

531117-2026 - Hange

Saksamaa – Hoonete puhastusteenused – Reinigungsdienstleistungen am Difu - Standort Berlin
OJ S 146/2026 31/07/2026
Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Deutsches Institut für Urbanistik gGmbH

E-posti aadress: vergabestelle@difu.de

Hankija õiguslik vorm: Hankija subsideeritavat lepingut sõlmiv organisatsioon

Hankija tegevus: Haridus

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Reinigungsdienstleistungen am Difu - Standort Berlin

Kirjeldus: Die Deutsches Institut für Urbanistik gGmbH beabsichtigt

Reinigungsdienstleistungen für ihre angemieteten Büroflächen am Standort Berlin extern zu vergeben.

Menetluse tunnus: 1c639912-5c8f-4aee-81ee-d2f9c5e549ad

Sisemine tunnus: OV-006-2026

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

Menetluskorra kirjeldus: § 15 Abs. 1 VgV: Bei einem offenen Verfahren fordert der öffentliche Auftraggeber eine unbeschränkte Anzahl von Unternehmen öffentlich zur Abgabe von Angeboten auf. Jedes interessierte Unternehmen kann ein Angebot abgeben. Im vorliegenden Verfahren ist eine Objektbesichtigung verpflichtend. Der/ die Bieter:in muss vor Ort die Bedingungen zur Leistungsausführung berücksichtigen. Es ist daher zwingend erforderlich, dass vor Angebotsabgabe eine Objektbesichtigung durchgeführt wird. Objektbesichtigungen finden ausschließlich - nach vorheriger Terminabstimmung über die Vergabeplattform - in der Zeit vom 10.08.2026 bis 21.08.2026 jeweils zwischen 07:00 Uhr und 10:00 Uhr statt. Für die Terminabstimmung melden Sie sich bitte mindestens 3 Tage vorher über die Bieterkommunikation der Vergabeplattform. Ihnen werden - sofern möglich - zwei Termine zur Auswahl angeboten. Der finale Termin der Objektbesichtigung wird anschließend bestätigt. Zur Objektbesichtigung sind maximal 2 Personen zugelassen. Fragen, die sich aus der Objektbesichtigung ergeben, können ausschließlich über das Vergabeportal eingereicht werden. Angebote, die ohne Nachweis der Objektbesichtigung eingereicht werden (Nachweis wird am Tag der Besichtigung vor Ort ausgehändigt), können nicht berücksichtigt werden (zwingender Angebotsausschluss).

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 90911200 Hoonete puhastusteenused

Täiendav liigitus (cpv): 90919200 Büropuhastusteenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Zimmerstraße 13-15

Linn: Berlin

Sihtnumber: 10969

Riik – jaotus (NUTS): Berlin (DE300)

Riik: Saksamaa

Lisateave: Die ausgeschriebenen Leistungen sind an o.g. Standort in den Etagen 1.OG bis einschließlich 5.OG zu erbringen.

2.1.4. Üldine teave

Lisateave: #Bekanntmachungs-ID: CXP4DCTMZB1# Die Vergabestelle ist im Falle von Nachprüfungsverfahren verpflichtet die Vergabeakten, die auch die abgegebenen Angebote enthalten, an die Prüfinstanzen weiterzuleiten. Die Beteiligten haben ein Recht auf Akteneinsicht. Um Betriebs- und Geschäftsgeheimnisse zu wahren, teilen Sie uns bitte ggf. mit Angebotsabgabe konkret mit, welche Informationen als Betriebs- und Geschäftsgeheimnisse zu behandeln sind.

