

52697-2026 - Hange

**Belgia – Arhitektuuri-, insener-tehnilise projekteerimise ja planeerimisteenused –
PublicatieDossier LICHTERVELDE Basisschool De Valke - Studieopdracht voor het opmaken van
het ontwerp, van het uitvoeringsdossier, de aanbesteding en de controle op de uitvoering en
nazorg voor een compacte vervang nieuwbouw en turnzaal aan bestaande school**

OJ S 16/2026 23/01/2026

**Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord - Paranduse teade
Teenused**

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Gemeenschapsonderwijs

E-posti aadress: aanbestedingen@g-o.be

Hankija õiguslik vorm: Riigi osalusega äriühing

Hankija tegevus: Haridus

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: PublicatieDossier LICHTERVELDE Basisschool De Valke - Studieopdracht voor het opmaken van het ontwerp, van het uitvoeringsdossier, de aanbesteding en de controle op de uitvoering en nazorg voor een compacte vervang nieuwbouw en turnzaal aan bestaande school

Kirjeldus: PublicatieDossier LICHTERVELDE Basisschool De Valke - Studieopdracht voor het opmaken van het ontwerp, van het uitvoeringsdossier, de aanbesteding en de controle op de uitvoering en nazorg voor een compacte vervang nieuwbouw en turnzaal aan bestaande school

Menetluse tunnus: 27c151f7-4ceb-4cd3-9542-f7e283c851a8

Sisemine tunnus: PPP095-7060/6072/GO/13401/25309005/2025/6645/JVH/7060

Menetluse liik: Piiratud

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71240000 Arhitektuuri-, insener-tehnilise projekteerimise ja planeerimisteenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)

Riik: Belgia

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)

Riik: Belgia

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: PublicatieDossier LICHTERVELDE Basisschool De Valke - Studieopdracht voor het opmaken van het ontwerp, van het uitvoeringsdossier, de aanbesteding en de controle op de uitvoering en nazorg voor een compacte vervang nieuwbouw en turnzaal aan bestaande school

Kirjeldus: PublicatieDossier LICHTERVELDE Basisschool De Valke - Studieopdracht voor het opmaken van het ontwerp, van het uitvoeringsdossier, de aanbesteding en de controle op de uitvoering en nazorg voor een compacte vervang nieuwbouw en turnzaal aan bestaande school

Sisemine tunnus: GO/13401/25309005/2025/6645/JVH/7060_1

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71240000 Arhitektuuri-, insener-tehnilise projekteerimise ja planeerimisteenused

Täiendav liigitus (cpv): 71240000 Arhitektuuri-, insener-tehnilise projekteerimise ja planeerimisteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: TORHOUTSTRAAT 65

Linn: LICHTERVELDE

Sihtnumber: 8810

Riik – jaotus (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)

