

516535-2026 - Hange

Saksamaa – Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused – Stadtbahn; Neubau Betriebshof - Planungsleistungen nach HOAI
OJ S 142/2026 27/07/2026
Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Landeshauptstadt Kiel - Der Oberbürgermeister

E-posti aadress: zentralevergabestelle@kiel.de

Hankija õiguslik vorm: Kohalik omavalitsus

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Stadtbahn; Neubau Betriebshof - Planungsleistungen nach HOAI

Kirjeldus: Stadtbahn Kiel; Neubau Betriebshof - Planungsleistungen nach HOAI für Generalplanung (Objektplanung Gebäude, Technische Ausrüstung, Tragwerksplanung, Bauphysik)

Menetluse tunnus: 8ccf7d73-02b0-49a1-b545-705807c1cd3c

Sisemine tunnus: DVI.SB.904.26

Menetluse liik: Väljakuulutamisega läbirääkimistega hankemenetlus / konkurentsipõhine läbirääkimistega hankemenetlus

Kiirendatud menetlus: ei

Menetluskorra kirjeldus: Die Auftraggeberin behält sich vor, das Verfahren gemäß § 17 Abs. 12 VgV abzuschichten bzw. in verschiedenen aufeinanderfolgenden Phasen abzuwickeln, um die Zahl der Angebote zu reduzieren. Ferner behält sich die Auftraggeberin vor, auch weniger als drei Bieter*innen zur Angebotsabgabe aufzufordern sowie in Verhandlung zu treten.

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused

Täiendav liigitus (cpv): 71240000 Arhitektuuri-, insener-tehnilise projekteerimise ja planeerimisteenused, 71300000 Insener-tehnilised teenused, 71320000 Tehnilise projekteerimise teenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Kiel

Riik – jaotus (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

Riik: Saksamaa

2.1.4. Üldine teave

Lisateave: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YHMM3R3# Seit dem 18.10.2018 ist bei allen europaweiten Vergabeverfahren das gesamte Verfahren elektronisch abzuwickeln.

Teilnahmeanträge und Angebote können daher bei europaweiten Verfahren nur noch in elektronischer Form über unsere Vergabepattform (Deutsches Vergabeportal) eingereicht

werden. Eine Einreichung von Teilnahmeanträgen oder Angeboten über die Schaltfläche "Kommunikation" ist nicht zulässig. Für die Einreichung der elektronischen Teilnahmeanträge oder Angebote ist eine kostenlose Registrierung beim Deutschen Vergabeportal <https://www.dtyp.de/> erforderlich. Eine Anleitung für die elektronische Abgabe von Angeboten und Teilnahmeanträgen ist auf unserer Internetseite bereitgestellt: <https://www.kiel.de/ausschreibungen> Die Bewerberkommunikation wird ausschließlich über das DTVP, dort die Schaltfläche "Kommunikation", elektronisch geführt. Fragen sind bis einschließlich 19.08.2026 ausnahmslos über diesen Kommunikationsweg zu stellen. Die Fragen müssen neutral formuliert sein und sollen keine Betriebs- oder Geschäftsgeheimnisse enthalten. Die Beantwortung von Fragen oder zusätzliche Informationen werden in Form von anonymisierten Bewerberinformationen allen Bewerbern zugänglich gemacht, soweit eine Information aller Bewerber nicht ausnahmsweise offensichtlich wettbewerblich entbehrlich ist. Die Bewerber sind verpflichtet die Veröffentlichung neuer Bewerberinformationen selbstständig zu prüfen. Eine gesonderte Mitteilung seitens der Vergabestelle erfolgt nicht.

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

vgv -

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Teade

Kuritegelikus ühenduses osalemine: Verstoß führt zum Ausschluss.

Terroriakti toimepanek või terroristliku tegevusega seotud õigusrikkumised: Verstoß führt zum Ausschluss.

Rahapesu või terrorismi rahastamine: Verstoß führt zum Ausschluss.

Pettus: Verstoß führt zum Ausschluss.

Korruptsioon: Verstoß führt zum Ausschluss.

Laste tööjõu kasutamine ja muud inimkaubanduse vormid: Verstoß führt zum Ausschluss.

Maksude tasumise kohustuse rikkumine: Verstoß führt zum Ausschluss.

Sotsiaalkindlustusmaksete tasumise kohustuse rikkumine: Verstoß führt zum Ausschluss.

Keskkonnaõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: Verstoß führt zum Ausschluss.

Sotsiaalõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: Verstoß führt zum Ausschluss.

Tööõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: Verstoß führt zum Ausschluss.

Maksejõuetus: Verstoß führt zum Ausschluss.

Vara haldab likvideerija: Verstoß führt zum Ausschluss.

Äritegevus on peatatud: Verstoß führt zum Ausschluss.

Siseriikliku õiguse kohane samalaadne olukord, näiteks pankrot: Verstoß führt zum Ausschluss.

Tõsine ametialane rikkumine: Verstoß führt zum Ausschluss.