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

vgv -

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Teade, Hankedokument

Ainult siseriiklikest kõrvalejätmise alustest tulenevate kohustuste rikkumine: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe vorliegen. Weitere verfahrens- und angebotsbezogene Ausschlussgründe (wie z. B. unzulässige Änderungen oder Ergänzungen an den Vergabeunterlagen) sind detailliert in den Auftragsunterlagen / Bewerbungsbedingungen (Vergabeunterlagen) geregelt. EU-Sanktionsregelung mit Bezug zu Russland Ausschlussgründe nach Artikel 5k der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 in der Fassung des Art. 1 Ziff. 23 der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 8. April 2022. Der Text der Verordnung ist abrufbar unter: <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/DE/TXT/?uri=CELEX%3A32022R0576> Hierzu wird die Eigenerklärung zu Artikel 5k der Verordnung (EU) Nr. 833 /2014 über restriktive Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren in der jeweils konsolidierten Fassung (Bestandteil der Anlage_04 Vom Unternehmen einzureichende Erklärungen EU) gefordert.

Kuritegelikus ühenduses osalemine: Zwingender Ausschlussgrund gemäß § 123 Abs. 1 Nr. 1 i. V.m. den Abs. 2, 3 und Abs. 5 GWB. Der Gesetzestext ist abrufbar unter: https://www.gesetze-im-internet.de/gwb/_123.html Hierzu wird die Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen (Bestandteil der Anlage_04 Vom Unternehmen einzureichende Erklärungen EU) gefordert.

Terroriakti toimepanek või terroristliku tegevusega seotud õigusrikkumised: Zwingender Ausschlussgrund gemäß § 123 Abs. 1 Nr. 1 i.V.m. den Abs. 2, 3 und Abs. 5 GWB. Der Gesetzestext ist abrufbar unter: https://www.gesetze-im-internet.de/gwb/_123.html Hierzu wird die Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen (Bestandteil der Anlage_04 Vom Unternehmen einzureichende Erklärungen EU) gefordert.

Rahapesu või terrorismi rahastamine: Zwingende Ausschlussgründe gemäß § 123 Abs. 1 Nr. 2 und 3 i.V.m. den Abs.2, 3 und Abs. 5 GWB. Der Gesetzestext ist abrufbar unter: https://www.gesetze-im-internet.de/gwb/_123.html Hierzu wird die Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen (Bestandteil der Anlage_04 Vom Unternehmen einzureichende Erklärungen EU) gefordert.

Pettus: Zwingende Ausschlussgründe gemäß § 123 Abs. 1 Nr. 4 und 5 i.V.m. den Abs.2, 3 und Abs. 5 GWB: Der Gesetzestext ist abrufbar unter: <https://www.gesetze-im-internet.de/gwb>

[/ _123.html](#) Hierzu wird die Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen (Bestandteil der Anlage_04 Vom Unternehmen einzureichende Erklärungen EU) gefordert.

Korruptsioon: Zwingende Ausschlussgründe gemäß § 123 Abs. 1 Nr. 6, 7, 8 und 9 i.V.m. Abs. 2, 3 und Abs. 5 GWB. Der Gesetzestext ist abrufbar unter: https://www.gesetze-im-internet.de/gwb/_123.html Hierzu wird die Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen (Bestandteil der Anlage_04 Vom Unternehmen einzureichende Erklärungen EU) gefordert.

Laste tööjõu kasutamine ja muud inimkaubanduse vormid: Zwingender Ausschlussgrund gemäß § 123 Abs. 1 Nr. 10 i.V.m. den Abs.2, 3 und Abs. 5 GWB. Der Gesetzestext ist abrufbar unter: https://www.gesetze-im-internet.de/gwb/_123.html Hierzu wird die Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen (Bestandteil der Anlage_04 Vom Unternehmen einzureichende Erklärungen EU) gefordert.

Maksude tasumise kohustuse rikkumine: Zwingender Ausschlussgrund gemäß § 123 Abs. 4 i. V.m. Absatz 5 GWB. Der Gesetzestext ist abrufbar unter: https://www.gesetze-im-internet.de/gwb/_123.html Hierzu wird die Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen (Bestandteil der Anlage_04 Vom Unternehmen einzureichende Erklärungen EU) gefordert.

Sotsiaalkindlustusmaksete tasumise kohustuse rikkumine: Zwingender Ausschlussgrund gemäß § 123 Abs. 4 i.V.m. Absatz 5 GWB. Der Gesetzestext ist abrufbar unter: https://www.gesetze-im-internet.de/gwb/_123.html Hierzu wird die Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen (Bestandteil der Anlage_04 Vom Unternehmen einzureichende Erklärungen EU) gefordert.

Keskkonnaõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmise: Fakultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 1 i.V.m. Abs. 2 GWB. Der Gesetzestext ist abrufbar unter: https://www.gesetze-im-internet.de/gwb/_124.html Hierzu wird die Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen (Bestandteil der Anlage_04 Vom Unternehmen einzureichende Erklärungen EU) gefordert.

Sotsiaalõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmise: Fakultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 1 i.V.m. Abs. 2 GWB. Der Gesetzestext ist abrufbar unter: https://www.gesetze-im-internet.de/gwb/_124.html Hierzu wird die Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen (Bestandteil der Anlage_04 Vom Unternehmen einzureichende Erklärungen EU) gefordert.

Tööõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmise: Fakultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 2 i.V.m. Abs. 2 GWB. Der Gesetzestext ist abrufbar unter: https://www.gesetze-im-internet.de/gwb/_124.html Hierzu wird die Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen (Bestandteil der Anlage_04 Vom Unternehmen einzureichende Erklärungen EU) gefordert.

Maksejõuetus: Fakultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 2 i.V.m. Abs. 2 GWB. Der Gesetzestext ist abrufbar unter: https://www.gesetze-im-internet.de/gwb/_124.html Hierzu wird die Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen (Bestandteil der Anlage_04 Vom Unternehmen einzureichende Erklärungen EU) gefordert.

Vara haldab likvideerija: Fakultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 2 i.V.m. Abs. 2 GWB. Der Gesetzestext ist abrufbar unter: https://www.gesetze-im-internet.de/gwb/_124.html Hierzu wird die Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen (Bestandteil der Anlage_04 Vom Unternehmen einzureichende Erklärungen EU) gefordert.

Äritegevus on peatatud: Fakultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 2 i.V.m. Abs. 2 GWB. Der Gesetzestext ist abrufbar unter: https://www.gesetze-im-internet.de/gwb/_124.html Hierzu wird die Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen (Bestandteil der Anlage_04 Vom Unternehmen einzureichende Erklärungen EU) gefordert.

Siseriikliku õiguse kohane samalaadne olukord, näiteks pankrot: Mit Insolvenz vergleichbares Verfahren: Fakultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 2 i.V.m. Abs. 2 GWB. Der Gesetzestext ist abrufbar unter: https://www.gesetze-im-internet.de/gwb/_124.html Hierzu

wird die Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen (Bestandteil der Anlage_04 Vom Unternehmen einzureichende Erklärungen EU) gefordert.

Tõsine ametialane rikkumine: Fakultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 6 i.V.m. Abs. 2 GWB. Der Gesetzestext ist abrufbar unter: https://www.gesetze-im-internet.de/gwb/_124.html Hierzu wird die Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen (Bestandteil der Anlage_04 Vom Unternehmen einzureichende Erklärungen EU) gefordert.

Konkurentsrikkumise eesmärgil teiste ettevõtjatega sõlmitud kokkulepped: Fakultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 4 i.V.m. Abs. 2 GWB. Der Gesetzestext ist abrufbar unter: https://www.gesetze-im-internet.de/gwb/_124.html Hierzu wird die Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen (Bestandteil der Anlage_04 Vom Unternehmen einzureichende Erklärungen EU) gefordert.

Hankemenetluses osalemisega kaasnev huvide konflikt: Fakultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 5 i.V.m. Abs. 2 GWB. Der Gesetzestext ist abrufbar unter: https://www.gesetze-im-internet.de/gwb/_124.html Hierzu wird die Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen (Bestandteil der Anlage_04 Vom Unternehmen einzureichende Erklärungen EU) gefordert.

Otsene või kaude osalemine käesoleva hankemenetluse ettevalmistamisel: Fakultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 6 i.V.m. Abs. 2 GWB. Der Gesetzestext ist abrufbar unter: https://www.gesetze-im-internet.de/gwb/_124.html Hierzu wird die Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen (Bestandteil der Anlage_04 Vom Unternehmen einzureichende Erklärungen EU) gefordert.

