

533856-2026 - Hange

Soome – Puhastusteenused – Siivouspalvelujen hankinta Siuntion, Inkoon, Hangon ja Espoon alueille

OJ S 147/2026 03/08/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord - Paranduse teade
Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

E-posti aadress: hankinta@luvn.fi

Hankija õiguslik vorm: Piirkondlik omavalitsus

Hankija tegevus: Tervishoid

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Siivouspalvelujen hankinta Siuntion, Inkoon, Hangon ja Espoon alueille

Kirjeldus: Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue (myöhemmin myös Tilaaja) pyytää tarjouksia siivouspalveluiden hankinnasta. Hankinnassa hankitaan toistaiseksi voimassa oleville kohteille ylläpitosiivousta, vuosihuoltotöitä ja erikseen tilattavia siivoustöitä, esimerkiksi kalusteiden pesua. Hankinnan ennakoitu arvo on 7 100 000 euroa (alv 0 %), joka jakautuu osa-alueiden kesken seuraavasti: Osa-alue 1 Siuntion ja Inkoon alue ennakoitu arvo on 1 300 000 € (alv 0%). Osa-alue 2 Hangon alue ennakoitu arvo on 2 000 000 € (alv 0%) Osa-alue 3 Espoon itäinen alue (Leppävaara ja Tapiola) ennakoitu arvo on 3 800 000 € (alv 0 %) Jokaiselle osa-alueelle valitaan yksi (1) toimittaja ja yksi (1) varatoimittaja. Varatoimittajan kanssa voidaan tehdä sopimus, mikäli Toimittajan sopimus päättyy osittain tai kokonaan pääsääntöisesti irtisanomisen johdosta. Varatoimittajalta voidaan myös pyytää yksittäisten kohteiden osalta palvelun tuottamista. Kohteiden hinnoittelussa noudatetaan varatoimittajan tarjouksessaan antamia hintoja mahdollisine sopimusehtojen mukaisine hinnankorotuksineen. Tilaaja järjestää kiinnostuneille tarjoajille kohdekäynnit Espoossa ja Hangossa viikolla 25. Tarkemmat tiedot kohteista ja ajankohdista löytyy liitteen 2.1 "Kohdeluettelo ja hinnat" kolmannelta välilehdeltä "Näyttösuunnitelma". Tarkempi kuvaus hankinnan sisällöstä on tarjouspyynnön liitteellä 2. "Hankinnan kohteen kuvaus".

Menetluse tunnus: daa3108d-93da-4d15-982c-b0e7de7b56d2

Sisemine tunnus: 3932/2025

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 90910000 Puhastusteenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Riik: Soome

Lisateave: Siuntio, Inkoo ja Hanko

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.5. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Hanke osade maksimaalne arv, mille kohta üks pakkuja võib pakkumusi esitada: 3

Lepingutingimused:

Nende osade maksimaalne arv, mille kohta võib sõlmida lepingu ühe pakkujaga: 3

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument, Teade, Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

Korruptsioon: Tarjoajale tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu lahjonnasta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Pettus: Tarjoajale tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen, on annettu petoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Rahapesu või terrorismi rahastamine: Tarjoajale itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rahanpesusta tai terrorismin rahoituksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Kuritegelikus ühenduses osalemine: Tarjoajale tai henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rikollisjärjestön toimintaan osallistumisesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Terroriakti toimepanek või terroristliku tegevusega seotud õigusrikkumised: Tarjoajale itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu terrorismirikoksesta tai terroritoimintaan liittyvästä rikoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Laste tööjõu kasutamine ja muud inimkaubanduse vormid: Tarjoajale itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu lapsityövoiman käytöstä tai muista ihmiskaupan muodoista lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Keskkonnaõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: Tarjoaja on rikkonut ympäristölainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Tööõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: Tarjoaja on rikkonut työlainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Sotsiaalõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: Tarjoaja on rikkonut sosiaalilainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Konkurentsi moonutamise eesmärgil teiste ettevõtjatega sõlmitud kokkulepped: Tarjoaja on tehnyt muiden kanssa sopimuksia, joilla pyritään vääristämään kilpailua.

Tõsine ametialane rikkumine: Tarjoaja on syylistynyt ammatin harjoittamiseen liittyvään vakavaan virheeseen.

