

534075-2026 - Hange

Saksamaa – Ehitusprojekti juhtimisteenused – FM-Berater - Infrastrukturelles Gebäudemanagement BIM-Management
OJ S 147/2026 03/08/2026
Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM
Berliner Immobilienmanagement GmbH
E-posti aadress: Einkauf@bim-berlin.de
Hankija õiguslik vorm: Ametiasutuste rühm
Hankija tegevus: Majandus

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: FM-Berater - Infrastrukturelles Gebäudemanagement BIM-Management
Kirjeldus: Der BIM-Manager unterstützt das interne BIM-Implementierungsteam beratend bei der Weiterentwicklung und Standardisierung von BIM-Prozessen, sowie deren Überführung in Vorgabe- und Regelwerksdokumente. Hierzu gehört insbesondere die aktive Begleitung des Lessons-Learned-Prozesses zur kontinuierlichen Optimierung der BIM-Methodik. Neben den klassischen Leistungen des BIM-Managements in der Planungs- und Ausführungsphase ist ein ganzheitlicher Ansatz unter Berücksichtigung des gesamten Lebenszyklus der Immobilie einschließlich der Betriebs- und Bewirtschaftungsphase sicherzustellen. Ein besonderer Schwerpunkt liegt auf der Begleitung der strukturierten Übergabe von Daten und Informationen an die relevanten Fachabteilungen zur nachhaltigen Implementierung und Nutzung der BIM-Methodik.
Menetluse tunnus: 6247c534-4117-4d3b-a217-dc92bc817794
Sisemine tunnus: P20027-30058000-001-739-01
Menetluse liik: Avatud
Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused
Peamine liigitus (cpv): 71541000 Ehitusprojekti juhtimisteenused
Täiendav liigitus (cpv): 71530000 Ehitusnõustamisteenused, 72224000 Projektijuhtimise nõustamisteenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Rubensstraße 111
Linn: Berlin
Sihtnumber: 12157
Riik – jaotus (NUTS): Berlin (DE300)
Riik: Saksamaa

2.1.4. Üldine teave

Lisateave: Wir weisen darauf hin, dass die BIM - Berliner Immobilienmanagement GmbH auch geschäftsbesorgend für andere Auftraggeber des Landes Berlin tätig wird. Die Vergabeunterlagen werden ausschließlich elektronisch über die Vergabeplattform des Landes Berlin unter <https://www.berlin.de/vergabeplattform/> bereitgestellt. Es werden für diese Vergabe keine Vergabeunterlagen in Papier versendet. Um sich bewerben zu können, ist eine einmalige Registrierung auf der Vergabeplattform des Landes Berlin unter <https://www.berlin.de/vergabeplattform/> notwendig. Nach der erfolgreichen Registrierung kann die sofortige Bewerbung mit dem selbst vergebenen Benutzer-Login erfolgen. Die Registrierung sowie die Vergabe-/Auftragsunterlagen stehen für einen uneingeschränkten und vollständigen direkten Zugang gebührenfrei unter <https://www.berlin.de/vergabeplattform/> zur Verfügung. Die Abgabe der Angebote/ Teilnahmeanträge kann ebenfalls ausschließlich über die Vergabeplattform des Landes Berlin erfolgen. Es werden nur Angebote/ Teilnahmeanträge zur Wertung zugelassen, die bis zum Ablauf der Angebotsfrist auf der Vergabeplattform des Landes Berlin hochgeladen wurden. Bei der elektronischen Abgabe in Textform ist die erklärende Person zu benennen. Angebote/ Teilnahmeanträge, die in Papierform vorliegen, gelten als nicht formgerecht abgegeben und werden ausgeschlossen. Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG), siehe Vergabeunterlagen. Die Bewerber-/Bietergemeinschaft muss im Rahmen einer Eignungsprüfung das Vorliegen der Fachkunde und Leistungsfähigkeit nachweisen. Es ist ausreichend, wenn die Anforderungen unter Ziff. 5.1.9 insgesamt von allen Mitgliedern der Bewerber-/Bietergemeinschaftserklärung erfüllt werden. Die Selbstauskunft für Bewerber/Bieter und die Eigenerklärung zur Eignung (soweit zutreffend) ist von allen Mitgliedern auszufüllen und einzureichen. Des Weiteren ist die Bewerber-/Bietergemeinschaftserklärung vollständig auszufüllen und einzureichen. Im Falle eines eignungsleihenden Nachunternehmereinsatzes (für den Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit sowie der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit) sind das Verzeichnis der Nachunternehmer, die Verpflichtungserklärung Nachunternehmer sowie die Eigenerklärung Nachunternehmer und – soweit zutreffend – der Bewerberbogen (s. „Checkliste der einzureichenden Unterlagen“) für jeden Nachunternehmer mit dem Angebot abzugeben. Der Auftraggeber behält sich vor, Eigenerklärungen durch entsprechende Nachweise Dritter belegen zu lassen. Der Auftraggeber behält sich vor, einen Handelsregisterauszug einzufordern. Für den Fall, dass das Vertragsverhältnis mit dem durch dieses Vergabeverfahren zu beauftragenden Bieter vor vollständiger Leistungserbringung aufgrund von Insolvenz, Kündigung oder anderer Gründe, die zur Beendigung des Vertragsverhältnisses führen können, beendet wird, behält sich der Auftraggeber vor, die noch ausstehenden Leistungen unter Einhaltung der im ursprünglichen Vergabeverfahren angebotenen Preise an einen anderen Bieter des Vergabeverfahrens zu vergeben, beginnend mit dem Bieter mit dem nächst-wirtschaftlicheren Angebot. Sollte die Eignung des angefragten Bieters im Vergabeverfahren nicht geprüft worden sein oder liegt zwischen der Zuschlagserteilung und dem Auftragnehmerwechsel mindestens ein Jahr, so wird die Eignungsprüfung anhand der Eignungskriterien aus dem ursprünglichen Vergabeverfahren vorgenommen.

