

**Poola-Varssavi: Puhastusteenused**  
**OJ S 163/2023 25/08/2023**  
**Hanketeade**  
**Teenused**

**Õiguslik alus:**  
Direktiiv 2014/24/EL

## I osa: Hankija

---

### I.1. Nimi ja aadressid

Ametlik nimetus: Bankowy Fundusz Gwarancyjny  
Riiklik registreerimisnumber: REGON 010978710  
Postiaadress: ul. ks. Ignacego Jana Skorupki 4  
Linn: Warszawa  
NUTS kood: PL911 Miasto Warszawa  
Sihtnumber: 00-546  
Riik: Poola  
Kontaktisik: Departament Administracji i Zamówień  
E-post: [kancelaria@bfg.pl](mailto:kancelaria@bfg.pl)  
Telefon: +48 225830581  
**Internetiaadress(id):**  
Üldaadress: <https://bfg.pl>

### I.3. Teabevahetus

Hankedokumendid on kättesaadavad (tasuta piiramatult ja täielikult juurdepääs) aadressil: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-92539362-3dcb-11ee-9aa3-96d3b4440790>  
Lisateavet saab eespool nimetatud aadressil  
Pakkumused või osalemistaotlused saata elektrooniliselt aadressil: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-92539362-3dcb-11ee-9aa3-96d3b4440790>

### I.4. Hankija liik

Muu liik: jednostka sektora finansów publicznych

### I.5. Põhitegevus

Muu tegevusala: gwarantowanie depozytów, przymusowa restrukturyzacja

## II osa: Ese

---

### II.1. Hanke kogus või ulatus

#### II.1.1. Nimetus

Zakup usług utrzymania czystości na rzecz Bankowego Funduszu Gwarancyjnego  
Viitenumber: DAZ/ZP/7/2023

#### II.1.2. CPV põhikood

90910000 Puhastusteenused

#### II.1.3. Lepingu liik

Teenused

#### **II.1.4. Lühikirjeldus**

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie przez Wykonawcę kompleksowych usług utrzymania czystości i sprzątnięcia pomieszczeń i garażu w budynku Bankowego Funduszu Gwarancyjnego przy ul. ks. I.J. Skorupki 4 w Warszawie oraz w obrębie terenu zewnętrznego ww. budynku, a także wybranych pomieszczeń w budynku przy ul. ks. I. J. Skorupki 5 w Warszawie. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Załączniku nr 1 do SWZ, a warunki realizacji w Załączniku nr 2 do SWZ.

#### **II.1.5. Eeldatav kogumaksumus või suurusjärg**

#### **II.1.6. Teave osade kohta**

Hankeleping on jaotatud osadeks: ei

### **II.2. Kirjeldus**

#### **II.2.2. CPV lisakood(id)**

90610000 Tänavapuhastus- ja tänavapühkimisteenused, 90620000 Lumekoristusteenused, 90630000 Jääkoristusteenused, 90911200 Hoonete puhastusteenused, 90911300 Aknapuhastusteenused, 90921000 Desinfitseerimis- ja hävitamisteenused, 98312000 Tekstiili puhastusteenused, 98310000 Pesupesemis- ja kuivpuhastusteenused

#### **II.2.3. Täitmise koht**

NUTS kood: PL911 Miasto Warszawa

Põhiline teostamise koht: Budynek i teren zewnętrzny przy ul. ks. I.J. Skorupki 4 w Warszawie oraz wybrane pomieszczenia w budynku przy ul. ks. I. J. Skorupki 5 w Warszawie.

