

525055-2026 - Hange

Saksamaa – Hoonete puhastusteenused – 2025-1004678_Flughafen München_Unterhaltsreinigung T1, NBB/SBB, Kantinen, MAC/ZB, eurotrade
OJ S 144/2026 29/07/2026
Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Flughafen München GmbH

E-posti aadress: vergabe@munich-airport.de

Võrgustiku sektori hankija tegevus: Lennujaamaga seotud tegevus

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: 2025-1004678_Flughafen München_Unterhaltsreinigung T1, NBB/SBB, Kantinen, MAC/ZB, eurotrade

Kirjeldus: Gegenstand des vorliegenden Vergabeverfahrens sind Leistungen der Unterhaltsreinigung (Gebäudereinigung, Glasreinigung, Fassadenreinigung, Anlagenreinigung, Industriereinigung), sowie die Entleerung von Abfallbehältern (einschließlich des Transports der Abfälle zu den vorgesehenen Sammelstellen des Flughafens München) am Flughafen München in den Bereichen Terminal 1 inkl. Terminal 1 Pier und Gepäckförderanlage Terminal 1, Nördliches und südliches Bebauungsband, Kantinen, Munich Airport Center (MAC) und Zentralbereich, Verkaufs-, Büro- und Logistikflächen der eurotrade Flughafen München Handels-GmbH im Terminal 1, sowie im Terminal 1 Pier, Terminal 2 und Satelliten-Terminal unterteilt in folgende Lose: Los 1 - Terminal 1 inkl. Terminal 1 Pier und Gepäckförderanlage Terminal 1 Los 2 -Nördliches und südliches Bebauungsband Los 3 - Kantinen Los 4 - Munich Airport Center (MAC) und Zentralbereich Los 5 - Verkaufs-, Büro- und Logistikflächen der eurotrade Flughafen München Handels-GmbH im Terminal 1, sowie im Terminal 1 Pier, Terminal 2 und Satelliten-Terminal Passagierkapazitäten der Terminals p.a.: Terminal 1 & T1 Pier: ca. 20 Mio. Terminal 2 & Satellit: ca. 36 Mio.

Menetluse tunnus: 1457f410-7b8a-448c-899a-1a98dd2c9fd8

Sisemine tunnus: 2025-1004678

Menetluse liik: Väljakuulutamisega läbirääkimistega hankemenetlus / konkurentsipõhine läbirääkimistega hankemenetlus

Kiirendatud menetlus: ei

Menetluskorra kirjeldus: Der Auftraggeber hat für die Einreichung der Teilnahmeanträge einen Bewerbungsbogen erstellt. Der Bewerbungsbogen ist über die Vergabepattform des AG nach Registrierung herunterzuladen. Die Teilnahmeanträge sind in allen Bestandteilen in deutscher Sprache in Textform über die Vergabepattform des Auftraggebers einzureichen, bei fremdsprachigen Dokumenten mit deutscher Übersetzung. Der Auftraggeber wird die frist- und formgerecht eingegangenen Teilnahmeanträge zunächst auf Vollständigkeit prüfen. Der Auftraggeber behält sich nach § 51 Abs. 2 SektVO unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung vor, die Bewerber aufzufordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen oder sonstige Nachweise

nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren. Der Auftraggeber wird anschließend die vollständigen und fristgerecht eingegangenen Teilnahmeanträge inhaltlich prüfen. Unbeschadet etwaiger Mindestanforderungen wird der Auftraggeber inhaltlich prüfen, ob die grundsätzliche Eignung des Bewerbers nach den benannten Eignungsunterlagen vorliegt. Kann im Ergebnis die grundsätzliche Eignung nicht bejaht werden, wird der Teilnahmeantrag nicht berücksichtigt. Die Eignungsprüfung bezieht sich auch auf die Einhaltung etwaiger Mindestanforderungen an die Eignung. Der Auftraggeber behält sich vor, die veröffentlichten informatorischen Vergabeunterlagen anzupassen und den ausgewählten Bewerbern eine überarbeitete Fassung der Vergabeunterlagen, insbesondere der Leistungsbeschreibung zur Verfügung zu stellen. Der Auftraggeber behält sich nach § 15 Abs. 4 SektVO vor, den Auftrag auf der Grundlage der Erstangebote zu vergeben, ohne in Verhandlungen einzutreten.

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 90911200 Hoonete puhastusteenused

Täiendav liigitus (cpv): 90911000 Ruumide, hoonete ja akende puhastusteenused, 90911300

Aknapuhastusteenused, 90919200 Büroopuhastusteenused, 45452000 Hoonete välispuhastustööd

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Postfach 23 17 55

Linn: München

Sihtnumber: 85326

Riik – jaotus (NUTS): Freising (DE21B)

Riik: Saksamaa

2.1.4. Üldine teave

Lisateave: #Bekanntmachungs-ID: CXP4Y9DMGCB#

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/25/EL

sektvo -

2.1.5. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Hanke osade maksimaalne arv, mille kohta üks pakkuja võib pakkumusi esitada: 5

Lepingutingimused:

Nende osade maksimaalne arv, mille kohta võib sõlmida lepingu ühe pakkujaga: 5

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Teade

Ainult siseriiklikest kõrvalejätmise alustest tulenevate kohustuste rikkumine: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach § 123 GWB: Eigenerklärung des Bewerbers, dass kein zwingender Ausschlussgrund nach § 123 GWB vorliegt.

===== Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach § 124 GWB: Eigenerklärung des Bewerbers, dass der Bewerber in den letzten zwei Jahren nicht aufgrund eines Verstoßes gegen Vorschriften (z. B. § 23 AEntG, § 21 MiLoG oder Vorschriften wegen illegaler Beschäftigung von Arbeitskräften), die zu einer Eintragung im Gewerbezentralregister geführt hat, mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 EUR belegt worden ist; dass der Bewerber nicht zahlungsunfähig ist, dass über das Vermögen des Bewerbers kein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares Verfahren beantragt oder eröffnet worden ist, dass die Eröffnung eines solchen Verfahrens mangels Masse nicht

abgelehnt worden ist, sich der Bewerber nicht im Verfahren der Liquidation befindet oder seine Tätigkeit eingestellt hat, § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB dass der Bewerber im Rahmen der beruflichen Tätigkeit nicht nachweislich eine schwere Verfehlung begangen hat, durch die die Integrität des Bewerbers in Frage gestellt wird, § 124 Abs. 1 Nr. 3 GWB; das Verhalten einer rechtskräftig verurteilten Person ist einem Unternehmen zuzurechnen, wenn diese Person als für die Leitung des Unternehmens Verantwortlicher gehandelt hat; dazu gehört auch die Überwachung der Geschäftsführung oder die sonstige Ausübung von Kontrollbefugnissen in leitender Stellung, § 123 Abs. 3 GWB entsprechend. =====

Eigenerklärung nach § 22 Abs. 1 und 2 LkSG: Eigenerklärung des Bewerbers, dass für den Bewerber kein im Sinne des § 22 Abs. 1 und Abs. 2 des Lieferkettensorgfaltspflichtengesetzes (LkSG) relevanter rechtskräftig festgestellter Verstoß gegen das LkSG vorliegt.

===== Eigenerklärung zum Nichtvorliegen sonstiger

Ausschlussgründe: Eigenerklärung des Bewerbers, dass der Bewerber nach bestem Wissen und aufgrund sorgfältiger Prüfung keine Kenntnis davon hat, dass weder er noch eine seiner Tochtergesellschaften oder ein verbundenes Unternehmen, an dem er die Mehrheit der Anteile hält, als sanktionierte Person geführt wird, gegen die wirtschaftliche oder rechtliche Beschränkungen aufgrund einer Sanktionsverordnung (z.B. Antiterrorverordnung VO (EG) Nr. 2580/2001 (Anti-Terrorismus), VO (EG) Nr. 881/2002 (Al-Qaida), VO (EU) Nr. 753/2011 (Taliban), VO (EU) 2019/796 (Cyberangriffe), oder VO (EU) Nr. 269/2014 (Handlungen, die die territoriale Unversehrtheit, Souveränität und Unabhängigkeit der Ukraine untergraben oder bedrohen)) verhängt wurden; dass kein Verbot einer Auftragsvergabe an den Bewerber nach Art. 5k der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 in der Fassung des Art. 1 Ziff. 15 der Verordnung (EU) 2022/1269 des Rates vom 21. Juli 2022 vorliegt; Der Bewerber erklärt, dass er im Auftragsfall keine Unterauftragnehmer/Nachunternehmer, Lieferanten oder die Eignung leihende Dritte einsetzen wird, für die Art. 5k Abs. 1 a) - c) der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 in der Fassung des Art. 1 Ziff. 15 der Verordnung (EU) 2022/1269 des Rates vom 21. Juli 2022 zutrifft (siehe oben) und auf die mehr als 10% des Auftragswerts entfallen.

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Terminal 1 inkl. Terminal 1 Pier und Gepäckförderanlage Terminal 1
Kirjeldus: Gebäudereinigung, Glasreinigung, Fassadenreinigung, Anlagenreinigung, Industriereinigung und Abfallverbringung Die Leistungen sind sowohl im öffentlichen als auch im nichtöffentlichen Bereich des Flughafen München zu erbringen. Darüber hinaus sind die Leistungen während der Nacht, während der Flugbetriebszeit bzw. im laufenden Betrieb, sowie unter Publikumseinflüssen auszuführen. Einzelheiten sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen. Zu reinigende Bodenfläche (Bodenfläche = Grundfläche des Objektes über alle Stockwerke in qm ohne Wände/Fassaden): ca. 238.000 m2 Passagierkapazitäten der Terminals p.a.: Terminal 1 & T1 Pier: ca. 20 Mio. Terminal 2 & Satellit: ca. 36 Mio.
Sisemine tunnus: 1

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 90911200 Hoonete puhastusteenused

Täiendav liigitus (cpv): 90911000 Ruumide, hoonete ja akende puhastusteenused, 90911300

Aknapuhastusteenused, 90919200 Büroopuhastusteenused, 45452000 Hoonete

välispuhastustööd

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Postfach 23 17 55
Linn: München
Sihtnumber: 85326
Riik – jaotus (NUTS): Freising (DE21B)
Riik: Saksamaa

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/04/2028

Kestuse lõppkuupäev: 30/09/2033

5.1.4. Uuendamine

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 2

Muu informatsioon uuendamise kohta: Der Auftraggeber hat das Recht, die Laufzeit des Rahmenvertrages zweimalig zu verlängern. Zunächst hat der Auftraggeber hat das Recht, die Laufzeit des Rahmenvertrages um 6 Monate zu verlängern und anschließend um weitere 12 Monate. Der Auftraggeber wird dies dem Auftragnehmer spätestens sechs Monate vor Ende der jeweils aktuellen Vertragslaufzeit mitteilen. Soweit der Auftraggeber von seinem Optionsrecht keinen Gebrauch macht, kann der Auftragnehmer hieraus keine Rechte ableiten.

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

Lisateave: #Besonders auch geeignet für:other-sm# Im vorliegenden Los 1 ist ausschließlich die Flughafen München GmbH Auftraggeber. Die Gewichtung der einzelnen Eignungskriterien für die Lose 1 bis 5 kann den Bewertungsmatrixen jedes Loses entnommen werden.

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Registreerimine äriregistris

Valikukriteeriumi kirjeldus: Handelsregistrauszug Benennung der Handelsregisternummer oder eine gleichwertige eindeutige Unternehmensbezeichnung einer zuständigen Verwaltungsbehörde oder eines Gerichts des Herkunftslandes des Bewerbers. Der AG behält sich vor, einen aktuellen Nachweis in Kopie über eine Eintragung bei Bewerbern nachzufordern.

Kriteerium: Spetsiifiline aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: Umsatz für vergleichbare Leistungen Eigenerklärung zum Umsatz des Bewerbers (EUR, netto), der auf Leistungen entfällt, die mit den vorliegend ausgeschrieben Leistungen vergleichbar sind, aufgeteilt für die Geschäftsjahre 2023, 2024, 2025. Als vergleichbar angesehen werden: Unterhalts-, Glas-, Fassaden, Anlagen- und Industriereinigung, Winterdienst Mindeststandard: Der angegebene jährliche Umsatz für vergleichbare Leistungen (EUR/ohne Umsatzsteuer) darf im Durchschnitt der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre - für Los 1 nicht unter 20.000.000 EUR p. a. (ohne Umsatzsteuer) - für Los 2 nicht unter 2.500.000 EUR p. a. (ohne Umsatzsteuer) - für Los 3 nicht unter 600.000 EUR p. a. (ohne Umsatzsteuer) - für Los 4 nicht unter 2.500.000 EUR p. a. (ohne Umsatzsteuer) - für Los 5 nicht unter 600.000 EUR p. a. (ohne Umsatzsteuer) liegen.

Der Auftraggeber wird die angegebenen Umsätze addieren und durch die Anzahl der vorgegebenen Jahre (hier 3) teilen. Der Quotient darf nicht unter der o. g. Angabe liegen. Liegt der Umsatz für vergleichbare Leistungen in einem Jahr unter der vorgenannten Grenze, kann dies durch höhere entsprechende Umsätze in einem anderen Jahr kompensiert werden. Bei einem Teilnahmeantrag für mehrere Lose werden die Mindestanforderungen der entsprechenden Lose addiert. Hierzu folgendes Beispiel: Bei einem Teilnahmeantrag für die Lose 1 und 2 muss der Umsatz für vergleichbare Leistungen im Durchschnitt der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre in Summe mind. 22.500.000 EUR p.a. (ohne Umsatzsteuer) betragen. Für die Einhaltung der vorgenannten Mindestbedingungen werden bei allen Kooperationsformen (Bewerbergemeinschaften oder Eignungsleihe) die Angaben der benannten Unternehmen addiert. Die Gewichtung des Eignungskriteriums "Umsatz für vergleichbare Leistungen" kann an dieser Stelle nicht losspezifisch dargestellt werden. Die jeweilige Gewichtung ist den Bewertungsmatrizen der einzelnen Lose zu entnehmen.

