

## 532223-2026 - Hange

Lāti – Ehitustööd – Vispārīgā vienošanās par būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādi, autoruzraudzību un būvdarbiem

OJ S 146/2026 31/07/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Ehitustööd - Teenused

### 1. Hankija

---

#### 1.1. Hankija

Ametlik nimi: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

E-posti aadress: [vni@vni.lv](mailto:vni@vni.lv)

Hankija õiguslik vorm: Keskvalitsusasutuse kontrollitav riigi osalusega äriühing

Hankija tegevus: Elamu- ja kommu-naalmajandus

### 2. Menetlus

---

#### 2.1. Menetlus

Pealkiri: Vispārīgā vienošanās par būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādi, autoruzraudzību un būvdarbiem

Kirjeldus: Vispārīgā vienošanās par būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādi, autoruzraudzību un būvdarbiem

Menetluse tunnus: 7da87807-c8d2-44cf-83d4-8ab6153a44d4

Sisemine tunnus: VNĪ 2026/7/2-9/AK-52

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

##### 2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Lepingu täiendav olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd

Täiendav liigitus (cpv): 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelevalveteenused

##### 2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik: Lāti

Kõikjal asjaomases riigis

##### 2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

##### 2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument

### 5. Osa

---

#### 5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: Vispārīgā vienošanās par būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādi, autoruzraudzību un būvdarbiem

Kirjeldus: Vispārīgā vienošanās par būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādi, autoruzraudzību un būvdarbiem

**5.1.1. Eesmärk**

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd

Täiendav liigitus (cpv): 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelevalveteenused

**5.1.2. Lepingu täitmise koht**

Riik: Lāti

Kõikjal asjaomases riigis

**5.1.3. Eeldatav kestus**

Kestus: 48 Kuud

**5.1.4. Uuendamine**

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 0

**5.1.5. Maksumus**

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 30 000 000,00 EUR

**5.1.6. Üldine teave**

**Reserveeritud osalemine:**

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

**Teave eelmiste teadete kohta:**

Eelmise teate tunnus: 7a60a186-45aa-4c30-b8af-dd3b083241da-01

**5.1.9. Kvalifitseerimistingimused**

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

**5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid**

**Kriteerium:**

Liik: Hind

Nimi: Piedāvājuma cena

Kirjeldus: Saskaņā ar nolikuma 9.6.1.punktu

Hindamise kaalukriteeriumi kategorija: Kaal (punktid, tāpne)

Hindamiskriteerium – arv: 94

**Kriteerium:**

Liik: Kvaliteet

Nimi: Piedāvātā būvdarbu vadītāja papildu pieredze

Kirjeldus: Saskaņā ar nolikuma 9.6.1.punktu

Hindamise kaalukriteeriumi kategorija: Kaal (punktid, tāpne)

Hindamiskriteerium – arv: 3

**Kriteerium:**

Liik: Kvaliteet

Nimi: Piedāvātā būvprojekta vadītāja papildu pieredze

Kirjeldus: Saskaņā ar nolikuma 9.6.1.punktu

Hindamise kaalukriteeriumi kategorija: Kaal (punktid, tāpne)

Hindamiskriteerium – arv: 3

**5.1.11. Hankedokumendid**

#### 5.1.12. Hanke tingimused

##### **Esitamise tingimused:**

Elektroniline esitamine: Lubatud

Esitamise aadress: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/178574>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: läti keel

Elektroniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 31/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 6 Kuud

##### **Teave avaliku avamise kohta:**

Avamise kuupäev: 31/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Koht: Elektronisko iepirkumu sistēma

##### **Lepingutingimused:**

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Lepingu täitmisega seotud tingimused: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

E-arveldamine: Nōutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

Rahastamiskord: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

#### 5.1.15. Vahendid

##### **Raamleping:**

Raamleping ilmainikonkursita

Osalejate maksimaalne arv: 999

##### **Teave dūnaamilise hankesūsteemi kohta:**

Ei kohaldata dūnaamilist hankesūsteemi

#### 5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Iepirkumu uzraudzības birojs

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 24/08/2026

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

## 8. Organisatsioonid

---

### 8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

Reģistreerimisnumber: 40003294758

Postiaadress: Talejas iela 1

Linn: Rīga

Sihtnumber: LV-1026

Riik – jaotus (NUTS): Rīga (LV00A)

Riik: Lāti

Kontaktpunkt: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

E-posti aadress: [vni@vni.lv](mailto:vni@vni.lv)

Telefon: +37180002000

Internetiaadress: <https://www.vni.lv/>

**Selle organisatsiooni rollid:**

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

**8.1. ORG-0002**

Ametlik nimi: Iepirkumu uzraudzības birojs

Reģistreerimisnumber: 90001263305

Postiaadress: Smilšu iela 1

Linn: Rīga

Sihtnumber: LV-1919

Riik – jaotus (NUTS): Rīga (LV00A)

Riik: Lāti

Kontaktpunkt: Juridiskais departaments

E-posti aadress: [pasts@iub.gov.lv](mailto:pasts@iub.gov.lv)

Telefon: +37122416641

Internetiaadress: <https://www.iub.gov.lv>

Teabevahetuse lõpp-punkt (URL): <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Organizer/472>

**Selle organisatsiooni rollid:**

Vaidlustusorgan

## Teave teate kohta

---

Teate tunnus/version: f7111073-e7a2-435d-9c08-201be4528e87 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 30/07/2026 10:00:56 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Teate saatmise kuupäev (eSender): 30/07/2026 10:00:56 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: lāti keel

Teate avaldamise number: 532223-2026

ELT S väljaande number: 146/2026

Avaldamise kuupäev: 31/07/2026