

529940-2026 - Hange

Saksamaa – Ehitiste arhitektuuriteenused – Realisierungswettbewerb "Studentisches Wohnen ehemaliger Schiebeparkplatz, Tübingen"

OJ S 146/2026 31/07/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Studierendenwerk Tübingen-Hohenheim A.d.ö.R.

E-posti aadress: andrey.lobachev@kohlergrohe.de

Hankija õiguslik vorm: Piirkondliku omavalitsuse kontrollitav avalik-õiguslik isik

Hankija tegevus: Haridus

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Realisierungswettbewerb "Studentisches Wohnen ehemaliger Schiebeparkplatz, Tübingen"

Kirjeldus: Ziel des Wettbewerbs ist es, für den Standort auf dem ehemaligen Schiebeparkplatz in Tübingen einen qualitätsvollen, wirtschaftlichen und nachhaltigen Neubau eines Wohnheims für Studierende zu entwickeln. Ebenso sind die Freiflächen und -anlagen in die Planung miteinzubeziehen. Die neue Bebauung des ca. 3.838 m² großen Wettbewerbsgrundstücks soll in einem guten architektonischen und städtebaulichen Zusammenhang zur direkten Nachbarschaft stehen und auf die städtebauliche sowie funktionale Anforderungen sensibel und angemessen reagieren.// Gegenstand des Wettbewerbs sind Leistungen nach HOAI für die Konzeption der Neubebauung eines Wohnheims für Studierende in Tübingen.// Der Wettbewerb ist als einstufiger, nicht offener Realisierungswettbewerb, mit vorgeschaltetem Auswahlverfahren, mit 15 Teilnehmer/innen ausgelobt. Die Ausloberin wählt 4 Teilnehmer/innen vorab aus. Das Verfahren ist anonym.// Teilnahmeberechtigt sind Architekt/innen in Bergergemeinschaften mit Landschaftsarchitekt/innen. Es sollen zwingend Teams aus Architekt/innen und Landschaftsarchitekt/innen gebildet werden.// Geplante Termine und zusätzliche Angaben entnehmen Sie bitte der Kurzinformation.//

Menetluse tunnus: 074c4b05-8919-499e-b90e-d58a58c1711e

Menetluse liik: Väljakuulutamisega läbirääkimistega hankemenetlus / konkurentsipõhine läbirääkimistega hankemenetlus

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71221000 Ehitiste arhitektuuriteenused

Täiendav liigitus (cpv): 71222000 Välipiirkondade arhitektuuriteenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Tübingen, Landkreis (DE142)

Riik: Saksamaa

2.1.4. Üldine teave

Lisateave: Zusätzliche Informationen zum Teilnahmewettbewerb. Die für die Abgabe eines Teilhmantrags erforderlichen Unterlagen können mit und ohne Registrierung unter dem angegebenen Link kostenlos angesehen und heruntergeladen werden. Teilhmanträge sind ausschließlich elektronisch über die unter 5.1.12 angegebene Vergabepattform in Textform i. S.v. § 11 EU Abs. 4 VOB/A, § 126b BGB einzureichen. Es ist unzulässig, Teilhmanträge unmittelbar an die angegebene Kontaktstelle zu senden. Rückfragen müssen ebenfalls über die unter 5.1.11 angegebene Vergabepattform erstellt werden. Die - anonymisierten - Rückfragen und Antworten und etwaige Änderungen und Ergänzungen der Unterlagen für das Vergabeverfahren werden nur auf der Vergabepattform unter dem angegebenen Link zur Verfügung gestellt. Alle Interessenten müssen sich daher regelmäßig selbst unter dem angegebenen Link informieren, ob Rückfragen und Antworten, Änderungen oder Ergänzungen zur Verfügung eingestellt wurden, die dann bei der Erstellung der Teilhmanträge zu beachten sind.