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljalimiseks

Kaal (punktid, täpne): 21,00

Kriteerium: Üldine aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: Gesamtumsatz Eigenerklärung zum Gesamtumsatz des Bewerbers (EUR, netto), aufgeteilt für die Geschäftsjahre 2023, 2024, 2025

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljalimiseks

Kaal (punktid, täpne): 0,00

Kriteerium: Keskmise aastane tööjõud

Valikukriteeriumi kirjeldus: Arbeitskräfte Benennung der Anzahl der in den Geschäftsjahren 2023, 2024, 2025 jahresdurchschnittlich beim Bewerber beschäftigten Arbeitskräfte (für jedes Geschäftsjahr getrennt), gegliedert nach Berufsgruppen (Reinigungskräfte Unterhaltsreinigung, Reinigungskräfte Glasreinigung, Innungsgeprüfte Vorarbeiter, Innungsgeprüfte Objektleiter, Kaufmännische- und technische Angestellte - davon Gebäudereinigungs-Meister/ davon Gebäudereinigungs-Gesellen) sowie nach Anzahl

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljalimiseks

Kaal (punktid, täpne): 0,00

Kriteerium: Viited määratud töödele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Referenzlage (Los 1/Los 2/ Los 3): Angaben zu laufenden oder realisierten Referenzprojekten d. Bewerbers aus den v. d. Veröffentlichung dieser Bekanntmachung vergangenen 36 Monaten, bei denen i. Art u. Umfang m. d. vorliegend ausgeschriebenen Leistung (vgl. Vergabeunterlagen) vergleichbare Leistungen durchgeführt wurden. Als vergleichbar angesehen werden: (Los 1: Unterhalts-, Glas-, Fassaden-, Anlagen- u. Industriereinigung von Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken (immer m. Publikumsverkehr) u. Reinigung v. GFA-Flächen od. v. Flächen i. Industriebereich /produzierendem Gewerbe) (Los 2: Unterhalts-, Glas-, Fassaden-, Anlagen- u. Industriereinigung i. Verwaltungs- u. Industriebereich/produzierendem Gewerbe); (Los 3: Unterhaltsreinigung, Glas- u. Fassadenreinigung v. Küchen u. Kantinen/Restaurants); Eine Referenz erfüllt die Anforderung an die Aktualität, wenn innerhalb der genannten 36 Monate die Dauer der Leistungserbringung mind. 12 Monate beträgt. - Name u. Adresse des Auftraggebers; Benennung eines Ansprechpartners beim Auftraggeber m. Telefonnr. u. EMail-Adresse bleibt vorbehalten; - Bezeichnung u. Standort des Referenzobjekts - Kurzbeschreibung der Art der erbrachten Leistungen m. Angaben zu: (Los 1: Unterhalts-, Glas-, Fassaden-, Anlagen- u. Industriereinigung v. Flughafenterminals, Einkaufszentren,

Bahnhöfen m. Mall-Charakter, Messen, Sport- u. Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken (immer m. Publikumsverkehr) u. Reinigung v. GFA-Flächen o. v. Flächen im Industriebereich/produzierendem Gewerbe), sowie Beschreibung d. bes. Umstände d. Leistungserbringung wie etwa Leistungserbringung m. regelmäßiger Nachtarbeit m. Umfang d. Nachtarbeit (Std), Leistungserbringung unter laufendem Betrieb, Leistungserbringung m. Publikumsverkehr, Leistungserbringung i. Sicherheitsbereich (z. B. Flughafen) od. Leistungserbringung unter vergleichbaren Beschränkungen des Zutritts m. entsprechender Beschreibung) (Los 2: Unterhalts-, Glas-, Fassaden, Anlagen- u. Industriereinigung i. Verwaltungs- u. Industriebereich/produzierendem Gewerbe, sowie Beschreibung der besonderen Umstände der Leistungserbringung wie etwa Leistungserbringung unter laufendem Betrieb, Leistungserbringung im Sicherheitsbereich (z. B. Flughafen) od. Leistungserbringung unter vergleichbaren Beschränkungen des Zutritts m. entspr. Beschreibung) (Los 3: Unterhaltsreinigung, Glas- u. Fassadenreinigung v. Küchen u. Kantinen /Restaurants, sowie Beschreibung d. besonderen Umstände d. Leistungserbringung wie etwa Leistungserbringung m. regelmäßiger Nachtarbeit mit Umfang der Nachtarbeit (Stunden), Leistungserbringung unter laufendem Betrieb, Leistungserbringung im Sicherheitsbereich (z. B. Flughafen) od. Leistungserbringung unter vergleichbaren Beschränkungen des Zutritts mit entsprechender Beschreibung) - Kurzbeschreibung des Umfangs der erbrachten Leistungen mit Angaben zu: - der zu reinigenden Bodenfläche (Bodenfläche = Grundfläche des Objektes über alle Stockwerke in qm ohne Wände/Fassaden) des Objekts - der Jahresauftragssumme (EUR/netto) - Zeitraum der Leistungserbringung - Angabe, ob die Leistungen als vollständige Eigenleistung, mit Nachunternehmern od. in Kooperation mit anderen Firmen erbracht wurden, sowie ggf. Angabe des Eigenleistungsanteils. Wurden die Leistungen nicht vollständig als Eigenleistung erbracht, so ist anzugeben, welche Leistungen als Eigenleistung erbracht wurden. Mindeststandard: Zusätzl. zu den voranstehenden Vorgaben für Referenzen (z. B. Aktualität) müssen mind. die nachfolgenden Anforderungen erfüllt werden: o für Los 1 eine Referenz über vergleichbare Leistungen in Form von Unterhalts-, Glas- u. Fassadenreinigung in Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken (immer mit Publikumsverkehr) mit einer Bodenfläche von mind. 150.000 qm. o Zusätzlich für Los 1 eine weitere Referenz über vergleichbare Leistungen in Form von Unterhalts-, Glas-, Fassaden, Anlagen- u. Industriereinigung von GFA-Flächen oder von Flächen im Industriebereich/produzierendem Gewerbe mit einer Bodenfläche von mind. 20.000 qm Die Mindestanforderung an die Bodenfläche im Los 1 wird erfüllt, wenn ein Gebäude bzw. Objekt die entspr. Bodenfläche aufweist od. wenn in einem Auftrag mehrere Objekte mit einem engen räumlichen und funktionalen Zusammenhang vorliegen. Dies wäre z.B. bei einer Klinik auf einem Campus mit mehreren Häusern od. einem Einkaufszentrum mit verbundenen od. sehr nahe stehenden einzelnen Gebäuden in einem Auftrag erfüllt. Nicht ausreichend wäre es z.B., wenn die Bodenflächen mehrerer Objekte v. räumlich getrennten Kliniken oder zum Beispiel von räumlich getrennten Supermärkten in einem Ort addiert werden. Es wird klargestellt, dass im Los 1 der Mindeststandard insgesamt nur erfüllt wird, wenn die beiden vg. Anforderungen kumulativ erfüllt sind. Der entsprechende Nachweis kann in einer oder in zwei Referenzen erfolgen. o für Los 2 eine Referenz über vergleichbare Leistungen (Unterhalts-, Glas-, Fassaden-, Anlagen- u. Industriereinigung im Verwaltungs- und Industriebereich /produzierendem Gewerbe) m. einer Bodenfläche v. mind. 60.000 qm. o für Los 3 eine Referenz über vergleichbare Leistungen (Unterhaltsreinigung, Glas- u. Fassadenreinigung von Küchen und Kantinen/Restaurants) m. einer Bodenfläche von mind. 3.000 qm. (Bodenfläche = Grundfläche des Objektes über alle Stockwerke in qm ohne Wände/Fassaden) Die getrennte Darstellung d. Referenzanforderungen für die Lose 1-3 sowie für die Lose 4+5 erfolgt aus Platzgründen innerhalb der Eingabemaske bzw. aufgrund systemtechnischer

Einschränkungen. Gleiches gilt für die Darstellung der Gewichtungen. Die Gewichtung d. Eignungskriteriums "Referenzen" kann an dieser Stelle nicht losspezifisch dargestellt werden. Die jeweilige Gewichtung ist den Bewertungsmatrizen d. einzelnen Lose zu entnehmen. Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks
Kaal (punktid, täpne): 78,00

Kriteerium: Viited määratud töödele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Referenzanlage (Los 4 / Los 5): Angaben zu laufenden oder realisierten Referenzprojekten des Bewerbers aus den vor der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung vergangenen 36 Monaten, bei denen in Art und Umfang mit der vorliegend ausgeschriebenen Leistung (vgl. Vergabeunterlagen) vergleichbare Leistungen durchgeführt wurden. Als vergleichbar angesehen werden: (Los 4: Unterhalts-, Glas- und Fassadenreinigung, sowie Winterdienst von Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken Firmengebäuden und Außenflächen (immer mit Publikumsverkehr)); (Los 5: Unterhalts-, Glas- und Fassadenreinigung von Verkaufsflächen in Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken (immer mit Publikumsverkehr) und Logistik- und Lagerhallen); Eine Referenz erfüllt die Anforderung an die Aktualität, wenn innerhalb der genannten 36 Monate die Dauer der Leistungserbringung mind. 12 Monate beträgt. - Name und Adresse des Auftraggebers; eine Benennung eines Ansprechpartners beim Auftraggeber mit Telefonnummer und E-Mail-Adresse bleibt vorbehalten; - Bezeichnung und Standort des Referenzobjekts - Kurzbeschreibung der Art der erbrachten Leistungen mit Angaben zu: (Los 4: Unterhalts-, Glas- und Fassadenreinigung, sowie Winterdienst von Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken, Firmengebäuden und Außenflächen (immer mit Publikumsverkehr), sowie Beschreibung der besonderen Umstände der Leistungserbringung wie etwa Leistungserbringung mit regelmäßiger Nachtarbeit mit Umfang der Nachtarbeit (Stunden), Leistungserbringung unter laufendem Betrieb, Leistungserbringung mit Publikumsverkehr) (Los 5: Unterhalts-, Glas- und Fassadenreinigung von Verkaufsflächen in Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken (immer mit Publikumsverkehr) und Logistik- und Lagerhallen), sowie Beschreibung der besonderen Umstände der Leistungserbringung wie etwa Leistungserbringung unter laufendem Betrieb, Leistungserbringung mit Publikumsverkehr, Leistungserbringung im Sicherheitsbereich (z. B. Flughafen) oder Leistungserbringung unter vergleichbaren Beschränkungen des Zutritts mit entsprechender Beschreibung) - Kurzbeschreibung des Umfangs der erbrachten Leistungen mit Angaben zu: - der zu reinigenden Bodenfläche (Bodenfläche = Grundfläche des Objektes über alle Stockwerke in qm ohne Wände/Fassaden) des Objekts - der Jahresauftragssumme (EUR /netto) - Zeitraum der Leistungserbringung - Angabe, ob die Leistungen als vollständige Eigenleistung, mit Nachunternehmern oder in Kooperation mit anderen Firmen erbracht wurden, sowie ggf. Angabe des Eigenleistungsanteils. Wurden die Leistungen nicht vollständig als Eigenleistung erbracht, so ist anzugeben, welche Leistungen als Eigenleistung erbracht wurden. Mindeststandard: Zusätzlich zu den voranstehenden Vorgaben für Referenzen (z. B. Aktualität) müssen mind. die nachfolgenden Anforderungen erfüllt werden: o für Los 4 eine Referenz über vergleichbare Leistungen (Unterhalts-, Glas- und Fassadenreinigung, sowie Winterdienst von Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken, Firmengebäuden und Außenflächen (immer mit Publikumsverkehr) mit einer Bodenfläche von mindestens 30.000 qm. o für Los 5 eine Referenz über vergleichbare Leistungen (Unterhalts-, Glas- und

Fassadenreinigung von Verkaufsflächen in Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken (immer mit Publikumsverkehr) und Logistik- und Lagerhallen) mit einer Bodenfläche von mindestens 7.000 qm. (Bodenfläche = Grundfläche des Objektes über alle Stockwerke in qm ohne Wände/Fassaden) Die getrennte Darstellung der Referenzanforderungen für die Lose 1 bis 3 sowie für die Lose 4 und 5 erfolgt aus Platzgründen innerhalb der Eingabemaske bzw. aufgrund systemtechnischer Einschränkungen. Gleiches gilt für die Darstellung der Gewichtungen. Die Gewichtung des Eignungskriteriums "Referenzen" kann an dieser Stelle nicht losspezifisch dargestellt werden. Die jeweilige Gewichtung ist den Bewertungsmatrizen der einzelnen Lose zu entnehmen.

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate väljalimiseks

Kaal (punktid, täpne): 78,00

Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 3

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate maksimumarv: 8

Menetlus toimub järjestikuste etappidena. Igas etapis võidakse mõni osaleja kõrvaldada

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Preis

Kirjeldus: s. Vergabeunterlagen

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 65

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Auftragsbezogenes Innovations- und Effizienzkonzept

Kirjeldus: s. Vergabeunterlagen

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 25

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Auftragsbezogenes Personaleinsatzkonzept

Kirjeldus: s. Vergabeunterlagen

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 10

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 13/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Hankedokumentide aadress: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y9DMGCB/documents>

Sihtotstarbeline teabevahetuskanal:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y9DMGCB>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektroniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y9DMGCB>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektroniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Finantstagatise kirjeldus: Sicherheiten gemäß Vergabeunterlagen

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 31/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:

Ostja äranägemisel võib kõik puuduvad pakkujaga seotud dokumendid esitada hiljem.

Lisateave: Es gilt die gesetzliche Ausgangslage nach § 51 SektVO

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Lepingu täitmisega seotud tingimused: gemäß § 128 Abs. 1 GWB.

