

## 518560-2026 - Hange

### Saksamaa – Majavalvuriteenused – Technisches Gebäudemanagement für die Abschiebungssicherungseinrichtung (ASE) in Volkstedt

OJ S 142/2026 27/07/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teenused

## 1. Hankija

---

### 1.1. Hankija

Ametlik nimi: IPS Immobilien- und Projektmanagementgesellschaft Sachsen-Anhalt mbH

E-posti aadress: [Yaroslav.Shevchuk@leinemann-partner.de](mailto:Yaroslav.Shevchuk@leinemann-partner.de)

Hankija õiguslik vorm: Kohaliku omavalitsuse kontrollitav avalik-õiguslik isik

Hankija tegevus: Tervishoid

## 2. Menetlus

---

### 2.1. Menetlus

Pealkiri: Technisches Gebäudemanagement für die Abschiebungssicherungseinrichtung (ASE) in Volkstedt

Kirjeldus: Ausgeschrieben wird ein Auftrag über die Erbringung von Facility-Services im Bereich des technischen Gebäudemanagements für die Gebäude der Abschiebungssicherungseinrichtung (ASE) in Volkstedt in Zeit der Bauphase und der Betriebs- und Nutzungsphase von Gebäuden sowie für Zeiten des vorübergehenden oder dauerhaften Leerstands

Menetluse tunnus: 98130507-bcc2-41ed-93c6-c24360444683

Sisemine tunnus: 30-26

Menetluse liik: Väljakuulutamisega läbirääkimistega hankemenetlus / konkurentsipõhine läbirääkimistega hankemenetlus

Kiirendatud menetlus: ei

#### 2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 98341140 Majavalvuriteenused

Täiendav liigitus (cpv): 50700000 Ehitusseadmete remondi- ja hooldusteenused

#### 2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Mansfeld-Südharz (DEE0A)

Riik: Saksamaa

#### 2.1.3. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 1,00 EUR

#### 2.1.4. Üldine teave

Lisateave: 1) Zunächst findet ein Teilnahmewettbewerb statt. Die Vergabeunterlagen enthalten einen Teilnahmeantrag ("01 Teilnahmeantrag"), den die Bewerber für die Erstellung und Einreichung ihrer Teilnahmeanträge verwenden sollen. 2) Der Auftraggeber wird die geeignetsten 3 bis 5 Bewerber zur Angebotsabgabe auffordern. Bewerben sich mehr als 3 geeignete Bewerber wird wie folgt vorgegangen: Die Auswahl der 3 bis 5 am besten