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

vgv -

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Teade

Tõsine ametialane rikkumine: Schwere Verfehlung: [[Auflistung und kurze Beschreibung der Bedingungen: Die nachfolgenden Eigenerklärungen sind vom Architekten und bei Bewerbungsgemeinschaften von allen Mitgliedern der Bewerbungsgemeinschaft abzugeben: - Eigenerklärung, dass die vorgegebene berufliche Qualifikation vorliegt. - Eigenerklärung, dass keine Ausschlusskriterien nach dem GWB in §123 vorliegen. Falls Einzelziffern nach § 124 vorliegen, sind diese mit Angabe, Erläuterungen und Nachweisen der Bewerbererklärung als Anlage beizufügen. - Eigenerklärung, dass im Auftragsfall eine ausreichende Haftpflichtversicherung abgeschlossen wird - Eigenerklärung Verbot Beteiligung russischer Unternehmen// Bewerber qualifizieren sich durch die Erfüllung der formalen Kriterien – Zulassungskriterien – für die qualitative Auswahl: - fristgerechter Eingang der Bewerbung. - Bewerber-/ Teilhmeerklärung mit eigenhändiger rechtsverbindlicher Unterschrift aller Teilhmeberechtigten.] ---

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Realisierungswettbewerb "Studentisches Wohnen ehemaliger Schiebeparkplatz, Tübingen"

Kirjeldus: Das Studierendenwerk Tübingen-Hohenheim, Anstalt des öffentlichen Rechts, beabsichtigt den Neubau eines Wohnheims für Studierende auf dem sogenannten Schiebeparkplatz im Bereich des Campusgeländes der Universitätsstadt Tübingen. Anlass ist die Schaffung von dringend benötigtem Wohnraum für Studierende in unmittelbarer Nähe zu universitären Einrichtungen. Das Wettbewerbsgrundstück liegt im Tübinger Stadtteil „Universität“ zwischen denkmalgeschützten Institutsgebäuden der Universität in unmittelbarer Nähe zum Campusgelände, aber auch nahe bestehenden nord-westlich angrenzenden Wohngebäuden. Die städtebauliche Einbindung des Neubaus in diesen Kontext stellt damit eine zentrale planerische Aufgabe dar. Die Universitätsstadt Tübingen hat zusammen mit dem Studierendenwerk hierzu verbindliche Rahmenbedingungen formuliert. Neben der Aufnahme bestehender einzelner Gebäudefluchten ist ebenso ein sensibler Umgang mit dem ortsbildprägenden Baumbestand gefordert. Es soll ein städtebaulich, architektonisch und freiräumlich überzeugender Entwurf für ein Studierendenwohnheim entwickelt werden,

welcher den wirtschaftlichen und funktionalen Anforderungen gerecht wird. Darüber hinaus wird eine umsichtige öffentlichkeitswirksame Nutzung des Erdgeschosses entlang der Wilhelmstraße gewünscht, wodurch eine aktive Schnittstelle zwischen dem studentischen Wohnen und dem öffentlichen Raum entstehen soll. Die Herausforderung der Wettbewerbsaufgabe besteht somit in der Entwicklung eines Gebäudekonzepts, dass die funktionalen Anforderungen des studentischen Wohnens erfüllt und gleichzeitig den hohen städtebaulichen und freiräumlichen Anforderungen der Umgebung des Campus gerecht wird. Geplante Termine und zusätzliche Angaben entnehmen Sie bitte der Kurzinformation. Sisemine tunnus: LOT-0001 E41464543

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71221000 Ehitiste arhitektuuriteenused

Täiendav liigitus (cpv): 71222000 Välipiirkondade arhitektuuriteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Tübingen, Landkreis (DE142)

Riik: Saksamaa

5.1.3. Eeldatav kestus

Muu kestus: Teadmata

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

Lisateave: #Besonders auch geeignet für:startup#

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: NACHWEISE Die Ausloberin behält sich vor, die formalen Nachweise zu den Erklärungen von den Teilnehmern anzufordern und zu prüfen. //