Konkurentsi moonutamise eesmärgil teiste ettevõtjatega sõlmitud kokkulepped: Verstoß führt zum Ausschluss.

Hankemenetluses osalemisega kaasnev huvide konflikt: Verstoß führt zum Ausschluss.

Otsene või kaude osalemine käesoleva hankemenetluse ettevalmistamisel: Verstoß führt zum Ausschluss.

Ennetähtaegne lõpetamine, kahjutasu või vörreldavad sanktsioonid: Verstoß führt zum Ausschluss.

Valeandmete esitamine, teabe esitamata jätmine, suutmatuse nõutud dokumente esitada või selle menetluse kohta konfidentsiaalse teabe saamine: Verstoß führt zum Ausschluss.

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Stadtbahn; Neubau Betriebshof - Planungsleistungen nach HOAI

Kirjeldus: Die Landeshauptstadt Kiel beabsichtigt initial den Neubau eines Betriebshofs mit Betriebsdienstgebäude und Werkstätten im Rahmen des Mobilitätsprojektes Stadtbahn Kiel. Gegenstand der Vergabe sind Planungsleistungen nach HOAI für die Generalplanung bestehend aus Objektplanung Gebäude, Technische Gebäudeausrüstung, Tragwerksplanung und Bauphysik (Wärmeschutz und Energiebilanzierung, Bauakustik und Raumakustik). Die Vergabe der Planungsleistungen der Leistungsphasen 1 bis 4, die in zwei Leistungsstufen gegliedert werden, soll stufenweise beauftragt werden. Ein Anspruch auf Beauftragung der zweiten Leistungsstufe (Leistungsphasen 3-4) besteht nicht.

Sisemine tunnus: DVI.SB.904.26

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused

Täiendav liigitus (cpv): 71240000 Arhitektuuri-, insener-tehnilise projekteerimise ja planeerimisteenused, 71300000 Insener-tehnilised teenused, 71320000 Tehnilise projekteerimise teenused

Täiendavad hankevõimalused:

Täiendavate hankevõimaluste kirjeldus: Besondere Leistungen in den Leistungsbildern Generalplanung, Objektplanung Gebäude, Tragwerksplanung, Technische Gebäudeausrüstung und Bauphysik. Details sind der Anlage Leistungsbeschreibung Teil B zu entnehmen.

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Kiel

Riik – jaotus (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

Riik: Saksamaa

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 3 Aastad

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid:

Osalemistaotluse tingimus

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

Lisateave: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Registreerimine äriregistris

Valikukriteeriumi kirjeldus: Folgende Nachweise/Angaben/Unterlagen sind mit dem Teilnahmeantrag vorzulegen: - Eintragung in das Handelsregister, sofern für die vom

Bewerber gewählte Rechtsform nach den einschlägigen Vorschriften eine entsprechende Eintragungspflicht besteht

Kriteerium: Registreerimine asjakohases kutsealases registris

Valikukriteeriumi kirjeldus: Folgende Nachweise/Angaben/Unterlagen sind mit dem Teilnahmeantrag vorzulegen: - Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung durch Nachweis der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister des Niederlassungsstaats, oder sonstiger geeigneter Nachweis über die erlaubte Berufsausübung gemäß den Rechtsvorschriften des Niederlassungsstaats Nachweise zu belegen. Für Unternehmen mit Sitz in einem Mitgliedstaat der Europäischen Union gelten die in Anhang XI der Richtlinie 2014/24/EU (ABl. L 94, S. 65) aufgeführten Berufs- und Handelsregister sowie die dort genannten Bescheinigungen oder Erklärungen als maßgebliche Nachweismittel. Für die Ausführung der ausgeschriebenen Leistung wird die berufliche Qualifikation als Architekt*in oder Ingenieur*in gemäß § 75 Abs. 1 und 2 VgV gefordert.

Kriteerium: Professionaalne riski hüvitis kindlustus

Valikukriteeriumi kirjeldus: Folgende Nachweise/Angaben/Unterlagen sind mit dem Teilnahmeantrag vorzulegen: - Mindestdeckungssummen Personenschäden i.H.v. 3,0 Mio. EUR, Sach- und Vermögensschäden i.H.v. 5,0 Mio. EUR

Kriteerium: Spetsiifiline keskmise aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: Folgende Nachweise/Angaben/Unterlagen sind mit dem Teilnahmeantrag vorzulegen: - Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023, 2024, 2025), soweit er Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung (Generalplanung) vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen Umsatz > 2.500.000 EUR /Jahr - 40 Punkte Umsatz 2.000.000 - 2.499.999 EUR /Jahr - 30 Punkte Umsatz 1.500.000 - 1.999.999 EUR /Jahr - 20 Punkte Umsatz 1.000.000 - 1.499.999 EUR /Jahr - 10 Punkte Umsatz < 999.999 EUR /Jahr - 0 Punkte

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks
Kaal (punktid, täpne): 40,00

Kriteerium: Alltöövõtu osakaal

Valikukriteeriumi kirjeldus: Auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle sind nach Abgabe des Teilnahmeantrags die folgenden Unterlagen/Angaben/Nachweise vorzulegen: - Anteil der Unterauftragsvergabe