Ennetähtaegne lõpetamine, kahjutasu või võrreldavad sanktsioonid: Fakultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 7 i.V.m. Abs. 2 GWB. Der Gesetzestext ist abrufbar unter: https://www.gesetze-im-internet.de/gwb/_124.html Hierzu wird die Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen (Bestandteil der Anlage_04 Vom Unternehmen einzureichende Erklärungen EU) gefordert.

Valeandmete esitamine, teabe esitamata jätmine, suutmatuse tõttu dokumente esitada või selle menetluse kohta konfidentsiaalse teabe saamine: Fakultative Ausschlussgründe gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 8 und 9 i.V.m. Abs. 2 GWB. Der Gesetzestext ist abrufbar unter: https://www.gesetze-im-internet.de/gwb/_124.html Hierzu wird die Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen (Bestandteil der Anlage_04 Vom Unternehmen einzureichende Erklärungen EU) gefordert.

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Reinigungsdienstleistungen am Difu - Standort Berlin

Kirjeldus: Die Reinigung umfasst die Unterhalts-, Bedarfs- und Sonderreinigung. Mit der Erbringung der ausgeschriebenen Leistungen soll die Erhaltung der Sauberkeit, der Gebrauchseigenschaften, Optik und Hygiene des ausgeschriebenen Standortes sichergestellt werden.

Sisemine tunnus: OV-006-2026

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 90911200 Hoonete puhastusteenused

Täiendav liigitus (cpv): 90919200 Büropuhastusteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Zimmerstraße 13-15

Linn: Berlin

Sihtnumber: 10969

Riik – jaotus (NUTS): Berlin (DE300)

Riik: Saksamaa

Lisateave: Die ausgeschriebenen Leistungen sind an o.g. Standort in den Etagen 1.OG bis einschließlich 5.OG zu erbringen.

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 2 Aastad

5.1.4. Uuendamine

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 1

Muu informatsioon uuendamise kohta: Die reguläre Vertragslaufzeit beträgt 2 Jahre, mit der einmaligen Option auf Verlängerung des Vertrages um weitere 2 Jahre (maximale Vertragslaufzeit entspricht 4 Jahre).

5.1.6. Üldine teave

Tegemist on korduva hankega

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

Lisateave: #Besonders auch geeignet für:other-smē# Die Vergabeplattform wird regelmäßig gewartet. Während der Wartungsfenster ist das System unter Umständen nur eingeschränkt verfügbar. Dies kann sowohl den Zugriff auf Vergabeunterlagen betreffen als auch die Angebotsabgabe selbst. Da die Nutzungseinschränkungen in der Regel nur einen kurzen Zeitraum betreffen, versendet die Vergabestelle keine Angebotsunterlagen auf anderem Wege, z. B. per EMail. Bei der Planung Ihrer elektronischen Abgaben achten Sie bitte auf diese Wartungsfenster.

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Keskkonnamõju vähendamine

Kirjeldus: Verringerung Einsatz chemischer Reinigungsmittel, Verwendung von mind. 50% umweltfreundliche Reinigungs- und Pflegemittel, Kreislaufwirtschaft

Strateegilise hanke eesmärk: Sotsiaalse eesmärkide täitmine

Kirjeldus: Der/die Auftragnehmer:in verpflichtet sich zur Einhaltung aller zum Schutz der Arbeitskräfte erlassenen Vorschriften, u.a. Jugendschutzgesetz sowie der für allgemeinverbindlich erklärte Tarifvertrag für Gebäudereinigung.

Keskkonnamõju vähendamist käsitlev lähenemisviis: Kliimamuutuste leevendamine

Sotsiaalse eesmärgi edendamine: Öiglased töötajad

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Registreerimine asjakohases kutsealases registris

Valikukriteeriumi kirjeldus: Wenn nach dem Recht des Herkunftsstaates des/der Bieter:in für die Ausübung der ausgeschriebenen Tätigkeit eine Zulassung (Erlaubnis, Genehmigung, Konzession oder Eintragung in einem Register) erforderlich ist, ist dies mit dem Angebot mitzuteilen und der entsprechende Nachweis zu führen.