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

Õiguslik vorm, mida eeldatakse pakkujate rühmalt, kellega sõlmitakse leping:

Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter. Künftige Bietergemeinschaften müssen den Teilnahmeantrag als Bewerbergemeinschaft einreichen. Zum Nachweis des Vorliegens einer Bewerbergemeinschaft muss - zusätzlich zum Bewerbungsbogen für jedes Mitglied der Bewerbergemeinschaft - eine ausdrückliche Erklärung der Bewerbergemeinschaft mit dem Teilnahmeantrag eingereicht werden, in welchem die Mitglieder der Bewerbergemeinschaft benannt werden sowie dasjenige Mitglied der Bewerbergemeinschaft, welches die Bewerbergemeinschaft im vorliegenden Vergabeverfahren gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt. Die vorbeschriebene Bewerbergemeinschaftserklärung muss von sämtlichen Mitgliedern der Bewerbergemeinschaft in Textform abgegeben werden. Die Aufteilung der Leistungsbereiche bzw. Aufgaben auf die einzelnen Mitglieder der Bewerbergemeinschaft im Auftragsfall ist darzustellen.

Rahastamiskord: gem. Vergabeunterlagen

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dūnaamilise hankesūsteemi kohta:

Ei kohaldata dūnaamilist hankesūsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Auf die Rügeobliegenheiten nach § 160 Abs. 3 GWB wird verwiesen. Ein Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 S.1 Nr. 4 GWB insbesondere unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Flughafen München GmbH
Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Flughafen München GmbH

5.1. Osa: LOT-0002

Pealkiri: Nördliches und südliches Bebauungsband

Kirjeldus: Gebäudereinigung, Glasreinigung, Fassadenreinigung, Anlagenreinigung, Industriereinigung und Abfallverbringung Die Leistungen sind sowohl im öffentlichen als auch im nichtöffentlichen Bereich des Flughafen München zu erbringen. Darüber hinaus sind die Leistungen im laufenden Betrieb, sowie unter Publikumseinflüssen auszuführen. Einzelheiten sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen. Zu reinigende Bodenfläche (Bodenfläche = Grundfläche des Objektes über alle Stockwerke in qm ohne Wände/Fassaden): ca. 134.000

m2 Passagierkapazitäten der Terminals p.a.: Terminal 1 & T1 Pier: ca. 20 Mio. Terminal 2 & Satellit: ca. 36 Mio.

Sisemine tunnus: 2

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 90911200 Hoonete puhastusteenused

Täiendav liigitus (cpv): 90911000 Ruumide, hoonete ja akende puhastusteenused, 90911300

Aknapuhastusteenus, 90919200 Büroopuhastusteenused, 45452000 Hoonete

välispuhastustööd

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Postfach 23 17 55

Linn: München

Sihtnumber: 85326

Riik – jaotus (NUTS): Freising (DE21B)

Riik: Saksamaa

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/04/2028

Kestuse lõppkuupäev: 31/03/2033

5.1.4. Uuendamine

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 2

Muu informatsioon uuendamise kohta: Der Auftraggeber hat das Recht, die Laufzeit des Vertrages zweimalig zu verlängern. Zunächst hat der Auftraggeber hat das Recht, die Laufzeit des Vertrages um 12 Monate zu verlängern und anschließend um weitere 12 Monate. Der Auftraggeber wird dies dem Auftragnehmer spätestens sechs Monate vor Ende der jeweils aktuellen Vertragslaufzeit mitteilen. Soweit der Auftraggeber von seinem Optionsrecht keinen Gebrauch macht, kann der Auftragnehmer hieraus keine Rechte ableiten.

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

Lisateave: #Besonders auch geeignet für:other-sm# Im vorliegenden Los 2 ist ausschließlich die Flughafen München GmbH Auftraggeber. Die Gewichtung der einzelnen Eignungskriterien für die Lose 1 bis 5 kann den Bewertungsmatrixen jedes Loses entnommen werden.

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Registreerimine äriregistris

Valikukriteeriumi kirjeldus: Handelsregistrauszug Benennung der Handelsregisternummer oder eine gleichwertige eindeutige Unternehmensbezeichnung einer zuständigen

Verwaltungsbehörde oder eines Gerichts des Herkunftslandes des Bewerbers. Der AG behält sich vor, einen aktuellen Nachweis in Kopie über eine Eintragung bei Bewerbern nachzufordern.

Kriteerium: Spetsiifiline aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: Umsatz für vergleichbare Leistungen Eigenerklärung zum Umsatz des Bewerbers (EUR, netto), der auf Leistungen entfällt, die mit den vorliegend ausgeschrieben Leistungen vergleichbar sind, aufgeteilt für die Geschäftsjahre 2023, 2024, 2025. Als vergleichbar angesehen werden: Unterhalts-, Glas-, Fassaden, Anlagen- und Industriereinigung, Winterdienst Mindeststandard: Der angegebene jährliche Umsatz für vergleichbare Leistungen (EUR/ohne Umsatzsteuer) darf im Durchschnitt der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre - für Los 1 nicht unter 20.000.000 EUR p. a. (ohne Umsatzsteuer) - für Los 2 nicht unter 2.500.000 EUR p. a. (ohne Umsatzsteuer) - für Los 3 nicht unter 600.000 EUR p. a. (ohne Umsatzsteuer) - für Los 4 nicht unter 2.500.000 EUR p. a. (ohne Umsatzsteuer) - für Los 5 nicht unter 600.000 EUR p. a. (ohne Umsatzsteuer) liegen. Der Auftraggeber wird die angegebenen Umsätze addieren und durch die Anzahl der vorgegebenen Jahre (hier 3) teilen. Der Quotient darf nicht unter der o. g. Angabe liegen. Liegt der Umsatz für vergleichbare Leistungen in einem Jahr unter der vorgenannten Grenze, kann dies durch höhere entsprechende Umsätze in einem anderen Jahr kompensiert werden. Bei einem Teilnahmeantrag für mehrere Lose werden die Mindestanforderungen der entsprechenden Lose addiert. Hierzu folgendes Beispiel: Bei einem Teilnahmeantrag für die Lose 1 und 2 muss der Umsatz für vergleichbare Leistungen im Durchschnitt der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre in Summe mind. 22.500.000 EUR p.a. (ohne Umsatzsteuer) betragen. Für die Einhaltung der vorgenannten Mindestbedingungen werden bei allen Kooperationsformen (Bewerbergemeinschaften oder Eignungsleihe) die Angaben der benannten Unternehmen addiert. Die Gewichtung des Eignungskriteriums "Umsatz für vergleichbare Leistungen" kann an dieser Stelle nicht losspezifisch dargestellt werden. Die jeweilige Gewichtung ist den Bewertungsmatrizen der einzelnen Lose zu entnehmen. Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks
Kaal (punktid, täpne): 21,00

Kriteerium: Üldine aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: Gesamtumsatz Eigenerklärung zum Gesamtumsatz des Bewerbers (EUR, netto), aufgeteilt für die Geschäftsjahre 2023, 2024, 2025
Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks
Kaal (punktid, täpne): 0,00

Kriteerium: Keskmise aastane tööjõud

Valikukriteeriumi kirjeldus: Arbeitskräfte Benennung der Anzahl der in den Geschäftsjahren 2023, 2024, 2025 jahresdurchschnittlich beim Bewerber beschäftigten Arbeitskräfte (für jedes Geschäftsjahr getrennt), gegliedert nach Berufsgruppen (Reinigungskräfte Unterhaltsreinigung, Reinigungskräfte Glasreinigung, Innungsgeprüfte Vorarbeiter, Innungsgeprüfte Objektleiter, Kaufmännische- und technische Angestellte - davon Gebäudereinigungs-Meister/ davon Gebäudereinigungs-Gesellen) sowie nach Anzahl
Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks
Kaal (punktid, täpne): 0,00

Kriteerium: Viited määratud töödele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Referenzlage (Los 1/Los 2/ Los 3): Angaben zu laufenden oder realisierten Referenzprojekten d. Bewerbers aus den v. d. Veröffentlichung dieser Bekanntmachung vergangenen 36 Monaten, bei denen i. Art u. Umfang m. d. vorliegend ausgeschrieben Leistung (vgl. Vergabeunterlagen) vergleichbare Leistungen durchgeführt wurden. Als vergleichbar angesehen werden: (Los 1: Unterhalts-, Glas-, Fassaden-, Anlagen-

u. Industriereinigung von Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken (immer m. Publikumsverkehr) u. Reinigung v. GFA-Flächen od. v. Flächen i. Industriebereich /produzierendem Gewerbe) (Los 2: Unterhalts-, Glas-, Fassaden, Anlagen- u. Industriereinigung i. Verwaltungs- u. Industriebereich/produzierendem Gewerbe); (Los 3: Unterhaltsreinigung, Glas- u. Fassadenreinigung v. Küchen u. Kantinen/Restaurants); Eine Referenz erfüllt die Anforderung an die Aktualität, wenn innerhalb der genannten 36 Monate die Dauer der Leistungserbringung mind. 12 Monate beträgt. - Name u. Adresse des Auftraggebers; Benennung eines Ansprechpartners beim Auftraggeber m. Telefonnr. u. EMail-Adresse bleibt vorbehalten; - Bezeichnung u. Standort des Referenzobjekts - Kurzbeschreibung der Art der erbrachten Leistungen m. Angaben zu: (Los 1: Unterhalts-, Glas-, Fassaden-, Anlagen- u. Industriereinigung v. Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen m. Mall-Charakter, Messen, Sport- u. Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken (immer m. Publikumsverkehr) u. Reinigung v. GFA-Flächen o. v. Flächen im Industriebereich/produzierendem Gewerbe), sowie Beschreibung d. bes. Umstände d. Leistungserbringung wie etwa Leistungserbringung m. regelmäßiger Nachtarbeit m. Umfang d. Nachtarbeit (Std), Leistungserbringung unter laufendem Betrieb, Leistungserbringung m. Publikumsverkehr, Leistungserbringung i. Sicherheitsbereich (z. B. Flughafen) od. Leistungserbringung unter vergleichbaren Beschränkungen des Zutritts m. entsprechender Beschreibung) (Los 2: Unterhalts-, Glas-, Fassaden, Anlagen- u. Industriereinigung i. Verwaltungs- u. Industriebereich/produzierendem Gewerbe, sowie Beschreibung der besonderen Umstände der Leistungserbringung wie etwa Leistungserbringung unter laufendem Betrieb, Leistungserbringung im Sicherheitsbereich (z. B. Flughafen) od. Leistungserbringung unter vergleichbaren Beschränkungen des Zutritts m. entspr. Beschreibung) (Los 3: Unterhaltsreinigung, Glas- u. Fassadenreinigung v. Küchen u. Kantinen /Restaurants, sowie Beschreibung d. besonderen Umstände d. Leistungserbringung wie etwa Leistungserbringung m. regelmäßiger Nachtarbeit mit Umfang der Nachtarbeit (Stunden), Leistungserbringung unter laufendem Betrieb, Leistungserbringung im Sicherheitsbereich (z. B. Flughafen) od. Leistungserbringung unter vergleichbaren Beschränkungen des Zutritts mit entsprechender Beschreibung) - Kurzbeschreibung des Umfangs der erbrachten Leistungen mit Angaben zu: - der zu reinigenden Bodenfläche (Bodenfläche = Grundfläche des Objektes über alle Stockwerke in qm ohne Wände/Fassaden) des Objekts - der Jahresauftragssumme (EUR/netto) - Zeitraum der Leistungserbringung - Angabe, ob die Leistungen als vollständige Eigenleistung, mit Nachunternehmern od. in Kooperation mit anderen Firmen erbracht wurden, sowie ggf. Angabe des Eigenleistungsanteils. Wurden die Leistungen nicht vollständig als Eigenleistung erbracht, so ist anzugeben, welche Leistungen als Eigenleistung erbracht wurden. Mindeststandard: Zusätzl. zu den voranstehenden Vorgaben für Referenzen (z. B. Aktualität) müssen mind. die nachfolgenden Anforderungen erfüllt werden: o für Los 1 eine Referenz über vergleichbare Leistungen in Form von Unterhalts-, Glas- u. Fassadenreinigung in Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken (immer mit Publikumsverkehr) mit einer Bodenfläche von mind. 150.000 qm. o Zusätzlich für Los 1 eine weitere Referenz über vergleichbare Leistungen in Form von Unterhalts-, Glas-, Fassaden, Anlagen- u. Industriereinigung von GFA-Flächen oder von Flächen im Industriebereich/produzierendem Gewerbe mit einer Bodenfläche von mind. 20.000 qm Die Mindestanforderung an die Bodenfläche im Los 1 wird erfüllt, wenn ein Gebäude bzw. Objekt die entspr. Bodenfläche aufweist od. wenn in einem Auftrag mehrere Objekte mit einem engen räumlichen und funktionalen Zusammenhang vorliegen. Dies wäre z.B. bei einer Klinik auf einem Campus mit mehreren Häusern od. einem Einkaufszentrum mit verbundenen od. sehr nahe stehenden einzelnen Gebäuden in einem Auftrag erfüllt. Nicht ausreichend wäre es z.B., wenn die

Bodenflächen mehrerer Objekte v. räumlich getrennten Kliniken oder zum Beispiel von räumlich getrennten Supermärkten in einem Ort addiert werden. Es wird klargestellt, dass im Los 1 der Mindeststandard insgesamt nur erfüllt wird, wenn die beiden vg. Anforderungen kumulativ erfüllt sind. Der entsprechende Nachweis kann in einer oder in zwei Referenzen erfolgen. o für Los 2 eine Referenz über vergleichbare Leistungen (Unterhalts-, Glas-, Fassaden-, Anlagen- u. Industriereinigung im Verwaltungs- und Industriebereich /produzierendem Gewerbe) m. einer Bodenfläche v. mind. 60.000 qm. o für Los 3 eine Referenz über vergleichbare Leistungen (Unterhaltsreinigung, Glas- u. Fassadenreinigung von Küchen und Kantinen/Restaurants) m. einer Bodenfläche von mind. 3.000 qm. (Bodenfläche = Grundfläche des Objektes über alle Stockwerke in qm ohne Wände/Fassaden) Die getrennte Darstellung d. Referenzanforderungen für die Lose 1-3 sowie für die Lose 4+5 erfolgt aus Platzgründen innerhalb der Eingabemaske bzw. aufgrund systemtechnischer Einschränkungen. Gleiches gilt für die Darstellung der Gewichtungen. Die Gewichtung d. Eignungskriteriums "Referenzen" kann an dieser Stelle nicht losspezifisch dargestellt werden. Die jeweilige Gewichtung ist den Bewertungsmatrizen d. einzelnen Lose zu entnehmen. Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljalimiseks
Kaal (punktid, täpne): 78,00

