529922-2026 - Hange

Horvaatia – Paleede ehitustööd – Cjelovita obnova Palače Bogoštovlja i nastave - HIP
OJ S 146/2026 31/07/2026
Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord - Paranduse teade
Ehitustööd

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: HRVATSKI INSTITUT ZA POVIJEST
E-posti aadress: institut@isp.hr
Hankija õiguslik vorm: Avalik-õiguslik isik
Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Cjelovita obnova Palače Bogoštovlja i nastave - HIP
Kirjeldus: Rekonstrukcija i obnova Hrvatskog instituta za povijest na postojećoj građevnoj čestici 1463 k.o. Centar (Zagreb, Opatička 10) u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake ZOP 04/24/GP, koji je sastavni dio građevinske dozvole (KLASA: UP/I-361-03/25-01 /000124, URBROJ: 531-07-1-4-26-0033), glavni projektant dr.sc. Alan Braun, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3124. Predmet nabave odnosi se na izvođenje složenih radova cjelovite obnove građevine javne i društvene namjene, velike procijenjene vrijednosti, koja se nalazi u urbanoj povijesnoj cjelini i ima obilježja kulturnog dobra. Izvođenje takvih radova zahtijeva visok stupanj organizacije gradilišta, sljedivosti postupaka, kontrole kvalitete, upravljanja rizicima, zaštite okoliša te zaštite zdravlja i sigurnosti radnika i trećih osoba.
Menetluse tunnus: 4218325b-b7bf-47e8-bdb6-e50b70bc30d8
Sisemine tunnus: 17
Menetluse liik: Avatud
Kiirendatud menetlus: ei
Menetluskorra kirjeldus: Otvoreni postupak

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd
Peamine liigitus (cpv): 45212353 Paleede ehitustööd

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Grad Zagreb (HR050)
Riik: Horvaatia
Lisateave: Opatička 10

2.1.3. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 10 200 000,00 EUR

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:
Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument, Teade
Kuritegelikus ühenduses osalemine: Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji
Korruptsioon: Korupcija
Pettus: Prijevara
Terroriakti toimepanek või terroristliku tegevusega seotud õigusrikkumised: Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima
Rahapesu või terrorismi rahastamine: Pranje novca ili financiranje terorizma
Laste tööjõu kasutamine ja muud inimkaubanduse vormid: Rad djece i drugi oblici trgovanja ljudima
Ainult siseriiklikest õigusaktidest tulenevad kõrvalejätmise alused: Neisplata plaće
Ainult siseriiklikest kõrvalejätmise alustest tulenevate kohustuste rikkumine: Sudjelovanje u zabranjenom sporazumu u smislu propisa o zaštiti tržišnog natjecanja
Maksude tasumise kohustuse rikkumine: Plaćanje poreza
Sotsiaalkindlustusmaksete tasumise kohustuse rikkumine: Plaćanje obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje
Keskkonnaõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: Kršenje obveza u području zakonodavstva o zaštiti okoliša
Sotsiaalõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: Kršenje obveza u području socijalnog prava
Tööõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: Kršenje obveza u području radnog prava
Pankrot: Stečaj
Maksejõuetus: Nesolventnost
Vara haldab likvideerija: Imovinom subjekta upravlja stečajni upravitelj
Kokkulepe võlausaldajatega: Nagodba s vjerovnicima
Äritegevus on peatatud: Suspendirane poslovne aktivnosti
Siseriikliku õiguse kohane samalaadne olukord, näiteks pankrot: Situacije istovrsne stečaju prema nacionalnim zakonima
Tõsine ametialane rikkumine: Teški profesionalni propust
Konkurentsi moonutamise eesmärgil teiste ettevõtjatega sõlmitud kokkulepped: Sporazumi s drugim gospodarskim subjektima u cilju narušavanja tržišnog natjecanja
Otsene või kaude osalemine käesoleva hankemenetluse ettevalmistamisel: Narušavanje tržišnog natjecanja zbog izravnog ili neizravnog sudjelovanja u pripremi ovog postupka nabave
Ennetähtaegne lõpetamine, kahjutasu või võrreldavad sanktsioonid: Prijevremeni raskid, naknada štete ili druge usporedive sankcije
Valeandmete esitamine, teabe esitamata jätmine, suutmatus nõutud dokumente esitada või selle menetluse kohta konfidentsiaalse teabe saamine: Lažno prikazivanje, prikrivanje informacija, nemogućnost podnošenja traženih dokumenata i prikupljanje povjerljivih informacija o ovom postupku

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: Cjelovita obnova Palače Bogoštovlja i nastave - HIP
Kirjeldus: Rekonstrukcija i obnova Hrvatskog instituta za povijest na postojećoj građevnoj čestici 1463 k.o. Centar (Zagreb, Opatička 10) u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake ZOP 04/24/GP, koji je sastavni dio građevinske dozvole (KLASA: UP/I-361-03/25-01/000124, URBROJ: 531-07-1-4-26-0033), glavni projektant dr.sc. Alan Braun, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3124.
Sisemine tunnus: 17

