

516673-2026 - Hange

**Saksamaa – Arhitektuuri-, insener-tehnilise projekteerimise ja planeerimisteenused –
Generalplanerleistung Schulzentrum Birth**

OJ S 142/2026 27/07/2026

**Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teenused**

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Stadt Velbert, Der Bürgermeister - Fachbereich 7 Immobilienservice

E-posti aadress: vergabe@velbert.de

Hankija õiguslik vorm: Kohalik omavalitsus

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Generalplanerleistung Schulzentrum Birth

Kirjeldus: Die Stadt Velbert beabsichtigt auf der Liegenschaft Schulzentrum Birth einen Neubau des naturwissenschaftlichen Traktes (Teilprojekt 1) für das Gymnasium, einen Neubau einer DIN 3-fach-Schulsporthalle (Teilprojekt 2) mit Tribüne und einer Stellplatzanlage im östlichen Bereich der Liegenschaft (Teilprojekt 6) am Schulzentrum Birth in Velbert zu errichten. Gegenstand dieses Verfahrens ist die Beauftragung eines Generalplaners für die o. g. Maßnahmen. Dem Auftragnehmer ist es überlassen, Fachplanerleistungen mit anzubieten oder eine ARGE mit unterschiedlichen Fachplanern zu bilden. Nachunternehmer sind in diesem Vergabeverfahren zugelassen. Ziel ist es, eine funktionale Leistungsbeschreibung zu erstellen, in der die Rahmenparameter und wesentlichen Qualitäten für die weitere Planung des naturwissenschaftlichen Trakts und der DIN 3-fach- Sporthalle festgesetzt werden. Der Generalplaner ist für die Ausführung aller erforderlichen Unterlagen bis zur Erstellung einer funktionalen Leistungsbeschreibung inkl. Leitdetails, Plänen und Berechnungen verantwortlich. Auf Grundlage der erarbeiteten funktionalen Leistungsbeschreibung wird ein Generalunternehmer für die weitere Planung und Errichtung der beiden Neubauten und die Anpassung der Außenanlagen ausgeschrieben. Der Generalplaner kann zur Sicherung der in der funktionalen Leistungsbeschreibung definierten Qualitäten optional mit Teilleistungen aus den Planungs- und Ausführungsphasen LPH 3-8 beauftragt werden; hier erfolgt ggf. eine stufenweise Beauftragung. Eine energieeffiziente Bauweise ist dabei ebenso von Bedeutung wie eine bedarfsgerechte Ausstattung der Gebäude sowie Außenanlagen. Die Raumkonzepte müssen einer hohen pädagogischen Aufenthaltsqualität sowie den organisatorischen Aspekten folgen. Zudem müssen die Anforderungen an die baulichen Sicherheiten (Brandschutz, Fluchtwege, Barrierefreiheit) erfüllt werden.

Menetluse tunnus: abe37fed-d9a6-4089-b75f-9a902cc5b91a

Sisemine tunnus: 045/26

Menetluse liik: Väljakuulutamisega läbirääkimistega hankemenetlus / konkurentsipõhine läbirääkimistega hankemenetlus

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71240000 Arhitektuuri-, insener-tehnilise projekteerimise ja planeerimisteenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Velbert

Riik – jaotus (NUTS): Mettmann (DEA1C)

Riik: Saksamaa

Lisateave: Schulzentrum Birth

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

vgv -

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Teade

Ainult siseriiklikest kõrvalejätmise alustest tulenevate kohustuste rikkumine: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Konkurentsi moonutamise eesmärgil teiste ettevõtjatega sõlmitud kokkulepped: Der Bieter hat anzugeben inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die "Eigenerklärung Russland Sanktionen" auszufüllen und als Teil des Teilnahmeantrages abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben.