Kriteerium: Viited määratud töödele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Referenzanlage (Los 4 / Los 5): Angaben zu laufenden oder realisierten Referenzprojekten des Bewerbers aus den vor der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung vergangenen 36 Monaten, bei denen in Art und Umfang mit der vorliegend ausgeschriebenen Leistung (vgl. Vergabeunterlagen) vergleichbare Leistungen durchgeführt wurden. Als vergleichbar angesehen werden: (Los 4: Unterhalts-, Glas- und Fassadenreinigung, sowie Winterdienst von Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken Firmengebäuden und Außenflächen (immer mit Publikumsverkehr)); (Los 5: Unterhalts-, Glas- und Fassadenreinigung von Verkaufsflächen in Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken (immer mit Publikumsverkehr) und Logistik- und Lagerhallen); Eine Referenz erfüllt die Anforderung an die Aktualität, wenn innerhalb der genannten 36 Monate die Dauer der Leistungserbringung mind. 12 Monate beträgt. - Name und Adresse des Auftraggebers; eine Benennung eines Ansprechpartners beim Auftraggeber mit Telefonnummer und E-Mail-Adresse bleibt vorbehalten; - Bezeichnung und Standort des Referenzobjekts - Kurzbeschreibung der Art der erbrachten Leistungen mit Angaben zu: (Los 4: Unterhalts-, Glas- und Fassadenreinigung, sowie Winterdienst von Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken, Firmengebäuden und Außenflächen (immer mit Publikumsverkehr), sowie Beschreibung der besonderen Umstände der Leistungserbringung wie etwa Leistungserbringung mit regelmäßiger Nachtarbeit mit Umfang der Nachtarbeit (Stunden), Leistungserbringung unter laufendem Betrieb, Leistungserbringung mit Publikumsverkehr) (Los 5: Unterhalts-, Glas- und Fassadenreinigung von Verkaufsflächen in Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken (immer mit Publikumsverkehr) und Logistik- und Lagerhallen), sowie Beschreibung der besonderen Umstände der Leistungserbringung wie etwa Leistungserbringung unter laufendem Betrieb, Leistungserbringung mit Publikumsverkehr, Leistungserbringung im Sicherheitsbereich (z. B. Flughafen) oder Leistungserbringung unter vergleichbaren Beschränkungen des Zutritts mit entsprechender Beschreibung) - Kurzbeschreibung des Umfangs der erbrachten Leistungen mit Angaben zu: - der zu reinigenden Bodenfläche (Bodenfläche = Grundfläche des Objektes über alle

Stockwerke in qm ohne Wände/Fassaden) des Objekts - der Jahresauftragssumme (EUR /netto) - Zeitraum der Leistungserbringung - Angabe, ob die Leistungen als vollständige Eigenleistung, mit Nachunternehmern oder in Kooperation mit anderen Firmen erbracht wurden, sowie ggf. Angabe des Eigenleistungsanteils. Wurden die Leistungen nicht vollständig als Eigenleistung erbracht, so ist anzugeben, welche Leistungen als Eigenleistung erbracht wurden. Mindeststandard: Zusätzlich zu den voranstehenden Vorgaben für Referenzen (z. B. Aktualität) müssen mind. die nachfolgenden Anforderungen erfüllt werden: o für Los 4 eine Referenz über vergleichbare Leistungen (Unterhalts-, Glas- und Fassadenreinigung, sowie Winterdienst von Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken, Firmengebäuden und Außenflächen (immer mit Publikumsverkehr) mit einer Bodenfläche von mindestens 30.000 qm. o für Los 5 eine Referenz über vergleichbare Leistungen (Unterhalts-, Glas- und Fassadenreinigung von Verkaufsflächen in Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken (immer mit Publikumsverkehr) und Logistik- und Lagerhallen) mit einer Bodenfläche von mindestens 7.000 qm. (Bodenfläche = Grundfläche des Objektes über alle Stockwerke in qm ohne Wände/Fassaden) Die getrennte Darstellung der Referenzanforderungen für die Lose 1 bis 3 sowie für die Lose 4 und 5 erfolgt aus Platzgründen innerhalb der Eingabemaske bzw. aufgrund systemtechnischer Einschränkungen. Gleiches gilt für die Darstellung der Gewichtungen. Die Gewichtung des Eignungskriteriums "Referenzen" kann an dieser Stelle nicht losspezifisch dargestellt werden. Die jeweilige Gewichtung ist den Bewertungsmatrizen der einzelnen Lose zu entnehmen.

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks
Kaal (punktid, täpne): 78,00

Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 3

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate maksimumarv: 8

Menetlus toimub järjestikuste etappidena. Igas etapis võidakse mõni osaleja kõrvaldada

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Preis

Kirjeldus: s. Vergabeunterlagen

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 65

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Auftragsbezogenes Innovations- und Effizienzkonzept

Kirjeldus: s. Vergabeunterlagen

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 25

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Auftragsbezogenes Personaleinsatzkonzept

Kirjeldus: s. Vergabeunterlagen

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 10

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumentid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 13/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Hankedokumentide aadress: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y9DMGCB/documents>

Sihtotstarbeline teabevahetuskanal:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y9DMGCB>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y9DMGCB>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Finantstagatise kirjeldus: Sicherheiten gemäß Vergabeunterlagen

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 31/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:

Ostja äranägemisel võib kõik puuduvad pakkujaga seotud dokumendid esitada hiljem.

Lisateave: Es gilt die gesetzliche Ausgangslage nach § 51 SektVO

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Lepingu täitmiseiga seotud tingimused: gemäß § 128 Abs. 1 GWB.

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

Õiguslik vorm, mida eeldatakse pakkujate rühmalt, kellega sõlmitakse leping:

Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter. Künftige Bietergemeinschaften müssen den Teilnahmeantrag als Bewerbergemeinschaft einreichen. Zum Nachweis des Vorliegens einer Bewerbergemeinschaft muss - zusätzlich zum Bewerbungsbogen für jedes Mitglied der Bewerbergemeinschaft - eine ausdrückliche Erklärung der Bewerbergemeinschaft mit dem Teilnahmeantrag eingereicht werden, in welchem die Mitglieder der Bewerbergemeinschaft benannt werden sowie dasjenige Mitglied der Bewerbergemeinschaft, welches die Bewerbergemeinschaft im vorliegenden Vergabeverfahren gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt. Die vorbeschriebene Bewerbergemeinschaftserklärung muss von sämtlichen Mitgliedern der Bewerbergemeinschaft in Textform abgegeben werden. Die Aufteilung der Leistungsbereiche bzw. Aufgaben auf die einzelnen Mitglieder der Bewerbergemeinschaft im Auftragsfall ist darzustellen.

Rahastamiskord: gem. Vergabeunterlagen

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Auf die Rügeobliegenheiten nach § 160 Abs. 3 GWB wird verwiesen. Ein Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 S.1 Nr. 4 GWB insbesondere

unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Flughafen München GmbH

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistootlused: Flughafen München GmbH

5.1. Osa: LOT-0003

Pealkiri: Kantinen

Kirjeldus: Gebäudereinigung, Glasreinigung, Fassadenreinigung, Reinigung von Küchen und Kantinen und Abfallsammel- und Transportleistungen Die Leistungen sind sowohl im öffentlichen als auch im nichtöffentlichen Bereich des Flughafen München zu erbringen.

Darüber hinaus sind die Leistungen während der Nacht, während der Flugbetriebszeit bzw. im laufenden Betrieb, sowie unter Publikumseinflüssen auszuführen. Einzelheiten sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen. Zu reinigende Bodenfläche (Bodenfläche = Grundfläche des Objektes über alle Stockwerke in qm ohne Wände/Fassaden): ca. 8.500 m²

Passagierkapazitäten der Terminals p.a.: Terminal 1 & T1 Pier: ca. 20 Mio. Terminal 2 & Satellit: ca. 36 Mio.

Sisemine tunnus: 3

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 90911200 Hoonete puhastusteenused

Täiendav liigitus (cpv): 90911000 Ruumide, hoonete ja akende puhastusteenused, 90911300

Aknapuhastusteenused, 90919200 Büroopuhastusteenused, 45452000 Hoonete välispuhastustööd

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Postfach 23 17 55

Linn: München

Sihtnumber: 85326

Riik – jaotus (NUTS): Freising (DE21B)

Riik: Saksamaa

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/04/2028

Kestuse lõppkuupäev: 31/03/2033

5.1.4. Uuendamine

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 2

Muu informatsioon uuendamise kohta: Der Auftraggeber hat das Recht, die Laufzeit des Vertrages zweimalig zu verlängern. Zunächst hat der Auftraggeber hat das Recht, die Laufzeit des Vertrages um 12 Monate zu verlängern und anschließend um weitere 12 Monate. Der Auftraggeber wird dies dem Auftragnehmer spätestens sechs Monate vor Ende der jeweils aktuellen Vertragslaufzeit mitteilen. Soweit der Auftraggeber von seinem Optionsrecht keinen Gebrauch macht, kann der Auftragnehmer hieraus keine Rechte ableiten.

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

Liisatähe: #Eriti ka sobiv: teine-sme# Im vorliegenden Los 3 ist ausschließlich die Flughafen München GmbH Auftraggeber. Die Gewichtung der einzelnen Eignungskriterien für die Lose 1 bis 5 kann den Bewertungsmatrizen jedes Loses entnommen werden.

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Registreerimine äriregistris

Valikukriteeriumi kirjeldus: Handelsregistrauszug Benennung der Handelsregisternummer oder eine gleichwertige eindeutige Unternehmensbezeichnung einer zuständigen Verwaltungsbehörde oder eines Gerichts des Herkunftslandes des Bewerbers. Der AG behält sich vor, einen aktuellen Nachweis in Kopie über eine Eintragung bei Bewerbern nachzufordern.

Kriteerium: Spetsiifiline aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: Umsatz für vergleichbare Leistungen Eigenerklärung zum Umsatz des Bewerbers (EUR, netto), der auf Leistungen entfällt, die mit den vorliegend ausgeschrieben Leistungen vergleichbar sind, aufgeteilt für die Geschäftsjahre 2023, 2024, 2025. Als vergleichbar angesehen werden: Unterhalts-, Glas-, Fassaden, Anlagen- und Industriereinigung, Winterdienst Mindeststandard: Der angegebene jährliche Umsatz für vergleichbare Leistungen (EUR/ohne Umsatzsteuer) darf im Durchschnitt der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre - für Los 1 nicht unter 20.000.000 EUR p. a. (ohne Umsatzsteuer) - für Los 2 nicht unter 2.500.000 EUR p. a. (ohne Umsatzsteuer) - für Los 3 nicht unter 600.000 EUR p. a. (ohne Umsatzsteuer) - für Los 4 nicht unter 2.500.000 EUR p. a. (ohne Umsatzsteuer) - für Los 5 nicht unter 600.000 EUR p. a. (ohne Umsatzsteuer) liegen. Der Auftraggeber wird die angegebenen Umsätze addieren und durch die Anzahl der vorgegebenen Jahre (hier 3) teilen. Der Quotient darf nicht unter der o. g. Angabe liegen. Liegt der Umsatz für vergleichbare Leistungen in einem Jahr unter der vorgenannten Grenze, kann dies durch höhere entsprechende Umsätze in einem anderen Jahr kompensiert werden. Bei einem Teilnahmeantrag für mehrere Lose werden die Mindestanforderungen der entsprechenden Lose addiert. Hierzu folgendes Beispiel: Bei einem Teilnahmeantrag für die Lose 1 und 2 muss der Umsatz für vergleichbare Leistungen im Durchschnitt der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre in Summe mind. 22.500.000 EUR p.a. (ohne Umsatzsteuer) betragen. Für die Einhaltung der vorgenannten Mindestbedingungen werden bei allen Kooperationsformen (Bewerbergemeinschaften oder Eignungsleihe) die Angaben der benannten Unternehmen addiert. Die Gewichtung des Eignungskriteriums "Umsatz für vergleichbare Leistungen" kann an dieser Stelle nicht losspezifisch dargestellt werden. Die jeweilige Gewichtung ist den Bewertungsmatrizen der einzelnen Lose zu entnehmen. Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate väljalimiseks Kaal (punktid, täpne): 21,00

Kriteerium: Üldine aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: Gesamtumsatz Eigenerklärung zum Gesamtumsatz des Bewerbers (EUR, netto), aufgeteilt für die Geschäftsjahre 2023, 2024, 2025

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate väljalimiseks

Kaal (punktid, täpne): 0,00

Kriteerium: Keskmise aastane tööjõud

Valikukriteeriumi kirjeldus: Arbeitskräfte Benennung der Anzahl der in den Geschäftsjahren 2023, 2024, 2025 jahresdurchschnittlich beim Bewerber beschäftigten Arbeitskräfte (für jedes Geschäftsjahr getrennt), gegliedert nach Berufsgruppen (Reinigungskräfte Unterhaltsreinigung, Reinigungskräfte Glasreinigung, Innungsgeprüfte Vorarbeiter, Innungsgeprüfte Objektleiter, Kaufmännische- und technische Angestellte - davon Gebäudereinigungs-Meister/ davon Gebäudereinigungs-Gesellen) sowie nach Anzahl Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks Kaal (punktid, täpne): 0,00