Valeandmete esitamine, teabe esitamata jätmine, suutmatus nõutud dokumente esitada või selle menetluse kohta konfidentsiaalse teabe saamine: Tarjoajaa koskee jokin seuraavista tilanteista. a) on syylistynyt väärän tiedon antamiseen poissulkemis- tai valintaperusteiden osalta, b) on jättänyt antamatta tällaisia tietoja, c) on toimittanut viiveellä tai ei lainkaan ostajan vaatimia tietoja, tai d) on yrittänyt vaikuttaa ostajan päätöksentekoprosessiin asiattomalla tavalla tai hankkinut luottamuksellista tietoa, joista voisi olla sille hankintamenettelyssä asiaankuulumatonta etua, taikka on toimittanut harhaanjohtavia tietoja, joilla voi olla merkittävä vaikutus poissulkemisesta, tarjoajan valintaa tai hankintaa koskeviin päätöksiin.

Ennetähtaegne lõpetamine, kahjutasu või võrreldavad sanktsioonid: Tarjoajan aikaisempia hankintasopimuksia tai käyttöoikeussopimuksia on irtisanottu ennenaikaisesti tai kyseisen aikaisemman sopimuksen yhteydessä on vaadittu vahingonkorvauksia tai määrätty muita vastaavia seuraamuksia.

Ainult siseriiklikest kõrvalejätmise alustest tulenevate kohustuste rikkumine: Tarjoajan hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö on rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla tuomittu työturvallisuusrikoksesta, työaikasuojausrikoksesta, työsyrynnästä, kiskonnantapaisesta työsyrynnästä, työntekijöiden järjestäytymisvapauden loukkaamisesta tai luvattoman ulkomaisen työvoiman käytöstä.

Sotsiaalkindlustusmaksete tasumise kohustuse rikkumine: Tarjoaja on rikkonut sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Maksude tasumise kohustuse rikkumine: Tarjoaja on rikkonut verojen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Äritegevus on peatatud: Tarjoajan liiketoiminta on keskeytetty.

Pankrot: Tarjoaja on konkurssissa.

Kokkulepe võlausaldajatega: Tarjoajalla on järjestelyjä velkojien kanssa.

Maksejõuetus: Tarjoajan osalta on käynnistetty maksukyvyttömyys- tai likvidaatiomenettely.

Vara haldab likvideerija: Tarjoajan varat ovat selvitysmiehen tai tuomioistuimen hallinnassa.

Siseriikliku õiguse kohane samalaadne olukord, näiteks pankrot: Tarjoaja on kansalliseen lainsäädäntöön ja kansallisiin määräyksiin perustuen yllämainittuja tilanteita vastaavassa samankaltaisessa menettelyssä.

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Osa-alue 1 Siuntion ja Inkoon alue

Kirjeldus: Osa-alue 1 Siuntion ja Inkoon alue

Sisemine tunnus: 1-0

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 90910000 Puhastusteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Riik: Soome

Lisateave: Siivous Siuntion ja Inkoon alueella olevissa kohteissa.

5.1.3. Eeldatav kestus

Muu kestus: Piiramatult

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

5.1.7. Strateegilised hanked

Sotsiaalse eesmärgi edendamine: Õiglasel töötingimused

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument, Teade, Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

Kriteerium: Registreerimine asjakohases kutsealases registris

Valikukriteeriumi kirjeldus: Tarjoaja on merkitty asiaankuuluviin sijoittautumisjäsenvaltionsa pitämiin ammattirekistereihin: Se on merkitty sijoittautumisjäsenvaltion pitämään, direktiivin 2014/24/EU liitteessä XI kuvattuun ammattirekisteriin; tietyistä jäsenvaltioista tulevien tarjoajien täytyy mahdollisesti täyttää muita samassa liitteessä säädettyjä vaatimuksia.

Kriteerium: Registreerimine äriregistris

Valikukriteeriumi kirjeldus: Tarjoaja on merkitty asiaankuuluviin sijoittautumisjäsenvaltionsa pitämiin kaupparekistereihin: Se on merkitty sijoittautumisjäsenvaltion pitämään, direktiivin 2014/24/EU liitteessä XI kuvattuun ammattirekisteriin; tietyistä jäsenvaltioista tulevien tarjoajien täytyy mahdollisesti täyttää muita samassa liitteessä säädettyjä vaatimuksia.