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Generalplanerleistung

Kirjeldus: Die Stadt Velbert beabsichtigt auf der Liegenschaft Schulzentrum Birth einen Neubau des naturwissenschaftlichen Traktes (Teilprojekt 1) für das Gymnasium, einen Neubau einer DIN 3-fach-Schulsporthalle (Teilprojekt 2) mit Tribüne und einer Stellplatzanlage im östlichen Bereich der Liegenschaft (Teilprojekt 6) am Schulzentrum Birth in Velbert zu errichten. Gegenstand dieses Verfahrens ist die Beauftragung eines Generalplaners für die o. g. Maßnahmen. Dem Auftragnehmer ist es überlassen, Fachplanerleistungen mit anzubieten oder eine ARGE mit unterschiedlichen Fachplanern zu bilden. Nachunternehmer sind in diesem Vergabeverfahren zugelassen. Ziel ist es, eine funktionale Leistungsbeschreibung zu erstellen, in der die Rahmenparameter und wesentlichen Qualitäten für die weitere Planung des naturwissenschaftlichen Trakts und der DIN 3-fach- Sporthalle festgesetzt werden. Der Generalplaner ist für die Ausführung aller erforderlichen Unterlagen bis zur Erstellung einer funktionalen Leistungsbeschreibung inkl. Leitdetails, Plänen und Berechnungen verantwortlich. Auf Grundlage der erarbeiteten funktionalen Leistungsbeschreibung wird ein Generalunternehmer für die weitere Planung und Errichtung der beiden Neubauten und die Anpassung der Außenanlagen ausgeschrieben. Der Generalplaner kann zur Sicherung der in der funktionalen Leistungsbeschreibung definierten Qualitäten optional mit Teilleistungen aus den Planungs- und Ausführungsphasen LPH 3-8 beauftragt werden; hier erfolgt ggf. eine stufenweise Beauftragung. Eine energieeffiziente Bauweise ist dabei ebenso von Bedeutung wie eine bedarfsgerechte Ausstattung der Gebäude sowie Außenanlagen. Die Raumkonzepte müssen einer hohen pädagogischen Aufenthaltsqualität sowie den organisatorischen Aspekten folgen. Zudem müssen die Anforderungen an die baulichen Sicherheiten (Brandschutz, Fluchtwege, Barrierefreiheit) erfüllt werden.

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71240000 Arhitektuuri-, insener-tehnilise projekteerimise ja planeerimisteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Mettmann (DEA1C)

Riik: Saksamaa

Lisateave: Schulzentrum Birth

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 27/10/2026

Kestuse lõppkuupäev: 31/12/2030

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): ei

Lisateave: Folgende Einzelfristen sind Vertragsfristen: Einreichen Bauantrag TP 6 - bis 03 /2027 Bauausführung TP 6 - 06/2027 bis 08/2027 Erstellung FLB für alle TP 1+2+6 - bis 06 /2027 Versand funktionale Ausschreibung GU - 07/2027

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Innovaatiline hange

Kirjeldus: Innovative Lösungsvorschläge und Nachhaltigkeit

Innovatsioonihange: Hanke alusel tellitud tööd, asjad või teenused toovad endaga kaasa protsessiinnovatsiooni.

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Registreerimine asjakohases kutsealases registris

Valikukriteeriumi kirjeldus: Angaben über die Eintragung in das Berufsregister ihres Sitzes oder Wohnsitzes (Eigenerklärung zur Eignung - Formblatt 124 LD). Falls das Angebot in die engere Wahl kommt, ist zur Bestätigung der Erklärung die entsprechende Bescheinigung vorzulegen.

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate väljaajamiseks

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: Angaben zu Insolvenzverfahren und Liquidation. Angaben, ob ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren weder beantragt noch eröffnet wurde, ein Antrag auf Eröffnung nicht mangels Masse abgelehnt wurde und sich das Unternehmen nicht in Liquidation befindet. Angabe, ob ein Insolvenzplan rechtskräftig bestätigt wurde; auf Verlangen ist er vorzulegen. (Eigenerklärung zur Eignung - Formblatt 124 LD)

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate väljaajamiseks

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung. Erklärung, dass das Unternehmen die Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung, soweit sie der Pflicht zur Beitragszahlung unterfallen, ordnungsgemäß erfüllt hat.

