

523853-2026 - Hange

Madalmaad – Ehitustööd – Raamovereenkomst Migratie regeltechniek in & aan het Amsterdam UMC perceel werken

OJ S 144/2026 29/07/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Ehitustööd

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Stichting Amsterdam UMC

E-posti aadress: R.vandendolder@amsterdamUMC.nl

Hankija õiguslik vorm: Avalik-õiguslik isik

Hankija tegevus: Tervishoid

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Raamovereenkomst Migratie regeltechniek in & aan het Amsterdam UMC perceel werken

Kirjeldus: Betreft aanbesteding migratie van regeltechniek in en aan het amsterdam UMC.

Aanbesteding heeft als doel 3 leveranciers te contracteren die gezamenlijk in één Raamovereenkomst werkzaamheden uitvoeren m.b.t. de migratie en vervanging van meet en regeltechniek. De opdrachten worden verdeeld onder de deelnemende raamcontractanten. De Opdrachtwaarde van de Werken binnen deze Raamovereenkomst ligt rond de €15.000.000,- exclusief BTW per jaar. Dit is slechts een indicatie, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Menetluse tunnus: d8d572da-c6f3-4b5a-8699-04502c80d02b

Sisemine tunnus: RDm&R02

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: jah

Kiirendatud menetluse põhjendus: eerdere aanbesteding gepubliceerd, deze aanbesteding bevat een aantal wezenlijke wijzigingen.

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd

Täiendav liigitus (cpv): 45215140 Haiglarajatiste ehitustööd, 45259900 Seadmeuundustööd, 45315100 Elektrotehnilised paigaldustööd, 71323200 Tehaseehituse projekteerimisteenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik: Madalmaad

Kõikjal asjaomases riigis

Lisateave: Meijbergdreef 9

2.1.3. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 15 000 000,00 EUR

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: Raamovereenkomst Migratie regeltechniek in & aan het Amsterdam UMC perceel werken

Kirjeldus: Betreft aanbesteding migratie van regeltechniek in en aan het amsterdam UMC.

Aanbesteding heeft als doel 3 leveranciers te contracteren die gezamenlijk in één Raamovereenkomst werkzaamheden uitvoeren m.b.t. de migratie en vervanging van meet en regeltechniek. De opdrachten worden verdeeld onder de deelnemende raamcontractanten. De Opdrachtwaarde van de Werken binnen deze Raamovereenkomst ligt rond de €15.000.000,- exclusief BTW per jaar. Dit is slechts een indicatie, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Sisemine tunnus: 1

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd

Täiendav liigitus (cpv): 45215140 Haiglarajatiste ehitustööd, 45259900 Seadmeuuendustööd, 45315100 Elektrotehnilised paigaldustööd, 71323200 Tehaseehituse projekteerimisteenused

Täiendavad hankevõimalused:

Täiendavate hankevõimaluste kirjeldus: Aanvullende werkzaamheden direct in verhouding staat met de werkzaamheden zoals benoemd in deze aanbesteding. men moet hierbij denken aan onvoorziene werkzaamheden.

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik: Madalmaad

Kõikjal asjaomases riigis

Lisateave: Meijbergdreef 9

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 8 Aastad

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 15 000 000,00 EUR

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid: Ei ole nõutud

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Sub-gunningscriterium 1: Borging planning en kwaliteit.

Kirjeldus: Beide locaties van Amsterdam UMC zijn 24/7 in gebruik en de continuïteit van de bedrijfsvoering dient te allen tijde te worden geborgd. Daarom is het belangrijk dat de inschrijver vertrouwen geeft en aantoonde de opdracht binnen de gestelde planning, met de gevraagde kwaliteit op te leveren. In dit sub-gunningscriterium dient tenminste terug te komen: De wijze waarop systematisch aantoonbaar wordt geborgd dat gedurende de uitvoering datgene wordt gerealiseerd zoals dat in het bestek omschreven is. De wijze waarop flexibiliteit en marges ingebouwd zijn in de planning, gelet op het voorkomen van leveringsproblemen, de continuïteit van het primaire bedrijfsproces van het Amsterdam UMC en een tijdige en complete oplevering De wijze waarop het risicomanagementproces plaatsvindt, mede gelet op de wijze waarmee omgegaan wordt met mogelijke wijzigende omstandigheden, en de maatregelen die voorgesteld worden om de voortgang te behouden. Hoe om wordt gegaan met de aansluiting op AVEVA en de benodigde inzet van personeel hiervoor, het wel of niet maken van de beeldplaatjes (zie 1.6.1). Technische kwaliteit, conform UTB aantonen: welk proces wordt ingericht/toegepast om te borgen dat er aan het UTB wordt voldaan? Het bewijsstuk voor dit gunningscriterium dient aangeleverd te worden in a) een Plan van Aanpak planning en kwaliteit, en b) een Planning.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 50

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Visie duurzaamheid bedrijfsvoering.