Kriteerium: Viited määratud töödele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Referenzlage (Los 1/Los 2/ Los 3): Angaben zu laufenden oder realisierten Referenzprojekten d. Bewerbers aus den v. d. Veröffentlichung dieser Bekanntmachung vergangenen 36 Monaten, bei denen i. Art u. Umfang m. d. vorliegend ausgeschriebenen Leistung (vgl. Vergabeunterlagen) vergleichbare Leistungen durchgeführt wurden. Als vergleichbar angesehen werden: (Los 1: Unterhalts-, Glas-, Fassaden-, Anlagen- u. Industriereinigung von Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken (immer m. Publikumsverkehr) u. Reinigung v. GFA-Flächen od. v. Flächen i. Industriebereich /produzierendem Gewerbe) (Los 2: Unterhalts-, Glas-, Fassaden, Anlagen- u. Industriereinigung i. Verwaltungs- u. Industriebereich/produzierendem Gewerbe); (Los 3: Unterhaltsreinigung, Glas- u. Fassadenreinigung v. Küchen u. Kantinen/Restaurants); Eine Referenz erfüllt die Anforderung an die Aktualität, wenn innerhalb der genannten 36 Monate die Dauer der Leistungserbringung mind. 12 Monate beträgt. - Name u. Adresse des Auftraggebers; Benennung eines Ansprechpartners beim Auftraggeber m. Telefonnr. u. EMail-Adresse bleibt vorbehalten; - Bezeichnung u. Standort des Referenzobjekts - Kurzbeschreibung der Art der erbrachten Leistungen m. Angaben zu: (Los 1: Unterhalts-, Glas-, Fassaden-, Anlagen- u. Industriereinigung v. Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen m. Mall-Charakter, Messen, Sport- u. Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken (immer m. Publikumsverkehr) u. Reinigung v. GFA-Flächen o. v. Flächen im Industriebereich/produzierendem Gewerbe), sowie Beschreibung d. bes. Umstände d. Leistungserbringung wie etwa Leistungserbringung m. regelmäßiger Nacharbeit m. Umfang d. Nacharbeit (Std), Leistungserbringung unter laufendem Betrieb, Leistungserbringung m. Publikumsverkehr, Leistungserbringung i. Sicherheitsbereich (z. B. Flughafen) od. Leistungserbringung unter vergleichbaren Beschränkungen des Zutritts m. entsprechender Beschreibung) (Los 2: Unterhalts-, Glas-, Fassaden, Anlagen- u. Industriereinigung i. Verwaltungs- u. Industriebereich/produzierendem Gewerbe, sowie Beschreibung der besonderen Umstände der Leistungserbringung wie etwa Leistungserbringung unter laufendem Betrieb, Leistungserbringung im Sicherheitsbereich (z. B. Flughafen) od. Leistungserbringung unter vergleichbaren Beschränkungen des Zutritts m. entspr. Beschreibung) (Los 3: Unterhaltsreinigung, Glas- u. Fassadenreinigung v. Küchen u. Kantinen /Restaurants, sowie Beschreibung d. besonderen Umstände d. Leistungserbringung wie etwa Leistungserbringung m. regelmäßiger Nacharbeit mit Umfang der Nacharbeit (Stunden), Leistungserbringung unter laufendem Betrieb, Leistungserbringung im Sicherheitsbereich (z. B. Flughafen) od. Leistungserbringung unter vergleichbaren Beschränkungen des Zutritts mit entsprechender Beschreibung) - Kurzbeschreibung des Umfangs der erbrachten Leistungen mit Angaben zu: - der zu reinigenden Bodenfläche (Bodenfläche = Grundfläche des Objektes über alle Stockwerke in qm ohne Wände/Fassaden) des Objekts - der Jahresauftragssumme (EUR/netto) - Zeitraum der Leistungserbringung - Angabe, ob die Leistungen als vollständige Eigenleistung, mit Nachunternehmern od. in Kooperation mit anderen Firmen erbracht wurden, sowie ggf. Angabe des Eigenleistungsanteils. Wurden die Leistungen nicht vollständig als

Eigenleistung erbracht, so ist anzugeben, welche Leistungen als Eigenleistung erbracht wurden. Mindeststandard: Zusätzl. zu den voranstehenden Vorgaben für Referenzen (z. B. Aktualität) müssen mind. die nachfolgenden Anforderungen erfüllt werden: o für Los 1 eine Referenz über vergleichbare Leistungen in Form von Unterhalts-, Glas- u. Fassadenreinigung in Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken (immer mit Publikumsverkehr) mit einer Bodenfläche von mind. 150.000 qm. o Zusätzlich für Los 1 eine weitere Referenz über vergleichbare Leistungen in Form von Unterhalts-, Glas-, Fassaden-, Anlagen- u. Industriereinigung von GFA-Flächen oder von Flächen im Industriebereich/produzierendem Gewerbe mit einer Bodenfläche von mind. 20.000 qm Die Mindestanforderung an die Bodenfläche im Los 1 wird erfüllt, wenn ein Gebäude bzw. Objekt die entspr. Bodenfläche aufweist od. wenn in einem Auftrag mehrere Objekte mit einem engen räumlichen und funktionalen Zusammenhang vorliegen. Dies wäre z.B. bei einer Klinik auf einem Campus mit mehreren Häusern od. einem Einkaufszentrum mit verbundenen od. sehr nahe stehenden einzelnen Gebäuden in einem Auftrag erfüllt. Nicht ausreichend wäre es z.B., wenn die Bodenflächen mehrerer Objekte v. räumlich getrennten Kliniken oder zum Beispiel von räumlich getrennten Supermärkten in einem Ort addiert werden. Es wird klargestellt, dass im Los 1 der Mindeststandard insgesamt nur erfüllt wird, wenn die beiden vg. Anforderungen kumulativ erfüllt sind. Der entsprechende Nachweis kann in einer oder in zwei Referenzen erfolgen. o für Los 2 eine Referenz über vergleichbare Leistungen (Unterhalts-, Glas-, Fassaden-, Anlagen- u. Industriereinigung im Verwaltungs- und Industriebereich /produzierendem Gewerbe) m. einer Bodenfläche v. mind. 60.000 qm. o für Los 3 eine Referenz über vergleichbare Leistungen (Unterhaltsreinigung, Glas- u. Fassadenreinigung von Küchen und Kantinen/Restaurants) m. einer Bodenfläche von mind. 3.000 qm. (Bodenfläche = Grundfläche des Objektes über alle Stockwerke in qm ohne Wände/Fassaden) Die getrennte Darstellung d. Referenzanforderungen für die Lose 1-3 sowie für die Lose 4+5 erfolgt aus Platzgründen innerhalb der Eingabemaske bzw. aufgrund systemtechnischer Einschränkungen. Gleiches gilt für die Darstellung der Gewichtungen. Die Gewichtung d. Eignungskriteriums "Referenzen" kann an dieser Stelle nicht losspezifisch dargestellt werden. Die jeweilige Gewichtung ist den Bewertungsmatrizen d. einzelnen Lose zu entnehmen. Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks Kaal (punktid, täpne): 78,00

Kriteerium: Viited määratud töödele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Referenzanlage (Los 4 / Los 5): Angaben zu laufenden oder realisierten Referenzprojekten des Bewerbers aus den vor der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung vergangenen 36 Monaten, bei denen in Art und Umfang mit der vorliegend ausgeschriebenen Leistung (vgl. Vergabeunterlagen) vergleichbare Leistungen durchgeführt wurden. Als vergleichbar angesehen werden: (Los 4: Unterhalts-, Glas- und Fassadenreinigung, sowie Winterdienst von Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken Firmengebäuden und Außenflächen (immer mit Publikumsverkehr)); (Los 5: Unterhalts-, Glas- und Fassadenreinigung von Verkaufsflächen in Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken (immer mit Publikumsverkehr) und Logistik- und Lagerhallen); Eine Referenz erfüllt die Anforderung an die Aktualität, wenn innerhalb der genannten 36 Monate die Dauer der Leistungserbringung mind. 12 Monate beträgt. - Name und Adresse des Auftraggebers; eine Benennung eines Ansprechpartners beim Auftraggeber mit Telefonnummer und E-Mail-Adresse bleibt vorbehalten; - Bezeichnung und Standort des Referenzobjekts - Kurzbeschreibung der Art der erbrachten Leistungen mit Angaben zu: (Los 4: Unterhalts-,

Glas- und Fassadenreinigung, sowie Winterdienst von Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken, Firmengebäuden und Außenflächen (immer mit Publikumsverkehr), sowie Beschreibung der besonderen Umstände der Leistungserbringung wie etwa Leistungserbringung mit regelmäßiger Nacharbeit mit Umfang der Nacharbeit (Stunden), Leistungserbringung unter laufendem Betrieb, Leistungserbringung mit Publikumsverkehr) (Los 5: Unterhalts-, Glas- und Fassadenreinigung von Verkaufsflächen in Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken (immer mit Publikumsverkehr) und Logistik- und Lagerhallen), sowie Beschreibung der besonderen Umstände der Leistungserbringung wie etwa Leistungserbringung unter laufendem Betrieb, Leistungserbringung mit Publikumsverkehr, Leistungserbringung im Sicherheitsbereich (z. B. Flughafen) oder Leistungserbringung unter vergleichbaren Beschränkungen des Zutritts mit entsprechender Beschreibung) - Kurzbeschreibung des Umfangs der erbrachten Leistungen mit Angaben zu: - der zu reinigenden Bodenfläche (Bodenfläche = Grundfläche des Objektes über alle Stockwerke in qm ohne Wände/Fassaden) des Objekts - der Jahresauftragssumme (EUR /netto) - Zeitraum der Leistungserbringung - Angabe, ob die Leistungen als vollständige Eigenleistung, mit Nachunternehmern oder in Kooperation mit anderen Firmen erbracht wurden, sowie ggf. Angabe des Eigenleistungsanteils. Wurden die Leistungen nicht vollständig als Eigenleistung erbracht, so ist anzugeben, welche Leistungen als Eigenleistung erbracht wurden. Mindeststandard: Zusätzlich zu den voranstehenden Vorgaben für Referenzen (z. B. Aktualität) müssen mind. die nachfolgenden Anforderungen erfüllt werden: o für Los 4 eine Referenz über vergleichbare Leistungen (Unterhalts-, Glas- und Fassadenreinigung, sowie Winterdienst von Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken, Firmengebäuden und Außenflächen (immer mit Publikumsverkehr) mit einer Bodenfläche von mindestens 30.000 qm. o für Los 5 eine Referenz über vergleichbare Leistungen (Unterhalts-, Glas- und Fassadenreinigung von Verkaufsflächen in Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken (immer mit Publikumsverkehr) und Logistik- und Lagerhallen) mit einer Bodenfläche von mindestens 7.000 qm. (Bodenfläche = Grundfläche des Objektes über alle Stockwerke in qm ohne Wände/Fassaden) Die getrennte Darstellung der Referenzanforderungen für die Lose 1 bis 3 sowie für die Lose 4 und 5 erfolgt aus Platzgründen innerhalb der Eingabemaske bzw. aufgrund systemtechnischer Einschränkungen. Gleiches gilt für die Darstellung der Gewichtungen. Die Gewichtung des Eignungskriteriums "Referenzen" kann an dieser Stelle nicht losspezifisch dargestellt werden. Die jeweilige Gewichtung ist den Bewertungsmatrizen der einzelnen Lose zu entnehmen.

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks
Kaal (punktid, täpne): 78,00

Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 3

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate maksimumarv: 8

Menetlus toimub järjestikuste etappidena. Igas etapis võidakse mõni osaleja kõrvaldada

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Preis

Kirjeldus: s. Vergabeunterlagen

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 65

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Auftragsbezogenes Innovations- und Effizienzkonzept

Kirjeldus: s. Vergabeunterlagen

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 15

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Auftragsbezogenes Personaleinsatzkonzept

Kirjeldus: s. Vergabeunterlagen

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 10

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Auftragsbezogenes Konzept zur Darstellung der Reinigung der Küchen inkl. HACCP-Konzept

Kirjeldus: s. Vergabeunterlagen

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 10

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 13/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Hankedokumentide aadress: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y9DMGCB/documents>

Sihtotstarbeline teabevahetuskanal:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y9DMGCB>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y9DMGCB>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Finantstagatise kirjeldus: Sicherheiten gemäß Vergabeunterlagen

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 31/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:

Ostja äranägemisel võib kõik puuduvad pakkujaga seotud dokumendid esitada hiljem.

Lisateave: Es gilt die gesetzliche Ausgangslage nach § 51 SektVO

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Lepingu täitmiseiga seotud tingimused: gemäß § 128 Abs. 1 GWB.

