

## 516826-2026 - Hange

### Belgia – Ehitiste arhitektuuriteenused – ARCHITECTUROPDRACHT VOOR HET BOUWEN EN VERBOUWEN VAN ZIEKENHUISAFDELINGEN

OJ S 142/2026 27/07/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord  
Teenused

## 1. Hankija

---

### 1.1. Hankija

Ametlik nimi: AZ Zeno

E-posti aadress: [peggy.maes@azzeno.be](mailto:peggy.maes@azzeno.be)

Hankija õiguslik vorm: Avalik-õiguslik isik

Hankija tegevus: Tervishoid

## 2. Menetlus

---

### 2.1. Menetlus

Pealkiri: ARCHITECTUROPDRACHT VOOR HET BOUWEN EN VERBOUWEN VAN ZIEKENHUISAFDELINGEN

Kirjeldus: ARCHITECTUROPDRACHT VOOR HET BOUWEN EN VERBOUWEN VAN ZIEKENHUISAFDELINGEN

Menetluse tunnus: 2cf5b41d-d76b-42d3-baec-417e198fc916

Sisemine tunnus: PPP1CQ-70/6014/AZZENO/2026/001

Menetluse liik: Väljakuulutamisega läbirääkimistega hankemenetlus / konkurentsipõhine läbirääkimistega hankemenetlus

Kiirendatud menetlus: ei

#### 2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71221000 Ehitiste arhitektuuriteenused

#### 2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

Riik: Belgia

#### 2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

Riik: Belgia

#### 2.1.3. Maksumus

Raamlepingu maksimaalne maksumus: 600 000,00 EUR

#### 2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

#### 2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument

## 5. Osa

---

### 5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: ARCHITECTUROPDRACHT VOOR HET BOUWEN EN VERBOUWEN VAN ZIEKENHUISAFDELINGEN

Kirjeldus: ARCHITECTUROPDRACHT VOOR HET BOUWEN EN VERBOUWEN VAN ZIEKENHUISAFDELINGEN

Sisemine tunnus: AZZENO/2026/001\_1

#### 5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71221000 Ehitiste arhitektuuriteenused

#### 5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Kalvekeetdijk 260

Linn: Knokke-Heist

Sihtnumber: 8300

Riik – jaotus (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

Riik: Belgia

Lisateave: AZ Zeno

#### 5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 15/10/2026

Kestuse lõppkuupäev: 14/10/2032

#### 5.1.5. Maksumus

Raamlepingu maksimaalne maksumus: 600 000,00 EUR

#### 5.1.6. Üldine teave

##### Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid: Ei ole nõutud

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

#### 5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Finants suhtarv

Valikukriteeriumi kirjeldus: Verklaring op eer of attest/verklaring uitgaande van erkend accountingkantoor of revisor met vermelding van Z-score (Altman). Berekeningswijze in geval private onderneming:  $0,717 \times \text{Werkkapitaal} / \text{Totale bezittingen} + 0,847 \times \text{Totaal van ingehouden winsten} / \text{Totale bezittingen} + 3,107 \times \text{Winst voor belastingen en interest} / \text{Totale bezittingen} + 0,420 \times \text{Boekwaarde van de bezittingen} / \text{Boekwaarde van de schulden} + 0,998 \times \text{Omzet} / \text{Totale bezittingen}$  Minimumeisen: Uit de behaalde score moet een gezonde financiële toestand blijken. Deze score dient hoger te zijn dan 1,8. Wanneer de score lager is, is een expliciete verklaring vereist waarbij uitgelegd wordt waarom de score lager ligt en waarom dit geen probleem vormt voor de uitvoering van deze opdracht. In voorkomend geval dient ieder jaar bij het neerleggen van de jaarrekening een update van deze verklaring te worden gegeven. AZ Zeno heeft het recht om op basis van de gegeven verklaring de kandidaat al dan niet te weren.

Kriteerium: Teenuselepingute jaoks on vaja luba või kuulumist teatud organisatsiooni  
Valikukriteeriumi kirjeldus: Het bewijs van inschrijving op de tabel van de Orde van Architecten of van inschrijving op een gelijkaardige officiële lijst in een andere lid-staat van de Europese Gemeenschap van één of meerdere perso(o)nen die deel zal (zullen) uitmaken van het ontwerpteam (origineel attest of een voor eensluidend verklaard afschrift, maximum 1 jaar oud).