Kriteerium: Professionaalne riski hüvitis kindlustus

Valikukriteeriumi kirjeldus: Eigenerklärung über das Bestehen einer gültigen Betriebs- oder Berufshaftpflichtversicherung für Personen-, Sach- und Vermögensschäden je Haftungsfall in Höhe von 3,0 Mio Euro sowie 500.000 Euro für das Schlüsselrisiko bzw. die Eigenerklärung des Versicherers zum Abschluss der entsprechenden Versicherung zum Zeitpunkt des Vertragsschlusses. Der Nachweis mittels ULV-Nr. oder AVPQ-Eintrag (Angabe von Zertifikatsnummer und Zugangscode erforderlich) ist zulässig. Die Auftraggeberin behält sich vor im Rahmen der Zuschlagsentscheidung entsprechende Nachweise nachzufordern.

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Unternehmensreferenzen (Anlage 04a) Darstellung von mindestens 3 mit dieser Ausschreibung vergleichbaren Referenzen aus den letzten 3 Jahren (die in diesem Zeitraum bereits zum oder noch zum Auftragsbestand der/desBieter:in gehören). Eine Referenz ist vergleichbar, wenn sie mindestens folgende Anforderungen erfüllt: - Leistungserbringung der Unterhaltsreinigung in einem Bürogebäude - Laufzeit von mindestens einem Jahr - Die zu reinigende Grundfläche der Unterhaltsreinigung des Referenzauftrages beträgt mindestens 2.355,29 m² (Dies entspricht 80% der regelmäßig zu reinigenden Grundfläche der hier ausgeschriebenen Leistung). Die Referenzen können für öffentliche sowie für nicht öffentliche bzw. privatwirtschaftliche Auftraggeber:innen ausgeführt worden sein.

Kriteerium: Asjakohased haridus- ja kutsekvalifikatsioonid

Valikukriteeriumi kirjeldus: Darstellung Ausbildungsstand/ Sprachkenntnisse des zum Einsatz kommenden Personals Der/die Bieterin hat mittels Eigenerklärung die Qualifikation und die Sprachkenntnisse des zum Einsatz kommenden Personals verbindlich zu bestätigen.

Mindestanforderungen: - Aufsichtsperson(en): o Objektleitung: - abgeschlossene Ausbildung zum geprüften Objektleiter oder Fachwirt für Reinigung und Hygiene oder vergleichbare Ausbildung sowie - mindestens dreijährige Berufserfahrung als Objektleitung einer ähnlichen Immobilie. o Sprachniveau (Objektleitung und Vorarbeiter:in): - mindestens B1 des Gemeinsamen Europäischen Referenzrahmens für Sprachen (GER) - eingesetzte Reinigungskräfte: o mindestens angelernt mit 0,5 Jahre Berufserfahrung in der Unterhaltsreinigung von Gebäuden o Sprachniveau: - ausreichende Deutschkenntnisse zur Wahrnehmung von Sicherheits- und Arbeitsanweisungen Die Auftraggeberin behält sich vor im Rahmen der Zuschlagsentscheidung entsprechende Nachweise nachzufordern.

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Angebotspreis Unterhaltsreinigung für ein Jahr netto

Kirjeldus: Die Bewertung des Preises erfolgt ausschließlich auf Basis des vollständig ausgefüllten Preisblattes im Dateiformat .xlsx. Änderungen an der Struktur des Preisblattes sind unzulässig und führen zum Ausschluss des Angebots. Gewertet werden die Gesamtkosten netto pro Jahr des Angebotspreises für die Unterhaltsreinigung gemäß eingereichtem Angebot. Nähere Details sind den Vergabeunterlagen - Dokument 05_Eignungsanforderungen und Zuschlagskriterien zu entnehmen

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 30

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Angebotspreis Bedarfsreinigung