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

Õiguslik vorm, mida eeldatakse pakkujate rühmalt, kellega sõlmitakse leping:
Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter. Künftige Bietergemeinschaften müssen den Teilnahmeantrag als Bewerbergemeinschaft einreichen. Zum Nachweis des Vorliegens einer Bewerbergemeinschaft muss - zusätzlich zum Bewerbungsbogen für jedes Mitglied der Bewerbergemeinschaft - eine ausdrückliche Erklärung der Bewerbergemeinschaft mit dem Teilnahmeantrag eingereicht werden, in welchem die Mitglieder der Bewerbergemeinschaft benannt werden sowie dasjenige Mitglied der Bewerbergemeinschaft, welches die Bewerbergemeinschaft im vorliegenden Vergabeverfahren gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt. Die vorbeschriebene Bewerbergemeinschaftserklärung muss von sämtlichen Mitgliedern der Bewerbergemeinschaft in Textform abgegeben werden. Die Aufteilung der Leistungsbereiche bzw. Aufgaben auf die einzelnen Mitglieder der Bewerbergemeinschaft im Auftragsfall ist darzustellen.
Rahastamiskord: gem. Vergabeunterlagen

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dūnaamilise hankesūsteemi kohta:

Ei kohaldata dūnaamilist hankesūsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Auf die Rügeobliegenheiten nach § 160 Abs. 3 GWB wird verwiesen. Ein Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 S.1 Nr. 4 GWB insbesondere unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Flughafen München GmbH

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Flughafen München GmbH

5.1. Osa: LOT-0004

Pealkiri: Munich Airport Center (MAC) und Zentralbereich

Kirjeldus: Gebäudereinigung, Glasreinigung, Fassadenreinigung, Reinigung von Außenflächen, Winterdienst und Abfallverbringung Die Leistungen sind ausschließlich im öffentlichen Bereich des Flughafen München zu erbringen. Darüber hinaus sind die Leistungen während der Nacht, während der Flugbetriebszeit bzw. im laufenden Betrieb, sowie unter Publikumseinflüssen auszuführen. Einzelheiten sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen. Zu reinigende Bodenfläche (Bodenfläche = Grundfläche des Objektes über alle Stockwerke in qm ohne Wände/Fassaden): ca. 86.000 m² Passagierkapazitäten der Terminals p.a.: Terminal 1 & T1 Pier: ca. 20 Mio. Terminal 2 & Satellit: ca. 36 Mio.
Sisemine tunnus: 4

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 90911200 Hoonete puhastusteenused

Täiendav liigitus (cpv): 90911000 Ruumide, hoonete ja akende puhastusteenused, 90911300

Aknapuhastusteenused, 90919200 Büroopuhastusteenused, 45452000 Hoonete

välispuhastustööd

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Postfach 23 17 55

Linn: München

Sihtnumber: 85326

Riik – jaotus (NUTS): Freising (DE21B)

Riik: Saksamaa

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/04/2028

Kestuse lõppkuupäev: 31/03/2033

5.1.4. Uuendamine

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 2

Muu informatsioon uuendamise kohta: Der Auftraggeber hat das Recht, die Laufzeit des Vertrages zweimalig zu verlängern. Zunächst hat der Auftraggeber hat das Recht, die Laufzeit des Vertrages um 12 Monate zu verlängern und anschließend um weitere 12 Monate. Der Auftraggeber wird dies dem Auftragnehmer spätestens sechs Monate vor Ende der jeweils aktuellen Vertragslaufzeit mitteilen. Soweit der Auftraggeber von seinem Optionsrecht keinen Gebrauch macht, kann der Auftragnehmer hieraus keine Rechte ableiten.

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatav riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

Lisateave: #Besonders auch geeignet für:other-sme# Im vorliegenden Los 4 ist ausschließlich die Flughafen München GmbH Auftraggeber. Die Gewichtung der einzelnen Eignungskriterien für die Lose 1 bis 5 kann den Bewertungsmatrixen jedes Loses entnommen werden.

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Registreerimine äriregistris

Valikukriteeriumi kirjeldus: Handelsregistrauszug Benennung der Handelsregisternummer oder eine gleichwertige eindeutige Unternehmensbezeichnung einer zuständigen

Verwaltungsbehörde oder eines Gerichts des Herkunftslandes des Bewerbers. Der AG behält sich vor, einen aktuellen Nachweis in Kopie über eine Eintragung bei Bewerbern nachzufordern.

Kriteerium: Spetsiifiline aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: Umsatz für vergleichbare Leistungen Eigenerklärung zum Umsatz des Bewerbers (EUR, netto), der auf Leistungen entfällt, die mit den vorliegend ausgeschrieben Leistungen vergleichbar sind, aufgeteilt für die Geschäftsjahre 2023, 2024, 2025. Als vergleichbar angesehen werden: Unterhalts-, Glas-, Fassaden, Anlagen- und Industriereinigung, Winterdienst Mindeststandard: Der angegebene jährliche Umsatz für vergleichbare Leistungen (EUR/ohne Umsatzsteuer) darf im Durchschnitt der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre - für Los 1 nicht unter 20.000.000 EUR p. a. (ohne Umsatzsteuer) - für Los 2 nicht unter 2.500.000 EUR p. a. (ohne Umsatzsteuer) - für Los 3 nicht unter 600.000 EUR p. a. (ohne Umsatzsteuer) - für Los 4 nicht unter 2.500.000 EUR p. a. (ohne Umsatzsteuer) - für Los 5 nicht unter 600.000 EUR p. a. (ohne Umsatzsteuer) liegen. Der Auftraggeber wird die angegebenen Umsätze addieren und durch die Anzahl der vorgegebenen Jahre (hier 3) teilen. Der Quotient darf nicht unter der o. g. Angabe liegen. Liegt der Umsatz für vergleichbare Leistungen in einem Jahr unter der vorgenannten Grenze, kann

dies durch höhere entsprechende Umsätze in einem anderen Jahr kompensiert werden. Bei einem Teilnahmeantrag für mehrere Lose werden die Mindestanforderungen der entsprechenden Lose addiert. Hierzu folgendes Beispiel: Bei einem Teilnahmeantrag für die Lose 1 und 2 muss der Umsatz für vergleichbare Leistungen im Durchschnitt der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre in Summe mind. 22.500.000 EUR p.a. (ohne Umsatzsteuer) betragen. Für die Einhaltung der vorgenannten Mindestbedingungen werden bei allen Kooperationsformen (Bewerbergemeinschaften oder Eignungsleihe) die Angaben der benannten Unternehmen addiert. Die Gewichtung des Eignungskriteriums "Umsatz für vergleichbare Leistungen" kann an dieser Stelle nicht losspezifisch dargestellt werden. Die jeweilige Gewichtung ist den Bewertungsmatrizen der einzelnen Lose zu entnehmen.

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljalimiseks

Kaal (punktid, täpne): 21,00

Kriteerium: Üldine aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: Gesamtumsatz Eigenerklärung zum Gesamtumsatz des Bewerbers (EUR, netto), aufgeteilt für die Geschäftsjahre 2023, 2024, 2025

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljalimiseks

Kaal (punktid, täpne): 0,00

Kriteerium: Keskmise aastane tööjõud

Valikukriteeriumi kirjeldus: Arbeitskräfte Benennung der Anzahl der in den Geschäftsjahren 2023, 2024, 2025 jahresdurchschnittlich beim Bewerber beschäftigten Arbeitskräfte (für jedes Geschäftsjahr getrennt), gegliedert nach Berufsgruppen (Reinigungskräfte

Unterhaltsreinigung, Reinigungskräfte Glasreinigung, Innungsgeprüfte Vorarbeiter,

Innungsgeprüfte Objektleiter, Kaufmännische- und technische Angestellte - davon

Gebäudereinigungs-Meister/ davon Gebäudereinigungs-Gesellen) sowie nach Anzahl

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljalimiseks

Kaal (punktid, täpne): 0,00

Kriteerium: Viited määratud töödele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Referenzlage (Los 1/Los 2/ Los 3): Angaben zu laufenden oder realisierten Referenzprojekten d. Bewerbers aus den v. d. Veröffentlichung dieser

Bekanntmachung vergangenen 36 Monaten, bei denen i. Art u. Umfang m. d. vorliegend

ausgeschriebenen Leistung (vgl. Vergabeunterlagen) vergleichbare Leistungen durchgeführt

wurden. Als vergleichbar angesehen werden: (Los 1: Unterhalts-, Glas-, Fassaden-, Anlagen-

u. Industriereinigung von Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter,

Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken (immer m.

Publikumsverkehr) u. Reinigung v. GFA-Flächen od. v. Flächen i. Industriebereich

/produzierendem Gewerbe) (Los 2: Unterhalts-, Glas-, Fassaden, Anlagen- u.

Industriereinigung i. Verwaltungs- u. Industriebereich/produzierendem Gewerbe); (Los 3:

Unterhaltsreinigung, Glas- u. Fassadenreinigung v. Küchen u. Kantinen/Restaurants); Eine

Referenz erfüllt die Anforderung an die Aktualität, wenn innerhalb der genannten 36 Monate

die Dauer der Leistungserbringung mind. 12 Monate beträgt. - Name u. Adresse des

Auftraggebers; Benennung eines Ansprechpartners beim Auftraggeber m. Telefonnr. u. EMail-

Adresse bleibt vorbehalten; - Bezeichnung u. Standort des Referenzobjekts -

Kurzbeschreibung der Art der erbrachten Leistungen m. Angaben zu: (Los 1: Unterhalts-, Glas-

, Fassaden-, Anlagen- u. Industriereinigung v. Flughafenterminals, Einkaufszentren,

Bahnhöfen m. Mall-Charakter, Messen, Sport- u. Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen,

Kliniken (immer m. Publikumsverkehr) u. Reinigung v. GFA-Flächen o. v. Flächen im

Industriebereich/produzierendem Gewerbe), sowie Beschreibung d. bes. Umstände d.

Leistungserbringung wie etwa Leistungserbringung m. regelmäßiger Nachtarbeit m. Umfang d. Nachtarbeit (Std), Leistungserbringung unter laufendem Betrieb, Leistungserbringung m. Publikumsverkehr, Leistungserbringung i. Sicherheitsbereich (z. B. Flughafen) od. Leistungserbringung unter vergleichbaren Beschränkungen des Zutritts m. entsprechender Beschreibung) (Los 2: Unterhalts-, Glas-, Fassaden, Anlagen- u. Industriereinigung i. Verwaltungs- u. Industriebereich/produzierendem Gewerbe, sowie Beschreibung der besonderen Umstände der Leistungserbringung wie etwa Leistungserbringung unter laufendem Betrieb, Leistungserbringung im Sicherheitsbereich (z. B. Flughafen) od. Leistungserbringung unter vergleichbaren Beschränkungen des Zutritts m. entspr. Beschreibung) (Los 3: Unterhaltsreinigung, Glas- u. Fassadenreinigung v. Küchen u. Kantinen /Restaurants, sowie Beschreibung d. besonderen Umstände d. Leistungserbringung wie etwa Leistungserbringung m. regelmäßiger Nachtarbeit mit Umfang der Nachtarbeit (Stunden), Leistungserbringung unter laufendem Betrieb, Leistungserbringung im Sicherheitsbereich (z. B. Flughafen) od. Leistungserbringung unter vergleichbaren Beschränkungen des Zutritts mit entsprechender Beschreibung) - Kurzbeschreibung des Umfangs der erbrachten Leistungen mit Angaben zu: - der zu reinigenden Bodenfläche (Bodenfläche = Grundfläche des Objektes über alle Stockwerke in qm ohne Wände/Fassaden) des Objekts - der Jahresauftragssumme (EUR/netto) - Zeitraum der Leistungserbringung - Angabe, ob die Leistungen als vollständige Eigenleistung, mit Nachunternehmern od. in Kooperation mit anderen Firmen erbracht wurden, sowie ggf. Angabe des Eigenleistungsanteils. Wurden die Leistungen nicht vollständig als Eigenleistung erbracht, so ist anzugeben, welche Leistungen als Eigenleistung erbracht wurden. Mindeststandard: Zusätzl. zu den voranstehenden Vorgaben für Referenzen (z. B. Aktualität) müssen mind. die nachfolgenden Anforderungen erfüllt werden: o für Los 1 eine Referenz über vergleichbare Leistungen in Form von Unterhalts-, Glas- u. Fassadenreinigung in Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken (immer mit Publikumsverkehr) mit einer Bodenfläche von mind. 150.000 qm. o Zusätzlich für Los 1 eine weitere Referenz über vergleichbare Leistungen in Form von Unterhalts-, Glas-, Fassaden, Anlagen- u. Industriereinigung von GFA-Flächen oder von Flächen im Industriebereich/produzierendem Gewerbe mit einer Bodenfläche von mind. 20.000 qm Die Mindestanforderung an die Bodenfläche im Los 1 wird erfüllt, wenn ein Gebäude bzw. Objekt die entspr. Bodenfläche aufweist od. wenn in einem Auftrag mehrere Objekte mit einem engen räumlichen und funktionalen Zusammenhang vorliegen. Dies wäre z.B. bei einer Klinik auf einem Campus mit mehreren Häusern od. einem Einkaufszentrum mit verbundenen od. sehr nahe stehenden einzelnen Gebäuden in einem Auftrag erfüllt. Nicht ausreichend wäre es z.B., wenn die Bodenflächen mehrerer Objekte v. räumlich getrennten Kliniken oder zum Beispiel von räumlich getrennten Supermärkten in einem Ort addiert werden. Es wird klargestellt, dass im Los 1 der Mindeststandard insgesamt nur erfüllt wird, wenn die beiden vg. Anforderungen kumulativ erfüllt sind. Der entsprechende Nachweis kann in einer oder in zwei Referenzen erfolgen. o für Los 2 eine Referenz über vergleichbare Leistungen (Unterhalts-, Glas-, Fassaden-, Anlagen- u. Industriereinigung im Verwaltungs- und Industriebereich /produzierendem Gewerbe) m. einer Bodenfläche v. mind. 60.000 qm. o für Los 3 eine Referenz über vergleichbare Leistungen (Unterhaltsreinigung, Glas- u. Fassadenreinigung von Küchen und Kantinen/Restaurants) m. einer Bodenfläche von mind. 3.000 qm. (Bodenfläche = Grundfläche des Objektes über alle Stockwerke in qm ohne Wände/Fassaden) Die getrennte Darstellung d. Referenzanforderungen für die Lose 1-3 sowie für die Lose 4+5 erfolgt aus Platzgründen innerhalb der Eingabemaske bzw. aufgrund systemtechnischer Einschränkungen. Gleiches gilt für die Darstellung der Gewichtungen. Die Gewichtung d. Eignungskriteriums "Referenzen" kann an dieser Stelle nicht losspezifisch dargestellt werden. Die jeweilige Gewichtung ist den Bewertungsmatrizen d. einzelnen Lose zu entnehmen.