Kriteerium: Üldine aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: Een verklaring betreffende de totale omzet en de omzet van de bedrijfsactiviteiten die het voorwerp van de opdracht is over de laatste drie beschikbare boekjaren, afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de inschrijver met zijn activiteit is begonnen, voor zover de betrokken omzetcijfers beschikbaar zijn. Minimumeisen: Minimum jaaromzet €1.500.000

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: De kandidaat bewijst dat hij over relevante ervaring beschikt om de gelijkaardige opdrachten binnen het raamcontract correct uit te voeren door referenties van gelijkaardige opdrachten toe te voegen aan zijn aanvraag tot deelneming. Iedere referentie heeft betrekking op een lopend of aflopend referentieproject van de afgelopen 10 jaar. Minimumeisen: Minstens 4 relevante referenties uit de ziekenhuissector met betrekking tot bouwen en verbouwen van ziekenhuisafdelingen waarvan minstens 2 relevante referenties met een referentieproject gelijkaardig aan de hoofdopdracht (zie pagina 5), waarvan de studiekost minstens €600.000 excl btw bedroeg. Dit bedrag dient reeds voor minstens 80% te zijn gefactureerd aan de opdrachtgever.

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

**Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:**

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 3

Hankija jätab endale õiguse sõlmida leping esialgsete pakkumuste alusel ilma edasiste läbirääkimisteta

#### **5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid**

**Kriteerium:**

Liik: Kulu

Kirjeldus: Prijs

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 50

**Kriteerium:**

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Samenstelling, organisatie en kwaliteit van het aangeduide projectteam

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 20

**Kriteerium:**

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Projectbeheersing

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 20

**Kriteerium:**

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Visie op samenwerking met de opdrachtgever

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 10

**5.1.11. Hankedokumendid**

Hankedokumentide aadress: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/70/1CQ/2026>

**5.1.12. Hanke tingimused**

**Esitamise tingimused:**

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.publicprocurement.be>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: hollandi keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 27/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

**Lepingutingimused:**

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

**5.1.15. Vahendid**

**Raamleping:**

Raamleping ilmainikonkursita

Osalejate maksimaalne arv: 1

Raamlepingu kestuse põhjendus: Tijdens de looptijd van de opdracht zullen er verschillende wederkerende opdrachten worden uitgevoerd. Teneinde de patiëntveiligheid te waarborgen en de conformiteit en dezelfde vormgeving, interieur-stijl en technische uitrusting te behouden, is het noodzakelijk dat deze wederkerende opdrachten worden uitgevoerd op basis van dezelfde opdrachtnemer. Verschillende opdrachten zullen bestaan uit verschillende deelopdrachten die een meerjarige looptijd hebben.

**Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:**

Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

**5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus**

Vaidlustusorgan: Rechtbank van Eerste Aanleg

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Rechtbank van Eerste Aanleg

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: AZ Zeno

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Rechtbank van Eerste Aanleg

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: AZ Zeno

## 8. Organisatsioonid

### 8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: AZ Zeno  
Registreerimisnumber: 0410123819  
Postiaadress: Kalvekeetdijk 260  
Linn: Knokke-Heist  
Sihtnumber: 8300  
Riik – jaotus (NUTS): Arr. Brugge (BE251)  
Riik: Belgia  
Kontaktpunkt: Peggy Maes  
E-posti aadress: [peggy.maes@azzeno.be](mailto:peggy.maes@azzeno.be)  
Telefon: +32 50534044  
Faks: +32 50535009  
Internetiaadress: <http://www.azzeno.be/>  
**Selle organisatsiooni rollid:**  
Hankija  
Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta  
Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

#### 8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Rechtbank van Eerste Aanleg  
Registreerimisnumber: BE 0308357753  
Postiaadress: Kazernevest 3  
Linn: Brugge  
Sihtnumber: 8000  
Riik – jaotus (NUTS): Arr. Brugge (BE251)  
Riik: Belgia  
E-posti aadress: [WVL.REA.BRU.burgerlijk@just.fgov.be](mailto:WVL.REA.BRU.burgerlijk@just.fgov.be)  
Telefon: +32 50473050  
Internetiaadress: <http://www.rechtbanken-tribunaux.be/>  
**Selle organisatsiooni rollid:**  
Vaidlustusorgan  
Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

#### 8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services  
Registreerimisnumber: BE 0475.480.736  
Linn: Antwerpen / Anvers  
Sihtnumber: 2000  
Riik – jaotus (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)  
Riik: Belgia  
E-posti aadress: [info@3p.eu](mailto:info@3p.eu)  
Telefon: +32 3 294 30 51  
**Selle organisatsiooni rollid:**  
Tugiteenuse osutaja

#### 8.1. ORG-0004

Ametlik nimi: FPS Policy and Support  
Registreerimisnumber: BE 0671.516.647  
Linn: Brussels  
Sihtnumber: 1000  
Riik – jaotus (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
Riik: Belgia

E-posti aadress: [e.proc@publicprocurement.be](mailto:e.proc@publicprocurement.be)

Telefon: +32 2 740 80 00

**Selle organisatsiooni rollid:**

TED eSender

## Teave teate kohta

---

Teate tunnus/version: f1dc8b8d-331c-4e1c-8b8a-5c99d6b4e783 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 23/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Teate saatmise kuupäev (eSender): 23/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: hollandi keel

Teate avaldamise number: 516826-2026

ELT S väljaande number: 142/2026

Avaldamise kuupäev: 27/07/2026