriften bereits vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber

der Vergabestelle nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat bzw. wenn der

Antragsteller Vergabeverstöße, die bereits aufgrund der Bekanntmachung oder den

Vergabeunterlagen erkennbar waren, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der

Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder Angebotsabgabe gerügt hat. Ferner ist

ein Nachprüfungsantrag unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der

Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160

Abs. 3 GWB).

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Drees & Sommer SE

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Drees & Sommer SE

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-7001

Ametlik nimi: Gemeinde Hüttlingen
Registreerimisnumber: DE 144 630 711
Postiaadress: Schulstraße 10
Linn: Hüttlingen
Sihtnumber: 73460
Riik – jaotus (NUTS): Ostalbkreis (DE11D)
Riik: Saksamaa
E-posti aadress: David.Boelstler@huettlingen.de
Telefon: 073619778-24
Faks: 0736171220

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

8.1. ORG-7002

Ametlik nimi: Drees & Sommer SE
Registreerimisnumber: DE153533335
Postiaadress: Neue Straße 60
Linn: Ulm
Sihtnumber: 89073
Riik – jaotus (NUTS): Ulm, Stadtkreis (DE144)
Riik: Saksamaa
E-posti aadress: caroline.schmid@dreso.com
Telefon: +49 731 175899-2582
Internetiaadress: <https://www.tender24.de>

Selle organisatsiooni rollid:

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

8.1. ORG-7003

Ametlik nimi: Drees & Sommer SE
Registreerimisnumber: DE153533335
Postiaadress: Neue Straße 60
Linn: Ulm
Sihtnumber: 89073
Riik – jaotus (NUTS): Ulm, Stadtkreis (DE144)
Riik: Saksamaa
E-posti aadress: caroline.schmid@dreso.com
Telefon: +49 731 175899-2582
Internetiaadress: <https://www.tender24.de>

Selle organisatsiooni rollid:

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

8.1. ORG-7004

Ametlik nimi: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe
Registreerimisnumber: 08-A9866-40
Postiaadress: Kapellenstraße 17
Linn: Karlsruhe
Sihtnumber: 76131
Riik – jaotus (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Riik: Saksamaa
E-posti aadress: vergabekammer@rpk-bwl.de
Telefon: +49 7219268730
Faks: +49 7219263985
Internetiaadress: <http://www.rp.baden-wuerttemberg.de>
Selle organisatsiooni rollid:
Vaidlustusorgan

8.1. ORG-7005

Ametlik nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registreerimisnumber: 0204:994-DOEVD-83
Linn: Bonn
Sihtnumber: 53119
Riik – jaotus (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Riik: Saksamaa
E-posti aadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Selle organisatsiooni rollid:
TED eSender

10. Muudatus

Eelmise teate versioon, mida muudetakse
:
449dcbf0-19f9-43f3-bdc9-e70fce3eef8a-01
Muudatuse peamine põhjus
:
Teave ajakohastatud
Kirjeldus
:
Aktualisierung Teilnahmeantrag. Das Ausschlusskriterium für die Berufsqualifikation wurde angepasst.

10.1. Muudatus

Punkti tunnus: LOT-0000

Teave teate kohta

Teate tunnus/versioon: eeb82bd7-abd8-4558-9986-2cd696cd4658 - 01
Vormi liik: Hange
Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teate alaliik: 16
Teate saatmise kuupäev: 21/07/2026 13:11:17 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg
Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: saksa keel
Teate avaldamise number: 507672-2026
ELT S väljaande number: 139/2026
Avaldamise kuupäev: 22/07/2026