geeigneten Bewerber erfolgt allein anhand der einzureichenden Referenzen (Gewichtung: 100%). Die Auswahlkriterien lauten wie folgt: Referenzkategorie 1: Technisches Objektmanagement (Gewichtung 30%); Referenzkategorie 2: Management von Dritteleistungen (Gewichtung: 20%); Referenzkategorie 3: Objekte, Anlagen & Einrichtungen betreiben (Gewichtung: 30%); 4. Referenzkategorie: Gewährleistungsmanagement (Gewichtung: 20%). 3) Die Teilnahmeanträge sind ausschließlich in deutscher Sprache und elektronisch innerhalb der angegebenen Teilnahmefrist über die Vergabeplattform der Deutschen eVergabe einzureichen. Per E-Mail, Fax, Post oder Boten übersandte Teilnahmeanträge können nicht berücksichtigt werden. 4) Der Aufwand für die Erstellung des Teilnahmeantrages und /oder des Angebots wird nicht durch den Auftraggeber erstattet. 5) Soweit Auskünfte erforderlich werden, sind Fragen ausschließlich in digitaler Form über die Nachrichtenfunktion der Deutschen eVergabe zu richten. Die Fragen sind spätestens bis 5 Kalendertage vor dem Ablauf der Teilnahmefrist zu stellen. Sofern fachliche Fragen auftreten, sind diese bis spätestens sieben Tage vor Abgabefrist der Teilnahmeanträge. Die Antworten auf Fragen sind in digitaler Form aus der Datenbank der Deutschen eVergabe abrufbar. 6) Enthalten die Bewerberinformationen oder die Vergabeunterlagen nach Auffassung des Bewerbers Unklarheiten, die eine Teilnahme erschweren, so hat der Bewerber den Auftraggeber umgehend darauf hinzuweisen. Weiterhin hat der Bewerber den Auftraggeber auf eventuell bestehende Widersprüche in den Vergabeunterlagen und auf Unvollständigkeit der ausgeschriebenen Leistungen unverzüglich aufmerksam zu machen. Die Hinweise sind in digitaler Form an die angegebene Internet- Adresse der Deutschen eVergabe oder die Nachrichtenfunktion zu richten. Antwortschreiben und Hinweise des Auftraggebers, die Ausschreibungsunterlagen ergänzen, präzisieren oder abändern, gehen den Ausschreibungsunterlagen vor (soweit nicht ausdrücklich etwas anderes vereinbart wird). Die den Bewerbern bzw. Bietern im Verlauf dieses Verfahrens erteilten weiteren Informationen (Antworten des Auftraggebers auf Fragen der Bewerber/Bieter, sonstige schriftliche Hinweise) sind ebenso wie die Ausschreibungsunterlagen bei der Erstellung des Teilnahmeantrages und des Angebotes zugrunde zu legen. 7) Der Auftraggeber behält sich vor, fehlende Erklärungen und Nachweise zum Teilnahmeantrag in entsprechender Anwendung des § 56 Abs. 2 und 3 VgV nachzufordern. Es besteht kein Anspruch der Bewerber auf Nachforderung und kein Anspruch auf Rücksendung der Unterlagen. 8) Ein Bewerber kann im Hinblick auf die erforderliche Leistungsfähigkeit und Fachkunde die Kapazitäten anderer Unternehmen in Anspruch nehmen. Will er von dieser Möglichkeit Gebrauch machen, hat er nachzuweisen, dass ihm die für den Auftrag erforderlichen Mittel tatsächlich zur Verfügung stehen werden. Nimmt ein Bewerber im Hinblick auf die einschlägige berufliche Erfahrung die Kapazitäten eines anderen Unternehmens in Anspruch, muss dieses Unternehmen die Leistung, für die die Kapazitäten benötigt werden, tatsächlich erbringen. Die Möglichkeit der Eignungsleihe besteht unabhängig von der Rechtsnatur der zwischen dem Bewerber und den anderen Unternehmen bestehenden Verbindungen. Nimmt ein Bewerber die Kapazitäten eines anderen Unternehmens im Hinblick auf die erforderliche wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit in Anspruch, so haften der Bewerber und das Drittunternehmen für die Auftragsdurchführung im Umfang der Eignungsleihe als Gesamtschuldner. 09) Der Leistungsbeginn ist für Frühjahr 2027 vorgesehen. Gleichwohl kann es zu einer Verzögerungen von sechs Monaten kommen, dass die ASE sich noch im Bau befindet.