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks
Kaal (punktid, täpne): 78,00

Kriteerium: Viited määratud töödele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Referenzanlage (Los 4 / Los 5): Angaben zu laufenden oder realisierten Referenzprojekten des Bewerbers aus den vor der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung vergangenen 36 Monaten, bei denen in Art und Umfang mit der vorliegend ausgeschrieben Leistung (vgl. Vergabeunterlagen) vergleichbare Leistungen durchgeführt wurden. Als vergleichbar angesehen werden: (Los 4: Unterhalts-, Glas- und Fassadenreinigung, sowie Winterdienst von Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken Firmengebäuden und Außenflächen (immer mit Publikumsverkehr)); (Los 5: Unterhalts-, Glas- und Fassadenreinigung von Verkaufsflächen in Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken (immer mit Publikumsverkehr) und Logistik- und Lagerhallen); Eine Referenz erfüllt die Anforderung an die Aktualität, wenn innerhalb der genannten 36 Monate die Dauer der Leistungserbringung mind. 12 Monate beträgt. - Name und Adresse des Auftraggebers; eine Benennung eines Ansprechpartners beim Auftraggeber mit Telefonnummer und E-Mail-Adresse bleibt vorbehalten; - Bezeichnung und Standort des Referenzobjekts - Kurzbeschreibung der Art der erbrachten Leistungen mit Angaben zu: (Los 4: Unterhalts-, Glas- und Fassadenreinigung, sowie Winterdienst von Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken, Firmengebäuden und Außenflächen (immer mit Publikumsverkehr), sowie Beschreibung der besonderen Umstände der Leistungserbringung wie etwa Leistungserbringung mit regelmäßiger Nacharbeit mit Umfang der Nacharbeit (Stunden), Leistungserbringung unter laufendem Betrieb, Leistungserbringung mit Publikumsverkehr) (Los 5: Unterhalts-, Glas- und Fassadenreinigung von Verkaufsflächen in Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken (immer mit Publikumsverkehr) und Logistik- und Lagerhallen), sowie Beschreibung der besonderen Umstände der Leistungserbringung wie etwa Leistungserbringung unter laufendem Betrieb, Leistungserbringung mit Publikumsverkehr, Leistungserbringung im Sicherheitsbereich (z. B. Flughafen) oder Leistungserbringung unter vergleichbaren Beschränkungen des Zutritts mit entsprechender Beschreibung) - Kurzbeschreibung des Umfangs der erbrachten Leistungen mit Angaben zu: - der zu reinigenden Bodenfläche (Bodenfläche = Grundfläche des Objektes über alle Stockwerke in qm ohne Wände/Fassaden) des Objekts - der Jahresauftragssumme (EUR /netto) - Zeitraum der Leistungserbringung - Angabe, ob die Leistungen als vollständige Eigenleistung, mit Nachunternehmern oder in Kooperation mit anderen Firmen erbracht wurden, sowie ggf. Angabe des Eigenleistungsanteils. Wurden die Leistungen nicht vollständig als Eigenleistung erbracht, so ist anzugeben, welche Leistungen als Eigenleistung erbracht wurden. Mindeststandard: Zusätzlich zu den voranstehenden Vorgaben für Referenzen (z. B. Aktualität) müssen mind. die nachfolgenden Anforderungen erfüllt werden: o für Los 4 eine Referenz über vergleichbare Leistungen (Unterhalts-, Glas- und Fassadenreinigung, sowie Winterdienst von Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken, Firmengebäuden und Außenflächen (immer mit Publikumsverkehr) mit einer Bodenfläche von mindestens 30.000 qm. o für Los 5 eine Referenz über vergleichbare Leistungen (Unterhalts-, Glas- und Fassadenreinigung von Verkaufsflächen in Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken (immer mit Publikumsverkehr) und Logistik- und Lagerhallen) mit einer Bodenfläche von

mindestens 7.000 qm. (Bodenfläche = Grundfläche des Objektes über alle Stockwerke in qm ohne Wände/Fassaden) Die getrennte Darstellung der Referenzanforderungen für die Lose 1 bis 3 sowie für die Lose 4 und 5 erfolgt aus Platzgründen innerhalb der Eingabemaske bzw. aufgrund systemtechnischer Einschränkungen. Gleiches gilt für die Darstellung der Gewichtungen. Die Gewichtung des Eignungskriteriums "Referenzen" kann an dieser Stelle nicht losspezifisch dargestellt werden. Die jeweilige Gewichtung ist den Bewertungsmatrizen der einzelnen Lose zu entnehmen.

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks
Kaal (punktid, täpne): 78,00

Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 3

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate maksimumarv: 8

Menetlus toimub järjekorras etappidena. Igas etapis võidakse mõni osaleja kõrvaldada

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Preis

Kirjeldus: s. Vergabeunterlagen

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 65

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Auftragsbezogenes Innovations- und Effizienzkonzept

Kirjeldus: s. Vergabeunterlagen

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 25

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Auftragsbezogenes Personaleinsatzkonzept

Kirjeldus: s. Vergabeunterlagen

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 10

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 13/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Hankedokumentide aadress: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y9DMGCB/documents>

Sihtotstarbeline teabevahetuskanal:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y9DMGCB>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y9DMGCB>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Finantstagatise kirjeldus: Sicherheiten gemäß Vergabeunterlagen

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 31/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:

Ostja äranägemisel võib kõik puuduvad pakujaga seotud dokumendid esitada hiljem.

Lisateave: Es gilt die gesetzliche Ausgangslage nach § 51 SektVO

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Lepingu täitmisega seotud tingimused: gemäß § 128 Abs. 1 GWB.

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

Õiguslik vorm, mida eeldatakse pakujate rühmalt, kellega sõlmitakse leping:

Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter. Künftige Bietergemeinschaften müssen den Teilnahmeantrag als Bewerbergemeinschaft einreichen. Zum Nachweis des Vorliegens einer Bewerbergemeinschaft muss - zusätzlich zum Bewerbungsbogen für jedes Mitglied der Bewerbergemeinschaft - eine ausdrückliche Erklärung der Bewerbergemeinschaft mit dem Teilnahmeantrag eingereicht werden, in welchem die Mitglieder der Bewerbergemeinschaft benannt werden sowie dasjenige Mitglied der Bewerbergemeinschaft, welches die Bewerbergemeinschaft im vorliegenden Vergabeverfahren gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt. Die vorbeschriebene Bewerbergemeinschaftserklärung muss von sämtlichen Mitgliedern der Bewerbergemeinschaft in Textform abgegeben werden. Die Aufteilung der Leistungsbereiche bzw. Aufgaben auf die einzelnen Mitglieder der Bewerbergemeinschaft im Auftragsfall ist darzustellen.

Rahastamiskord: gem. Vergabeunterlagen

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dūnaamilise hankesūsteemi kohta:

Ei kohaldata dūnaamilist hankesūsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Auf die Rügeobliegenheiten nach § 160 Abs. 3 GWB wird verwiesen. Ein Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 S.1 Nr. 4 GWB insbesondere unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Flughafen München GmbH

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Flughafen München GmbH

5.1. Osa: LOT-0005

Pealkiri: Verkaufs-, Büro- und Logistikflächen der eurotrade Flughafen München Handels-GmbH im Terminal 1, sowie im Terminal 1 Pier, Terminal 2 und Satelliten-Terminal

Kirjeldus: Gebäudereinigung, Glasreinigung, Fassadenreinigung und Abfallverbringung Die Leistungen sind sowohl im öffentlichen als auch im nichtöffentlichen Bereich des Flughafen München zu erbringen. Darüber hinaus sind die Leistungen während der Flugbetriebszeit bzw. im laufenden Betrieb, sowie unter Publikumseinflüssen auszuführen. Einzelheiten sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen. Zu reinigende Bodenfläche (Bodenfläche = Grundfläche des Objektes über alle Stockwerke in qm ohne Wände/Fassaden): ca. 27.000 m²

Passagierkapazitäten der Terminals p.a.: Terminal 1 & T1 Pier: ca. 20 Mio. Terminal 2 & Satellit: ca. 36 Mio.

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 90911200 Hoonete puhastusteenused

Täiendav liigitus (cpv): 90911000 Ruumide, hoonete ja akende puhastusteenused, 90911300

Aknapuhastusteenus, 90919200 Büroopuhastusteenused, 45452000 Hoonete

välispuhastustööd

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Postfach 23 17 55

Linn: München

Sihtnumber: 85326

Riik – jaotus (NUTS): Freising (DE21B)

Riik: Saksamaa

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/04/2028

Kestuse lõppkuupäev: 31/03/2033

5.1.4. Uuendamine

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 2

Muu informatsioon uuendamise kohta: Der Auftraggeber hat das Recht, die Laufzeit des Vertrages zweimalig zu verlängern. Zunächst hat der Auftraggeber hat das Recht, die Laufzeit des Vertrages um 12 Monate zu verlängern und anschließend um weitere 12 Monate. Der Auftraggeber wird dies dem Auftragnehmer spätestens sechs Monate vor Ende der jeweils aktuellen Vertragslaufzeit mitteilen. Soweit der Auftraggeber von seinem Optionsrecht keinen Gebrauch macht, kann der Auftragnehmer hieraus keine Rechte ableiten.

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

Lisateave: #Besonders auch geeignet für:other-sme# Im vorliegenden Los 5 ist ausschließlich die eurotrade Flughafen München Handels-GmbH Auftraggeber. Die Gewichtung der einzelnen Eignungskriterien für die Lose 1 bis 5 kann den Bewertungsmatrixen jedes Loses entnommen werden.

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Registreerimine äriregistris

Valikukriteeriumi kirjeldus: Handelsregisterauszug Benennung der Handelsregisternummer oder eine gleichwertige eindeutige Unternehmensbezeichnung einer zuständigen

Verwaltungsbehörde oder eines Gerichts des Herkunftslandes des Bewerbers. Der AG behält sich vor, einen aktuellen Nachweis in Kopie über eine Eintragung bei Bewerbern nachzufordern.

Kriteerium: Spetsiifiline aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: Umsatz für vergleichbare Leistungen Eigenerklärung zum Umsatz des Bewerbers (EUR, netto), der auf Leistungen entfällt, die mit den vorliegend ausgeschrieben Leistungen vergleichbar sind, aufgeteilt für die Geschäftsjahre 2023, 2024, 2025. Als vergleichbar angesehen werden: Unterhalts-, Glas-, Fassaden, Anlagen- und Industriereinigung, Winterdienst Mindeststandard: Der angegebene jährliche Umsatz für vergleichbare Leistungen (EUR/ohne Umsatzsteuer) darf im Durchschnitt der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre - für Los 1 nicht unter 20.000.000 EUR p. a. (ohne Umsatzsteuer) - für Los 2 nicht unter 2.500.000 EUR p. a. (ohne Umsatzsteuer) - für Los 3 nicht unter 600.000 EUR p. a. (ohne Umsatzsteuer) - für Los 4 nicht unter 2.500.000 EUR p. a. (ohne Umsatzsteuer) - für Los 5 nicht unter 600.000 EUR p. a. (ohne Umsatzsteuer) liegen. Der Auftraggeber wird die angegebenen Umsätze addieren und durch die Anzahl der vorgegebenen Jahre (hier 3) teilen. Der Quotient darf nicht unter der o. g. Angabe liegen. Liegt der Umsatz für vergleichbare Leistungen in einem Jahr unter der vorgenannten Grenze, kann dies durch höhere entsprechende Umsätze in einem anderen Jahr kompensiert werden. Bei einem Teilnahmeantrag für mehrere Lose werden die Mindestanforderungen der entsprechenden Lose addiert. Hierzu folgendes Beispiel: Bei einem Teilnahmeantrag für die Lose 1 und 2 muss der Umsatz für vergleichbare Leistungen im Durchschnitt der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre in Summe mind. 22.500.000 EUR p.a. (ohne Umsatzsteuer) betragen. Für die Einhaltung der vorgenannten Mindestbedingungen werden bei allen Kooperationsformen (Bewerbergemeinschaften oder Eignungsleihe) die Angaben der benannten Unternehmen addiert. Die Gewichtung des Eignungskriteriums "Umsatz für vergleichbare Leistungen" kann an dieser Stelle nicht losspezifisch dargestellt werden. Die jeweilige Gewichtung ist den Bewertungsmatrizen der einzelnen Lose zu entnehmen. Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks
Kaal (punktid, täpne): 21,00

Kriteerium: Üldine aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: Gesamtumsatz Eigenerklärung zum Gesamtumsatz des Bewerbers (EUR, netto), aufgeteilt für die Geschäftsjahre 2023, 2024, 2025
Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks
Kaal (punktid, täpne): 0,00

Kriteerium: Keskmise aastane tööjõud

Valikukriteeriumi kirjeldus: Arbeitskräfte Benennung der Anzahl der in den Geschäftsjahren 2023, 2024, 2025 jahresdurchschnittlich beim Bewerber beschäftigten Arbeitskräfte (für jedes Geschäftsjahr getrennt), gegliedert nach Berufsgruppen (Reinigungskräfte Unterhaltsreinigung, Reinigungskräfte Glasreinigung, Innungsgeprüfte Vorarbeiter, Innungsgeprüfte Objektleiter, Kaufmännische- und technische Angestellte - davon Gebäudereinigungs-Meister/ davon Gebäudereinigungs-Gesellen) sowie nach Anzahl
Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks
Kaal (punktid, täpne): 0,00

Kriteerium: Viited määratud töödele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Referenzlage (Los 1/Los 2/ Los 3): Angaben zu laufenden oder realisierten Referenzprojekten d. Bewerbers aus den v. d. Veröffentlichung dieser Bekanntmachung vergangenen 36 Monaten, bei denen i. Art u. Umfang m. d. vorliegend ausgeschrieben Leistung (vgl. Vergabeunterlagen) vergleichbare Leistungen durchgeführt wurden. Als vergleichbar angesehen werden: (Los 1: Unterhalts-, Glas-, Fassaden-, Anlagen- u. Industriereinigung von Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter,

Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken (immer m. Publikumsverkehr) u. Reinigung v. GFA-Flächen od. v. Flächen i. Industriebereich /produzierendem Gewerbe) (Los 2: Unterhalts-, Glas-, Fassaden, Anlagen- u. Industriereinigung i. Verwaltungs- u. Industriebereich/produzierendem Gewerbe); (Los 3: Unterhaltsreinigung, Glas- u. Fassadenreinigung v. Küchen u. Kantinen/Restaurants); Eine Referenz erfüllt die Anforderung an die Aktualität, wenn innerhalb der genannten 36 Monate die Dauer der Leistungserbringung mind. 12 Monate beträgt. - Name u. Adresse des Auftraggebers; Benennung eines Ansprechpartners beim Auftraggeber m. Telefonnr. u. EMail-Adresse bleibt vorbehalten; - Bezeichnung u. Standort des Referenzobjekts - Kurzbeschreibung der Art der erbrachten Leistungen m. Angaben zu: (Los 1: Unterhalts-, Glas-, Fassaden-, Anlagen- u. Industriereinigung v. Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen m. Mall-Charakter, Messen, Sport- u. Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken (immer m. Publikumsverkehr) u. Reinigung v. GFA-Flächen o. v. Flächen im Industriebereich/produzierendem Gewerbe), sowie Beschreibung d. bes. Umstände d. Leistungserbringung wie etwa Leistungserbringung m. regelmäßiger Nachtarbeit m. Umfang d. Nachtarbeit (Std), Leistungserbringung unter laufendem Betrieb, Leistungserbringung m. Publikumsverkehr, Leistungserbringung i. Sicherheitsbereich (z. B. Flughafen) od. Leistungserbringung unter vergleichbaren Beschränkungen des Zutritts m. entsprechender Beschreibung) (Los 2: Unterhalts-, Glas-, Fassaden, Anlagen- u. Industriereinigung i. Verwaltungs- u. Industriebereich/produzierendem Gewerbe, sowie Beschreibung der besonderen Umstände der Leistungserbringung wie etwa Leistungserbringung unter laufendem Betrieb, Leistungserbringung im Sicherheitsbereich (z. B. Flughafen) od. Leistungserbringung unter vergleichbaren Beschränkungen des Zutritts m. entspr. Beschreibung) (Los 3: Unterhaltsreinigung, Glas- u. Fassadenreinigung v. Küchen u. Kantinen /Restaurants, sowie Beschreibung d. besonderen Umstände d. Leistungserbringung wie etwa Leistungserbringung m. regelmäßiger Nachtarbeit mit Umfang der Nachtarbeit (Stunden), Leistungserbringung unter laufendem Betrieb, Leistungserbringung im Sicherheitsbereich (z. B. Flughafen) od. Leistungserbringung unter vergleichbaren Beschränkungen des Zutritts mit entsprechender Beschreibung) - Kurzbeschreibung des Umfangs der erbrachten Leistungen mit Angaben zu: - der zu reinigenden Bodenfläche (Bodenfläche = Grundfläche des Objektes über alle Stockwerke in qm ohne Wände/Fassaden) des Objekts - der Jahresauftragssumme (EUR/netto) - Zeitraum der Leistungserbringung - Angabe, ob die Leistungen als vollständige Eigenleistung, mit Nachunternehmern od. in Kooperation mit anderen Firmen erbracht wurden, sowie ggf. Angabe des Eigenleistungsanteils. Wurden die Leistungen nicht vollständig als Eigenleistung erbracht, so ist anzugeben, welche Leistungen als Eigenleistung erbracht wurden. Mindeststandard: Zusätzl. zu den voranstehenden Vorgaben für Referenzen (z. B. Aktualität) müssen mind. die nachfolgenden Anforderungen erfüllt werden: o für Los 1 eine Referenz über vergleichbare Leistungen in Form von Unterhalts-, Glas- u. Fassadenreinigung in Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken (immer mit Publikumsverkehr) mit einer Bodenfläche von mind. 150.000 qm. o Zusätzlich für Los 1 eine weitere Referenz über vergleichbare Leistungen in Form von Unterhalts-, Glas-, Fassaden, Anlagen- u. Industriereinigung von GFA-Flächen oder von Flächen im Industriebereich/produzierendem Gewerbe mit einer Bodenfläche von mind. 20.000 qm Die Mindestanforderung an die Bodenfläche im Los 1 wird erfüllt, wenn ein Gebäude bzw. Objekt die entspr. Bodenfläche aufweist od. wenn in einem Auftrag mehrere Objekte mit einem engen räumlichen und funktionalen Zusammenhang vorliegen. Dies wäre z.B. bei einer Klinik auf einem Campus mit mehreren Häusern od. einem Einkaufszentrum mit verbundenen od. sehr nahe stehenden einzelnen Gebäuden in einem Auftrag erfüllt. Nicht ausreichend wäre es z.B., wenn die Bodenflächen mehrerer Objekte v. räumlich getrennten Kliniken oder zum Beispiel von

räumlich getrennten Supermärkten in einem Ort addiert werden. Es wird klargestellt, dass im Los 1 der Mindeststandard insgesamt nur erfüllt wird, wenn die beiden vg. Anforderungen kumulativ erfüllt sind. Der entsprechende Nachweis kann in einer oder in zwei Referenzen erfolgen. o für Los 2 eine Referenz über vergleichbare Leistungen (Unterhalts-, Glas-, Fassaden-, Anlagen- u. Industriereinigung im Verwaltungs- und Industriebereich /produzierendem Gewerbe) m. einer Bodenfläche v. mind. 60.000 qm. o für Los 3 eine Referenz über vergleichbare Leistungen (Unterhaltsreinigung, Glas- u. Fassadenreinigung von Küchen und Kantinen/Restaurants) m. einer Bodenfläche von mind. 3.000 qm. (Bodenfläche = Grundfläche des Objektes über alle Stockwerke in qm ohne Wände/Fassaden) Die getrennte Darstellung d. Referenzanforderungen für die Lose 1-3 sowie für die Lose 4+5 erfolgt aus Platzgründen innerhalb der Eingabemaske bzw. aufgrund systemtechnischer Einschränkungen. Gleiches gilt für die Darstellung der Gewichtungen. Die Gewichtung d. Eignungskriteriums "Referenzen" kann an dieser Stelle nicht losspezifisch dargestellt werden. Die jeweilige Gewichtung ist den Bewertungsmatrizen d. einzelnen Lose zu entnehmen. Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljalimiseks Kaal (punktid, täpne): 78,00

Kriteerium: Viited määratud töödele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Referenzanlage (Los 4 / Los 5): Angaben zu laufenden oder realisierten Referenzprojekten des Bewerbers aus den vor der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung vergangenen 36 Monaten, bei denen in Art und Umfang mit der vorliegend ausgeschriebenen Leistung (vgl. Vergabeunterlagen) vergleichbare Leistungen durchgeführt wurden. Als vergleichbar angesehen werden: (Los 4: Unterhalts-, Glas- und Fassadenreinigung, sowie Winterdienst von Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken Firmengebäuden und Außenflächen (immer mit Publikumsverkehr)); (Los 5: Unterhalts-, Glas- und Fassadenreinigung von Verkaufsflächen in Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken (immer mit Publikumsverkehr) und Logistik- und Lagerhallen); Eine Referenz erfüllt die Anforderung an die Aktualität, wenn innerhalb der genannten 36 Monate die Dauer der Leistungserbringung mind. 12 Monate beträgt. - Name und Adresse des Auftraggebers; eine Benennung eines Ansprechpartners beim Auftraggeber mit Telefonnummer und E-Mail-Adresse bleibt vorbehalten; - Bezeichnung und Standort des Referenzobjekts - Kurzbeschreibung der Art der erbrachten Leistungen mit Angaben zu: (Los 4: Unterhalts-, Glas- und Fassadenreinigung, sowie Winterdienst von Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken, Firmengebäuden und Außenflächen (immer mit Publikumsverkehr), sowie Beschreibung der besonderen Umstände der Leistungserbringung wie etwa Leistungserbringung mit regelmäßiger Nacharbeit mit Umfang der Nacharbeit (Stunden), Leistungserbringung unter laufendem Betrieb, Leistungserbringung mit Publikumsverkehr) (Los 5: Unterhalts-, Glas- und Fassadenreinigung von Verkaufsflächen in Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken (immer mit Publikumsverkehr) und Logistik- und Lagerhallen), sowie Beschreibung der besonderen Umstände der Leistungserbringung wie etwa Leistungserbringung unter laufendem Betrieb, Leistungserbringung mit Publikumsverkehr, Leistungserbringung im Sicherheitsbereich (z. B. Flughafen) oder Leistungserbringung unter vergleichbaren Beschränkungen des Zutritts mit entsprechender Beschreibung) - Kurzbeschreibung des Umfangs der erbrachten Leistungen mit Angaben zu: - der zu reinigenden Bodenfläche (Bodenfläche = Grundfläche des Objektes über alle Stockwerke in qm ohne Wände/Fassaden) des Objekts - der Jahresauftragssumme (EUR

/netto) - Zeitraum der Leistungserbringung - Angabe, ob die Leistungen als vollständige Eigenleistung, mit Nachunternehmern oder in Kooperation mit anderen Firmen erbracht wurden, sowie ggf. Angabe des Eigenleistungsanteils. Wurden die Leistungen nicht vollständig als Eigenleistung erbracht, so ist anzugeben, welche Leistungen als Eigenleistung erbracht wurden. Mindeststandard: Zusätzlich zu den voranstehenden Vorgaben für Referenzen (z. B. Aktualität) müssen mind. die nachfolgenden Anforderungen erfüllt werden: o für Los 4 eine Referenz über vergleichbare Leistungen (Unterhalts-, Glas- und Fassadenreinigung, sowie Winterdienst von Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken, Firmengebäuden und Außenflächen (immer mit Publikumsverkehr) mit einer Bodenfläche von mindestens 30.000 qm. o für Los 5 eine Referenz über vergleichbare Leistungen (Unterhalts-, Glas- und Fassadenreinigung von Verkaufsflächen in Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken (immer mit Publikumsverkehr) und Logistik- und Lagerhallen) mit einer Bodenfläche von mindestens 7.000 qm. (Bodenfläche = Grundfläche des Objektes über alle Stockwerke in qm ohne Wände/Fassaden) Die getrennte Darstellung der Referenzanforderungen für die Lose 1 bis 3 sowie für die Lose 4 und 5 erfolgt aus Platzgründen innerhalb der Eingabemaske bzw. aufgrund systemtechnischer Einschränkungen. Gleiches gilt für die Darstellung der Gewichtungen. Die Gewichtung des Eignungskriteriums "Referenzen" kann an dieser Stelle nicht losspezifisch dargestellt werden. Die jeweilige Gewichtung ist den Bewertungsmatrizen der einzelnen Lose zu entnehmen.

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate väljalimiseks
Kaal (punktid, täpne): 78,00

Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 3

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate maksimumarv: 8

Menetlus toimub järjestikuste etappidena. Igas etapis võidakse mõni osaleja kõrvaldada

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Preis

Kirjeldus: s. Vergabeunterlagen

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 65

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Auftragsbezogenes Innovations- und Effizienzkonzept

Kirjeldus: s. Vergabeunterlagen

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 25

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Auftragsbezogenes Personaleinsatzkonzept

Kirjeldus: s. Vergabeunterlagen

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 10

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 13/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Hankedokumentide aadress: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y9DMGCB/documents>

Sihotstarbeline teabevahetuskanal:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y9DMGCB>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y9DMGCB>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Finantstagatise kirjeldus: Sicherheiten gemäß Vergabeunterlagen

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 31/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:

Ostja äranägemisel võib kõik puuduvad pakkujaga seotud dokumendid esitada hiljem.

Lisateave: Es gilt die gesetzliche Ausgangslage nach § 51 SektVO

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Lepingu täitmisega seotud tingimused: gemäß § 128 Abs. 1 GWB.

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

Õiguslik vorm, mida eeldatakse pakkujate rühmalt, kellega sõlmitakse leping:

Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter. Künftige Bietergemeinschaften müssen den Teilnahmeantrag als Bewerbergemeinschaft einreichen. Zum Nachweis des Vorliegens einer Bewerbergemeinschaft muss - zusätzlich zum Bewerbungsbogen für jedes Mitglied der Bewerbergemeinschaft - eine ausdrückliche Erklärung der Bewerbergemeinschaft mit dem Teilnahmeantrag eingereicht werden, in welchem die Mitglieder der Bewerbergemeinschaft benannt werden sowie dasjenige Mitglied der Bewerbergemeinschaft, welches die Bewerbergemeinschaft im vorliegenden Vergabeverfahren gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt. Die vorbeschriebene Bewerbergemeinschaftserklärung muss von sämtlichen Mitgliedern der Bewerbergemeinschaft in Textform abgegeben werden. Die Aufteilung der Leistungsbereiche bzw. Aufgaben auf die einzelnen Mitglieder der Bewerbergemeinschaft im Auftragsfall ist darzustellen.

Rahastamiskord: gem. Vergabeunterlagen

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Auf die Rügeobliegenheiten nach § 160 Abs. 3 GWB wird verwiesen. Ein Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 S.1 Nr. 4 GWB insbesondere unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Flughafen München GmbH

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Flughafen München GmbH

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Flughafen München GmbH

Registreerimisnumber: DE129352365

Postiaadress: Postfach 23 17 55

Linn: München

Sihtnumber: 85326

Riik – jaotus (NUTS): Freising (DE21B)

Riik: Saksamaa

Kontaktpunkt: Flughafen München GmbH - Einkauf

E-posti aadress: vergabe@munich-airport.de

Telefon: +498997554534

Internetiaadress: <https://www.munich-airport.de>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Registreerimisnumber: 09-0318006-60

Linn: München

Sihtnumber: 80534

Riik – jaotus (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telefon: +49 892176-2411

Faks: +49 892176-2847

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreerimisnumber: 0204:994-DOEVD-83

Linn: Bonn

Sihtnumber: 53119

Riik – jaotus (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Selle organisatsiooni rollid:

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 644ba024-315d-4e71-baaf-bf4c7dac8672 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 17

Teate saatmise kuupäev: 28/07/2026 13:36:17 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: saksa keel

Teate avaldamise number: 525055-2026

ELT S väljaande number: 144/2026

Avaldamise kuupäev: 29/07/2026