

## 528511-2026 - Hange

**Saksamaa – Ehitiste või nende osade ehitustööd ja tsiviilehitustööd – Errichtung einer Rettungswache (Totalübernehmerleistung)**

**OJ S 145/2026 30/07/2026**

**Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord**

**Ehitustööd**

### 1. Hankija

---

#### 1.1. Hankija

Ametlik nimi: Kreis Viersen - Abteilung 10/3

E-posti aadress: [vergabestelle@kreis-viersen.de](mailto:vergabestelle@kreis-viersen.de)

Hankija õiguslik vorm: Kohalik omavalitsus

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

### 2. Menetlus

---

#### 2.1. Menetlus

Pealkiri: Errichtung einer Rettungswache (Totalübernehmerleistung)

Kirjeldus: Planung und schlüsselfertige Erstellung einer Rettungswache in Schwalmthal-Waldniel (Totalübernehmerleistung)

Menetluse tunnus: b9b30e1a-38a3-4425-b60c-83854c884fb2

Sisemine tunnus: K-VIERSEN-2026-0029

Menetluse liik: Väljakuulutamisega läbirääkimistega hankemenetlus / konkurentsipõhine läbirääkimistega hankemenetlus

Kiirendatud menetlus: ei

##### 2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45200000 Ehitiste või nende osade ehitustööd ja tsiviilehitustööd

##### 2.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Industriestraße, Ecke Hühnerkamp

Linn: Schwalmthal

Sihtnumber: 41366

Riik – jaotus (NUTS): Viersen (DEA1E)

Riik: Saksamaa

##### 2.1.4. Üldine teave

Lisateave: 1. Der AG weist darauf hin, dass allein der Inhalt der vorliegenden europaweiten Veröffentlichung im Supplement zum Amtsblatt der EU maßgeblich ist, wenn die Bekanntmachung zusätzlich in weiteren Bekanntmachungsmedien veröffentlicht wird und der Bekanntmachungstext in diesen zusätzlichen Bekanntmachungen nicht vollständig, unrichtig, verändert oder mit weiteren Angaben wiedergegeben wird; 2. Die Vergabeunterlagen werden ausschließlich elektronisch auf dem o.g. Vergabeportal zur Verfügung gestellt. Die Beantwortung von Fragen zum Verfahren sowie sämtliche Kommunikation zwischen den Beteiligten und der Vergabestelle erfolgt ausschließlich über das o. g. Vergabeportal. Beteiligte sind daher im eigenen Interesse gehalten, die dort für diese eingerichteten Postfächer regelmäßig auf neue Informationen der Vergabestelle zu kontrollieren; 3. Jeder

Bewerber /jedes Mitglied der Bewerbergemeinschaft hat die in dieser Bekanntmachung genannten Nachweise und Erklärungen entsprechend vorzulegen. 4. Jeder Bewerber /jedes Mitglied der Bewerbergemeinschaft hat mit dem Teilnahmeantrag zusätzlich die Eigenerklärung-Sanktionen-EU (unterschrieben) vorzulegen.

#### **Õiguslik alus:**

Direktiiv 2014/24/EL

vob-a-eu -

#### **2.1.6. Kõrvaldamise alused**

Väljajätmise aluste allikad: Teade

Siseriikliku õiguse kohane samalaadne olukord, näiteks pankrot: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Korruptsioon: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Kuritegelikus ühenduses osalemine: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Konkurentsi moonutamise eesmärgil teiste ettevõtjatega sõlmitud kokkulepped: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Keskkonnaõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmise: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Rahapesu või terrorismi rahastamine: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Pettus: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Laste tööjõu kasutamine ja muud inimkaubanduse vormid: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Maksejõuetus: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Tööõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmise: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Vara haldab likvideerija: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Valeandmete esitamise, teabe esitamata jätmise, suutmatuse nõutud dokumente esitada või selle menetluse kohta konfidentsiaalse teabe saamine: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Hankemenetluses osalemisega kaasnev huvide konflikt: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Otsene või kaude osalemine käesoleva hankemenetluse ettevalmistamisel: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Tõsine ametialane rikkumine: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Ennetähtaegne lõpetamine, kahjutasu või vörreldavad sanktsioonid: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Sotsiaalõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmise: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Sotsiaalkindlustusmaksete tasumise kohustuse rikkumine: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Äritegevus on peatatud: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Maksude tasumise kohustuse rikkumine: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Terroriakti toimepanek või terroristliku tegevusega seotud õigusrikkumised: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

## 5. Osa

---

### 5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: Errichtung einer Rettungswache (Totalübernehmerleistung)

Kirjeldus: Planung und schlüsselfertige Erstellung einer Rettungswache in Schwalmthal-Waldniel (Totalübernehmerleistung)