AUSWAHLKRITERIEN A Nachweis eines oder mehrerer Erfolge (Preis, Anerkennung) in einem regelgerechten Wettbewerb, z.B. durch eine „Wettbewerbe Aktuell“-Dokumentation. Es können auch Projekte eingereicht werden, die in verantwortlicher Projektleitung in einem anderen Büro selbständig abgewickelt wurden, wenn dies die Büroinhabenden bestätigen. - Formblatt mit Daten der Referenz (Art des Erfolgs, Jahr der Auszeichnung, Wettbewerbsart, Ausloberin mit Adresse, Verfassende (= Name der Bewerbenden), - Darstellung je Referenz auf max. 2 DIN A4 Seiten: Zeichnungen, Abbildungen, Erläuterungen. Bewertung mit max. 3 Punkten (bewertet wird die Anzahl der Preise, Anerkennungen). 1 Preis, Anerkennung = 1 Punkt 2 Preise, Anerkennungen = 2 Punkte 3 Preise, Anerkennungen = 3 Punkte // B Nachweis eines oder mehrerer ausgezeichneten realisierten Projekte, z.B. durch die Auszeichnung beispielhaftes Bauen, Hugo-Häring-Auszeichnung oder ähnliche vergleichbare Gestaltungspreise, verliehen durch eine Fachjury. Es können auch Projekte eingereicht werden, die in verantwortlicher Projektleitung in einem anderen Büro selbständig abgewickelt wurden, wenn dies die Büroinhabenden bestätigen. - Formblatt mit Daten der Referenz:

Bezeichnung, Art der Auszeichnung, Bauherr, Verfassende (= Name der Bewerbenden), Jahr der Fertigstellung, bearbeitete Leistungsphasen nach HOAI. - Darstellung je Referenz auf max. 2 DIN A4 Seiten: Zeichnungen, Abbildungen, Erläuterungen. Bewertung mit max. 3 Punkten (bewertet wird die Anzahl der Auszeichnungen, es können auch mehrere Auszeichnungen für ein Projekt eingereicht werden). 1 Auszeichnung = 1 Punkt 2 Auszeichnungen = 2 Punkte 3 Auszeichnungen = 3 Punkte // C Nachweis eines oder mehrerer (vergleichbarer) realisierter Projekte (KG 300-700: mind. 8,5 Mio. €, brutto). Es können auch Projekte eingereicht werden, die in verantwortlicher Projektleitung in einem anderen Büro selbständig abgewickelt wurden, wenn dies die Büroinhabenden bestätigen. Durchführung der wesentlichen Leistungsphasen (mind. LPH 2 - 8). - Formblatt mit Daten der Referenz: Bezeichnung, Bauherr, Verfassende (= Name der Bewerbenden), Jahr der Fertigstellung, bearbeitete Leistungsphasen nach HOAI, Erstellungskosten. - Darstellung auf max. 2 DIN A4 Seiten: Zeichnungen, Abbildungen, Erläuterungen. Bewertung mit max. 4 Punkten (mehrere Referenzen können bis zu 4 Punkten addiert werden). 1 realisiertes Projekt Neubau = 1 Punkt 1 realisiertes vergleichbares Projekt Neubau (mehrgeschossiges Studierenden-/ Personal-/ Pflgewohnheim) = 2 Punkte // AUSWAHL Den Nachweis der fachlichen Eignung und Kompetenz erbringen die Bewerbenden anhand von Nachweisen, Erklärungen und Referenzen in Form von Projektblättern, in denen sie darlegen, inwieweit sie den Auswahlkriterien genügen. Die Vorprüfung überprüft anhand der Projektblätter die dort dargestellten Referenzen – mit maximal 10 möglichen Punkten. Bewerbende, die 5 oder mehr Punkte erreichen, sind als Teilnehmende des Planungswettbewerbs qualifiziert. Dabei ist aus den Bereichen A oder B und C jeweils mindestens 1 Punkt nachzuweisen. Qualifizieren sich mehr als 11 Bewerbende entscheidet das Los. Mehrfachnennungen sind möglich, d.h. ein Referenzprojekt, das z.B. als Referenz A dargestellt wurde, kann auch für weitere Referenzen aus den Bereichen B und C verwendet werden.