Kriteerium: Keskmise aastane tööjõud

Valikukriteeriumi kirjeldus: Folgende Nachweise/Angaben/Unterlagen sind mit dem Teilnahmeantrag vorzulegen: - Durchschnittliche Personalstärke des Unternehmens der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (2023, 2024, 2025) für den Bereich Generalplanung (nur Architekt*innen oder Ingenieur*innen mit Abschlussprüfung) Hinweis: Im Falle einer Bewerber*innengemeinschaft gelten die Angaben in der Summe der Partner*innen ab 24 Mitarbeiter*innen - 40 Punkte = 19 - 23 Mitarbeiter*innen - 30 Punkte = 14 - 18 Mitarbeiter*innen - 20 Punkte = 9 - 13 Mitarbeiter*innen - 10 Punkte < 8 Mitarbeiter*innen - 0 Punkte

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks
Kaal (punktid, täpne): 40,00

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Folgende Nachweise/Angaben/Unterlagen sind mit dem Teilnahmeantrag vorzulegen: - Es sind mindestens zwei Referenzprojekte einzureichen. Hiervon muss mindestens eine Referenz eine Werk- bzw. Instandsetzungshalle und mindestens eine weitere Referenz ein Büro- und Verwaltungsgebäude betreffen. Es werden maximal vier Referenzprojekte bewertet. Eine Referenz kann beiden Kategorien zugeordnet werden. Es gelten nur Gebäude aus den Bereichen "Büro/Verwaltung/Staat/Kommune", "Gewerbe/Industrie/Landwirtschaft" oder "Infrastruktur" im Sinne der Objektliste Gebäude, Anlage 10.2 zur HOAI 2021 als geeignet. Dies gilt auch für die Leistungsbilder Tragwerksplanung und Bauphysik. Gewertet werden nur die Leistungen, die abschließend innerhalb der letzten 15 Jahre seit 01.01.2011 erbracht wurden, frühester Beginn der Leistungserbringung der Leistungsphase 2: 01.01.2011. Liegt der Beginn der Leistungserbringung der Leistungsphase 2 vor diesem Zeitpunkt, wird die Referenz nicht gewertet. Für den Fachbereich Bauphysik werden nur Leistungen gewertet, die abschließend innerhalb der letzten 10 Jahre seit 01.01.2016 erbracht wurden. Frühester Beginn der Leistungserbringung der Leistungsphase 2: 01.01.2016. Liegt der Beginn der Leistungserbringung der Leistungsphase 2 vor diesem Zeitpunkt, wird die Referenz nicht gewertet.

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Folgende Nachweise/Angaben/Unterlagen sind mit dem Teilnahmeantrag vorzulegen: - 3.1. Referenzprojekte Generalplanung Es sind mindestens die Leistungsphasen 2 bis 4 im Rahmen der Generalplanung vollständig erbracht worden. 3.1.1. Generalplanerleistungen bei der Errichtung von betriebsfunktional komplexen Verkehrs- und Betriebsinfrastrukturprojekten wie beispielsweise Betriebshöfe, technische Betriebsanlagen von Verkehrs- oder/und Betriebsinfrastrukturunternehmen mit Projektvolumen Gesamtbaukosten netto (KG 200-500) in [...] Mio. Euro > 30 Mio. - 50 Punkte 20 Mio. - 30 Punkte < 20 Mio. - 10 Punkte 3.1.2. Die Referenz umfasst erbrachte und koordinierte Generalplanerleistungen in den Leistungsbildern 1. Objektplanung Gebäude 2. Fachplanung Technische Ausrüstung (HKLS) 3. Fachplanung Technische Gebäudeausrüstung (ELT/FM) 4. Fachplanung Tragwerksplanung 4 von 4 - 50 Punkte 3 von 4 - 30 Punkte 2 von 4 - 10 Punkte 1 von 4 - 0 Punkte 3.1.3. Eine Referenz enthält Erfahrungen mit einem öffentlichen Auftraggeber/einer öffentlichen Auftraggeberin ja - 20 Punkte nein - 0 Punkte Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate väljalimiseks Kaal (punktid, täpne): 120,00

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Folgende Nachweise/Angaben/Unterlagen sind mit dem Teilnahmeantrag vorzulegen: 3.2.3 Referenzen Betriebs- und Verwaltungsgebäude 3.2.3.1. Die Referenz weist eine Objektplanung Gebäude i.S. HOAI § 34 ff für den Neubau eines Betriebs- oder Verwaltungsgebäudes mit einer BGF von [...] nach. > 1.500 m² - 20 Punkte > 750 m² - < 1.500 m² - 15 Punkte < 750 m² - 10 Punkte 3.2.3.2. Die Referenz umfasst Erfahrungen in der Objektplanung von Leitzentralen bzw. Leitstellen. Es muss sich dabei nicht um eine BOS-Leitstelle handeln. ja - 15 Punkte nein - 0 Punkte 3.2.3.3. Die Referenz umfasst die Objektplanung von Kantinen- oder Gemeinschaftsverpflegungseinrichtungen mit Cook-&-Chill-Konzept oder vergleichbaren funktionalen Anforderungen an Küchenlogistik und Betriebsabläufe. ja - 15 Punkte nein - 0 Punkte 3.2.4. Bonuspunkte Objektplanung Gebäude 3.2.4.1. Die Referenz weist Erfahrungen mit Modulbausystemen, beispielsweise Holz-Hybrid-Bauweise oder Stahlbauweisen oder serielltem Bauen mit Fertigteilen oder/und Vorfertigung, nach. Der/die Bieterin hat seinen Eigenanteil an der Planung darzustellen. ja - 10 Punkte nein - 0 Punkte 3.2.4.2. Die Referenz weist Erfahrungen mit der Objektplanung eines Gebäudes

