

## 530967-2026 - Hange

Eesti – Ehitusjärelvalve teenused – Tallinnfilmi Stuudiate tööprojektile ekspertiisi tegemine ja ehitustööde aegne omanikujärelvalve

OJ S 146/2026 31/07/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teenused

### 1. Hankija

---

#### 1.1. Hankija

Ametlik nimi: osaühing Tallinnfilm

E-posti aadress: [tallinnfilm@efsa.ee](mailto:tallinnfilm@efsa.ee)

Hankija õiguslik vorm: Avalik-õiguslik isik

Hankija tegevus: Vaba aeg, kultuur ja religioon

### 2. Menetlus

---

#### 2.1. Menetlus

Pealkiri: Tallinnfilmi Stuudiate tööprojektile ekspertiisi tegemine ja ehitustööde aegne omanikujärelvalve

Kirjeldus: Hanke esemeks on Tallinnfilmi Stuudiate tööprojektile ekspertiisi tegemine ja ehitustööde aegne omanikujärelvalve. Täpsem tehniline kirjeldus on lisatud (Lisa 1). /

Körvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest

Menetluse tunnus: 38dbd37a-cfa9-439a-9b4f-65cf0d148773

Sisemine tunnus: 313797-0000

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

Menetluskorra kirjeldus: Avatud hankemenetlus

##### 2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71315300 Ehitusjärelvalve teenused

##### 2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Põhja-Eesti (EE001)

Riik: Eesti

Lisateave: Paljassaare tee 5, 10313, Tallinn, Harju maakond

##### 2.1.4. Üldine teave

Lisateave: Riigihange ei ole jaotatud osadeks, kuna eesmärgiks on leida üks täisteenust pakkuv ettevõtja. Osadeks jaotamata riigihankes vastutab teenuse terviklikkuse ja eesmärkide saavutamise eest ainult üks ettevõtja.

**Õiguslik alus:**

Direktiiv 2014/24/EL

##### 2.1.6. Körvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Euroopa ühtne hankedokument (ESPD), Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

## 5. Osa

---

### 5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: Tallinnfilmi Stuudiate tööprojektile ekspertiisi tegemine ja ehitustööde aegne omanikujärelevalve

Kirjeldus: Hanke esemeks on Tallinnfilmi Stuudiate tööprojektile ekspertiisi tegemine ja ehitustööde aegne omanikujärelevalve. Täpsem tehniline kirjeldus on lisatud (Lisa 1). / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest  
Sisemine tunnus: 313797-0000

#### 5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71315300 Ehitusjärelevalve teenused

#### 5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Põhja-Eesti (EE001)

Riik: Eesti

Lisateave: Paljassaare tee 5, 10313, Tallinn, Harju maakond

#### 5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 30/09/2026

Kestus: 76 Kuud

#### 5.1.6. Üldine teave

##### Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid: Ei ole nõutud

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

Lisateave: Riigihange ei ole jaotatud osadeks, kuna eesmärgiks on leida üks täisteenust pakkuv ettevõtja. Osadeks jaotamata riigihankes vastutab teenuse terviklikkuse ja eesmärkide saavutamise eest ainult üks ettevõtja.

#### 5.1.8. Ligipääsetavuse kriteeriumid

Puuetega inimeste juurdepääsukriteeriume pole lisatud, sest hange ei ole mõeldud kasutamiseks füüsilistele isikutele

#### 5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

#### 5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

##### Kriteerium:

Liik: Hind

Kirjeldus: Vaata hanke alusdokumentidest

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 100

#### 5.1.11. Hankedokumendid

Hankedokumentide aadress: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10641684/documents?group=B>

#### 5.1.12. Hanke tingimused

**Esitamise tingimused:**

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10641684/tenders>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: eesti keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 31/08/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Ida-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 3 Kuud

**Teave avaliku avamise kohta:**

Avamise kuupäev: 31/08/2026 13:00:00 (UTC+03:00) Ida-Euroopa suveaeg

Koht: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/>

**Lepingutingimused:**

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

**5.1.15. Vahendid****Raamleping:**

Ei kohaldata raamlepingut

**Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:**

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

**5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus**

Lepitusorganisatsioon: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Vaidlustusorgan: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: <https://fin.ee/riigihanked-riigiabi-osalused/riigihanked/vaidlustusmenetlus>

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: osaühing Tallinnfilm

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: osaühing Tallinnfilm

## 8. Organisatsioonid

---

**8.1. ORG-0001**

Ametlik nimi: osaühing Tallinnfilm

Registreerimisnumber: 10328440

Postiaadress: Estonia pst 9

Linn: Tallinn

Sihtnumber: 10143

Riik – jaotus (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Riik: Eesti

Kontaktpunkt: JOONAS TARTU

E-posti aadress: [tallinnfilm@efsa.ee](mailto:tallinnfilm@efsa.ee)

Telefon: +372 5042124

**Selle organisatsiooni rollid:**

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

**8.1. ORG-0002**

Ametlik nimi: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Registreerimisnumber: 1000123  
Postiaadress: Tartu mnt 85  
Linn: Tallinn  
Sihtnumber: 10115  
Riik – jaotus (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)  
Riik: Eesti  
E-posti aadress: [vako@fin.ee](mailto:vako@fin.ee)  
Telefon: +3726113713  
**Selle organisatsiooni rollid:**  
Vaidlustusorgan  
Lepitusorganisatsioon

#### 8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Riigihangete register  
Registreerimisnumber: TED64  
Postiaadress: Lõkke tn 4  
Linn: Tallinn  
Sihtnumber: 10122  
Riik – jaotus (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)  
Riik: Eesti  
E-posti aadress: [register@riigihanked.riik.ee](mailto:register@riigihanked.riik.ee)  
Telefon: +3726113693  
**Selle organisatsiooni rollid:**  
TED eSender

### Teave teate kohta

---

Teate tunnus/version: 00cc62f0-82b9-407c-aa14-3464ad2be92b - 01  
Vormi liik: Hange  
Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord  
Teate alaliik: 16  
Teate saatmise kuupäev: 30/07/2026 15:08:54 (UTC+03:00) Ida-Euroopa suveaeg  
Teate saatmise kuupäev (eSender): 30/07/2026 15:30:02 (UTC+03:00) Ida-Euroopa suveaeg  
Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: eesti keel  
Teate avaldamise number: 530967-2026  
ELT S väljaande number: 146/2026  
Avaldamise kuupäev: 31/07/2026