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:

Menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 15

Menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate maksimumarv: 15

Menetlus toimub järjestikuste etappidena. Igas etapis võidakse mõni osaleja kõrvaldada Hankija jätab endale õiguse sõlmida leping esialgsete pakkumuste alusel ilma edasiste läbirääkimisteta

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Wettbewerbsergebnis

Kirjeldus: Bei einer Bewertung mit 1 - 5 Punkten können bei diesem Kriterium bei einer Gewichtung von 50% insgesamt zwischen 50 und 250 Punkte erreicht werden (1. Preis: 250 Punkte, 2. Preis: 200 Punkte und 3. Preis: 150 Punkte).

Hindamise fikseeritud väärtusega kriteeriumi kategooria: Fikseeritud väärtus (kokku)

Hindamiskriteerium – arv: 50

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Weiterentwicklungsfähigkeit des Wettbewerbsergebnisses, Nachhaltigkeit, Wirtschaftlichkeit

Kirjeldus: Bei einer Bewertung mit 1 - 5 Punkten können bei diesem Kriterium bei einer Gewichtung von 30% insgesamt zwischen 30 und 150 Punkte erreicht werden.

Hindamise fikseeritud väärtusega kriteeriumi kategooria: Fikseeritud väärtus (kokku)

Hindamiskriteerium – arv: 30

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Leistungsfähigkeit des Projektteams

Kirjeldus: Bei einer Bewertung mit 1 - 5 Punkten können bei diesem Kriterium bei einer Gewichtung von 10% insgesamt zwischen 10 und 50 Punkte erreicht werden.

Hindamise fikseeritud väärtusega kriteeriumi kategooria: Fikseeritud väärtus (kokku)

Hindamiskriteerium – arv: 10

Kriteerium:

Liik: Kulu

Nimi: Honorarangebot

Kirjeldus: Bei einer Bewertung mit 1 - 5 Punkten können bei diesem Kriterium bei einer Gewichtung von 10% insgesamt zwischen 10 und 50 Punkte erreicht werden. Die Ermittlung der Punkte des Angebots erfolgt auf Basis der vom Bietenden/ der Bietergemeinschaft gemachten Angaben und der daraus resultierenden Brutto-Gesamthonorarsumme nach der folgenden linearen Berechnungsmethode: Das Angebot mit der niedrigsten Brutto-Gesamthonorarsumme erhält 5 Punkte. Alle anderen Angebote werden hierzu ins Verhältnis gesetzt.

Hindamise fikseeritud väärtusega kriteeriumi kategooria: Fikseeritud väärtus (kokku)

Hindamiskriteerium – arv: 10

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel

Hankedokumentide aadress: <https://www.subreport.de/E41464543>

5.1.12. Hanke tingimused**Esitamise tingimused:**

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.subreport.de/E41464543>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 07/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:

Ostja äranägemisel võib kõik puuduvad pakkujaga seotud dokumendid esitada hiljem.

Lisateave: Eine Nachforderung von Unterlagen steht im Ermessen des Auftraggebers und wird entsprechend VgV und RPW festgelegt.

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei ole veel teada

E-arveldamine: Lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid**Raamleping:**

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Studierendenwerk Tübingen-Hohenheim A.d.ö.R.

Registreerimisnumber: DE 256102035

Postiaadress: Wilhelmstraße 15

Linn: Tübingen

Sihtnumber: 72074

Riik – jaotus (NUTS): Tübingen, Landkreis (DE142)

Riik: Saksamaa

Kontaktpunkt: kohler grohe architekten - Andrey Lobachev

E-posti aadress: andrey.lobachev@kohlergrohe.de

Telefon: 0711 769 639 34

Internetiaadress: <https://my-stuwe.de>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Registreerimisnumber: DE811469974

Postiaadress: Kapellenstraße 17, 76131 Karlsruhe

Linn: Karlsruhe

Sihtnumber: 76131

Riik – jaotus (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telefon: +497219268730

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreerimisnumber: 0204:994-DOEVD-83

Linn: Bonn

Sihtnumber: 53119

Riik – jaotus (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Selle organisatsiooni rollid:

TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: bdd6c153-f00b-43cf-bdf7-40e0f89acb95 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 29/07/2026 17:47:20 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: saksa keel

Teate avaldamise number: 529940-2026

ELT S väljaande number: 146/2026

Avaldamise kuupäev: 31/07/2026