nach, bei dem die spätere Erweiterung des Tragwerks, der Gebäudestruktur, der Erschließung oder/und technische Infrastruktur durch serielle, modulare oder vorgefertigte Gebäudemodule bereits konzeptioneller Bestandteil der ursprünglichen Planung war. Der*die Bieterin hat seinen Eigenanteil an der Planung darzustellen. ja - 10 Punkte nein - 0 Punkte
Kriteriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks
Kaal (punktid, täpne): 70,00

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Folgende Nachweise/Angaben/Unterlagen sind mit dem Teilnahmeantrag vorzulegen: - 3.3. Referenzprojekte Technische Gebäudeausrüstung 1.) Leistungen der Fachplanung Technische Ausrüstung gem. §§ 53 ff. HOAI für Neubau und /oder Erweiterungsneubau von betriebsfunktional komplexen Verkehrs- und Betriebsinfrastrukturprojekten oder/und vergleichbare Industrie- und Gewerbebauten insbesondere mit Bezug zu Schienenfahrzeugen. 2.) Es sind mindestens die Leistungsphasen 1-4 Technische Ausrüstung gem. § 53 HOAI vollständig erbracht worden. 3.3.1. Referenzübergreifende Kriterien der Technischen Gebäudeausrüstung 3.3.1.1. Die Referenz umfasst Planungsleistungen der technische Ausrüstung i.S. HOAI § 55 der Anlagengruppen 1. ALG 1 - Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen 2. ALG 2 - Wärmeversorgungsanlagen 3. ALG 3 - Lufttechnische Anlagen 4. ALG 4 - Starkstromanlagen 5. ALG 5 - Fernmelde- und informationstechnische Anlagen 6. ALG 6 - Förderanlagen 7. ALG 7 - nutzungsspezifische bzw. verfahrenstechnische Anlagen 8. ALG 8 - Gebäudeautomation mind. 7 ALG aus 1-8 - 15 Punkte mind. 6 ALG aus 1-8 - 10 Punkte mind. 5 ALG aus 1-8 - 5 Punkte 3.3.1.2. Eine Referenz umfasst Erfahrungen mit der Planung von Anlagen, Maßnahmen oder Konzepten der 1. der Grundstücksentwässerung, 2. der Regenwassernutzung, 3. der Regenrückhaltung, 4. der Versickerung. 3 von 4 - 5 Punkte 2 von 4 - 3 Punkte 1 von 4 - 1 Punkt 3.3.1.3. Eine Referenz umfasst Erfahrungen mit der Planung sicherheits- und betriebsrelevanter Anlagen, insbesondere Brandmelde-, Zutrittskontroll-, Kommunikations- oder Überwachungssystemen. ja - 5 Punkte nein - 0 Punkte 3.3.1.4. Eine Referenz umfasst Erfahrung mit der Planung von 1. Netzersatzanlagen zur Versorgung betriebsnotwendiger Verbraucher 2. Sicherheitsstromversorgung für bauordnungsrechtlich oder brandschutztechnisch erforderlicher Sicherheitsverbraucher 2 von 2 - 5 Punkte 1 von 2 - 3 Punkte 3.3.1.5. Eine Referenz umfasst Erfahrungen mit der Planung von Anlagen der Eigenstromversorgung einschließlich Erzeugungs-, Speicher- und Lastmanagementsystemen, beispielsweise Photovoltaikanlagen, Batteriespeichern oder Ladeinfrastrukturen für Elektrofahrzeuge ja - 5 Punkte nein - 0 Punkte
Kriteriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks
Kaal (punktid, täpne): 35,00

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Folgende Nachweise/Angaben/Unterlagen sind mit dem Teilnahmeantrag vorzulegen: - 3.3.2. Referenz Werkhalle oder/und Instandhaltungshalle für Nutzung von Schienenfahrzeugen 3.3.2.1. Die Referenz weist Planungsleistungen technische Ausrüstung i.S. HOAI § 54 ff. für einen Neubau oder Erweiterungsneubau einer Werkhalle für Nutzung von Schienenfahrzeugen oder vergleichbare Verkehrssysteme mit einer BGF von [...] nach. > 7.500 m² - 10 Punkte > 5.000 m² - < 7.500 m² - 6 Punkte > 2.500 m² - < 5.000 m² - 4 Punkte < 2.500 m² - 0 Punkte 3.3.2.2. Eine Referenz enthält Erfahrungen in der Schnittstellenkoordination mit der Planung von 1. Gleichstromsystemen 2. Rückleitung/Erdung 3. Berührungsspannungen/Streuströme 4. Mittelspannungsversorgung 5. Fahrstromversorgung /Oberleitungsanlage Hinweis: Der Fachplaner muss keine Erfahrungen in der Erarbeitung eines Planungskonzeptes o.g. technischer Anlagen nachweisen. Hier geht es um den