Riik: Belgia

Lisateave: Domein GO! - LICHTERVELDE

5.1.3. Eeldatav kestus

Muu kestus: Teadmata

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid: Ei ole nõutud

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. Verplichte

uitsluitingsgronden §1. Tenzij in het geval waarbij de kandidaat in zijn aanvraag tot deelneming aantoonde toereikende corrigerende maatregelen te hebben genomen om zijn betrouwbaarheid aan te tonen, sluit de Opdrachtgever een kandidaat van deelname aan de plaatsingsprocedure uit, in welk stadium van de procedure ook, wanneer zij heeft vastgesteld of anderszins ervan op de hoogte is dat deze kandidaat door een rechterlijke beslissing met kracht van gewijsde veroordeeld is om een van de volgende misdrijven : 1. deelneming aan een criminele organisatie als bedoeld in artikel 324bis van het Strafwetboek of in artikel 2 van Kaderbesluit 2008/841/JBZ van de Raad van 24 oktober 2008 ter bestrijding van georganiseerde criminaliteit; 2. omkoping als bedoeld in artikelen 246 en 250 van het Strafwetboek of in artikel 3 van de Overeenkomst ter bestrijding van corruptie waarbij ambtenaren van de Europese Gemeenschappen of van de lidstaten van de Europese Unie betrokken zijn of in artikel 2.1, van Kaderbesluit 2003/568/JBZ van de Raad van 22 juli 2003 inzake de bestrijding van corruptie in de privésector; 3. fraude als bedoeld in artikel 1 van de overeenkomst aangaande de bescherming van de financiële belangen van de Europese Gemeenschappen, goedgekeurd door de wet van 17 februari 2002; 4. terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten als bedoeld in artikel 137 van het Strafwetboek of in de zin van de artikelen 1 of 3 van Kaderbesluit 2002/475/JBZ van de Raad van 13 juni 2002 inzake terrorismebestrijding dan wel uitlokking van, medeplichtigheid aan of poging tot het plegen van een dergelijk misdrijf of strafbaar feit als bedoeld in artikel 4 van genoemd kaderbesluit; 5. witwassen van geld of financiering van terrorisme als bedoeld in artikel 5 van de wet van 11 januari 1993 tot voorkoming van het gebruik van het financiële stelsel voor het witwassen van geld en de financiering van terrorisme of in de zin van artikel 1 van Richtlijn 2005/60/EG van het Europees Parlement en de Raad van 26 oktober 2005 tot voorkoming van het gebruik van het financiële stelsel voor het witwassen van geld en de financiering van terrorisme; 6. kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel als bedoeld in artikel 433quinquies van het Strafwetboek of in de zin van artikel 2 van Richtlijn 2011/36/EU van het Europees Parlement en de Raad van 5 april 2011 inzake de voorkoming en bestrijding van mensenhandel en de bescherming van slachtoffers daarvan, en ter vervanging van Kaderbesluit 2002/629/JBZ van de Raad; 7. tewerkstelling van onderdanen van derde landen die illegaal in het land verblijven in de zin van artikel 35/7 van de wet van 12 april 1965 betreffende de bescherming van het loon der werknemers of in de zin van de wet van 30 april 1999 betreffende de tewerkstelling van vreemde arbeiders. De onder 1° tot 6° bedoelde uitsluitingen van deelname aan overheidsopdrachten gelden voor een periode van vijf jaar vanaf de datum van de veroordeling. De onder 7°, bedoelde uitsluiting van deelname aan overheidsopdrachten, geldt voor een periode van vijf jaar vanaf de beëindiging van de inbreuk.

§2. In afwijking van de eerste paragraaf sluit de Opdrachtgever zelfs bij afwezigheid van een in kracht van gewijsde gegane veroordeling, de kandidaat die als werkgever illegaal verblijvende onderdanen van derde landen heeft tewerkgesteld uit, van zodra deze inbreuk is vastgesteld door een administratieve of rechterlijke beslissing, met inbegrip van een in uitvoering van artikel 49/2 van het Sociaal Strafwetboek opgestelde schriftelijke kennisgeving. Deze afwijking doet geen afbreuk aan de mogelijkheid voor de kandidaat om desgevallend corrigerende maatregelen in te roepen.

§3. In afwijking van de eerste paragraaf kan de Opdrachtgever, bij wijze van uitzondering, een afwijking op de verplichte uitsluiting toestaan om dwingende redenen van algemeen belang.

§4. De verplichting tot uitsluiting van de kandidaat is ook van toepassing wanneer de bij onherroepelijk vonnis veroordeelde persoon lid is van het bestuurs-, leidinggevend of toezichthoudend orgaan van de kandidaat of daarin vertegenwoordigings-, beslissings- of controlebevoegdheid heeft. Betreft het een in de tweede paragraaf bedoelde inbreuk en bij gebrek aan het voormelde onherroepelijk vonnis, is dezelfde verplichting tot uitsluiting van toepassing, wanneer de betrokken persoon in een administratieve of rechterlijke beslissing staat aangeduid als zijnde een persoon bij wie een

inbreuk is vastgesteld op het vlak van het tewerkstellen van illegaal verblijvende onderdanen van derde landen en lid is van het bestuurs-, leidinggevend of toezichthoudend orgaan van de kandidaat of daarin vertegenwoordigings-, beslissings- of controlebevoegdheid heeft.

Uitsluitingsgrond in verband met fiscale en sociale schulden (Artikel 68 Wet

Overheidsopdrachten – artikelen 62 en 63 KB Plaatsing) §1. Behalve om dwingende redenen van algemeen belang en behoudens het in paragraaf 3 vermelde geval, sluit de aanbestedende overheid een kandidaat van deelname aan de plaatsingsprocedure uit, in welk stadium van de procedure ook, wanneer de kandidaat niet blijkt te voldoen aan zijn verplichtingen tot betaling van zijn belastingen enerzijds of sociale zekerheidsbijdragen anderzijds, tenzij: 1. wanneer de kandidaat geen schuld heeft van meer dan 3.000 euro of hij voor die schuld uitstel van betaling heeft verkregen en de afbetalingen daarvan strikt in acht n

Kriteerium: Muud majanduslikud vői finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: Niet van toepassing. Minimumeisen: Niet van toepassing.

