

530960-2026 - Hange

Tšehhi – Ehitiste arhitektuuriteenused – Zpracování projektové dokumentace (DPZ+DPS)

"Rekonstrukce budovy v úl. Husova čp.145 - umístění kanceláři MěÚ Kutná Hora"

OJ S 146/2026 31/07/2026

Hanketeade vői kontsessiooniteade – üldkord

Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Město Kutná Hora

E-posti aadress: vybihal@mu.kutnahora.cz

Hankija õiguslik vorm: Kohalik omavalitsus

Hankija tegevus: Elamu- ja kommunaalmajandus

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Zpracování projektové dokumentace (DPZ+DPS) "Rekonstrukce budovy v úl. Husova čp.145 - umístění kanceláři MěÚ Kutná Hora"

Kirjeldus: Zpracování dvoustupňové projektové dokumentace (DPZ+DPS) "Rekonstrukce budovy v úl. Husova čp.145 - umístění kanceláři MěÚ Kutná Hora" a to v rozsahu § 158 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, dále v rozsahu služeb s výkazem výměr, a v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů se zapracovanými případnými připomínkami a požadavky dotčených orgánů státní správy a ostatních účastníků stavebního řízení.

Menetluse tunnus: e71e2914-caa0-41de-877a-a8ac4b47ebd4

Sisemine tunnus: P26V00000026

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71221000 Ehitiste arhitektuuriteenused

Täiendav liigitus (cpv): 71242000 Projekti ja kavandi ettevalmistus, maksumuse hindamine, 71246000 Ehituseks vajalike koguste määramine ja loetlemine, 71320000 Tehnilise projekteerimise teenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

Riik: Tšehhi

Lisateave: Kutná Hora

2.1.3. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 5 000 000,00 CZK

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Zpracování projektové dokumentace (DPZ+DPS) "Rekonstrukce budovy v úl. Husova čp.145 - umístění kanceláři MěÚ Kutná Hora"

Kirjeldus: Zpracování dvoustupňové projektové dokumentace (DPZ+DPS) "Rekonstrukce budovy v úl. Husova čp.145 - umístění kanceláři MěÚ Kutná Hora" a to v rozsahu § 158 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, dále v rozsahu služeb s výkazem výměr, a v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů se zapracovanými případnými připomínkami a požadavky dotčených orgánů státní správy a ostatních účastníků stavebního řízení.

Sisemine tunnus: P26V00000026

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71221000 Ehitiste arhitektuuriteenused

Täiendav liigitus (cpv): 71242000 Projekti ja kavandi ettevalmistus, maksumuse hindamine, 71246000 Ehituseks vajalike koguste määramine ja loetlemine, 71320000 Tehnilise projekteerimise teenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

Riik: Tšehhi

Lisateave: Kutná Hora

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 12 Kuud

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 5 000 000,00 CZK

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid:

Hanketingimus

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Sotsiaalsete eesmärkide täitmine

Kirjeldus: Pracovní příležitosti Zapojení znevýhodněných osob na trhu práce do realizace veřejné zakázky Osobami znevýhodněnými na trhu práce se pro účely této zakázky rozumí: a)

Osoby starší 55 – Osoba, která překročila věk 55 let. b) Absolventi – Osoba bez pracovní zkušenosti, která dosud nedosáhla věkové hranice 24 let. c) Osoby po skončení rodičovské dovolené - Osoba, která ztratila zaměstnání nejpozději do 6 měsíců ode dne skončení

rodičovské dovolené. d) Osoby po propuštění z výkonu trestu odnětí svobody – Osoba, která se octla bez zaměstnání bezprostředně po propuštění z výkonu trestu odnětí svobody (i podmíněném) e) Osoby se záznamem v evidenci rejstříku trestů - Osoba s nenulovým záznamem v evidenci rejstříků trestů.

Keskkonnamõju vähendamist käsitlev lähenemisviis: Saastuse vältimine ja tõrje
Keskkonnahoidlikud riigihanked – tingimused: Riiklikud keskkonnahoidlike riigihangete kriteeriumid

Sotsiaalse eesmärgi edendamine: Õiglased töötingimused

Innovatsioonihange: Hanke alusel tellitud ehitustööd, asjad või teenused on uudsed või oluliselt täiustatud võrreldes muude juba turul olevate ehitustööde, asjade või teenustega.