Nachweis, dass Arbeitsergebnisse der fachlich Beteiligten bei der eigenen Planung berücksichtigt und interdisziplinär bearbeitet wurden. 4 von 5 - 5 Punkte 3 von 5 - 3 Punkte 2 von 5 - 1 Punkt 1 von 5 - 0 Punkte 3.3.2.3. Eine Referenz umfasst Erfahrungen mit der Planung von Anlagen, Maßnahmen oder Konzepten der 1. Abwasserbehandlung von Industrieabwässern insbesondere ölhaltiger Abwässer bspw aus der Fahrzeugreinigung 2. Abwasserbehandlung von metallhaltigem Abwasser (z.B. Kuperablösungen) 3. Wasseraufbereitungsanlagen für Brauchwasser 4. Wasseraufbereitungsanlagen mit Rückgewinnungsverfahren 4 von 4 - 5 Punkte 3 von 4 - 3 Punkte 2 von 4 - 1 Punkt 1 von 4 - 0 Punkte 3.3.2.4. Eine Referenz umfasst Erfahrungen mit der Planung von Raumlüftungs- und Absauganlagen in explosionsgeschützten Bereichen 1. Lagerräume für Industrie- oder Traktionsstrombatterien 2. Räume für Energiespeicheranlagen 3. Lagerräumen für Gefahrstoffe 4. Lackierereien mit Lösemitteldämpfen, Lackaerosolen u.ä. 3 von 4 - 5 Punkte 2 von 4 - 3 Punkte 1 von 4 - 1 Punkt 3.3.2.5. Die Referenz umfasst Erfahrungen mit Besandungsanlagen von Stadtbahn- oder Straßenbahnfahrzeugen ja - 5 Punkte nein - 0 Punkte 3.3.2.6. Eine Referenz umfasst Erfahrungen mit der Planung von Anlagen wie beispielsweise Krananlagen oder Hebeeinrichtungen für Fahrzeuge oder Wartungsbühnen oder vergleichbar. ja - 5 Punkte nein - 0 Punkte

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kaal (punktid, täpne): 35,00

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Folgende Nachweise/Angaben/Unterlagen sind mit dem Teilnahmeantrag vorzulegen: - 3.2. Referenzprojekte Objektplanung Gebäude 1.) Leistungen der Objektplanung Gebäude gem. §§ 33 ff. HOAI 2.) Es sind mindestens die Leistungsphasen 2-4 Objektplanung Gebäude gem. § 34 HOAI vollständig erbracht worden 3.) Mindestens Honorarzone Zone III gem. § 33 HOAI 3.2.1. Referenzübergreifende Kriterien der Objektplanung Gebäude 3.2.1.1. Eine Referenz umfasst nachhaltige und klimaangepasste objektplanerische Maßnahmen für Werkhallen oder/und Instandhaltungshallen der o.g. Objektgruppen. 1. Dachbegrünungs- und Retentionskonzepte, 2. passive Maßnahmen zum sommerlichen Wärmeschutz, 3. nachhaltige Fassaden- und Materialkonzepte, 4. Integration regenerativer Energieerzeugung, 5. klimaangepasste Gebäudekonzepte. Der Eigenanteil des*der Bewerber*in an den jeweiligen Planungsleistungen ist darzustellen. mind. 4 von 5 - 30 Punkte mind. 3 von 5 - 20 Punkte mind. 2 von 5 - 10 Punkte mind. 1 von 5 - 0 Punkte 3.2.2. Werkhalle oder/und Instandhaltungshalle für Nutzung von Schienenfahrzeugen 3.2.2.1. Die Referenz weist eine Objektplanung Gebäude i.S. HOAI § 34 ff für einen Neubau oder Erweiterungsneubau einer Werkhalle für Nutzung von Schienenfahrzeugen oder vergleichbaren Verkehrssystemen mit einer BGF von [...] nach > 7.500 m² - 30 Punkte > 5.000 m² - < 7.500 m² - 20 Punkte > 2.500 m² - < 5.000 m² - 10 Punkte < 2.500 m² - 0 Punkte 3.2.2.2. Eine Referenz umfasst Planungsleistungen mit BOStrab-spezifischen Randbedingungen ... oder mit EBO-spezifischen Randbedingungen ja - 10 Punkte ja - 5 Punkte 3.2.2.3. Eine Referenz umfasst Planungsleistungen von 1. Krananlagen, 2. Hebeeinrichtungen für Fahrzeuge, 3. Wartungsbühnen oder Dacharbeitsständen 4. Arbeitsgruben 4 von 4 - 20 Punkte 3 von 4 - 15 Punkte 2 von 4 - 10 Punkte 1 von 4 - 5 Punkte keines - 0 Punkte