5.1.1. Eesmärk
Lepingu olemus: Ehitustööd
Peamine liigitus (cpv): 45212353 Paleede ehitustööd

5.1.2. Lepingu täitmise koht
Riik – jaotus (NUTS): Grad Zagreb (HR050)
Riik: Horvaatia
Lisateave: Opatička 10

5.1.3. Eeldatav kestus
Alguskuupäev: 01/12/2026
Kestus: 18 Kuud

5.1.4. Uuendamine
Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 0

5.1.5. Maksumus
Eeldatav maksumus käibemaksuta: 10 200 000,00 EUR

5.1.6. Üldine teave
Reserveeritud osalemine:
Osalemine ei ole reserveeritud.
Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest
Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah
See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

5.1.7. Strateegilised hanked
Hange kuulub energiatõhususe direktiivi (EED) (EL) 2023/1791 reguleerimisalasse
Nimekiri toodetest, töödest, teenustest ja hoonetest, mis on seotud energiatõhususe direktiiviga (EED):
Hooned (Liginullenergiahooned)

5.1.8. Ligipääsetavuse kriteeriumid
Puuetega inimeste juurdepääsukriteeriume pole lisatud, sest hange ei ole mõeldud kasutamiseks füüsilistele isikutele

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused
Valikukriteeriumide allikad: Teade, Hankedokument
Kriteerium: Registreerimine äriregistris
Valikukriteeriumi kirjeldus: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Kriteerium: Viited määratud töödele
Valikukriteeriumi kirjeldus: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Kriteerium: Tehnikud või tehnilised organid töö teostamiseks
Valikukriteeriumi kirjeldus: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Kriteerium: Spetsiifiline aastane käive
Valikukriteeriumi kirjeldus: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Kriteerium: Sõltumatute asutuste poolt väljastatud sertifikaadid kvaliteedi tagamise standardite kohta

Valikukriteeriumi kirjeldus: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:
Liik: Hind
Nimi: Cijena ponude
Kirjeldus: Cijena ponude
Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)
Hindamiskriteerium – arv: 60
Kriteerium:
Liik: Kvaliteet
Nimi: Iskustvo stručnjaka
Kirjeldus: Stručnjak 1 – broj uspješno realiziranih projekata na cjelovitoj obnovi/i/ili /rekonstrukciji obnovi zgrade javne i društvene namjene koja je pojedinačno zaštićeno kulturno dobro ili se nalazi u kulturno-povijesnoj cjelini na kojima je navedeni stručnjak sudjelovao u funkciji inženjera gradilišta minimalne vrijednosti 3.500.000,00 EUR-a i minimalne bruto površine 1500 m2. Iskustvo stručnjaka izražava se cijelim brojem. 1 projekt - 10 bodova, 2 i više projekata - 20 bodova Stručnjak 3 – broj uspješno realiziranih projekata na cjelovitoj obnovi/ i/ili /rekonstrukciji obnovi zgrade javne i društvene namjene koja je pojedinačno zaštićeno kulturno dobro ili se nalazi u kulturno-povijesnoj cjelini na kojima je navedeni stručnjak sudjelovao u funkciji voditelja elektrotehničkih radova minimalne vrijednosti 3.500.000,00 EUR-a i minimalne bruto površine 1500 m2 Iskustvo stručnjaka izražava se cijelim brojem. 1 projekt - 5 bodova, 2 i više projekata - 10 bodova Stručnjak 4 – broj uspješno realiziranih projekata na cjelovitoj obnovi/i/ili/rekonstrukciji obnovi zgrade javne i društvene namjene koja je pojedinačno zaštićeno kulturno dobro ili se nalazi u kulturno-povijesnoj cjelini na kojima je navedeni stručnjak sudjelovao u funkciji voditelja strojarskih radova minimalne vrijednosti 3.500.000,00 EUR-a i minimalne bruto površine 1500 m2. Iskustvo stručnjaka izražava se cijelim brojem. 1 projekt - 5 bodova, 2 i više projekata - 10 bodova
Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)
Hindamiskriteerium – arv: 40

5.1.11. Hankedokumendid

Hankedokumentide aadress: https://eojn.hr/tender-eo/92082
Sihtotstarbeline teabevahetuskanal:
Nimi: https://eojn.hr/