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Referenties architectuur: Minimumeisen: De architect ontwerper zal zijn technische bekwaamheid aantonen aan de hand van exact drie (3) unieke referentiefiches en twee attesten van goede uitvoering, waarvan: • één (1) referentieproject betreffende de nieuwbouw van een school. Onder “school” wordt begrepen: basis- of secundaire school, hogeschool of universiteit, technische school of kinderdagverblijf. De voorlopige oplevering van de bouwwerken vond plaats na 1 januari 2017 OF moet zich op het moment van indienen minstens in fase van uitvoering of van opmaak van aanbestedingsdossier bouw bevinden. • twee (2) referentieprojecten betreffende de nieuwbouw van een publiek gebouw met een bouwkost van minstens 2 miljoen euro excl. BTW en erelonen. De voorlopige oplevering van de bouwwerken vond plaats na 1 januari 2017. • voor minstens twee (2) referentieprojecten wordt er, naast de referentiefiche, een attest van goede uitvoering bijgevoegd. Het attest is op straffe van nietigheid ondertekend door de bouwheer en vermeldt minimum de volgende gegevens: naam van het project, bouwplaats, bouwheer, bedrag van de werken, naam van het studiebureau met desbetreffende discipline, datum van oplevering. De vermelding van handhaving en opvolging van de budgetten en termijnen zijn een belangrijk gegeven en kunnen eveneens op dit attest worden vermeld. Attesten ondertekend door de opdrachtgever, voor zoverre deze niet de bouwheer is, worden geweigerd. Scholen van Morgen wordt aanvaard. Een project uitgevoerd binnen een DB of DBFM wordt aanvaard.

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Referenties stabiliteit: Minimumeisen: De Ingenieur Stabiliteit zal zijn technische bekwaamheid aantonen aan de hand van één referentiefiche en één (1) attest van goede uitvoering, waarvan: • Eén (1) referentieproject stabiliteit uitgevoerd voor één publiek gebouw met een bouwkost van minstens 2 miljoen euro excl. BTW en erelonen, waarbij de voorlopige oplevering van de bouwwerken plaatsvond na 1 januari 2017. • Naast de referentiefiche, wordt er een attest van goede uitvoering bijgevoegd. Het attest is op straffe van nietigheid ondertekend door de bouwheer en vermeldt minimum de volgende gegevens : naam van het project, bouwplaats, bouwheer, bedrag van de werken, naam van het studiebureau met desbetreffende discipline, datum van oplevering. De vermelding van handhaving en opvolging van de budgetten en termijnen zijn een belangrijk gegeven en kunnen eveneens op dit attest worden vermeld. Attesten ondertekend door de opdrachtgever, voor zoverre deze niet de bouwheer is, worden geweigerd. Scholen van Morgen wordt aanvaard. Een project uitgevoerd binnen een DB of DBFM wordt aanvaard.

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Referenties gebouwtechnieken: Minimumeisen: De Ingenieur gebouwtechnieken zal zijn technische bekwaamheid aantonen aan de hand van exact twee (2) unieke referentiefiches en één (1) attest van goede uitvoering. Waarvan: • één (1) referentieproject betreffende de nieuwbouw van een school. Onder "school" wordt begrepen: basis- of secundaire school, hogeschool of universiteit, technische school of kinderdagverblijf. De voorlopige oplevering van de bouwwerken vond plaats na 1 januari 2017 OF moet zich op het moment van indienen minstens in fase van uitvoering of van opmaak van aanbestedingsdossier bouw bevinden. • Eén (1) referentieproject gebouwtechnieken uitgevoerd voor één publiek gebouw met een bouwkost van minstens 2 miljoen euro excl. BTW en erelonen, waarbij de voorlopige oplevering van de bouwwerken plaatsvond na 1 januari 2017. • Voor minstens één (1) referentieproject wordt er, naast de referentiefiche, een attest van goede uitvoering bijgevoegd. Het attest is op straffe van nietigheid ondertekend door de bouwheer en vermeldt minimum de volgende gegevens: naam van het project, bouwplaats, bouwheer, bedrag van de werken, naam van het studiebureau met desbetreffende discipline, datum van oplevering. De vermelding van handhaving en opvolging van de budgetten en termijnen zijn een belangrijk gegeven en kunnen eveneens op dit attest worden vermeld. Attesten ondertekend door de opdrachtgever, voor zoverre deze niet de bouwheer is, worden geweigerd. Scholen van Morgen wordt aanvaard. Een project uitgevoerd binnen een DB of DBFM wordt aanvaard.