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kaal (punktid, täpne): 90,00

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Folgende Nachweise/Angaben/Unterlagen sind mit dem Teilnahmeantrag vorzulegen: - 3.3.3 Referenz Betriebs- und Verwaltungsgebäude 3.3.3.1. Die Referenz weist Planungsleistungen technische Ausrüstung i.S. HOAI § 54 ff. für einen Neubau

oder Erweiterungsneubau Neubau eines Betriebs- oder Verwaltungsgebäudes mit einer BGF von [...] nach. > 1.500 m² - 10 Punkte > 750 m² - < 1.500 m² - 5 Punkte < 750 m² 0 Punkte

3.3.3.2. Eine Referenz umfasst Erfahrungen mit der Planung technischer Anlagen von Leitzentralen/Leitstellen. Es muss sich nicht um eine BOS-Leitstelle handeln. ja - 5 Punkte nein - 0 Punkte

3.3.3.3. Eine Referenz umfasst Erfahrungen mit der Planung der Technischen Ausrüstung von Kantinen- oder Gemeinschaftsverpflegungseinrichtungen mit Cook-&-Chill-Konzept mit vergleichbaren funktionalen Anforderungen an Küchenlogistik, Medienversorgung, Lüftungstechnik und betriebliche Abläufe. ja - 5 Punkte nein - 0 Punkte

Kriteriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kaal (punktid, täpne): 20,00

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Folgende Nachweise/Angaben/Unterlagen sind mit dem Teilnahmeantrag vorzulegen: - 3.4. Referenzprojekte Tragwerksplanung 1.) Leistungen der Tragwerksplanung gem. §§ 49 ff. HOAI 2.) Es sind mindestens die Leistungsphasen 1-4 Tragwerksplanung gem. § 52 HOAI vollständig erbracht worden

3.4.1. Hallenbauwerke

3.4.1.1. Die Referenz weist Planungsleistung der Tragwerksplanung i.S. HOAI § 49 ff mit einer BGF von [...] nach > 7.500 m² - 15 Punkte > 5.000 m² - < 7.500 m² - 10 Punkte > 2.500 m² - < 5.000 m² - 5 Punkte < 2.500 m² - 0 Punkte

3.4.1.2. Neubau einer Halle als stützenarme oder stützenfreie Hallenkonstruktion ja - 5 Punkte nein - 0 Punkte

3.4.1.3. Hallenspannweite > 40 m - 5 Punkte > 25 - < 40 m - 3 Punkte > 15 - < 25 m - 1 Punkt < 15 m - 0 Punkte

3.4.1.4. Eine Referenz umfasst die Integration von Krananlagen in der baulichen Anlage/im Objekt. ja - 5 Punkte nein - 0 Punkte

3.4.1.5. Planung mit erhöhten dynamischen Lasten ja - 5 Punkte nein - 0 Punkte

3.4.1.6. Eine Referenz umfasst Erfahrung mit bahntechnischer Infrastruktur ja - 5 Punkte nein - 0 Punkte

3.4.1.7. Eine der Referenzen weist insbesondere Erfahrungen mit erhöhten Anforderungen an Windbeanspruchung der gebauten/geplanten Objekte nach wie 1. große Fassaden- oder/und Torelementen 2. Photovoltaikanlagen auf Dächern 3. offenen oder teiloffenen Hallen 4. Funk-, Kamera-, Beleuchtungsmasten oder Oberleitungsmasten 3 von 4 - 5 Punkte 3 von 4 - 3 Punkte 2 von 4 - 2 Punkte 1 von 4 - 1 Punkt

3.4.1.8. Eine der Referenzen weist insbesondere Erfahrungen mit erhöhten Anforderungen an Lastabtragung nach wie 1. Krananlagen/ Portalkrane/ Hallenkrane 2. schwere Maschinenfundamente, z.B. für Prüfstände 3. Gleisanlagen in Hallen 4. Dacharbeitsstände, Arbeitsbühnen oder vergleichbar 5. Lärmschutzwände, 6. Explosionsdruckbemessung z.B. bei explosionsgefährdeten Räumen mind. 4 von 6 - 5 Punkte mind. 3 von 6 - 3 Punkte mind. 2 von 6 - 1 Punkt mind. 1 von 6 - 0 Punkte

3.4.2. Betriebs- und Verwaltungsgebäude

3.4.2.1. Die Referenz weist Planungsleistungen der Tragwerksplanung i.S. HOAI § 51 mit einer BGF von [...] nach. > 1.500 m² - 5 Punkte > 750 m² - < 1.500 m² - 3 Punkte < 750 m² - 1 Punkt

3.4.2.2. Eine Referenz weist Erfahrungen in der Tragwerksplanung von Gebäuden in Holzbauweise oder Holzhybridbauweise nach. ja - 5 Punkte nein - 0 Punkte