#### **Õiguslik alus:**

Direktiiv 2014/24/EL

vgv -

#### **2.1.6. Kõrvaldamise alused**

Väljajätmise aluste allikad: Teade

Korruptsioon:  
Pettus:  
Rahapesu või terrorismi rahastamine:  
Laste tööjõu kasutamine ja muud inimkaubanduse vormid:  
Kuritegelikus ühenduses osalemine:  
Terroriakti toimepanek või terroristliku tegevusega seotud õigusrikkumised:  
Keskonnaõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine:  
Tööõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine:  
Sotsiaalõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine:  
Konkurentsi moonutamise eesmärgil teiste ettevõtjatega sõlmitud kokkulepped:  
Tõsine ametialane rikkumine:  
Valeandmete esitamine, teabe esitamata jätmine, suutmatuse nõutud dokumente esitada või selle menetluse kohta konfidentsiaalse teabe saamine:  
Hankemenetluses osalemisega kaasnev huvide konflikt:  
Otsene või kaude osalemine käesoleva hankemenetluse ettevalmistamisel:  
Ennetähtaegne lõpetamine, kahjutasu või võrreldavad sanktsioonid:  
Ainult siseriiklikest kõrvalejätmise alustest tulenevate kohustuste rikkumine:  
Sotsiaalkindlustusmaksete tasumise kohustuse rikkumine:  
Maksude tasumise kohustuse rikkumine:  
Äritegevus on peatatud:  
Maksejõuetus:  
Vara haldab likvideerija:  
Siseriikliku õiguse kohane samalaadne olukord, näiteks pankrot:

## 5. Osa

---

### 5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Technisches Gebäudemanagement für die Abschiebungssicherungseinrichtung (ASE) in Volkstedt

Kirjeldus: Die Ausschreibung umfasst Facility-Services im Bereich des technischen Gebäudemanagements für die Gebäude der Abschiebungssicherungseinrichtung in Volkstedt in der Zeit der Bauphase und der Betriebs- und Nutzungsphase sowie für die Zeiten des vorübergehenden oder dauerhaften Leerstands. Die Abschiebungssicherungseinrichtung (ASE) des Landes Sachsen-Anhalt ist eine spezielle Hafteinrichtung gemäß § 62 a Aufenthaltsgesetz (AufenthG). Die ASE ist eine dem Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt (LVwA) nachgeordnete untere Landesbehörde. Das LVwA ist mit der unmittelbaren Dienst- und Fachaufsicht über die ASE betraut. Die ASE befindet sich angrenzend an die Justizvollzugsanstalt Volkstedt auf einem 11.000 qm großem Gelände in der Lutherstadt Eisleben Ortsteil Volkstedt im Landkreis Mansfeld-Südharz. Die ASE verfügt über ein Pfortengebäude sowie über ein Unterbringungsgebäude (insgesamt 2 Gebäude). Zudem umfassen die Außenanlagen der ASE zwei getrennte Freihofanlagen zur Durchführung von Freigängen / Freizeit- und Sportaktivitäten der Untergebrachten. Die vom künftigen Auftragnehmer zu erbringenden Leistungen umfassen insbesondere das Management des Objektbetriebs sowie weitere Facility Services, die sich im Einzelnen aus der Leistungsbeschreibung ergeben, auf die vollumfänglich verwiesen wird.

Sisemine tunnus: 0001

#### 5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 98341140 Majavalvuriteenused

### **5.1.2. Lepingu täitmise koht**

Riik – jaotus (NUTS): Mansfeld-Südharz (DEE0A)

Riik: Saksamaa

### **5.1.3. Eeldatav kestus**

Kestus: 48 Kuud

### **5.1.4. Uuendamine**

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 1

Muu informatsioon uuendamise kohta: Die Mindestvertragslaufzeit beginnt voraussichtlich im Frühjahr 2027 und beträgt 48 Monate. Nach Ablauf der Mindestvertragslaufzeit verlängert sich der Vertrag um ein weiteres Jahr. Nach Ablauf der ersten Verlängerung folgen weitere jährliche Verlängerungen, sofern keine der beiden Parteien den Vertrag kündigt.

### **5.1.6. Üldine teave**

#### **Reserveeritud osalemine:**

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid: Ei ole nõutud

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): ei

### **5.1.7. Strateegilised hanked**

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

### **5.1.9. Kvalifitseerimistingimused**

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Registreerimine äriregistris

Valikukriteeriumi kirjeldus: Aktueller Auszug (nicht älter als 6 Monate) aus dem Handelsregister bei Kapitalgesellschaften. Von Bewerbern außerhalb Deutschlands: Auszug aus einem mit dem Handelsregister vergleichbaren Register meines/unseres Herkunftslandes. Ggf. Erläuterungen aus welchem Grund keine Verpflichtung zur Eintragung im Handelsregister besteht.