Kirjeldus: Die Bewertung des Preises erfolgt ausschließlich auf Basis des vollständig ausgefüllten Preisblattes im Dateiformat .xlsx. Änderungen an der Struktur des Preisblattes sind unzulässig und führen zum Ausschluss des Angebots. Gewertet wird der netto Angebotspreis der Bedarfsreinigung gemäß Raumbelungsplan für ein Jahr gemäß eingereichtem Angebot (Anlage 03, Tabellenblatt Preiszusammenstellung, Zelle C20). Nähere Details sind den Vergabeunterlagen - Dokument 05_Eignungsanforderungen und Zuschlagskriterien zu entnehmen

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 15

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Angebotspreis Sonderreinigung

Kirjeldus: Die Bewertung des Preises erfolgt ausschließlich auf Basis des vollständig ausgefüllten Preisblattes im Dateiformat .xlsx. Änderungen an der Struktur des Preisblattes sind unzulässig und führen zum Ausschluss des Angebots. Gewertet wird der Angebotspreis für Sonderreinigungen netto gemäß eingereichtem Angebot (Anlage 03, Tabellenblatt Preiszusammenstellung, Zelle C28). Nähere Details sind den Vergabeunterlagen - Dokument 05_Eignungsanforderungen und Zuschlagskriterien zu entnehmen

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 10

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Qualitätssicherungskonzept

Kirjeldus: Beurteilungsrelevant für die Bewertung ist die Umsetzung eines auf den konkreten Auftrag bezogenen Qualitätssicherungskonzepts. Das Konzept soll erkennen lassen, welche Maßnahmen der/die Bieter:in ergreift, um eine (gleichbleibend) hohe Qualität der Leistungserbringung der Unterhaltsreinigung für das ausgeschriebene Objekt sicherzustellen. Nähere Details sind den Vergabeunterlagen - Dokument 05_Eignungsanforderungen und Zuschlagskriterien zu entnehmen.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 18

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Implementierungskonzept

Kirjeldus: Die Auftraggeberin legt Wert auf eine qualitativ hohe Erfüllung der Aufgabe. Dies impliziert die Sicherstellung der Umsetzung der geforderten Leistungen. Ein effektiver, objektbezogener Implementierungsprozess, der Einsatz hochwertiger Reinigungsmaterialien und eine fundierte Einweisung der Mitarbeiter:innen sind entscheidend für die fachgerechte Ausführung der Reinigungsleistung. Beurteilungsrelevant für die Bewertung ist daher das vom/ von der Bieter:in eingereichte, auftragsbezogene Implementierungskonzept. Die Bewertung des Implementierungskonzepts erfolgt anhand des eingereichten Fragekatalogs. Die genauen Bewertungsmatrix-Details sind den Vergabeunterlagen - Dokument 05_Eignungsanforderungen und Zuschlagskriterien sowie Dokument 04b_Fragenkatalog Implementierungskonzept zu entnehmen.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 15

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Umwelt-/Nachhaltigkeitskonzept (ESG)

Kirjeldus: ESG-Kriterien stehen für Umwelt (Environmental), Soziales (Social) und Unternehmensführung (Governance). Sie dienen dazu, die Nachhaltigkeitsleistung eines Unternehmens zu bewerten und umfassen Aspekte wie Umweltschutz, Arbeitssicherheit und ethische Unternehmensführung. Die Auftraggeberin erkennt die wichtige Bedeutung der ESG-Kriterien auch bei der Dienstleistungsvergabe an. Beurteilungsrelevant für die Bewertung ist daher die Umsetzung eines auf den konkreten Auftrag bezogenen Umwelt/Nachhaltigkeitskonzepts. Das Konzept soll erkennen lassen, welche Maßnahmen der/die Bieter:in über die bereits gestellten Mindestanforderungen hinaus ergreift, um eine umweltschonende und sozial nachhaltige Auftragsdurchführung für das ausgeschriebene Objekt sicherzustellen. Nähere Details sind den Vergabeunterlagen - Dokument 05_Eignungsanforderungen und Zuschlagskriterien zu entnehmen.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 12

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 25/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Hankedokumentide aadress: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DCTMZB1/documents>

Sihtotstarbeline teavevahetuskanal:

Nimi: Für die komplette Kommunikation zwischen Bieter:innen und der Vergabestelle wird auf den Bereich "Kommunikation" im Projektraum des Vergabemarktplatzes des Deutschen Vergabeportals verwiesen. Nähere Angaben hierzu sind den Vergabeunterlagen - hier Dokument 00_Angebotsaufforderung zu entnehmen.