Sisemine tunnus: LOT-0000

#### 5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45200000 Ehitiste või nende osade ehitustööd ja tsiviilehitustööd

#### 5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Industriestraße, Ecke Hühnerkamp

Linn: Schwalmthal

Sihtnumber: 41366

Riik – jaotus (NUTS): Viersen (DEA1E)

Riik: Saksamaa

#### 5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/01/2027

Kestuse lõppkuupäev: 30/09/2028

#### 5.1.6. Üldine teave

##### Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid: Hanketingimus

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): ei

Lisateave: 1. Ablauf des Vergabeverfahrens Der Ablauf der Vergabeverhandlungen ist wie folgt vorgesehen: • Teilnehmerwettbewerb • Aufforderung von 3-5 Bietern zur Teilnahme am Bieterverfahren • Startgespräch zur Erläuterung und Fragen zu den Vergabeunterlagen • 1. Bearbeitungsphase: Erarbeitung der o.g. Planunterlagen einschließlich Vorlage eines ersten indikativen Angebots • Prüfung der Ergebnisse der Planung und des Angebots durch den AG • 1. Verhandlungsgespräch mit Darstellung des Überarbeitungsbedarfs • 2. Bearbeitungsphase: Erarbeitung der abschließenden Planunterlagen einschließlich Vorlage eines finalen Angebots • 2. Verhandlungsgespräch • Beauftragung der Leistung 2. Die Teilnahmeanträge werden nach Ablauf der Bewerbungsfrist formell und materiell geprüft und bewertet. Die Bewerbungsphase endet mit einem entsprechend der Bewerberauswahlmatrix erfolgten Ranking der Bewerber. Auswahlkriterien: 1) Umsatz netto in € - Totalübernehmer: schlüsselfertigen Erstellung und Erbringung von Planungsleistungen (ohne Architekt und TGA Planer) (Gewichtung 15%): über 50.000.000 - 6 Punkte über 25.000.000 - 4 Punkte über 10.000.000 - 2 Punkte bis 10.000.000 - 0 Punkte (Mittel der letzten 3 Jahre) 2) Referenzen - Totalübernehmer (Gewichtung 70 %): - Art der Baumaßnahme (Gewichtung 15 %): Neubau im Bereich Feuerwehr- oder Rettungswesen - 6 Punkte Neubau im Bereich Industriebau - 4 Punkte Neubau, sonstige (kein Wohnungsbau) - 2 Punkte - Auftraggeber (Gewichtung 10 %) öffentlicher Auftraggeber - 6 Punkte Sonstige - 3 Punkte - Nachhaltigkeit und Lebenszyklus (Gewichtung 15 %) Umsetzung zirkulärer Grundprinzipien einschl. Maßnahmen zur Energieeffizienz und Eigennutzung von erneuerbare Energien, sowie sonstige