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate väljalimiseks

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: Angaben zu etwaigen rechtlichen und/oder wirtschaftlichen Abhängigkeiten von anderen Unternehmen (wirtschaftlich Berechtigte im Sinne des GWG). Wirtschaftlich Berechtigte sind alle natürlichen Personen, die unmittelbar oder mittelbar (bei einer mehrstufigen Beteiligungsstruktur) mehr als 25 % der Kapital- oder Stimmanteile innehaben oder auf vergleichbare Weise Kontrolle ausüben (§ 3 Abs. 2 GwG).

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate väljalimiseks

Kriteerium: Professionaalne riski hüvitis kindlustus

Valikukriteeriumi kirjeldus: Nachweis der Versicherung 1. Berufshaftpflichtversicherung mit pauschaler Mindestdeckungssumme von wenigstens EUR 10.000.000,00 für Personen-, Sach- und Vermögensschäden bei einem, in einem Mitgliedsstaat der EU oder eines Vertragsstaates des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum zugelassenen Versicherungsunternehmen. Die vorgenannten Deckungssummen müssen insgesamt jeweils mindestens zweifach zur Verfügung stehen. Die Deckung muss über die Vertragslaufzeit

uneingeschränkt erhalten bleiben. oder 2. Bei Versicherungsverträgen mit Pauschaldeckungen (also ohne Unterscheidung nach Sach- und Personenschäden) sind die Schadenskategorien im Auftragsfall parallel zueinander mit den geforderten Deckungssummen abgesichert. Die vorgenannten Deckungssummen müssen insgesamt jeweils mindestens zweifach zur Verfügung stehen. Die Deckung muss über die Vertragslaufzeit uneingeschränkt erhalten bleiben. Im Übrigen gelten die Anforderungen gem. Ziff. 1.

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kriteerium: Üldine aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: Angaben zum Umsatz des Bewerbers / der Bewerbergemeinschaft oder des Eignungsleihers in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023 bis 2025) und im Jahresmittel.

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kriteerium: Spetsiifiline aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: Angaben zum Umsatz des Bewerbers / der Bewerbergemeinschaft oder des Eignungsleihers mit Leistungen, die mit dem Ausschreibungsgegenstand vergleichbar sind (Umsatz für technische Gebäudemanagement) in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023 bis 2025) und im Jahresmittel.

MINDESTANFORDERUNG: Der Umsatz für technische Gebäudemanagementleistungen in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023, 2024, 2025) muss jeweils mindestens EUR 250.000,00 netto pro Geschäftsjahr betragen haben.

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kriteerium: Keskmise aastane tööjõud

Valikukriteeriumi kirjeldus: Jahresdurchschnittliche Anzahl der Vollzeitbeschäftigten des Bewerbers bzw. der Bewerbergemeinschaft oder des Eignungsleihers in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023 bis 2025). 1. Davon technische Fachkräfte (ingenieurtechnische oder glw. Ausbildung im Bereich Bauwesen, Immobilienverwaltung oder Facility Management) 2. Davon Fachkräfte mit Ausbildung in einem Handwerksberuf.

MINDESTANFORDERUNG: Der Bewerber / die Bewerbergemeinschaft muss mindestens über jahresdurchschnittlich 30 Vollzeitbeschäftigte verfügen.

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: Eigenerklärung zur Tariftreue, Mindeststundenentgelt und Entgeltgleichheit (§ 11 Abs. 1 und 3 und TVergG LSA), Eigenerklärung zum Einsatz von Nachunternehmern oder Ver-leihern (§ 14 Abs. 2 und 4 des TVergG LSA) und Ergänzende Vertragsbedingungen gem. § 18 zu den §§ 11 und 17 TVergG LSA. Bitte fügen Sie Ihrem Teilnahmeantrag die den Vergabeunterlagen beiliegende obengenannte Eigenerklärung unterschrieben als Anlage 5 bei.