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: Tarjoajan ottaman ammatinharjoittajan vastuuvakuutuksen vakuutussumma on oltava vähintään 1 000 000 euroa.

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: Luottotiedot Tarjoajan luottotiedot ovat lähtökohtaisesti häiriöttömät. Tilaaja voi harkintansa mukaan hyväksyä tarjoajan, mikäli sen luottotiedoissa olevat häiriömerkinnät ovat vähäisiä.

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Tarjoaja on suorittanut viitejakson aikana seuraavantyyppiset pääasialliset palvelut: Hankintaviranomaiset voivat vaatia enintään kolmen vuoden kokemuksen tai hyväksyä yli kolme vuotta aikaisemmin hankitun kokemuksen. Vaatimus: OSA-ALUE 1 SIUNTION JA INKOON ALUE: Kokemus vastaavista toimituksista/referenssitt Tarjoajalla on hankinnan kohteen laatu ja laajuus huomioon ottaen riittävästi kokemusta vastaavista toimituksista. Riittävänä kokemuksena pidetään vähintään 1 kpl referenssejä tarjousten jättämisen määräpäivästä laskettuna kolmelta (3) edeltävältä vuodelta. Referenssiksi lasketaan vähintään 12 kuukautta voimassa ollut siivoussopimus, jossa siivottavien neliöiden määrä on ollut vähintään 7 000 neliötä. Samaa referenssiä voi käyttää useammalla osa-alueella. Tiedot esitetään liitteellä 5. Referenssilomake.

Kriteerium: Viited määratud töödele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Asiakasvastaavan nimeäminen ja vaatimukset. Tarjoaja nimeää asiakasvastaavan yhteystietolomakkeella. Tarjoajan nimeämällä asiakasvastaavalla tulee olla vähintään soveltuva siivouspalvelualan erikoisammattitutkinto ja vähintään viiden (5) vuoden työkokemus siivousalalta. Asiakasvastaavan tulee puhua ja kirjoittaa suomen kieltä vähintään kielitason C 1.1 mukaisesti. Asiakasvastaavalla tulee olla aina perehdytetty vastaavan

koulutuksen ja työkokemuse omaava sijainen. Tarjoaja vakuuttaa, etä edellä mainitut vaatimused tähttyvät.

Kriteerium: Viited määratud töödele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Palveluesihenkilõn nimeäminen ja vaatimused Tarjoaja nimeää palveluesihenkilõn yhteystietolomakkeella. Palveluesihenkilõllä tulee olla vähintään siivousalan perustutkinto ja vähintään kahden (2) vuoden työkokemus työnjohtotehtävistä siivousalalla. Mikäli palveluesihenkilõllä ei vielä ole puhtaus- ja kiinteistöpalvelualan lähiesimiestyõn ammattitutkintoa, on se suoritettava kolmen (3) vuoden sisällä sopimuksen alkamisesta tai henkilõn vaihtumisesta. Palveluesihenkilõn ja muun työnjõhdon tulee puhua ja kirjoittaa suomen kieltä vähintään kielitason B 2.2 mukaisesti. Palveluesihenkilõllä tulee aina olla vastaavan koulutuksen ja työkokemuse omaava sijainen. Tarjoaja vakuuttaa, etä edellä mainitut vaatimused tähttyvät.

Kriteerium: Viited määratud töödele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Siivoushenkilõstõ Tarjoaja toimittaa kohdekohtaiset tiedot siivoushenkilõstõstõ viimeistään yksi (1) viikko ennen palvelun aloittamista. Tarjoaja vakuuttaa, etä seuraavat ehdot tähttyvät: Sopimuksen alkaessa siivoushenkilõstõstõ vähintään yhdellä (1) tulee olla vähintään toimitilahuoltajan tai laitõshuoltajan ammattitutkinto. Joka vuosi sopimuskauden ajan vähintään yhden (1) siivoojan tulee suorittaa toimitilahuoltajan tai laitõshuoltajan ammattitutkinto. Siivoushenkilõstõllä tulee olla vähintään yhden (1) vuoden työkokemus siivousalalta. Siivoushenkilõstõn tulee puhua ja kirjoittaa suomea tai englantia kielitason A 1.3 mukaisesti. Palveluesihenkilõllä ja siivoushenkilõkunnalla tulee olla yhteisenä kielenä suomi tai englanti.