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

vgv - VgV

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Teade

Ainult siseriiklikest kõrvalejätmise alustest tulenevate kohustuste rikkumine: Ausschlussgründe gemäß Vergabeverordnung (VgV) und Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB).

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: FM-Berater - Infrastrukturelles Gebäudemanagement BIM-Management

Kirjeldus: Der BIM-Manager unterstützt das interne BIM-Implementierungsteam beratend bei der Weiterentwicklung und Standardisierung von BIM-Prozessen, sowie deren Überführung in Vorgabe- und Regelwerksdokumente. Hierzu gehört insbesondere die aktive Begleitung des Lessons-Learned-Prozesses zur kontinuierlichen Optimierung der BIM-Methodik. Neben den klassischen Leistungen des BIM-Managements in der Planungs- und Ausführungsphase ist ein ganzheitlicher Ansatz unter Berücksichtigung des gesamten Lebenszyklus der Immobilie einschließlich der Betriebs- und Bewirtschaftungsphase sicherzustellen. Ein besonderer Schwerpunkt liegt auf der Begleitung der strukturierten Übergabe von Daten und Informationen an die relevanten Fachabteilungen zur nachhaltigen Implementierung und Nutzung der BIM-Methodik.

Sisemine tunnus: P20027-30058000-001-739-01

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71541000 Ehitusprojekti juhtimisteenused

Täiendav liigitus (cpv): 71530000 Ehitusnõustamisteenused, 72224000 Projektijuhtimise nõustamisteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Rubensstraße 111

Linn: Berlin

Sihtnumber: 12157

Riik – jaotus (NUTS): Berlin (DE300)

Riik: Saksamaa

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 23/10/2026

Kestuse lõppkuupäev: 31/03/2029

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKE'd): jah

Lisateave: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Keskmise aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: Nachweis eines durchschnittlichen Jahresumsatzes von mindestens 200.000,00 EUR netto in den letzten drei Geschäftsjahren (2023-2025)

einschließlich Leistungen, die mit den ausgeschriebenen Leistungen; hier BIM-Management, vergleichbar sind. Bitte nutzen Sie für den Eignungsnachweis den beigefügten Eignungsbogen.