Kirjeldus: Omschrijf uw visie op de duurzaamheid van de bedrijfsvoering van de Inschrijver zelf. Hoe kijkt u aan tegen de verduurzaming van uw bedrijfsvoering? Wat heeft u al gedaan en wat bent u de komende jaren nog van plan door te voeren? Hoe bewerkstelligt u een maximaal duurzame bedrijfsvoering voor uw bedrijf en daarmee voor uw opdrachtgevers? Hoe gaat u om met duurzame logistiek, afvalstromen enz. binnen de Raamovereenkomst? In de toelichting dient tenminste terug te komen: Een duidelijk beeld waar Inschrijver staat en wat Inschrijver van plan is door te voeren; Een duidelijk beeld hoe Inschrijver hiermee ook voor zijn opdrachtgevers impact kan realiseren; Een duidelijk beleid en visie op de inrichting binnen de Raamovereenkomst van het UMC; In welke mate deze visie realistisch in te vullen is. In de toelichting dient tenminste terug te komen: De mate waarin de toelichting voldoende SMART is uitgewerkt; Hoe concreet de monitoring en rapportage is ingericht.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 25

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Transparante begrotingen.

Kirjeldus: Amsterdam UMC hecht waarde aan een transparante begroting. Binnen dit Gunningscriterium worden er punten toegekend aan de mate van transparantie in de prijsopbouw van Inschrijvers. In de bijlage is een uitvraag voor het vervangen van een regelkast opgenomen. De Inschrijver wordt gevraagd hier een integrale begroting voor op te maken. Het gaat hierbij om a) het vervangen van een regelkast, en b) het vervangen en opsplitsen van een regelkast. Bij de begroting wordt getoetst op transparantie van de opbouw van de begroting. Hierbij dient minimaal te worden gespecificeerd: Materieel (eenheidsprijs);

Manuren (tarieven); Uurnorm (Uitgangspunt, per discipline) Correctiefactoren; Opslagen. Het detailniveau van de ingediende begroting dient na gunning als minimale basis voor toekomstige begrotingen. Hierbij dient de opbouw van de staatkosten conform het prijzenblad te worden toegepast. Let op: De ingediende begroting wordt enkel kwalitatief beoordeeld op basis van transparantie in de prijsopbouw. Amsterdam UMC gaat er vanuit dat de ingevulde bedragen fictief zijn en hecht hier geen waardeoordeel aan. Zorg tegelijkertijd wel dat de bedragen realistisch zijn zodat er geen verwarring ontstaat in de "mate van transparantie" van de opgegeven bedragen.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 25

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: prijs

Kirjeldus: Bij de Inschrijving wordt door de Inschrijver een Prijzenblad ingevuld. Binnen dit Prijzenblad is door Amsterdam UMC een aantal minimum en maximum Uurtarieven en Opslagpercentages opgegeven. Inschrijver dient binnen deze Bandbreedte de tarieven in te vullen. Ook de staatkosten ten opzichte van de directe kosten moeten binnen een Bandbreedte blijven tot maximaal 135%. Inschrijver dient het Prijzenblad bij Inschrijving zowel als in Excel als getekend in Pdf aan te leveren. Het totaalbedrag van het Prijzenblad wordt als Inschrijfprijs gewogen als component Prijs in de prijs-kwaliteitverhouding. Voor de Inschrijfprijs geldt een Bodembedrag en een Plafondbedrag waarbinnen de Inschrijver dient te blijven. Het aanbieden van een Inschrijfprijs buiten deze Bandbreedte leidt tot Uitsluiting van deelname Inschrijving. De Inschrijfprijs dient te liggen tussen € 3.100.000,- (Bodembedrag) en € 5.225.000,- (Plafondbedrag) exclusief BTW. De gele velden zijn wegingsfactoren die vastgesteld zijn door het UMC. Voor de prijs geldt verder: Alle door een Inschrijver aangeboden prijzen, kosten en vergoedingen zijn nadrukkelijk 'all-in' prijzen (behoudens het elders bepaalde in deze Inschrijvingsleidraad en/of andere Aanbestedingsstukken). Dat betekent dat alle kosten worden geacht inbegrepen te zijn in de aangeboden prijzen/kosten /vergoedingen. Na het sluiten van de Raamovereenkomst kunnen derhalve geen extra kosten in rekening worden gebracht, tenzij anders is overeengekomen; Alle prijzen zijn zowel bij Inschrijving als tijdens de looptijd van de Raamovereenkomst marktconform; Marktconformiteit kan tijdens de procedure en na gunning worden getoetst aan de gehanteerde prijsniveaus binnen de EG-lidstaten én de inkoopcombinatie(s) waar het Amsterdam UMC deel van uitmaakt en/of zal uitmaken; De opbouw van de ABK-kosten zijn ingericht conform de brochure van Bouwend Nederland