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Hintapisteet

Kirjeldus: Hintapisteiden maksimimäärä on 80 pistettä.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 80

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Laatupisteet

Kirjeldus: Laadun maksimimäärä on 20 pistettä.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 20

5.1.11. Hankedokumentid

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 22/06/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Hankedokumentide aadress: <https://tarjouspalvelu.fi/luhva?id=588358&tpk=693a2085-0349-49a2-a5ed-9b0d723bbd40>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://tarjouspalvelu.fi/luhva?id=588358&tpk=693a2085-0349-49a2-a5ed-9b0d723bbd40>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: soome keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 10/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 8 Kuud

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 10/08/2026 09:05:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Markkinaoikeus

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Löytyvät myöhemmin julkaistavan hankintapäätöksen liitteistä.

5.1. Osa: LOT-0002

Pealkiri: Osa-alue 2 Hangon alue

Kirjeldus: Osa-alue 2 Hangon alue

Sisemine tunnus: 2-1

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 90910000 Puhastusteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Riik: Soome

Lisateave: Siivous Hangon alueella olevissa kohteissa.

5.1.3. Eeldatav kestus

Muu kestus: Piiramatult

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

5.1.7. Strateegilised hanked

Sotsiaalse eesmärgi edendamine: Õiglaselised tööttingimused

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument, Teade, Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

Kriteerium: Registreerimine asjakohases kutsealases registris

Valikukriteeriumi kirjeldus: Tarjoaja on merkitty asiaankuuluviin sijoittautumisjäsenvaltionsa pitämiin ammattirekistereihin: Se on merkitty sijoittautumisjäsenvaltion pitämään, direktiivin 2014/24/EU liitteessä XI kuvattuun ammattirekisteriin; tietyistä jäsenvaltioista tulevien tarjoajien täytyy mahdollisesti täyttää muita samassa liitteessä säädettyjä vaatimuksia.

Kriteerium: Registreerimine äriregistris

Valikukriteeriumi kirjeldus: Tarjoaja on merkitty asiaankuuluviin sijoittautumisjäsenvaltionsa pitämiin kaupparekistereihin: Se on merkitty sijoittautumisjäsenvaltion pitämään, direktiivin 2014/24/EU liitteessä XI kuvattuun ammattirekisteriin; tietyistä jäsenvaltioista tulevien tarjoajien täytyy mahdollisesti täyttää muita samassa liitteessä säädettyjä vaatimuksia.

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: Tarjoajan ottaman ammatinharjoittajan vastuuvakuutuksen vakuutussumma on vähintään 1 000 000 euroa.

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: Luottotiedot Tarjoajan luottotiedot ovat lähtökohtaisesti häiriöttömät. Tilaaja voi harkintansa mukaan hyväksyä tarjoajan, mikäli sen luottotiedoissa olevat häiriömerkinnät ovat vähäisiä.

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Tarjoaja on suorittanut viitejakson aikana seuraavantyyppiset pääasialliset palvelut: Hankintaviranomaiset voivat vaatia enintään kolmen vuoden kokemuksen tai hyväksyä yli kolme vuotta aikaisemmin hankitun kokemuksen. OSA-ALUE 2 HANGON ALUE: Kokemus vastaavista toimituksista/referenssit Tarjoajalla on hankinnan kohteen laatu ja laajuus huomioon ottaen riittävästi kokemusta vastaavista toimituksista. Riittävänä kokemuksena pidetään vähintään 1 kpl referenssejä tarjousten jättämisen määräpäivästä laskettuna kolmelta (3) edeltävältä vuodelta. Referenssiksi lasketaan vähintään 12 kuukautta voimassa ollut siivoussopimus, jossa siivottavien neliöiden määrä on ollut vähintään 9 000 neliötä. Samaa referenssiä voi käyttää useammalla osa-alueella. Tiedot esitetään liitteellä 5. Referenssilomake.