#### **II.2.4. Hanke kirjeldus**

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie przez Wykonawcę kompleksowych usług utrzymania czystości i sprzątnięcia pomieszczeń i garażu w budynku Bankowego Funduszu Gwarancyjnego przy ul. ks. I.J. Skorupki 4 w Warszawie oraz w obrębie terenu zewnętrznego ww. budynku, a także wybranych pomieszczeń w budynku przy ul. ks. I. J. Skorupki 5 w Warszawie. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności: utrzymanie czystości i porządku wewnątrz budynku przy ul. ks. I. J. Skorupki 4 w Warszawie, w tym powierzchni garażowej; utrzymanie czystości i porządku w wybranych pomieszczeniach budynku przy ul. ks. I. J. Skorupki 5 w Warszawie; utrzymanie czystości i porządku na terenie zewnętrznym przyległym do budynku przy ul. ks. I.J. Skorupki 4 w Warszawie; mycie okien od strony wewnętrznej wraz z ościeżnicami; pranie wykładzin oraz bieżące usuwanie plam z dywanów, wykładzin i mebli tapicerowanych; świadczenie usług serwisu dziennego. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Załączniku nr 1 do SWZ, a warunki realizacji w Załączniku nr 2 do SWZ.

#### **II.2.5. Hindamiskriteeriumid**

Alljärgnevad pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kvaliteedikriteerium - Nimi: Doświadczenie osoby skierowanej do pracy na Serwisie dziennym / Osakaal: 40

Hind - Osakaal: 60

#### **II.2.6. Eeldatav maksumus või suurusjärg**

#### **II.2.7. Lepingu, raamlepingu või dünaamilise hankesüsteemi kestus**

Kestus kuudes: 24

Seda lepingut võidakse uuendada: ei

#### **II.2.10. Teave alternatiivsete pakkumuste kohta**

Alternatiivsete pakkumuste lubatavus: ei

#### **II.2.11. Teave täiendavate hankevõimaluste kohta**

Täiendavad hankevõimalused: jah

Variantide kirjeldus:

Zamawiający przewiduje opcję, o której mowa w art. 441 ustawy Pzp, polegającej na możliwości wydłużenia okresu realizacji zamówienia maksymalnie o okres kolejnych 24 miesięcy, przy czym wydłużenie to może zostać dokonane dwukrotnie o okresy 12 kolejnych miesięcy. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w Załączniku nr 1 do SWZ, a szczegółowe warunki i zasady realizacji zamówienia (w tym skorzystania z opcji) zostały określone w Projektowanych postanowieniach umowy stanowiących Załącznik nr 2 do SWZ.

#### **II.2.13. Teave Euroopa Liidu vahendite kohta**

Hange on seotud Euroopa Liidu vahenditest rahastatava projekti ja/või programmiga: ei

#### **II.2.14. Lisateave**

W zakresie gwarantowanym zamówienia Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot zamówienia przez 24 miesiące. W zakresie zamówienia objętego opcją Zamawiający ma możliwość wydłużenia okresu realizacji zamówienia przez Wykonawcę maksymalnie o okres kolejnych 24 miesięcy, przy czym wydłużenie to może zostać dokonane dwukrotnie o okresy 12 kolejnych miesięcy.

### **III osa: Juriidiline, majanduslik, finants- ja tehniline teave**

---

#### **III.1. Osalemistingimused**

##### **III.1.2. Majanduslik ja finantsseisund**

Kvalifitseerimise tingimuste loetelu ja lühikirjeldus:

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną w wysokości minimum 500.000,00 zł brutto (pięćset tysięcy złotych 00/100). Na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu, Zamawiający będzie żądał złożenia w wyznaczonym terminie: opłaconej polisy ubezpieczeniowej na sumę gwarancyjną minimum 500.000,00 zł brutto (pięćset tysięcy złotych), a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, związanej z przedmiotem zamówienia.

Szczegóły dotyczące warunków udziału w postępowaniu znajdują się w pkt 8 SWZ. Szczegóły dotyczące podmiotowych środków dowodowych znajdują się w pkt 11 SWZ.