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: Eigenerklärung zur Einhaltung restriktiver Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren Die nachfolgende Erklärung gebe/n ich/wir verbindlich ab (ggf. zugleich in Vertretung für die lt. Teilnahmeantrag / Angebot Vertretenen auch für diese): 1. Ich gehöre / Wir gehören nicht zu den in Artikel 5 k) Absatz 1 der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 in der Fassung des Art. 1 Ziff. 23 der Verordnung

(EU) 2022/576 des Rates vom 8. April 2022 über restriktive Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren, genannten Personen oder Unternehmen, die einen Bezug zu Russland im Sinne der Vorschrift aufweisen, a) durch die russische Staatsangehörigkeit des Bewerbers/Bieters oder die Niederlassung des Bewerbers/Bieters in Russland, b) durch die Beteiligung einer natürlichen Person oder eines Unternehmens, auf die eines der Kriterien nach Buchstabe a zutrifft, am Bewerber/Bieter über das Halten von Anteilen im Umfang von mehr als 50%, c) durch das Handeln der Bewerber/Bieter im Namen oder auf Anweisung von Personen oder Unternehmen, auf die die Kriterien der Buchstaben a und/oder b zutrifft. 2. Die am Auftrag als Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Unternehmen, deren Kapazitäten im Zusammenhang mit der Erbringung des Eignungsnachweises in Anspruch genommen werden, beteiligten Unternehmen, auf die mehr als 10 % des Auftragswerts entfällt, gehören ebenfalls nicht zu dem in der Vorschrift genannten Personenkreis mit einem Bezug zu Russland im Sinne der Vorschrift. 3. Es wird bestätigt und sichergestellt, dass auch während der Vertragslaufzeit keine als Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Unternehmen, deren Kapazitäten im Zusammenhang mit der Erbringung des Eignungsnachweises in Anspruch genommen werden, beteiligten Unternehmen eingesetzt werden, auf die mehr als 10 % des Auftragswerts entfällt. Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate väljalimiseks

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Der Auftraggeber fordert die Einreichung von Referenzen für vom Bewerber/ der Bewerbungsgemeinschaft oder im Falle der Eignungsleihe vom Nachunternehmer mit dem Ausschreibungsgegenstand vergleichbaren Aufträgen. Dabei werden nachfolgende Referenzen gefordert: I. Referenzkategorie: Technisches Objektmanagement II. Referenzkategorie: Management von Drittleistungen (z.B. Führung Reinigungsdienstleister) III. Referenzkategorie: Objekte, Anlagen & Einrichtungen betreiben inkl. Handwerks-/Hausmeisterdienste IV. Referenzkategorie: Gewährleistungsmanagement Hinweise zu den Referenzen: Für jede Referenz sind entsprechend der nachstehenden Tabelle allgemeine Angaben zu machen. Der Auftraggeber fordert für jede der 4 Referenzkategorien eine Mindestanzahl von 2 vergleichbaren Referenzen. Die Leistungen aus den jeweiligen Referenzaufträgen müssen innerhalb der letzten 6 Jahre (Juli 2020 bis Juli 2026) erbracht worden sein (MINDESTANFORDERUNG). Weiterhin sind für die (Mindest-)Referenzen der verschiedenen Referenzkategorien jeweils weitere Mindestanforderungen zu erfüllen, die auch aus der nachfolgenden Tabelle ersichtlich sind. Darüber hinaus werden weiteren Angaben abgefragt. Sind die Voraussetzungen neben den jeweiligen Mindestanforderungen erfüllt, wird dies u.a. positiv im Falle einer Auswahlentscheidung berücksichtigt. Sofern eine Auswahl der zur Angebotsabgabe aufzufordernden Teilnehmer erforderlich ist (sich also mehr als 3 geeignete Bewerber beworben haben) wird lediglich die beste Referenz je Referenzkategorie gewertet. Im Falle einer notwendigen Auswahlentscheidung haben die einzelnen Referenzkategorien die folgende Gewichtung: I. Referenzkategorie (Technisches Objektmanagement): 30% II. Referenzkategorie (Management von Drittleistungen): 20 % III. Referenzkategorie (Objekte, Anlagen & Einrichtungen betreiben): 30 % IV. Referenzkategorie (Gewährleistungsmanagement): 20 % Der Auftraggeber verfügt zum Zeitpunkt des Teilnahmeantrags über keine abschließende Wertungstabelle zur Auswahl der Teilnehmer, sofern sich mehr als 3 geeignete Bewerber bewerben, und kann diese daher zum jetzigen Zeitpunkt nicht zur Verfügung stellen. Er wird diese vor Frist zur Abgabe der Teilnahmeanträge finalisieren. Kann ein Bewerber nicht die erforderliche Anzahl von Referenzen (je Referenzkategorie) einreichen bzw. erfüllen die eingereichten Referenzen nicht die aufgestellten Mindestanforderungen, kann der Teilnahmeantrag eines solchen Bewerbers nicht berücksichtigt werden. Eine Mehrfachnennung von Referenzen für verschiedene