3.4.2.3. Eine der Referenzen weist insbesondere Erfahrungen mit erhöhten Anforderungen an Windbeanspruchung nach wie 1. große Fassadenelementen 2. Photovoltaikanlagen auf Dächern 3. großen Vordächern oder auskragende Dächer mind. 2 von 3 - 3 Punkte mind. 1 von 3 - 1 Punkt

Kriteriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kaal (punktid, täpne): 63,00

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Folgende Nachweise/Angaben/Unterlagen sind mit dem Teilnahmeantrag vorzulegen: - 3.5. Referenzprojekte Bauphysik# 1.) Fachplanungsleistungen der Anlage 1 Bauphysik HOAI 2) Es sind mindestens die Leistungsphasen 1-4 Leistungsbild Bauphysik gem. § 3 Abs. 1 Anlage 1.2.2. HOAI vollständig erbracht worden. 3.) Gewertet

werden nur die Leistungen, die innerhalb der letzten 10 Jahre seit 01.01.2015 erbracht wurden, frühester Beginn der Leistungserbringung der Leistungsphase 2: 01.01.2015. Liegt der Beginn der Leistungserbringung der Leistungsphase 2 vor diesem Zeitpunkt, wird die Referenz nicht gewertet.

3.5.1. Referenzübergreifende Kriterien der Bauphysik

3.5.1.1. Die Referenz weist Fachplanungsleistungen der Bauphysik in den Fachdisziplinen nach

1. Wärmeschutz und Energiebilanzierung
2. Bauakustik (Schallschutz)
3. Raumakustik
4. Schallimmissionen

mind. 3 aus 1-4 - 5 Punkte mind. 2 aus 1-4 - 3 Punkte mind. 1 aus 1-4 - 1 Punkt

3.5.2. Industrie-, Werkstatt- oder Verkehrsinfrastrukturgebäude oder technisch geprägte Sonderbauten

3.5.2.1. Die Referenz weist Fachplanungsleistungen der Bauphysik i.S. Anlage 1 HOAI für einen Neubau oder Erweiterungsneubau der oben genannten Gebäudekategorie mit einer BGF von [...] nach.

> 7.500 m² - 15 Punkte
> 5.000 m² - < 7.500 m² - 10 Punkte
> 2.500 m² - < 5.000 m² - 5 Punkte
< 2.500 m² 0 Punkte

3.5.2.2. Die Referenz führt den Nachweis besonderer akustischer Planungsanforderungen oder erhöhte akustische Anforderungen in einem Industrie-, Werkstatt- oder Verkehrsinfrastrukturgebäuden beispielsweise

1. hohe Innenraumlärmbelastung
2. tieffrequente oder hochfrequente Geräusche (z.B. Geräusche von bspw. Bremsprüfstände)
3. impulsartige Schallereignisse
4. Schwingungs- und Körperschallproblematik

mind. 2 aus 1-4 - 5 Punkte mind. 1 aus 1-4 - 3 Punkte
keines - 0 Punkte

3.5.2.3. eine Referenz enthält den Nachweis besonderer schallimmitierender Anforderungen beispielsweise:

- Fahrbewegungen auf Betriebs- oder Bauhöfen mit Anlieferverkehren oder
- Transporten auf dem Betriebsgelände oder
- Verkehre von Schienenfahrzeugen

ja - 2 Punkte
nein 0 Punkte

3.5.3. Betriebs- und Verwaltungsgebäude

3.5.3.1. Die Referenz weist Fachplanungsleistungen der Bauphysik i.S. Anlage 1 HOAI für einen Neubau oder Erweiterungsneubau mit einer BGF von [...] nach.

> 1.500 m² - 5 Punkte
> 750 m² - < 1.500 m² - 3 Punkte
< 750 m² - 1 Punkt

Kriteriume kasutatakse menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate väljalimiseks

Kaal (punktid, täpne): 32,00

Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 3

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate maksimumarv: 5

Menetlus toimub järjestikuste etappidena. Igas etapis võidakse mõni osaleja kõrvaldada

Hankija jätab endale õiguse sõlmida leping esialgsete pakkumuste alusel ilma edasiste läbirääkimisteta

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Honorarangebot

Kirjeldus: Der Bieter/die Bieterin mit dem preislich günstigsten Angebot erhält die Maximalpunktzahl von 20 Punkten. Ein Angebot mit dem fiktiv 2-fachen des günstigsten Angebots erhält 0 Punkte. Dazwischen wird linear interpoliert, mit bis zu drei Stellen hinter dem Komma (kaufmännisch gerundet). Das Honorar wird dabei auf Grundlage untenstehender Berechnungsformel den tatsächlichen Verhältnismäßigkeiten der Honorarangebote zueinander genau berechnet, wobei das günstigste Angebot 20 Punkte erhält als Bezugsgröße zu den anderen Angeboten dient.

$$X = 20 \times (1 - (H_a - H_{min})/H_{min})$$

X = gesuchte Punktzahl des jeweils betrachteten Honorars
H_a = das jeweils betrachtete Angebotshonorar des Bieters
H_{min} = niedrigstes vorhandenes Honorar