##### **III.1.3. Tehniline ja kutsealane suutlikkus**

Kvalifitseerimise tingimuste loetelu ja lühikirjeldus:

1. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 (trzech) lat przed terminem składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie) należycie wykonał (w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonuje) co najmniej 2 (dwa) zamówienia (odrębne umowy), a każde z nich polegało

/polega na świadczeniu usług utrzymania czystości budynku biurowego lub budynku użyteczności publicznej o powierzchni minimum 3500 m<sup>2</sup> przez okres minimum 12 (dwunastu) miesięcy kolejno następujących po sobie;

2. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował, minimum 8 osobami, które skieruje do realizacji zamówienia, w tym: a) co najmniej 7 osób skierowanych do bezpośredniej realizacji usług utrzymania czystości w budynku i na terenie zewnętrznym, z których każda posiada minimum roczne doświadczenie przy wykonywaniu usług utrzymania czystości w budynkach biurowych lub budynkach użyteczności publicznej; b) co najmniej 1 osobę skierowaną do bezpośredniej realizacji usług utrzymania czystości w budynku w godzinach pracy Zamawiającego w ramach tzw. „serwisu dziennego”, posiadającą minimum roczne doświadczenie przy wykonywaniu usług serwisu dziennego w budynkach biurowych lub budynkach użyteczności publicznej. Na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu, Zamawiający będzie żądał złożenia w wyznaczonym terminie: a) wykaz usług należycie wykonanych (w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych) w okresie ostatnich 3 (trzech) lat (jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie) wraz z podaniem przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane (w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane), a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie Wykonawcy; b) wykazu osób, które Wykonawca zamierza skierować do realizacji zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia niezbędnego do wykonywania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami. Szczegóły dotyczące warunków udziału w postępowaniu znajdują się w pkt 8 SWZ. Szczegóły dotyczące podmiotowych środków dowodowych znajdują się w pkt 11 SWZ.

### **III.2. Lepingu tingimused**

#### **III.2.2. Lepingu täitmise tingimused**

1. Zamawiający wymaga od wybranego Wykonawcy zawarcia umowy o udzielenie zamówienia publicznego na warunkach określonych w Projektowanych postanowieniach umowy stanowiących Załącznik nr 2 do SWZ.

2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie i na zasadach wskazanych w Projektowanych postanowieniach umowy stanowiących Załącznik nr 2 do SWZ.

## **IV osa: Hankemenetlus**

---

### **IV.1. Kirjeldus**

#### **IV.1.1. Hankemenetluse liik**

Avatud menetlus

#### **IV.1.3. Teave raamlepingu või dūnaamilise hankesūsteemi kohta**

#### **IV.1.8. Teave Maailma Kaubandusorganisatsiooni hanklepingu (GPA) kohta**

Hange on hõlmatud Maailma Kaubandusorganisatsiooni hanklepinguga: jah

### **IV.2. Haldusalane teave**

#### **IV.2.2. Pakkumuste või osalemistaotluste laekumise tähtaeg**

Kuupäev: 28/09/2023 Kohalik aeg: 11:00

#### **IV.2.3. Kuupäev, mil valitud taotlejatele saadetakse pakkumuse esitamise või osalemise ettepanekud**

#### **IV.2.4. Keeled, milles võib esitada pakkumused või osalemistaotlused**

Poola keel

#### **IV.2.6. Minimaalne aeg, mille jooksul pakkuja peab pakkumuse jõus hoidma**

Pakkumus peab olema jõus kuni: 22/12/2023

#### **IV.2.7. Pakkumuste avamise tingimused**

Kuupäev: 28/09/2023 Kohalik aeg: 12:00

Pakkumuste avamise koht:

Platforma e-Zamówienia (<https://ezamowienia.gov.pl/pl/>)

Teave volitatud isikute ja avamismenetluse kohta: Otwarcie ofert nastąpi na Platformie e-Zamówienia. W przypadku wystąpienia awarii Platformy e-Zamówienia, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert następuje niezwłocznie po usunięciu awarii. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

### **VI osa: Lisateave**

---

#### **VI.1. Teave hanke kordumise kohta**

See on korduv hange: ei

#### **VI.2. Teave elektrooniliste töövoogude kohta**

Lubatakse elektrooniliste arvete esitamist

#### **VI.3. Lisateave**

1. Zgodnie z art. 139 ustawy Pzp, Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu.

2. Zgodnie z art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie zakazuje się wykonywania zamówienia publicznego z udziałem podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektywy 2014/24/UE, o których mowa w art. 5k tego rozporządzenia w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia.

3. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ustawy Pzp oraz na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego i na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833 /2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.

4. Zamawiający ustala wadium na całość przedmiotu zamówienia w wysokości 10 000,00 zł. Szczegóły dotyczące wadium znajdują się w pkt 9 SWZ.

5. Komunikacja w prowadzonym postępowaniu, w szczególności składanie ofert, wymiana informacji i przekazywanie oświadczeń i dokumentów odbywa się przy użyciu środków

komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 344) z wykorzystaniem Platformy e-Zamówienia (<https://ezamowienia.gov.pl>). Zamawiający dopuszcza możliwość komunikacji poprzez pocztę elektroniczną, z zastrzeżeniem pkt 3.5 SWZ.

6. Ofertę wraz z oświadczeniem, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp (JEDZ), należy złożyć pod rygorem nieważności w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym osoby/osób upoważnionej/nych do reprezentowania Wykonawcy (tj. dokument elektroniczny opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym osoby/osób upoważnionej/nych do reprezentacji Wykonawcy) poprzez Platformę e-Zamówienia (<https://ezamowienia.gov.pl>). Zamawiający informuje, że nie udostępnia interaktywnego Formularza oferty Platformy e-Zamówienia. Szczegółowe informacje dotyczące składania ofert zostały opisane w Rozdziale 10 SWZ.

7. Zamawiający informuje, że umożliwi przeprowadzenie wizji lokalnej, której celem będzie zapoznanie się Wykonawców z budynkiem oraz terenem zewnętrznym Bankowego Funduszu Gwarancyjnego przy ul. I. J. Skorupki 4 w Warszawie oraz pomieszczeniami w budynku przy ul. I. J. Skorupki 5 w Warszawie. Zamawiający nie wymaga przeprowadzenia przez Wykonawcę wizji lokalnej - odbycie wizji lokalnej nie jest obowiązkowe. Szczegóły dotyczące wizji lokalnej znajdują się w pkt 2.13 SWZ.

8. Zamawiający wymaga aby Wykonawca posiadał ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 500.000,00 zł brutto przez cały okres obowiązywania umowy.

9. Przed zawarciem umowy Wykonawca zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na sumę stanowiącą 3% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego wynikającego z umowy, zgodnie z Projektowanymi postanowieniami umowy (Załącznik nr 2 do SWZ).

#### **VI.4. LÄbivaatamise kord**

##### **VI.4.1. LÄbivaatamise eest vastutav organ**

Ametlik nimetus: Krajowa Izba Odwoławcza

Postiaadress: ul. Postępu 17a

Linn: Warszawa

Sihtnumber: 02-676

Riik: Poola

E-post: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Telefon: +48 224587840

Faks: +48 224587800

Internetiaadress: [www.uzp.gov.pl/kio](http://www.uzp.gov.pl/kio)

##### **VI.4.3. LÄbivaatamise kord**

TÄpne teave läbivaatamismenetluse tähtaegade kohta:

Zgodnie z Działem IX ustawy Prawo zamówień publicznych.

##### **VI.4.4. LÄbivaatamise korra kohta teavet pakkuv asutus**

Ametlik nimetus: Krajowa Izba Odwoławcza

Postiaadress: ul. Postępu 17a

Linn: Warszawa

Sihtnumber: 02-676

Riik: Poola

E-post: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Telefon: +48 224587840

Faks: +48 224587800

Internetiaadress: [www.uzp.gov.pl/kio](http://www.uzp.gov.pl/kio)

**VI.5. Käesoleva teate lähetamise kuupäev**  
22/08/2023