Referenzkategorien ist möglich. Es wird empfohlen, die Musteranlagen 01.1 bis 01.3 zum Formblatt 3 (gesonderte Dokumente) für die jeweilige Referenzkategorie zu verwenden. Das entsprechende Muster je Referenzkategorie ist entsprechend der Anzahl der (Mindest-) Referenzen zu vervielfältigen und für die Referenzkategorien I als Anlage 6a, 6b, 6c etc. für die Referenzkategorien II als Anlage 7a, 7b, 7c, usw. dem Teilnahmeantrag beizufügen. Die zusätzlichen Referenzbeschreibungen (unterste Spalte der Musteranlagen dürfen max. 1 DIN-A4 Seite pro Referenz umfassen).

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Angaben zu Gewichtung Mindestreferenzen, Mindestanforderungen und weiteren Angaben je Referenzkategorie

Referenzkategorie I: Technisches Objektmanagement Gewichtung: 30 % 2. Anzahl nachzuweisende Mindestreferenzen: 2 3.

Mindestanforderungen an jede Mindestreferenz: • Erbringung von technischem Gebäudemanagement • Leistungserbringung innerhalb der letzten 6 Jahre (Juli 2020 bis Juli 2026) • Laufender oder durchgeführter Vertrag, Mindestlaufzeit: 2 Jahre / bereits mind. 2 Jahre bei laufendem Vertrag erbracht 4. Weitere erforderliche Angaben neben allgemeinen

Angaben: Angabe ob weitere Leistungen erbracht wurden im Rahmen des Vertrags, insbesondere: > Gewährleistungsmanagement > Notdienst > Wartungen/Inspektionen von Anlagen > Störungsmanagement > Hausmeisterdienst, kleine Instandsetzungen > Sonstiges

Referenzkategorie II: Management von Dritteleistungen Gewichtung: 20 % 2. Anzahl nachzuweisende Mindestreferenzen: 2 3. Mindestanforderungen an jede Mindestreferenz: • Management von Dritteleistungen (z.B. Reinigungsdienstleister) • Leistungserbringung innerhalb der letzten 6 Jahre (Juli 2020 bis Juli 2026) • Laufender oder durchgeführter Vertrag, Mindestlaufzeit: 2 Jahre / bereits mind. 2 Jahre bei laufendem Vertrag erbracht 4. Weitere

erforderliche Angaben neben allgemeinen Angaben: Angabe, ob weitere Dritteleistungen im Rahmen des Vertrags gemanaged wurden, insbesondere: > Gewährleistungsmanagement > Notdienst > Störungsmanagement > Hausmeisterdienst, kleine Instandsetzungen > Sonstiges