(Eigenerklärung zur Eignung - Formblatt 124 LD)

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: Eigenerklärung zur Eignung für nicht präqualifizierte Unternehmen oder Einheitliche Europäische Eigenerklärung, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt (Eigenerklärung zur Eignung - Formblatt 124 LD).

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft (Eigenerklärung zur Eignung - Formblatt 124 LD).

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kriteerium: Teabe turvalisus

Valikukriteeriumi kirjeldus: 03.2_CSX-59-Eigenerklärung- Informationen-zum-Bieter

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kriteerium: Turvalisus klassifitseeritud teabe töötlemiseks, salvestamiseks ja edastamiseks

Valikukriteeriumi kirjeldus: Formular zum Vergabeverfahren und Einwilligungserklärung Datenschutz (Anlage 1 Bewerberbogen)

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: Erklärung zu Interessen und Beteiligungen (Anlage 2 Bewerberbogen)

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: Erklärung zur Zusammenarbeit mit Anderen (Anlage 3 Bewerberbogen)

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kriteerium: Spetsiifiline aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: Erklärung über den Umsatz für entsprechende Dienstleistungen (Anlage 4 Bewerberbogen) Mindestanforderung: Der Umsatz muss bei über 2 Mio. € netto im Mittel der letzten 3 Geschäftsjahre liegen.

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Nachweis zur projektbezogenen Befähigung: (Anlage 5 Bewerberbogen - Referenzformblatt Objekt Nr. 1 – 4 für Unternehmensreferenzen)

Mindestanforderungen, damit die Eignung zuerkannt werden kann: 1. Mindestens 4 Referenzen (3 x Objektplanung Gebäude und 1 x Fachplanung Technische Ausrüstung), die mit dem hier ausgeschriebenen Auftrag hinsichtlich Art, Umfang bzw. Größe und Komplexität

vergleichbar sind. Vergleichbar sind Leistungen, wenn sie Planungsleistungen mindestens zu den Leistungsbildern Objektplanung oder Technische Ausrüstung zum Gegenstand hatten. 2. Alle Referenzen müssen in der sich bewerbenden Niederlassung bearbeitet worden sein. 3. Bei allen Referenzen müssen die Leistungen im Zeitraum 01/2015 – 03/2026 abgeschlossen worden sein. 4. Mindestens eine Referenz muss Planungsleistungen im Leistungsbild Objektplanung bezogen auf ein Gebäude mit Nutzung als allgemeinbildende, weiterführende Schule zum Gegenstand haben. Mindestens zwei Referenzen müssen Planungsleistungen im Leistungsbild Objektplanung bezogen auf ein Gebäude mit Nutzung als Schulsporthalle zum Gegenstand haben. Die Referenz, die Planungsleistungen im Leistungsbild Objektplanung bezogen auf ein vergleichbares Gebäude mit Nutzung als allgemeinbildende, weiterführende Schule zum Gegenstand hat, muss Baukosten der Kostengruppen 300 und 400 der DIN 276 über insgesamt mindestens 4 Mio. EUR (netto) aufweisen. Mindestens eine Referenz, die Planungsleistungen im Leistungsbild Objektplanung bezogen auf ein vergleichbares Gebäude mit Nutzung als Schulsporthalle zum Gegenstand hat, muss Baukosten der Kostengruppen 300 und 400 der DIN 276 über insgesamt mindestens 2,5 Mio. EUR (netto) aufweisen. 5. Mindestens eine Referenz muss Planungsleistungen im Leistungsbild Technische Ausrüstung bezogen auf ein Gebäude mit Nutzung als allgemeinbildende, weiterführende Schule zum Gegenstand haben. Mindestens eine Referenz, die Planungsleistungen zu dem Leistungsbild Technische Ausrüstung in Bezug auf ein vergleichbares Gebäude gemäß Punkt 1. zum Gegenstand hat, muss Baukosten der Kostengruppe 400 der DIN 276 über insgesamt mindestens 2 Mio. EUR (netto) aufweisen. Durch die Summe der eingereichten Referenzen für die Technische Ausrüstung muss der Bewerber nachweisen, dass er die vorgenannten Anforderungen einmal vollständig abgedeckt hat. 6. Mindestens jeweils eine der zum Nachweis der Mindestanforderungen gem. Punkt 4. und Punkt 5. vorgelegten Referenzen muss die Ausführung von mindestens den Leistungsphasen 1 bis 3 gem. HOAI des jeweiligen Leistungsbildes (Objektplanung bzw. Technische Ausrüstung) zum Gegenstand haben. Im Leistungsbild Technische Ausrüstung muss bei der einen Referenz mindestens 3 Anlagengruppen bearbeitet worden sein. Die Referenzen sind mindestens durch eine Eigenerklärung (Anlage 5) zu bestätigen. Auf gesonderte Anforderung ist innerhalb von 6 Kalendertagen eine Bestätigung zur Richtigkeit der Angaben durch den Auftraggeber nachzureichen. Die Bestätigung muss durch ein Referenzschreiben des Auftraggebers und Eigenerklärung auf dem Referenzformblatt (Anlage 5) erfolgen.