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DCTMZB1>

5.1.12. Hanke tingimused

Menetluse tingimused:

Nõutav on juurdepääsuluba

Kirjeldus: Für die eingesetzte Objektleitung ist eine einfache Sicherheitsüberprüfung ("Ü1") nach § 8 SÜG durchzuführen. Die/Der AN verpflichtet sich für die kurzfristige Beibringung der für die Sicherheitsüberprüfung notwendigen Angaben und Auskünfte seines Personals auf eigene Kosten.

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DCTMZB1>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 01/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 35 Päevad

Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:

Ostja äranägemisel võib kõik puuduvad pakujaga seotud dokumendid esitada hiljem.

Lisateave: Vorstehende Angabe gilt im Rahmen der gesetzlich vorgesehenen Möglichkeiten zur Nachforderung. Nachgefordert werden nur Unterlagen, die die Eignung betreffen.

Preisangaben gehören zu den Zuschlagskriterien und dürfen, sofern sie den Gesamtpreis beeinflussen nicht nachgefordert werden. Angaben die konkret als Zuschlagskriterien definiert wurden dürfen nicht nachgefordert werden.

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 01/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Koht: Berlin

Lisateave: Die Öffnung der Angebote wird von mindestens zwei Vertreter:innen der Auftraggeberin durchgeführt. Bietende sind nicht zugelassen.

Lepingutingimused:

Lepingu täitmise peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Lepingu täitmisega seotud tingimused: Der Auftragnehmer verpflichtet sich zur Einhaltung der datenschutzrechtlichen Vorgaben gemäß dem beigefügten Anhang AVV Difu. Die Erklärung ist mit dem Angebot einzureichen. Die Abgabe eines fundierten Angebots setzt eine vorherige Objektbesichtigung voraus. Der von der Vergabestelle gegengezeichnete Nachweis über die Durchführung der Objektbesichtigung ist dem Angebot beizufügen. Angebote, die einen Einsatz von autonomen Reinigungsrobotern vorsehen oder darauf basieren, entsprechen nicht den Vergabeunterlagen und werden gemäß § 57 VgV vom Verfahren ausgeschlossen.

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid**Raamleping:**

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Vergabekammer des Landes Berlin

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Gemäß § 160 Absatz 1 des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) leitet die Vergabekammer ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Antragsbefugt ist nach § 160 Absatz 2 GWB jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. Der Antrag ist nach § 160 Absatz 3 Satz 1 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Deutsches Institut für Urbanistik gGmbH

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Vergabekammer des Landes Berlin

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Deutsches Institut für Urbanistik gGmbH

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Deutsches Institut für Urbanistik gGmbH

Registreerimisnumber: USt-ID: DE 261590461

Postiaadress: Zimmerstraße 13-15

Linn: Berlin

Sihtnumber: 10969

Riik – jaotus (NUTS): Berlin (DE300)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: vergabestelle@difu.de

Telefon: 030 39001 225

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Vergabekammer des Landes Berlin

Registreerimisnumber: 11-1300000V00-74

Postiaadress: Martin-Luther-Straße 105

Linn: Berlin

Sihtnumber: 10825

Riik – jaotus (NUTS): Berlin (DE300)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telefon: +49 309013-8316

Faks: +49 309028-5300

Internetiaadress: <http://www.berlin.de/vergabekammer>

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreerimisnumber: 0204:994-DOEVD-83

Linn: Bonn

Sihtnumber: 53119

Riik – jaotus (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Selle organisatsiooni rollid:

TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/versioon: c45e2899-ac81-41a4-a25d-40998c276134 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 30/07/2026 11:22:18 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: saksa keel

Teate avaldamise number: 531117-2026

ELT S väljaande number: 146/2026

Avaldamise kuupäev: 31/07/2026