

532731-2026 - Hange

Hispaania – Hoonete puhastusteenused – Limpieza de diferentes inmuebles de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades de la Comunidad de Madrid, dividido en 6 lotes. 2027/28

OJ S 146/2026 31/07/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES (COMUNIDAD DE MADRID)

E-posti aadress: areacontratacion@madrid.org

Hankija õiguslik vorm: Piirkondlik omavalitsus

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Limpieza de diferentes inmuebles de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades de la Comunidad de Madrid, dividido en 6 lotes. 2027/28

Kirjeldus: El presente contrato tiene por objeto dotar del servicio de limpieza a un total de 54 inmuebles, adscritos a la Dirección General de Educación Secundaria, Formación Profesional y Régimen Especial de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades, distribuidos en 6 lotes indivisibles, cuya composición se detalla en el Anexo I al Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares.

Menetluse tunnus: e1385aba-e709-4d12-9794-09a44bf9e1b6

Eelmine teade: 459008-2026

Sisemine tunnus: A/SER-023156/2026

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 90911200 Hoonete puhastusteenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Madrid (ES300)

Riik: Hispaania

2.1.3. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 15 968 157,41 EUR

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.5. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Hanke osade maksimaalne arv, mille kohta üks pakkuja võib pakkumusi esitada: 6

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: MADRID-CAPITAL I

Kirjeldus: Dotar del servicio de limpieza a un total de 11 inmuebles, adscritos a la Dirección General de Educación Secundaria, Formación Profesional y Régimen Especial de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades cuya composición se detalla en el Anexo I al Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares.

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 90911200 Hoonete puhastusteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Madrid (ES300)

Riik: Hispaania

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/01/2027

Kestuse lõppkuupäev: 31/12/2028

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 2 659 096,29 EUR

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

5.1.11. Hankedokumendid

Hankedokumentide aadress: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: https://gestion5.madrid.org:8203/sap/bc/webdynpro/sap/zfrms_wd_le_003#

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: hispaania keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 14/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 2 Kuud

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 22/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid**Raamleping:**

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES (COMUNIDAD DE MADRID)

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES (COMUNIDAD DE MADRID)

5.1. Osa: LOT-0002

Pealkiri: MADRID-CAPITAL II

Kirjeldus: Dotar del servicio de limpieza a un total de 9 inmuebles, adscritos a la Dirección General de Educación Secundaria, Formación Profesional y Régimen Especial de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades cuya composición se detalla en el Anexo I al Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares.

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 90911200 Hoonete puhastusteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Madrid (ES300)

Riik: Hispaania

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/01/2027

Kestuse lõppkuupäev: 31/12/2028

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 2 932 414,94 EUR

5.1.6. Üldine teave**Reserveeritud osalemine:**

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

5.1.11. Hankedokumendid

Hankedokumentide aadress: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: https://gestiona5.madrid.org:8203/sap/bc/webdynpro/sap/zfrms_wd_le_003#

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: hispaania keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 14/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 2 Kuud

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 22/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid**Raamleping:**

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES (COMUNIDAD DE MADRID)

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES (COMUNIDAD DE MADRID)

5.1. Osa: LOT-0003

Pealkiri: MADRID- NORTE

Kirjeldus: Dotar del servicio de limpieza a un total de 4 inmuebles, adscritos a la Dirección General de Educación Secundaria, Formación Profesional y Régimen Especial de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades cuya composición se detalla en el Anexo I al Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares.

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 90911200 Hoonete puhastusteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Madrid (ES300)

Riik: Hispaania

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/01/2027

Kestuse lõppkuupäev: 31/12/2028

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 1 343 020,95 EUR

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

5.1.11. Hankedokumendid

Hankedokumentide aadress: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: https://gestion5.madrid.org:8203/sap/bc/webdynpro/sap/zfrms_wd_le_003#

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: hispaania keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 14/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 2 Kuud

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 22/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES (COMUNIDAD DE MADRID)

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES (COMUNIDAD DE MADRID)

5.1. Osa: LOT-0004

Pealkiri: MADRID- SUR

Kirjeldus: Dotar del servicio de limpieza a un total de 11 inmuebles, adscritos a la Dirección General de Educación Secundaria, Formación Profesional y Régimen Especial de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades cuya composición se detalla en el Anexo I al Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares.