Kriteerium: Viited määratud töödele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Asiakasvastaavan nimeäminen ja vaatimukset. Tarjoaja nimeää asiakasvastaavan yhteystietolomakkeella. Tarjoajan nimeämällä asiakasvastaavalla tulee olla vähintään soveltuva siivouspalvelualan erikoisammattitutkinto ja vähintään viiden (5) vuoden työkokemus siivousalalta. Asiakasvastaavan tulee puhua ja kirjoittaa suomen kieltä vähintään kielitason C 1.1 mukaisesti. Asiakasvastaavalla tulee olla aina perehdytetty vastaavan koulutuksen ja työkokemuksen omaava sijainen. Tarjoaja vakuuttaa, että edellä mainitut vaatimukset täyttyvät.

Kriteerium: Viited määratud töödele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Palveluesihenkilön nimeäminen ja vaatimukset Tarjoaja nimeää palveluesihenkilön yhteystietolomakkeella. Palveluesihenkilöllä tulee olla vähintään siivousalan perustutkinto ja vähintään kahden (2) vuoden työkokemus työnjohtotehtävistä siivousalalla. Mikäli palveluesihenkilöllä ei vielä ole puhtaus- ja kiinteistöpalvelualan lähiesimiestyön ammattitutkintoa, on se suoritettava kolmen (3) vuoden sisällä sopimuksen alkamisesta tai henkilön vaihtumisesta. Palveluesihenkilön ja muun työnjohdon tulee puhua ja kirjoittaa suomen kieltä vähintään kielitason B 2.2 mukaisesti. Palveluesihenkilöllä tulee aina

olla vastaavan koulutuksen ja työkokemuksen omaava sijainen. Tarjoaja vakuuttaa, että edellä mainitut vaatimukset täyttyvät.

Kriteerium: Viited määratud töödele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Siivoushenkilöstö Tarjoaja toimittaa kohdekohtaiset tiedot siivoushenkilöstöstä viimeistään yksi (1) viikko ennen palvelun aloittamista. Tarjoaja vakuuttaa, että seuraavat ehdot täyttyvät: Sopimuksen alkaessa siivoushenkilöstöstä vähintään yhdellä (1) tulee olla vähintään toimitilahuoltajan tai laitoshuoltajan ammattitutkinto. Joka vuosi sopimuskauden ajan vähintään yhden (1) siivoojan tulee suorittaa toimitilahuoltajan tai laitoshuoltajan ammattitutkinto. Siivoushenkilöstöllä tulee olla vähintään yhden (1) vuoden työkokemus siivousalalta. Siivoushenkilöstön tulee puhua ja kirjoittaa suomea tai englantia kielitason A 1.3 mukaisesti. Palveluesihenkilöllä ja siivoushenkilökunnalla tulee olla yhteisenä kielenä suomi tai englanti.

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Hintapisteet

Kirjeldus: Hintapisteiden maksimäärä on 80 pistettä.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 80

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Laatupisteet

Kirjeldus: Laatupisteiden maksimimäärä on 20 pistettä.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 20

5.1.11. Hankedokumendid

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 22/06/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Hankedokumentide aadress: <https://tarjouspalvelu.fi/luhva?id=588358&tpk=693a2085-0349-49a2-a5ed-9b0d723bbd40>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://tarjouspalvelu.fi/luhva?id=588358&tpk=693a2085-0349-49a2-a5ed-9b0d723bbd40>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: soome keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 10/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 8 Kuud

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 10/08/2026 09:05:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Markkinaoikeus

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

5.1. Osa: LOT-0003

Pealkiri: Osa-alue 3 Espoon itäinen alue (Leppävaara ja Tapiola)

Kirjeldus: Espoon itäinen alue (Leppävaara ja Tapiola)

Sisemine tunnus: 3-2

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 90910000 Puhastusteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Riik: Soome

Lisateave: Siivous Espoon alueella olevissa kohteissa.