Hindamise fikseeritud väärtusega kriteeriumi kategooria: Fikseeritud väärtus (kokku)

Hindamiskriteerium – arv: 20

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Qualifikation und Organisation des Projektteams, Integrale Planung
Kirjeldus: - Fachliche Qualifikation / Berufserfahrung Generalplanerteam und Projektverantwortliche der jeweiligen Fachbereiche (zusammen Projektteam) insbesondere Projektleitung Generalplaner (Senior), stellvertretende Projektleitung Generalplaner - 15 Punkte - Teamstruktur, Koordination und Integrale Planung - 10 Punkte - Verfügbarkeit, Kapazität, Präsenz vor Ort - 5 Punkte

Hindamise fikseeritud väärtusega kriteeriumi kategooria: Fikseeritud väärtus (kokku)

Hindamiskriteerium – arv: 30

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Methodik, Herangehensweise an die Aufgabenstellung / Darstellung anhand von max. 2 Referenzobjekten

Kirjeldus: - Plausibilität der geplanten Herangehensweise zur Projektumsetzung, Besprechungskultur und Projektkommunikation mit der Auftraggeberin - 15 Punkte - Darstellung Methoden des Kosten-, Termin- und Qualitätsmanagements - 10 Punkte

Hindamise fikseeritud väärtusega kriteeriumi kategooria: Fikseeritud väärtus (kokku)

Hindamiskriteerium – arv: 25

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Projektanalyse Präsentation und Interview

Kirjeldus: - Projektanalyse - 15 Punkte - Präsentation und Interview - 10 Punkte

Hindamise fikseeritud väärtusega kriteeriumi kategooria: Fikseeritud väärtus (kokku)

Hindamiskriteerium – arv: 25

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 19/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Hankedokumentide aadress: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YHMM3R3/documents>

Sihtotstarbeline teabevahetuskanal:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YHMM3R3>

5.1.12. Hanke tingimused

Menetluse tingimused:

Eeldatav kuupäev, millal saadetakse pakumuste esitamise ettepanek: 18/09/2026

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YHMM3R3>

Keeled, milles võib pakumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakumuse: Ei ole lubatud

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 01/09/2026 08:40:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:

Ostja äranägemisel võib osa puuduvad pakujaga seotud dokumente esitada hiljem.

Lisateave: Unterlagen werden im Rahmen des § 56 Abs. 2 bis 4 VgV nachgefordert.

Inhaltliche Nachbesserungen/Korrekturen bereits vorgelegter Unterlagen sind nicht zulässig.

Unterlagen in Bezug auf Kriterien, die für die Auswahl der Bewerber für die zweite Stufe verwendet werden, können nicht nachgefordert werden.

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

5.1.15. Vahendid**Raamleping:**

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Die Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen sind in § 160 Abs. 3 GWB geregelt. Dort heißt es: "Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Abs. 1 Nummer 2 GWB. § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt."

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Landeshauptstadt Kiel - Der Oberbürgermeister

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Landeshauptstadt Kiel - Der Oberbürgermeister

8. Organisatsioonid**8.1. ORG-0001**

Ametlik nimi: Landeshauptstadt Kiel - Der Oberbürgermeister

Registreerimisnumber: 01002-000010400-69

Postiaadress: Holstenstraße 108

Linn: Kiel

Sihtnumber: 24103

Riik – jaotus (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

Riik: Saksamaa

Kontaktpunkt: DVI.SB - Stabsstelle Stadtbahn

E-posti aadress: zentralevergabestelle@kiel.de

Telefon: +49 431901-2779

Internetiaadress: <https://www.kiel.de/>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Landeshauptstadt Kiel - Der Oberbürgermeister

Registreerimisnumber: 01002-000000200-17

Postiaadress: Fleethörn 9

Linn: Kiel

Sihtnumber: 24103

Riik – jaotus (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

Riik: Saksamaa

Kontaktpunkt: Rechtsamt - Zentrale Vergabestelle

E-posti aadress: zentralevergabestelle@kiel.de

Telefon: +49 4319012779

Faks: +49 43190161301

Internetiaadress: <https://www.kiel.de/ausschreibungen>

Selle organisatsiooni rollid:

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus

Registreerimisnumber: keine Angabe

Postiaadress: Düsternbrooker Weg 94

Linn: Kiel

Sihtnumber: 24105

Riik – jaotus (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: vergabekammer@wimi.landsh.de

Telefon: +49 4319884542

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

8.1. ORG-0004

Ametlik nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreerimisnumber: 0204:994-DOEVD-83

Linn: Bonn

Sihtnumber: 53119

Riik – jaotus (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Selle organisatsiooni rollid:

TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/versioon: c5efd1a3-1b96-4368-b0a6-199e4959f2f5 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 24/07/2026 12:22:56 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: saksa keel

Teate avaldamise number: 516535-2026

ELT S väljaande number: 142/2026

Avaldamise kuupäev: 27/07/2026