Referenzkategorie III: Objekte, Anlagen & Einrichtungen betreiben, inkl. Handwerks- / Hausmeisterdienste Gewichtung: 30 % 2. Anzahl nachzuweisende Mindestreferenzen: 2 3. Mindestanforderungen an jede Mindestreferenz: • Leistungserbringung im Bereich des Objekt-, Anlagen- und Einrichtungsbetriebs • Leistungserbringung innerhalb der letzten 6 Jahre (Juli 2020 bis Juli 2026) • Laufender oder durchgeführter Vertrag, Mindestlaufzeit: 2 Jahre / bereits mind. 2 Jahre bei laufendem Vertrag erbracht 4. Weitere erforderliche Angaben neben

allgemeinen Angaben: Angabe, ob weitere Leistungen erbracht wurden im Rahmen des Vertrags, insbesondere: > Gewährleistungsmanagement > Notdienst > Störungsmanagement

> Sonstiges Referenzkategorie IV: Gewährleistungsmanagement Gewichtung: 20 % 2. Anzahl nachzuweisende Mindestreferenzen: 2 3. Mindestanforderungen an jede Mindestreferenz: •

Leistungserbringung im Bereich des Gewährleistungsmanagements • Leistungserbringung innerhalb der letzten 6 Jahre (Juli 2020 bis Juli 2026) • Laufender oder durchgeführter Vertrag, Mindestlaufzeit 2 Jahre / bereits mind. 2 Jahre bei laufendem Vertrag erbracht 4. Weitere

erforderliche Angaben neben allgemeinen Angaben: Angabe, ob weitere Leistungen erbracht wurden im Rahmen des Vertrags, insbesondere: > Notdienst > Störungsmanagement > Wartungen/Inspektionen von Anlagen > Hausmeisterdienst, kleine Instandsetzungen > Sonstiges

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

**Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:**

Menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 3

Menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate maksimumarv: 30

Menetlus toimub järjestikuste etappidena. Igas etapis võidakse mõni osaleja kõrvaldada

Hankija jätab endale õiguse sõlmida leping esialgsete pakkumuste alusel ilma edasiste läbirääkimisteta

#### **5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid**

**Kriteerium:**

Liik: Kvaliteet

Nimi: Qualitätskriterium

Kirjeldus: Darstellung des Projektteams

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 10

**Kriteerium:**

Liik: Kvaliteet

Nimi: Qualitätskriterium

Kirjeldus: Konzept - Objektmanagement

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 10

**Kriteerium:**

Liik: Kvaliteet

Nimi: Qualitätskriterium

Kirjeldus: Konzept - Betriebsführung und Hausmeisterdienste

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 10

**Kriteerium:**

Liik: Kvaliteet

Nimi: Qualitätskriterium

Kirjeldus: Konzept - Gewährleistungsmanagement

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 10

**Kriteerium:**

Liik: Kulu

Nimi: Kostenkriterium

Kirjeldus: Stundenverrechnungssatz

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 5

**Kriteerium:**

Liik: Kulu

Nimi: Kostenkriterium

Kirjeldus: Handling Fee für Ersatzteilversorgung

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 5

**Kriteerium:**

Liik: Kulu

Nimi: Kostenkriterium

Kirjeldus: Management Fee

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 10

**Kriteerium:**

Liik: Hind

Nimi: Preiskriterium

Kirjeldus: Gesamtpauschalpreis

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 40

#### 5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel

Hankedokumentide aadress: [https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard\\_off/98130507-bcc2-41ed-93c6-c24360444683](https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/98130507-bcc2-41ed-93c6-c24360444683)

#### 5.1.12. Hanke tingimused

##### **Menetluse tingimused:**

Eeldatav kuupäev, millal saadetakse pakkumuste esitamise ettepanek: 14/09/2026

##### **Esitamise tingimused:**

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: [https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard\\_off/98130507-bcc2-41ed-93c6-c24360444683](https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/98130507-bcc2-41ed-93c6-c24360444683)

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 31/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

##### **Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:**

Ostja äranägemisel võib osa puuduvad pakkujaga seotud dokumente esitada hiljem.