5.1.3. Eeldatav kestus

Muu kestus: Piiramatult

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

5.1.7. Strateegilised hanked

Sotsiaalse eesmärgi edendamine: Õiglaselised töötingimused

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument, Euroopa ühtne hankedokument (ESPD), Teade
Kriteerium: Registreerimine asjakohases kutsealases registris

Valikukriteeriumi kirjeldus: Tarjoaja on merkitty asiaankuuluviin sijoittautumisjäsenvaltionsa pitämiin ammattirekistereihin: Se on merkitty sijoittautumisjäsenvaltione pitämään, direktiivin 2014/24/EU liitteessä XI kuvattuun ammattirekisteriin; tietyistä jäsenvaltioista tulevien tarjoajien täytyy mahdollisesti täyttää muita samassa liitteessä säädettyjä vaatimuksia.

Kriteerium: Registreerimine äriregistris

Valikukriteeriumi kirjeldus: Tarjoaja on merkitty asiaankuuluviin sijoittautumisjäsenvaltione pitämiin kaupparekistereihin: Se on merkitty sijoittautumisjäsenvaltione pitämään, direktiivin 2014/24/EU liitteessä XI kuvattuun ammattirekisteriin; tietyistä jäsenvaltioista tulevien tarjoajien täytyy mahdollisesti täyttää muita samassa liitteessä säädettyjä vaatimuksia.

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: Tarjoajan ottaman ammatinharjoittajan vastuuvakuutuksen vakuutussumma on vähintään 1 000 000 euroa.

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: Luottotiedot Tarjoajan luottotiedot ovat lähtökohtaisesti häiriöttömät. Tilaaja voi harkintansa mukaan hyväksyä tarjoajan, mikäli sen luottotiedoissa olevat häiriömerkinnät ovat vähäisiä.

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Tarjoaja on suorittanut viitejakson aikana seuraavantyyppiset pääasialliset palvelut: Hankintaviranomaiset voivat vaatia enintään kolmen vuoden kokemuksen tai hyväksyä yli kolme vuotta aikaisemmin hankitun kokemukse OSA-ALUE 3 ESPOON ALUE: Kokemus vastaavista toimituksista/referenssit Tarjoajalla on hankinnan kohteen laatu ja laajuus huomioon ottaen riittävästi kokemusta vastaavista toimituksista. Riittävänä kokemuksena pidetään vähintään 1 kpl referenssejä tarjousten jättämisen määräpäivästä laskettuna kolmelta (3) edeltävältä vuodelta. Referenssiksi lasketaan vähintään 12 kuukautta voimassa ollut siivoussopimus, jossa siivottavien neliöiden määrä on ollut vähintään 20 000 neliötä. Samaa referenssiä voi käyttää useammalla osa-alueella. Tiedot esitetään liitteellä 5. Referenssilomake

Kriteerium: Viited määratud töödele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Asiakasvastaavan nimeäminen ja vaatimukset. Tarjoaja nimeää asiakasvastaavan yhteystietolomakkeella. Tarjoajan nimeämällä asiakasvastaavalla tulee olla vähintään soveltuva siivouspalvelualan erikoisammattitutkinto ja vähintään viiden (5) vuoden työkokemus siivousalalta. Asiakasvastaavan tulee puhua ja kirjoittaa suomen kieltä vähintään kielitason C 1.1 mukaisesti. Asiakasvastaavalla tulee olla aina perehdytetty vastaavan koulutuksen ja työkokemuksen omaava sijainen. Tarjoaja vakuuttaa, että edellä mainitut vaatimukset täyttyvät.

Kriteerium: Viited määratud töödele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Palveluesihenkilön nimeäminen ja vaatimukset Tarjoaja nimeää palveluesihenkilön yhteystietolomakkeella. Palveluesihenkilöllä tulee olla vähintään siivousalan perustutkinto ja vähintään kahden (2) vuoden työkokemus työnjohtotehtävistä siivousalalla. Mikäli palveluesihenkilöllä ei vielä ole puhtaus- ja kiinteistöpalvelualan lähiesimiestyön ammattitutkintoa, on se suoritettava kolmen (3) vuoden sisällä sopimuksen alkamisesta tai henkilön vaihtumisesta. Palveluesihenkilön ja muun työnjohdon tulee puhua ja kirjoittaa suomen kieltä vähintään kielitason B 2.2 mukaisesti. Palveluesihenkilöllä tulee aina olla vastaavan koulutuksen ja työkokemuksen omaava sijainen. Tarjoaja vakuuttaa, että edellä mainitut vaatimukset täyttyvät.