5.1.8. Ligipääsetavuse kriteeriumid

Puuetega inimeste juurdepääsukriteeriume pole lisatud, sest hange ei ole mõeldud kasutamiseks füüsilistele isikutele

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Celková nabídková cena

Kirjeldus: Kritéria hodnocení zadavatel stanovil, že takto nastavená kritéria hodnocení jsou vyjádřením nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality. Kritéria hodnocení jsou kritérii objektivními. Celková nabídková cena je kritériem výrazně majoritním, neboť cena za realizaci předmětu veřejné zakázky je faktorem nejvýznamnějším. Počet referencí je kritérium výrazně menšinovým a doplňkovým, nicméně legitimním a relevantním, neboť zadavatel má zájem na tom, aby předmět veřejné zakázky a všechny jeho součásti byl realizován v dostatečné kvalitě provedení. Ekonomický přínos takto nastavených kritérií hodnocení pro zadavatele souvisí s potřebami zadavatele ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, neboť zadavatel má zájem realizovat předmět veřejné zakázky v co nejvýhodnější a současně i reálné cenové relaci, a rovněž v dostatečné a současně garantované kvalitě provedení. Hodnocení nabídek bude provedeno zadavatelem jmenovanou hodnotící komisí.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 80

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: zkušenosti hlavního projektanta, který je součástí realizačního týmu, a jehož činnost bude mít zásadní význam pro realizaci veřejné zakázky

Kirjeldus: Požadavek zadavatele na prokázání zkušenosti (praxe) hlavního projektanta realizačního týmu „v posledních 8 letech“ je prokázán formou profesního životopisu, kde si zadavatel požadované kritérium může ověřit na základě uvedených referenčních projekčních zakázek. Zkušenosti, dokládané v seznamu zakázek pro účely hodnocení, nemůžou být dodatečně (po podání nabídky) doplňovány či rozšiřovány o nové referenční zakázky. počet bodů hodnocené nabídky = 100 x počet uvedených referencí / maximální počet referencí.

Uvede-li dodavatel v nabídce údaj o počtu referencí v nulové či záporné hodnotě, nebo neuvede-li údaj o počtu referencí celým číslem (uvede-li jej např. desetinným číslem či zlomkem), nebo neuvede-li údaj o počtu referencí v nabídce vůbec (případně uvede-li v nabídce informaci, že počet referencí neposkytuje), obdrží v tomto kritériu hodnocení v rámci

hodnocení nabídek nula bodů. Bodová hodnota nabídky stanovená podle výše popsaného způsobu bude násobena vahou kritéria. Takto bude vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 20

5.1.11. Hankedokumentid

Hankedokumentide aadress: <https://zakazky.kutnahora.cz/>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://zakazky.kutnahora.cz/>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: tšehhi keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Finantstagatise kirjeldus: Zadavatel ve smyslu ustanovení § 41 ZZVZ požaduje, aby účastník zadávacího řízení poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu ve výši 100 000,00 Kč (slovy: jednosta tisíc Kč). Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení formou: - složení peněžní částky na účet zadavatele (dále jen „peněžní jistota“), - bankovní záruky ve prospěch zadavatele, nebo - pojištění záruky ve prospěch zadavatele. Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu, předložením originálu záruční listiny obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v této dokumentaci jistotu (shodně s ustanovením § 41 odst. 8 ZZVZ), jde-li o bankovní záruku, nebo předložením písemného prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v této dokumentaci jistotu (shodně s ustanovením § 41 odst. 8 ZZVZ), jde-li o pojištění záruky.

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 31/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 120 Päevad

Lepingutingimused:

Lepingu täitmise peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dūnaamilise hankesūsteemi kohta:

Ei kohaldata dūnaamilist hankesūsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být

námítky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námítky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námítky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námítky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námítky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námítky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námítky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námítky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námítkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Město Kutná Hora
Hankedokumentidele internetivälisest juurdepääsu pakkuv organisatsioon: Město Kutná Hora
Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Město Kutná Hora
Registreerimisnumber: 00236195
Postiaadress: Havlíčkovo náměstí 552
Linn: Kutná Hora

Sihtnumber: 28401
Riik – jaotus (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)
Riik: Tšehhi
E-posti aadress: vybihal@mu.kutnahora.cz
Telefon: +420 327710227
Hankija profiil: <https://zakazky.kutnahora.cz/>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija
Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta
Hankedokumentidele internetivälisest juurdepääsu pakkuv organisatsioon

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registreerimisnumber: 65349423
Postiaadress: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Linn: Brno
Sihtnumber: 60200
Riik – jaotus (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Riik: Tšehhi
E-posti aadress: posta@uohs.cz
Telefon: +420 542167111
Internetiaadress: <https://uohs.gov.cz>

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan
Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: fbfe1019-8116-43ce-abf0-bbb919a63280 - 01
Vormi liik: Hange
Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teate alaliik: 16
Teate saatmise kuupäev: 30/07/2026 08:43:38 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg
Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: tšehhi keel
Teate avaldamise number: 530960-2026
ELT S väljaande number: 146/2026
Avaldamise kuupäev: 31/07/2026