

519553-2026 - Hange

Eesti – Hoonete ehitustööd – Kuukivi tn 3 ja Kuukivi tn 5 ehitustööde kontsessioon

OJ S 143/2026 28/07/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord - Paranduse teade

Ehitustööd

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Tallinna Linnavaraamet

E-posti aadress: linnavaraamet@tallinnlv.ee

Hankija õiguslik vorm: Kohalik omavalitsus

Hankija tegevus: Elamu- ja kommunaalmajandus

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Kuukivi tn 3 ja Kuukivi tn 5 ehitustööde kontsessioon

Kirjeldus: Kuukivi tn 3 ja Kuukivi tn 5 ehitustööde kontsessioon / Kõrvaldamise alused ja

kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest

Menetluse tunnus: 626c981a-9b6a-463c-a31a-889da322c7eb

Sisemine tunnus: 313212-0000

Menetluse liik: Muu üheetapiline menetlus

Menetluskorra kirjeldus: Kontsessioonilepingu sõlmimise menetlus

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45210000 Hoonete ehitustööd

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Põhja-Eesti (EE001)

Riik: Eesti

Lisateave: Tallinn

2.1.4. Üldine teave

Lisateave: Hankija ei ole riigihanget osadeks jaganud, sest hankelepingu eseme jagamine võib ohustada selle nõuetekohasest täitmist seoses erinevate osade täitjate tegevuse kooskõlastamisega.

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/23/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Euroopa ühtne hankedokument (ESPD), Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: Kuukivi tn 3 ja Kuukivi tn 5 ehitustööde kontsessioon

Kirjeldus: Kuukivi tn 3 ja Kuukivi tn 5 ehitustööde kontsessioon / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest
Sisemine tunnus: 313212-0000

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd
Peamine liigitus (cpv): 45210000 Hoonete ehitustööd

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Põhja-Eesti (EE001)
Riik: Eesti
Lisateave: Tallinn

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 634 Kuud

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankalepingut (GPA): jah

Lisateave: Hankija ei ole riigihanget osadeks jaganud, sest hankalepingu eseme jagamine võib ohustada selle nõuetekohasest täitmist seoses erinevate osade täitjate tegevuse kooskõlastamisega.

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kulu

Kirjeldus: Vaata hanke alusdokumentidest

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 100

5.1.11. Hankedokumendid

Hankedokumentide aadress: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10577104/documents?group=B>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10577104/tenders>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: eesti keel

Finantstagatise kirjeldus: Pakkumus peab sisaldama tõendit pakkumuse tagatise 50 000 eurot olemasolu kohta. Pakkumuse tagatise olemasolu tõendab krediidi- või finantseerimisasutuse garantii või nimetatud rahasumma deponeerimine Tallinna Linnakantselei linna finantsteenistuse arvelduskontole. Tagatis peab olema jõus vähemalt pakkumuse jõusoleku minimaalse tähtaja lõppemiseni. Pakkumuse tagatise realiseerimine toimub vastavalt RHS §-s 91 sätestatule

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 01/10/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Ida-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav
Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei
Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Lepitusorganisatsioon: Riigihangete vaidlustuskomisjon
Vaidlustusorgan: Riigihangete vaidlustuskomisjon
Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: <https://fin.ee/riigihanked-riigiabi-osalused/riigihanked/vaidlustusmenetlus>
Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Tallinna Linnavaraamet
Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Tallinna Linnavaraamet

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Tallinna Linnavaraamet
Registreerimisnumber: 75023757
Postiaadress: Vabaduse väljak 10
Linn: Tallinn
Sihtnumber: 10146
Riik – jaotus (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)
Riik: Eesti
Kontaktpunkt: ENE ORGUSAAR
E-posti aadress: linnavaraamet@tallinnlv.ee
Telefon: +372 54800220
Internetiaadress: <http://www.tallinn.ee>
Hankija profiil: <http://www.tallinn.ee>
Selle organisatsiooni rollid:
Hankija
Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta
Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Riigihangete vaidlustuskomisjon
Registreerimisnumber: 1000123
Postiaadress: Tartu mnt 85
Linn: Tallinn
Sihtnumber: 10115
Riik – jaotus (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)
Riik: Eesti
E-posti aadress: vako@fin.ee
Telefon: +3726113713
Selle organisatsiooni rollid:
Vaidlustusorgan
Lepitusorganisatsioon

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Riigihangete register
Registreerimisnumber: TED64
Postiaadress: Lõkke tn 4
Linn: Tallinn

Sihtnumber: 10122
Riik – jaotus (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)
Riik: Eesti
E-posti aadress: register@riigihanked.riik.ee
Telefon: +3726113693
Selle organisatsiooni rollid:
TED eSender

10. Muudatus

Eelmise teate versioon, mida muudetakse
:
33f6401a-ef01-4f01-a92e-81aa0694b537-01
Muudatuse peamine põhjus
:
Teave ajakohastatud

10.1. Muudatus

Punkti tunnus: PROCEDURE

Teave teate kohta

Teate tunnus/versioon: fe7d8eb5-dbc0-45e4-800a-3c7d0cddaf8d - 01
Vormi liik: Hange
Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teate alaliik: 19
Teate saatmise kuupäev: 27/07/2026 08:38:04 (UTC+03:00) Ida-Euroopa suveaeg
Teate saatmise kuupäev (eSender): 27/07/2026 13:00:04 (UTC+03:00) Ida-Euroopa suveaeg
Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: eesti keel
Teate avaldamise number: 519553-2026
ELT S väljaande number: 143/2026
Avaldamise kuupäev: 28/07/2026