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Referenties akoestiek: Minimumeisen: De Ingenieur akoestiek zal zijn technische bekwaamheid aantonen aan de hand van één (1) referentiefiche. Waarvan: • Eén (1) referentieproject akoestiek uitgevoerd voor één publiek gebouw met een bouwkost van minstens 2 miljoen euro excl. BTW en erelonen, waarbij de voorlopige oplevering van de bouwwerken plaatsvond na 1 januari 2017. Scholen van Morgen wordt aanvaard. Een project uitgevoerd binnen een DB of DBFM wordt aanvaard.

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Referenties landschapsarchitect : Minimumeisen: De landschapsonwerper zal zijn technische bekwaamheid aantonen aan de hand van één referentiefiche: • Eén (1) referentieproject betreffende het landschapsonwerp van één publiek domein met een bouwkost van minstens 250.000 euro excl. BTW en erelonen. De voorlopige oplevering van de bouwwerken vond plaats na 1 januari 2017. Scholen van Morgen wordt aanvaard. Een project uitgevoerd binnen een DB of DBFM wordt aanvaard.

Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 5

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: 1. Visie

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 60

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: 2. Budgettaire Haalbaarheid

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 25

Kriteerium:

Liik: Kulu

Kirjeldus: 3. Ereloon

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 15

5.1.11. Hankedokumendid

Hankedokumentide aadress: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/7060/95/2026>

5.1.12. Hanke tingimused**Esitamise tingimused:**

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.publicprocurement.be>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: hollandi keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Finantstagatise kirjeldus: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 10/02/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

5.1.15. Vahendid**Raamleping:**

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Lepitusorganisatsioon: Raad van State

Vaidlustusorgan: Raad van State

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Gemeenschapsonderwijs

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Raad van State

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Gemeenschapsonderwijs

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Gemeenschapsonderwijs

Registreerimisnumber: GO!

Postiaadress: Willebroekkaai 36

Linn: Brussel

Sihtnumber: 1000

Riik – jaotus (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Riik: Belgia

Kontaktpunkt: Team Aanbestedingen
E-posti aadress: aanbestedingen@g-o.be
Telefon: +32 27909200
Faks: +32 27909201
Internetiaadress: <http://www.g-o.be/>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta
Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Raad van State
Registreerimisnumber: BE 0931.814.266
Postiaadress: Wetenschapsstraat 33
Linn: Brussel
Sihtnumber: 1040
Riik – jaotus (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Riik: Belgia
E-posti aadress: info@raadvanstate.be
Telefon: +32 22349611
Internetiaadress: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta
Lepitusorganisatsioon

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Registreerimisnumber: BE 0475.480.736
Linn: Antwerpen / Anvers
Sihtnumber: 2000
Riik – jaotus (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Riik: Belgia
E-posti aadress: info@3p.eu
Telefon: +32 3 294 30 51

Selle organisatsiooni rollid:

Tugiteenuse osutaja

8.1. ORG-0004

Ametlik nimi: FPS Policy and Support
Registreerimisnumber: BE 0671.516.647
Linn: Brussels
Sihtnumber: 1000
Riik – jaotus (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Riik: Belgia
E-posti aadress: e.proc@publicprocurement.be
Telefon: +32 2 740 80 00

Selle organisatsiooni rollid:

TED eSender

10. Muudatus

Eelmise teate versioon, mida muudetakse

:

c3d735d9-5591-498d-802c-03253606794d-01

Muudatuse peamine põhjus

:

Teave ajakohastatud

Kirjeldus

:

De opdrachtdocumenten zijn aangepast op 21/01/26. Bijlage

6645_LICHTERVELDE_Bijlage_4_Projectinfo_2026_V2 is aangepast, conform bouwbestek vermeld in bestek.

10.1. Muudatus

Punkti tunnus: PROCEDURE

Teave teate kohta

Teate tunnus/versioon: cb831855-1230-472f-8f1d-281a5d75a122 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 21/01/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

Teate saatmise kuupäev (eSender): 21/01/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: hollandi keel

Teate avaldamise number: 52697-2026

ELT S väljaande number: 16/2026

Avaldamise kuupäev: 23/01/2026