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:
Elektrooniline esitamine: Nõutav
Esitamise aadress: https://eojn.hr/tender-eo/92082
Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: horvaadi keel
Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud
Variandid: Ei ole lubatud
Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud
Finantstagatise kirjeldus: Jamstvo za ozbiljnost ponude je jamstvo za slučaj odustajanja ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, neprihvaćanja ispravka računske greške, odbijanja potpisivanja ugovora o javnoj nabavi ili nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora. Jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja se u obliku bankarske garancije na poziv ili uplatom novčanog pologa u korist računa Naručitelja. Bankarska garancija mora biti bezuvjetna, neopoziva, plativa na prvi pisani poziv naručitelja, bez prava prigovora, s rokom valjanosti najmanje do isteka roka valjanosti ponude, te bez odredbi koje bi otežavale ili

ograničavale naplatu jamstva od strane naručitelja. Jamstvo mora biti bezuvjetno i s rokom valjanosti sukladnim roku valjanosti ponude. Gospodarski subjekt može dostaviti jamstvo koje je duže od roka valjanosti ponude.Jamstvo za ozbiljnost ponude treba biti izdano u korist Naručitelja (Hrvatski institut za povijest, Opatička 10, 10000 Zagreb, OIB: 23296176633).
Pakkumuste esitamise tähtaeg: 01/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg
Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 120 Päevad
Teave avaliku avamise kohta:
Avamise kuupäev: 01/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg
Koht: Zagreb
Lisateave: Ovlašteni predstavnici ponuditelja moraju svoje pisano ovlaštenje predati prije otvaranja ponuda.
Lepingutingimused:
Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei
Lepingu täitmisega seotud tingimused: Nije definirano
E-arveldamine: Nõutav
Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei
Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei
Rahastamiskord: Sva plaćanja HIP će izvršiti na poslovni račun Izvođača. Izvođač ispostavlja privremene i okončanu situaciju u 5 (pet) primjeraka. Izvođačje obvezan predati građevinsku knjigu HIP na ovjeru jednom mjesečno i to najkasnije do zadnjeg dana u mjesecu za tekući mjesec te na zadnju ovjeru najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana dana završetka svih radova koji su predmet ovog ugovora. Građevinsku knjigu trebaju uz obrazloženje potvrditi ili osporiti Nadzorni inženjer i/ili HIPu roku od 8 (osam) dana od dana primitka. Izvođač eRačune izdaje sukladno ovjerenim privremenim situacijama koje prate faze izvođenja radova, kao i prema ovjerenoj okončanoj situaciji nakon završetka svih radova, a sve temeljem jediničnih cijena iz Troškovnika i stvarno izvedenih količina radova. Na temelju ovjerene privremene /okončane situacije Izvođač ispostavlja račun kojeg će HIP platiti u roku od 60 dana od dana zaprimanja.

5.1.15. Vahendid
Raamleping:
Ei kohaldata raamlepingut
Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:
Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus
Vaidlustusorgan: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave
Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: HRVATSKI INSTITUT ZA POVIJEST
Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: HRVATSKI INSTITUT ZA POVIJEST

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001
Ametlik nimi: HRVATSKI INSTITUT ZA POVIJEST
Registreerimisnumber: 23296176633
Postiaadress: Opatička ulica 10

Linn: Grad Zagreb
Sihtnumber: 10000
Riik – jaotus (NUTS): Grad Zagreb (HR050)
Riik: Horvaatia
Kontaktpunkt: Ivan Krešić
E-posti aadress: institut@isp.hr
Telefon: +385 14851721
Internetiaadress: https://www.isp.hr/
Hankija profiil: https://www.isp.hr/
Selle organisatsiooni rollid:
Hankija
Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta
Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-0002
Ametlik nimi: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave
Registreerimisnumber: 95857869241
Postiaadress: Ulica grada Vukovara 23/V
Linn: Zagreb
Sihtnumber: 10000
Riik – jaotus (NUTS): Grad Zagreb (HR050)
Riik: Horvaatia
Kontaktpunkt: Kontakt
E-posti aadress: dkom@dkom.hr
Telefon: +385 14559 930
Internetiaadress: https://www.dkom.hr/
Selle organisatsiooni rollid:
Vaidlustusorgan

8.1. ORG-0003
Ametlik nimi: Narodne novine d.d.
Registreerimisnumber: TED94
Registreerimisnumber: HR64546066176
Postiaadress: Savski gaj XIII. 6
Linn: Zagreb
Sihtnumber: 10020
Riik – jaotus (NUTS): Grad Zagreb (HR050)
Riik: Horvaatia
Kontaktpunkt: EOJN Helpdesk
E-posti aadress: eojn@nn.hr
Telefon: +385 16652889
Internetiaadress: https://www.nn.hr/
Selle organisatsiooni rollid:
TED eSender

10. Muudatus

Eelmise teate versioon, mida muudetakse
:
6ef9eb01-d2bb-42d4-a21e-daa864e634f3-01

Muudatuse peamine põhjus
:
Teave ajakohastatud
Kirjeldus
:
Dopuna

10.1. Muudatus

Punkti tunnus: LOT-0000
Muudatuste kirjeldus: Ostalo - Dopuna
Hankedokumente muudeti: 01/08/2026

Teave teate kohta

Teate tunnus/versioon: 9e892808-a921-4de4-88ec-bb1be7290bd2 - 01
Vormi liik: Hange
Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teate alaliik: 16
Teate saatmise kuupäev: 30/07/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg
Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: horvaadi keel
Teate avaldamise number: 529922-2026
ELT S väljaande number: 146/2026
Avaldamise kuupäev: 31/07/2026