- 5.1.1. Eesmärk**
Lepingu olemus: Teenused
Peamine liigitus (cpv): 90911200 Hoonete puhastusteenused
- 5.1.2. Lepingu täitmise koht**
Riik – jaotus (NUTS): Madrid (ES300)
Riik: Hispaania
- 5.1.3. Eeldatav kestus**
Alguskuupäev: 01/01/2027
Kestuse lõppkuupäev: 31/12/2028
- 5.1.5. Maksumus**
Eeldatav maksumus käibemaksuta: 4 187 363,07 EUR
- 5.1.6. Üldine teave**
Reserveeritud osalemine:
Osalemine ei ole reserveeritud.
Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest
Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei
- 5.1.9. Kvalifitseerimistingimused**
Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument
- 5.1.11. Hankedokumendid**
Hankedokumentide aadress: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>
- 5.1.12. Hanke tingimused**
Esitamise tingimused:
Elektrooniline esitamine: Nõutav
Esitamise aadress: https://gestion5.madrid.org:8203/sap/bc/webdynpro/sap/zfrms_wd_le_003#
Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: hispaania keel
Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud
Pakkumuste esitamise tähtaeg: 14/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg
Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 2 Kuud
Teave avaliku avamise kohta:
Avamise kuupäev: 22/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg
Lepingutingimused:
Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei
E-arveldamine: Nõutav
Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei
Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah
- 5.1.15. Vahendid**
Raamleping:
Ei kohaldata raamlepingut
Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:
Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi
- 5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus**

Vaidlustusorgan: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA
Organisatsioon, mis annab lisateavet Hankemenetluse kohta: CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES (COMUNIDAD DE MADRID)
Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES (COMUNIDAD DE MADRID)

5.1. Osa: LOT-0005

Pealkiri: MADRID- ESTE

Kirjeldus: Dotar del servicio de limpieza a un total de 11 inmuebles, adscritos a la Dirección General de Educación Secundaria, Formación Profesional y Régimen Especial de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades cuya composición se detalla en el Anexo I al Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares.

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 90911200 Hoonete puhastusteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Madrid (ES300)

Riik: Hispaania

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/01/2027

Kestuse lõppkuupäev: 31/12/2028

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 3 214 708,90 EUR

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

5.1.11. Hankedokumendid

Hankedokumentide aadress: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: https://gestion5.madrid.org:8203/sap/bc/webdynpro/sap/zfrms_wd_le_003#

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: hispaania keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 14/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 2 Kuud

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 22/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid**Raamleping:**

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES (COMUNIDAD DE MADRID)

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES (COMUNIDAD DE MADRID)

5.1. Osa: LOT-0006

Pealkiri: MADRID- OESTE

Kirjeldus: Dotar del servicio de limpieza a un total de 8 inmuebles, adscritos a la Dirección General de Educación Secundaria, Formación Profesional y Régimen Especial de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades cuya composición se detalla en el Anexo I al Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares.

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 90911200 Hoonete puhastusteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Madrid (ES300)

Riik: Hispaania

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/01/2027

Kestuse lõppkuupäev: 31/12/2028

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 1 631 553,26 EUR

5.1.6. Üldine teave**Reserveeritud osalemine:**

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

5.1.11. Hankedokumendid

Hankedokumentide aadress: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: https://gestiona5.madrid.org:8203/sap/bc/webdynpro/sap/zfrms_wd_le_003#

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: hispaania keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 14/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 2 Kuud

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 22/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid**Raamleping:**

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES (COMUNIDAD DE MADRID)

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES (COMUNIDAD DE MADRID)

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES (COMUNIDAD DE MADRID)

Registreerimisnumber: S7800001

Osakond: Secretaría General Técnica

Postiaadress: Calle Alcalá, 32

Linn: Madrid

Sihtnumber: 28014

Riik – jaotus (NUTS): Madrid (ES300)

Riik: Hispaania

Kontaktpunkt: División de Contratación

E-posti aadress: areacontratacion@madrid.org

Telefon: +34 917200446

Internetiaadress: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA

Registreerimisnumber: (S7800001)

Postiaadress: Carrera de San Jerónimo, 13. Primera Planta

Linn: Madrid

Sihtnumber: 28014

Riik – jaotus (NUTS): Madrid (ES300)

Riik: Hispaania

E-posti aadress: tribunal.contratacion@madrid.org

Telefon: 34 917200446

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

8.1. ORG-0000

Ametlik nimi: Publications Office of the European Union

Registreerimisnumber: PUBL

Linn: Luxembourg

Sihtnumber: 2417

Riik – jaotus (NUTS): Luxembourg (LU000)

Riik: Luksemburg

E-posti aadress: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Internetiaadress: <https://op.europa.eu>

Selle organisatsiooni rollid:

TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 912483d9-bbfa-45b7-97ac-c19bdc314ae3 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 30/07/2026 11:53:28 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: hispaania keel

Teate avaldamise number: 532731-2026

ELT S väljaande number: 146/2026

Avaldamise kuupäev: 31/07/2026