Nachhaltigkeitsaspekte, die der Senkung der Lebenszykluskosten dienen - 6 Punkte  
Maßnahmen zur Energieeffizienz und Eigennutzung von erneuerbare Energien, sowie  
sonstige Nachhaltigkeitsaspekte, die der Senkung der Lebenszykluskosten dienen - 4 Punkte  
sonstige Nachhaltigkeitsaspekte - 2 Punkte -Erbrachte Leistung (Gewichtung 10 %)  
Leistungsphasen 1-9 - 6 Punkte Leistungsphasen 5-9 - 4 Punkte Leistungsphasen 6-9 - 2  
Punkte - BGF oberirdisch in m<sup>2</sup> (Gewichtung 10 %): über 5.000 m<sup>2</sup> - 6 Punkte über 2.000 m<sup>2</sup> -  
4 Punkte bis 2.000 m<sup>2</sup> - 2 Punkte - Baukosten nach DIN 276 (KG 200-700) in € brutto  
(Gewichtung 10 %) über 25 Mio. € - 6 Punkte über 10 Mio. € - 4 Punkte bis 10 Mio. € - 2  
Punkte 3) Anzahl Beschäftigte festangestellte Mitarbeiter - Beschäftigte in der  
schlüsselfertigen Erstellung und Erbringung von Planungsleistungen (ohne gewerbliche  
Mitarbeiter, ohne externen Architekt und TGA Planer) (Gewichtung 15 %) über 60 - 6 Punkte  
über 30 - 4 Punkte über 15 - 2 Punkte bis 15 - 0 Punkte (Mittel der letzten 3 Jahre) 3.  
Bearbeitungsentschädigung Alle unterlegenen Bieter erhalten eine  
Bearbeitungsentschädigung von 20.000 € brutto, sofern deren Angebot die geforderte Qualität  
aufweist. 4. Planungsleistungen vor Vertragsabschluss Mindestens sind folgende  
Planungsleistungen vor Vertragsabschluss (noch im Vergabeverfahren) zu erarbeiten: -  
Konkretisierung der Planung in LP 2 (Objektplanung Gebäude nach HOAI Teil 3, Abschnitt 1)  
auf der Basis der Machbarkeitsstudie. Änderungswünsche des Nutzers sind zu  
berücksichtigen. -Planung der technischen Gebäudeausrüstung bis einschl. LP 2  
(Fachplanung Technische Ausrüstung nach HOAI Teil 4, Abschnitt 2). Durch die Planung ist  
insbesondere sicherzustellen, dass die oben aufgeführten Nachhaltigkeits- und  
Energieeinsparungskriterien erfüllt werden können. -Planunterlagen zur Dokumentation der  
abgestimmten Planung Insgesamt wird davon ausgegangen, dass der Bieter die enthaltenen  
Vorgaben aus der Machbarkeitsstudie, dem beigefügten detaillierten Grundriss, der  
Baubeschreibung und dem Raumbuch einhält und als Grundlage für die spätere Umsetzung  
zugrunde legt. Abweichungen hiervon und die Wahl von Ausführungsvarianten, die in der  
Baubeschreibung alternativ enthalten sind, sind in den Angebotsunterlagen deutlich zu  
kennzeichnen. Folgende Unterlagen sind zum indikativen und finalen Angebot einzureichen: -  
Lageplan -Grundriss, Schnitte und Ansichten -1 beispielhafter Fassadenschnitt (inkl.  
Fassadenansicht) zur Erläuterung der vorgesehenen Konstruktionsart und Materialität -1  
Perspektive (nicht fotorealistisch), Standort frei wählbar -Beschreibung des Gebäudekonzepts  
hinsichtlich TGA Konzept, Energieeffizienz, Nachhaltigkeit und Zirkularität, sowie Tragwerk-  
und Fassadenkonzept. -Erstellung des DGNB LCC Tools für das vorgeschlagene  
Planungskonzept Die vorgenannten Darstellungen können z.B. durch Skizzen, Piktogramme,  
Schemadarstellungen, Materialbeispiele, etc. ergänzt werden.

#### 5.1.7. **Strateegilised hanked**

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

#### 5.1.9. **Kvalifitseerimistingimused**

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Viited määratud töödele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Mit dem Teilnahmeantrag: Mindestanforderungen damit die  
Eignung zuerkannt werden kann: 1. Drei Referenzen für schlüsselfertige Erstellung von  
Bauvorhaben mit Erbringung von Planungsleistungen, davon mindestens je - 1 Referenz im  
Bereich Feuerwehr- und Rettungswesen - 1 Referenz wurde mit DGNB Standard mindestens  
Silber zertifiziert - 1 Referenz > 1.200 m<sup>2</sup> BGF oberirdisch 2. Die Referenzaufgabe muss eine  
vergleichbare Leistung sein. 3. Die Referenzen müssen zur Erfüllung der Mindestanforderung  
für die Eignung wertungsfähig sein. Gewertet werden vergleichbare Referenzen, die  
folgendermaßen nachgewiesen werden müssen: • Ausfüllen des Referenzformblattes

(Bewerberbogen, Anlage 7) und/oder • Referenzschreiben - z.B. des Auftraggebers - mit allen zur Wertung erforderlichen Angaben. Die Angaben in den Referenzen werden sowohl für die Eignungsprüfung als auch für die Auswahl der Bewerber verwendet. Hierbei werden für die Auswahl der Bewerber alle vorgelegten Referenzen - durch die Bildung eines Mittelwertes - berücksichtigt. Gewertet werden vergleichbare Referenzen, bei denen Leistungen in den letzten 5 Jahren (01.01.2021 - 31.08.2026) erbracht wurden (Angaben bitte lt.

Rechnungsstellung).