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 100

5.1.11. Hankedokumendid

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 25/08/2026 13:30:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Hankedokumentide aadress: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/434838>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/434838>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: hollandi keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 01/09/2026 14:30:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 121 Päevad

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 01/09/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

Õiguslik vorm, mida eeldatakse pakkujate rühmalt, kellega sõlmitakse leping: Verklaring hoofdelijke aansprakelijkheid-Verklaring onderaanneming beroep op derde-Verklaring combinatie/samenwerkingsverbanden

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Raamleping ilmaminikonkursita

Osalejate maksimaalne arv: 3

Raamlepingu kestuse põhjendus: Raamovereenkomst met een langere looptijd is wordt als het meest passend gezien vanwege de grote inspanning van zowel de Amsterdam UMC als de Raamcontractanten voor een volledig goede implementatie van de Raamovereenkomst. Gezien de complexe aard van de gebouwen kost het inlezen, inleven en leren kennen van de technisch complexe gebouwen inwerktijd van 9-12 maanden. De Raamcontractanten en Amsterdam UMC besteden veel tijd (en daarmee kosten) aan een goede opbouw van de samenwerking, kennis maken met systemen, procedures, organisatie en de daadwerkelijke locaties. De diversiteit aan techniek, complexe infrastructuur en het inregelen over twee locaties vraagt een grote inspanning. De implementatiekosten voor Amsterdam UMC en de Raamcontractanten moeten in verhouding staan met het rendement over de looptijd van de Raamovereenkomsten

Teave dūnaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dūnaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Lepitusorganisatsioon: Stichting Amsterdam UMC - Directeur Strategische Inkoop Amsterdam UMC

Vaidlustusorgan: Stichting Amsterdam UMC - Directeur Strategische Inkoop Amsterdam UMC

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: 20 kalenderdagen

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Stichting Amsterdam UMC

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Stichting Amsterdam UMC - Directeur Strategische Inkoop Amsterdam UMC

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Stichting Amsterdam UMC

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Stichting Amsterdam UMC

Registreerimisnumber: 31644435

Osakond: Huisvesting

Postiaadress: De Boelelaan 1117

Linn: AMSTERDAM
Sihtnumber: 1081HV
Riik – jaotus (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Riik: Madalmaad
Kontaktpunkt: Rick van den Dolder
E-posti aadress: R.vandendolder@amsterdamUMC.nl
Telefon: +31 204444444
Internetiaadress: <https://www.amsterdamumc.nl/>

Muud kontaktpunktid:

Ametlik nimi: Directeur Strategische Inkoop Amsterdam UMC
Postiaadress: De Boelelaan 1117
Linn: Amsterdam
Sihtnumber: 1081 HV
Riik – jaotus (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Riik: Madalmaad
Kontaktpunkt: Mw. I.H. Samson
E-posti aadress: ilana.samson@amsterdamumc.nl
Internetiaadress: <http://www.vumc.nl>

Muud kontaktpunktid:

Ametlik nimi: Directeur Strategische Inkoop Amsterdam UMC
Postiaadress: De Boelelaan 1117
Linn: Amsterdam
Sihtnumber: 1081 HV
Riik – jaotus (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Riik: Madalmaad
Kontaktpunkt: Mw. I.H. Samson
E-posti aadress: ilana.samson@amsterdamumc.nl
Internetiaadress: <http://www.vumc.nl>

Muud kontaktpunktid:

Ametlik nimi: Directeur Strategische Inkoop Amsterdam UMC
Linn: Amsterdam
Sihtnumber: 1081 HV
Riik – jaotus (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Riik: Madalmaad
Kontaktpunkt: Mw. I.H. Samson
E-posti aadress: ilana.samson@amsterdamumc.nl
Internetiaadress: <http://www.vumc.nl>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija
Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta
Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused
Vaidlustusorgan
Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta
Lepitusorganisatsioon

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 6b375e9a-8730-4fed-9cbc-9e568cadcf81 - 01
Vormi liik: Hange
Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 27/07/2026 16:00:45 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: hollandi keel

Teate avaldamise number: 523853-2026

ELT S väljaande number: 144/2026

Avaldamise kuupäev: 29/07/2026