Kriteerium: Viited määratud töödele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Siivoushenkilöstö Tarjoaja toimittaa kohdekohtaiset tiedot siivoushenkilöstöstä viimeistään yksi (1) viikko ennen palvelun aloittamista. Tarjoaja vakuuttaa, että seuraavat ehdot täyttyvät: Sopimuksen alkaessa siivoushenkilöstöstä vähintään yhdellä (1) tulee olla vähintään toimitilahuoltajan tai laitoshuoltajan ammattitutkinto. Joka vuosi sopimuskauden ajan vähintään yhden (1) siivoojan tulee suorittaa toimitilahuoltajan tai laitoshuoltajan ammattitutkinto. Siivoushenkilöstöllä tulee olla vähintään

yhden (1) vuoden työkokemus siivousalalta. Siivoushenkilöstön tulee puhua ja kirjoittaa suomea tai englantia kielitason A 1.3 mukaisesti. Palveluesihenkilöllä ja siivoushenkilökunnalla tulee olla yhteisenä kielenä suomi tai englanti.

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Hintapisteet

Kirjeldus: Hintapisteiden maksimimäärä on 80 pistettä.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 80

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Laatupisteet

Kirjeldus: Laatupisteiden maksimimäärä on 20 pistettä.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 20

5.1.11. Hankedokumendid

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 22/06/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Hankedokumentide aadress: <https://tarjouspalvelu.fi/luhva?id=588358&tpk=693a2085-0349-49a2-a5ed-9b0d723bbd40>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://tarjouspalvelu.fi/luhva?id=588358&tpk=693a2085-0349-49a2-a5ed-9b0d723bbd40>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: soome keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 10/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 8 Kuud

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 10/08/2026 09:05:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Markkinaoikeus

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Markkinaoikeus
Registreerimisnumber: 3006157-6
Postiaadress: Radanrakentajantie 5
Linn: Helsinki
Sihtnumber: 00520
Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Riik: Soome
E-posti aadress: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefon: +358 295643300
Internetiaadress: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>
Selle organisatsiooni rollid:
Vaidlustusorgan

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue
Registreerimisnumber: 3221347-3
Postiaadress: Tekniikantie 15
Linn: PL 33 Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue
Sihtnumber: 02033
Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Riik: Soome
Kontaktpunkt: Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue
E-posti aadress: hankinta@luvn.fi
Telefon: +358 291512000
Internetiaadress: <https://www.luvn.fi/fi>
Selle organisatsiooni rollid:
Hankija
Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Hansel Oy (Hilma)
Registreerimisnumber: FI09880841
Postiaadress: Mannerheiminaukio 1a
Linn: Helsinki
Sihtnumber: 00100
Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Riik: Soome
Kontaktpunkt: eSender
E-posti aadress: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefon: 029 55 636 30
Internetiaadress: <http://hankintailmoitukset.fi>
Selle organisatsiooni rollid:
TED eSender

10. Muudatus

Eelmise teate versioon, mida muudetakse

:

a068296f-dfee-46c5-8e73-491905305dd2-01

Muudatuse peamine põhjus

:

Avaldaja vea parandamine

Kirjeldus

:

Tarjouspyynnös oli kaavavirhe sopimuse kappaleen 10 "Henkilöstön siirto osa-alueella 2 Hanko ja osa-alueella 3 Espoon itäinen alue (Leppävaara ja Tapiola)" palkkatalukossa koskien osa-alueella 3. Henkilöiden varsinaiset kk-palkat yhteensummatuna oli todellisuuteen nähden liian suuri. Tämä korjattiin oikeaksi ja oikea summa on 61 818,62 €. Muutos merkittiin selkeästi korjatulle sopimus pohjalle.

Teave teate kohta

Teate tunnus/versioon: 8f181627-5861-4e91-a922-ae86685410a9 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 31/07/2026 11:46:32 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Teate saatmise kuupäev (eSender): 31/07/2026 11:46:33 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: soome keel

Teate avaldamise number: 533856-2026

ELT S väljaande number: 147/2026

Avaldamise kuupäev: 03/08/2026