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kriteerium: Keskmise aastane tööjõud

Valikukriteeriumi kirjeldus: Mit dem Teilnahmeantrag: Anzahl Beschäftigte in der schlüsselfertigen Erstellung und Erbringung von Planungsleistungen (ohne gewerbliche Mitarbeiter, ohne externen Architekt und TGA Planer) der letzten 3 Jahre im jährlichen Mittel (Bewerberbogen, Anlage 8)

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kriteerium: Alltöövõtu osakaal

Valikukriteeriumi kirjeldus: mit dem Teilnahmeantrag: - Erklärung zu Interessen und Beteiligungen (Bewerberbogen, Anlage 1) - Erklärung zur Zusammenarbeit mit Anderen (Bewerberbogen, Anlage 2) - sofern zutreffend Erklärung Nachunternehmer (Bewerberbogen)

Kriteerium: Professionaalne riski hüvitis kindlustus

Valikukriteeriumi kirjeldus: Mit dem Teilnahmeantrag: Verpflichtungserklärung zum Abschluss einer Berufs-/Betriebshaftpflichtversicherung und/oder Projekt-/Objektversicherung. Die Deckungssummen dieser Versicherung müssen je Schadensfall mindestens betragen: Für diesen Auftrag für Personenschäden 10 Mio. €, für sonstige Schäden 5 Mio. €. Die Versicherung muss mindestens zweifach maximiert sein bei natürlichen Personen bzw. mindestens dreifach maximiert bei juristischen Personen. Der Nachweis ist durch Vorlage der Erklärung zur Deckungszusage der Versicherung zu erbringen. Mindestanforderung für die Bewerbung ist die Erklärung der Versicherungsgesellschaft, dass im Auftragsfall eine Versicherung über die Deckungssummen abgeschlossen wird. Die Erklärung des Versicherers muss der Bewerbung beigelegt werden. (Bewerberbogen, Anlage 5)

Kriteerium: Spetsiifiline aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: Mit dem Teilnahmeantrag: Erklärung über den spezifischen Umsatz für entsprechende Leistungen, die in Art und Ausführung mit denen vergleichbar sind, die beauftragt werden sollen, der letzten 3 Geschäftsjahre: Totalübernehmer /Generalunternehmer: schlüsselfertige Erstellung und Erbringung von Planungsleistungen (ohne Architekt und TGA Planer) (Bewerberbogen, Anlage 6)

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

**Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:**

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 3

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate maksimumarv: 5

Menetlus toimub järjestikuste etappidena. Igas etapis võidakse mõni osaleja kõrvaldada

#### 5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel

Hankedokumentide aadress: <https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de/VN/K-VIERSEN-2026-0029>

#### 5.1.12. Hanke tingimused

##### **Esitamise tingimused:**

Elektrooniline esitamine: Lubatud

Esitamise aadress: <https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de/VN/K-VIERSEN-2026-0029>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Lubatud

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 31/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

##### **Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:**

Ostja äranägemisel võib kõik puuduvad pakkujaga seotud dokumendid esitada hiljem.

Lisateave: Die Nachforderung von Unterlagen erfolgt gemäß § 16a VOB/A EU.

##### **Lepingutingimused:**

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

#### 5.1.15. Vahendid

##### **Raamleping:**

Ei kohaldata raamlepingut

##### **Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:**

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

#### 5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein

Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Kreis Viersen - Abteilung 10/3

## 8. Organisatsioonid

---

### 8.1. ORG-7001

Ametlik nimi: Kreis Viersen - Abteilung 10/3

Registreerimisnumber: 0516 6003 2032 - 31001 - 31

Postiaadress: Rathausmarkt 3

Linn: Viersen

Sihtnumber: 41747

Riik – jaotus (NUTS): Viersen (DEA1E)

Riik: Saksamaa

Kontaktpunkt: Zentrale Vergabestelle des Kreises Viersen

E-posti aadress: [vergabestelle@kreis-viersen.de](mailto:vergabestelle@kreis-viersen.de)

Telefon: +49 2162391740

Faks: +49 216239281051

Internetiaadress: <https://www.kreis-viersen.de/>

##### **Selle organisatsiooni rollid:**

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

### 8.1. ORG-7004

Ametlik nimi: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Registreerimisnumber: 05515-03004-07

Postiaadress: Albrecht-Thaer-Straße 9

Linn: Münster

Sihtnumber: 48147

Riik – jaotus (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: [vergabekammer@brms.nrw.de](mailto:vergabekammer@brms.nrw.de)

Telefon: +49 2514111604

Faks: +49 2514112165

Internetiaadress: <https://www.bezreg-muenster.de/>

**Selle organisatsiooni rollid:**

Vaidlustusorgan

### 8.1. ORG-7005

Ametlik nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreerimisnumber: 0204:994-DOEVD-83

Linn: Bonn

Sihtnumber: 53119

Riik – jaotus (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Selle organisatsiooni rollid:**

TED eSender

## Teave teate kohta

---

Teate tunnus/versioon: 49fe28af-4106-47a5-a176-b21ab743f11e - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 29/07/2026 13:33:22 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: saksa keel

Teate avaldamise number: 528511-2026

ELT S väljaande number: 145/2026

Avaldamise kuupäev: 30/07/2026