

## 509643-2026 - Hange

**Austria – Ehitusprojekti juhtimisteenused – 07030003\_ Seniorenwohnhaus Itzling Haus 1 +2**  
**Projektmanagement**  
**OJ S 140/2026 23/07/2026**  
**Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord**  
**Teenused**

### 1. Hankija

---

#### 1.1. Hankija

Ametlik nimi: Stadt Salzburg Immobilien GmbH  
E-posti aadress: [office@sig.at](mailto:office@sig.at)  
Hankija õiguslik vorm: Kohaliku omavalitsuse kontrollitav avalik-õiguslik isik  
Hankija tegevus: Elamu- ja kommunaalmajandus

### 2. Menetlus

---

#### 2.1. Menetlus

Pealkiri: 07030003\_ Seniorenwohnhaus Itzling Haus 1 +2 Projektmanagement  
Kirjeldus: Gegenständlich sind die Projektmanagement- Leistungen für die Abwicklung des Projekts „Abbruch und Neubau des Seniorenwohnheims Itzling – Projektmanagement“.  
Menetluse tunnus: cf1a3054-9ef3-435c-81ae-c730e18faadf  
Sisemine tunnus: SIG/51156/2026/001  
Menetluse liik: Väljakuulutamisega läbirääkimistega hankemenetlus / konkurentsipõhine läbirääkimistega hankemenetlus  
Kiirendatud menetlus: ei

##### 2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused  
Peamine liigitus (cpv): 71541000 Ehitusprojekti juhtimisteenused

##### 2.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Hubert- Sattler- Gasse- 7a  
Linn: Salzburg  
Sihtnumber: 5020  
Riik – jaotus (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)  
Riik: Austria

##### 2.1.4. Üldine teave

**Õiguslik alus:**  
Direktiiv 2014/24/EL

##### 2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument

### 5. Osa

---

#### 5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: 07030003\_ Seniorenwohnhaus Itzling Haus 1 +2 Projektmanagement

Kirjeldus: Gegenständlich sind die Projektmanagement- Leistungen für die Abwicklung des Projekts „Abbruch und Neubau des Seniorenwohnheims Itzling – Projektmanagement“.  
Sisemine tunnus: SIG/51156/2026/001

#### **5.1.1. Eesmärk**

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71541000 Ehitusprojekti juhtimisteenused

#### **5.1.2. Lepingu täitmise koht**

Postiaadress: Hubert- Sattler- Gasse- 7a

Linn: Salzburg

Sihtnumber: 5020

Riik – jaotus (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Riik: Austria

#### **5.1.3. Eeldatav kestus**

Muu kestus: Piiramatu

#### **5.1.6. Üldine teave**

##### **Reserveeritud osalemine:**

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

#### **5.1.9. Kvalifitseerimistingimused**

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

##### **Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:**

Menetlus toimub järjestikuste etappidena. Igas etapis võidakse mõni osaleja kõrvaldada  
Hankija jätab endale õiguse sõlmida leping esialgsete pakkumuste alusel ilma edasiste läbirääkimisteta

#### **5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid**

##### **Kriteerium:**

Liik: Hind

Nimi: Preis

Kirjeldus: Siehe Verfahrensunterlagen.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 70

##### **Kriteerium:**

Liik: Kvaliteet

Nimi: Qualität Projektteam

Kirjeldus: Siehe Verfahrensunterlagen.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 15

##### **Kriteerium:**

Liik: Kvaliteet

Nimi: Konzepte

Kirjeldus: Siehe Verfahrensunterlagen.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 15

#### **5.1.11. Hankedokumendid**

Keeled, milles hankedokumentid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel

Hankedokumentide aadress: <https://stadt-salzburg.vemap.com>

**Sihtotstarbeline teabevahetuskanal:**

Nimi: Beschaffungsportal der AuftraggeberIn bzw. der vergebenden Stelle.

URL: <https://stadt-salzburg.vemap.com>

**5.1.12. Hanke tingimused**

**Esitamise tingimused:**

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://stadt-salzburg.vemap.com>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektrooniline kataloog: Lubatud

Nõutav on täiustatud või kvalifitseeritud e-allkiri või e-tempel (nagu on määratletud määruses (EL) nr 910/2014)

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 28/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

**Lepingutingimused:**

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

**5.1.15. Vahendid**

**Raamleping:**

Ei kohaldata raamlepingut

**Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:**

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

**5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus**

Vaidlustusorgan: Landesverwaltungsgericht Salzburg

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Stadt Salzburg Immobilien GmbH

## 8. Organisatsioonid

---

**8.1. ORG-0001**

Ametlik nimi: Stadt Salzburg Immobilien GmbH

Registreerimisnumber: FN 45784f

Postiaadress: Hubert-Sattler-Gasse 7a

Linn: Salzburg

Sihtnumber: 5020

Riik – jaotus (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Riik: Austria

E-posti aadress: [office@sig.at](mailto:office@sig.at)

Telefon: +43 66280723081

Faks: +43 66280723079

Internetiaadress: <https://stadt-salzburg.vemap.com>

Teabevahetuse lõpp-punkt (URL): <https://stadt-salzburg.vemap.com>

Hankija profiil: <https://stadt-salzburg.vemap.com>

**Selle organisatsiooni rollid:**

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

### 8.1. ORG-0100

Ametlik nimi: Landesverwaltungsgericht Salzburg  
Registreerimisnumber: 9110020126183  
Postiaadress: Wasserfeldstraße 30  
Linn: Salzburg  
Sihtnumber: 5020  
Riik – jaotus (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)  
Riik: Austria  
E-posti aadress: [post@lvwg-salzburg.gv.at](mailto:post@lvwg-salzburg.gv.at)  
Telefon: +43 66280423834  
Faks: +43 66280423893  
Internetiaadress: <http://www.lvwg-salzburg.gv.at>  
Teabevahetuse lõpp-punkt (URL): <http://www.lvwg-salzburg.gv.at>  
**Selle organisatsiooni rollid:**  
Vaidlustusorgan

### 8.1. ORG-9999

Ametlik nimi: vemap Einkaufsmanagement GmbH  
Registreerimisnumber: TED20  
Postiaadress: Berggasse 31  
Linn: Wien  
Sihtnumber: 1090  
Riik – jaotus (NUTS): Wien (AT130)  
Riik: Austria  
E-posti aadress: [office@vemap.com](mailto:office@vemap.com)  
Telefon: +43 13157940  
Internetiaadress: <https://www.vemap.com>  
Teabevahetuse lõpp-punkt (URL): <https://www.vemap.com>  
**Selle organisatsiooni rollid:**  
TED eSender

## Teave teate kohta

---

Teate tunnus/versioon: aee28268-7f8f-44c9-98d9-42ab3828d262 - 01  
Vormi liik: Hange  
Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord  
Teate alaliik: 16  
Teate saatmise kuupäev: 22/07/2026 13:10:54 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg  
Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: saksa keel  
Teate avaldamise number: 509643-2026  
ELT S väljaande number: 140/2026  
Avaldamise kuupäev: 23/07/2026