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kriteerium: Keskmise aastane tööjõud

Valikukriteeriumi kirjeldus: Erklärung der Anzahl der Beschäftigten (Anlage 6 Bewerberbogen)

Mindestanforderung: Es müssen mehr als 6 festangestellte Architekten / Bauingenieure (Hochbau) bzw. Ingenieure (TGA) im Mittel der letzten 3 Geschäftsjahre beschäftigt worden sein (Bewerber / Bergwerksgemeinschaft einschl. der Nachunternehmer). Jährliches Mittel der Beschäftigten, gewertet werden ausschließlich festangestellte Mitarbeiter in der bearbeitenden Niederlassung.

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kriteerium: Professionaalne riski hüvitis kindlustus

Valikukriteeriumi kirjeldus: Verpflichtungserklärung zum Abschluss einer

Berufshaftpflichtversicherung (Anlage 7 Bewerberbogen) Mindestanforderung:

Deckungssumme Personenschäden 3 Mio € netto Deckungssumme für sonstige Schäden 3 Mio € netto

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:

Menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 3
Menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate maksimumarv: 5
Menetlus toimub järjestikuste etappidena. Igas etapis võidakse mõni osaleja kõrvaldada
Hankija jätab endale õiguse sõlmida leping esialgsete pakkumuste alusel ilma edasiste läbirääkimisteta

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Kirjeldus: Preis: 40 %

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Unternehmenspräsentation: 60 %

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel

Hankedokumentide aadress: <https://www.subreport.de/E52691742>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.subreport.de/E52691742>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 24/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg,
Kesk-Euroopa suveaeg

Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:

Dokumente ei ole võimalik hiljem esitada.

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

Õiguslik vorm, mida eeldatakse pakkujate rühmalt, kellega sõlmitakse leping:

Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Vergabekammer Rheinland

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur

Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Stadt Velbert, Der Bürgermeister - Fachbereich 7 Immobilienservice

Registreerimisnumber: Leitweg-ID 051580032032-31001-67

Postiaadress: Thomasstraße 1

Linn: Velbert

Sihtnumber: 42551

Riik – jaotus (NUTS): Mettmann (DEA1C)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: vergabe@velbert.de

Telefon: +4920512627 70

Internetiaadress: <https://www.velbert.de>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Vergabekammer Rheinland

Registreerimisnumber: Identifikationsnummer: DE812110859

Postiaadress: Zeughausstraße 2-10

Linn: Köln

Sihtnumber: 50667

Riik – jaotus (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de

Telefon: +492211473045

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreerimisnumber: 0204:994-DOEVD-83

Linn: Bonn

Sihtnumber: 53119

Riik – jaotus (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Selle organisatsiooni rollid:

TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/versioon: 65dc8853-e6e4-4ac5-9ea7-6efa755a203b - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 23/07/2026 15:34:35 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: saksa keel

Teate avaldamise number: 516673-2026

ELT S väljaande number: 142/2026

Avaldamise kuupäev: 27/07/2026