Lisateave: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

##### **Lepingutingimused:**

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Lepingu täitmisega seotud tingimused: Abgabe einer Erklärung, dass sich der Bewerber (Handlungs- und/oder vertretungsberechtigte natürliche Personen) zu einer

Zuverlässigkeitsüberprüfung nach dem den Vergabeunterlagen beiliegendem Muster

„Zuverlässigkeitsüberprüfung von Personal nichtöffentlicher Stellen gem. § 29 des Gesetzes über die öffentliche Sicherheit und Ordnung des Landes Sachsen-Anhalt (SOG LSA)“ bereit erklärt.

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

#### 5.1.15. Vahendid

##### **Raamleping:**

Ei kohaldata raamlepingut

##### **Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:**

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

#### 5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Vergabekammer des Landes Sachsen-Anhalt am Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung

benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen. (5) Der Antrag ist unzulässig, soweit ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts gemäß § 180 Absatz 2 vorliegt.

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Leinemann & Partner  
Rechtsanwälte mbB

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: IPS Immobilien- und  
Projektmanagementgesellschaft Sachsen-Anhalt mbH

## 8. Organisatsioonid

---

### 8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: IPS Immobilien- und Projektmanagementgesellschaft Sachsen-Anhalt mbH  
Registreerimisnumber: 10184  
Postiaadress: Breiter Weg 173  
Linn: Magdeburg  
Sihtnumber: 39104  
Riik – jaotus (NUTS): Magdeburg, Kreisfreie Stadt (DEE03)  
Riik: Saksamaa  
E-posti aadress: [Yaroslav.Shevchuk@leinemann-partner.de](mailto:Yaroslav.Shevchuk@leinemann-partner.de)  
Telefon: +49 302064190  
Internetiaadress: <https://ips-lsa.de/>  
Hankija profiil: <https://www.deutsche-evergabe.de>  
**Selle organisatsiooni rollid:**  
Hankija  
Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

### 8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Vergabekammer des Landes Sachsen-Anhalt am Landesverwaltungsamt  
Sachsen-Anhalt  
Registreerimisnumber: 67b84bb6-c0cb-44a2-927f-601beb400c40  
Postiaadress: Ernst-Kamieth-Str. 2  
Linn: Halle (Saale)  
Sihtnumber: 06112  
Riik – jaotus (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)  
Riik: Saksamaa  
E-posti aadress: [vergabekammer@lvwa.sachsen-anhalt.de](mailto:vergabekammer@lvwa.sachsen-anhalt.de)  
Telefon: +49 3455141529  
**Selle organisatsiooni rollid:**  
Vaidlustusorgan

### 8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Leinemann & Partner Rechtsanwälte mbB  
Registreerimisnumber: 44534a4f-4bf4-4063-9e0a-e7a33b9d421c  
Postiaadress: Alte Jakobstraße 83-84  
Linn: Berlin

Sihtnumber: 10179  
Riik – jaotus (NUTS): Berlin (DE300)  
Riik: Saksamaa  
E-posti aadress: [Yaroslav.Shevchuk@leinemann-partner.de](mailto:Yaroslav.Shevchuk@leinemann-partner.de)  
Telefon: +49 302064190  
Internetiaadress: <https://www.leinemann-partner.de>

**Selle organisatsiooni rollid:**

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

**8.1. ORG-0004**

Ametlik nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreerimisnumber: 0204:994-DOEVD-83

Linn: Bonn

Sihtnumber: 53119

Riik – jaotus (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Selle organisatsiooni rollid:**

TED eSender

## Teave teate kohta

---

Teate tunnus/versioon: 98130507-bcc2-41ed-93c6-c24360444683 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 23/07/2026 15:43:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: saksa keel

Teate avaldamise number: 518560-2026

ELT S väljaande number: 142/2026

Avaldamise kuupäev: 27/07/2026