Kriteerium: Asjakohased haridus- ja kutse kvalifikatsioonid

Valikukriteeriumi kirjeldus: Nachweis der fachlichen Eignung des Unternehmens, hier: Sach- und Fachkunde zur Erfüllung der Leistung BIM-Management: gültige Zertifizierungen nach buildingSMART/VDI 2552: Professional Certification Program – Foundation / buildingSMART /VDI-Zertifikat BIM-Qualifikationen – Basiskenntnisse Es müssen mindestens 2 Beschäftigte im Unternehmen zertifiziert sein. Stichtag für die Bemessung der Gültigkeit der geforderten Zertifizierungen ist der Tag der Versendung der Bekanntmachung dieser Vergabe. Die Zertifizierungsnachweise sind dem Bewerberbogen beizufügen. Bitte nutzen Sie für den Eignungsnachweis den beigefügten Eignungsbogen.

Kriteerium: Kvaliteedi tagamise meetmed

Valikukriteeriumi kirjeldus: Nachweis der fachlichen Eignung des Unternehmens, hier: Sach- und Fachkunde zur Erfüllung der Leistung BIM-Management: gültiger Sachkundenachweis gemäß VDI/bS-MT 2552 8.1 - 8.3. Die Qualitätsanforderungen gelten auszugsweise nach Blatt 8.3 Spalte "Kenntnisse" sowie Spalte "Fertigkeiten" und sind in der Anlage "Qualitätsanforderungen" dokumentiert. Es müssen mindestens 2 Beschäftigte im Unternehmen die geforderte Sachkunde besitzen. Die Zertifizierungsnachweise sind dem Bewerberbogen beizufügen. Bitte nutzen Sie für den Eignungsnachweis den beigefügten Eignungsbogen.

Kriteerium: Viited määratud töödele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Nachweis der fachlicher Eignung anhand von mindestens einer projektvergleichbaren Referenzen des Unternehmens. Eine Referenz ist projektvergleichbar, wenn sie die Mindestanforderungen a) bis c) erfüllt. Die Mindestanforderungen d) bis e) können in einer oder über mehrere Referenzen hinweg nachgewiesen werden. Voraussetzung ist, dass jede dieser Anforderungen in der Gesamtheit der eingereichten Referenzen mindestens einmal erfüllt ist. a) Die Referenz ist abgeschlossen und ist innerhalb der letzten fünf Jahre erfolgt, maßgeblich ist der Tag der Öffnung dieser Vergabe (hier: 01.09.2026) b) Die Referenz hat einen Mindestauftragswert von 150.000,00 € netto. c) Die Referenz umfasst vergleichbare Leistungen - hier: BIM-Management. d) Die als Referenz angegebene BIM-Managementleistung wurde im Zuge der Planung und Realisierung eines Neubauprojekts erbracht. e) Die Referenzleistung wurde im Rahmen eines Projekts erbracht, das durch einen Generalübernehmer ausgeführt wurde. f) Die Referenz wurde für einen öffentlichen Auftraggeber erbracht.

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Kirjeldus: Gesamthonorar (Angebotspreis)

Selle meetodi kirjeldus, mida kasutatakse juhul, kui hindamist ei ole võimalik kriteeriumide abil teostada: Gesamthonorar (Angebotspreis)

5.1.11. Hankedokumentid

Keeled, milles hankedokumentid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 24/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Hankedokumentide aadress: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/209021>

Sihtotstarbeline teabevahetuskanal:

Nimi: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 01/09/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 60 Päevad

Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:

Ostja äranägemisel võib kõik puuduvad pakkujaga seotud dokumendid esitada hiljem.

Lisateave: Die Nachforderung von Unterlagen erfolgt gemäß den Vorgaben der VgV.

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 01/09/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Lisateave: Fragen zum Verfahren sind unter dem gegenständlichen Vergabeverfahren auf der Vergabeplattform des Landes Berlin einzustellen. Es ist darauf hinzuweisen, dass die Übersicht zu den Bieterfragen und den entsprechenden Antworten lediglich unter dem gegenständlichen Vergabeverfahren auf der Vergabeplattform des Landes Berlin einzusehen ist. Bedingungen für die Öffnung der Angebote: Es dürfen keine Personen bei der Submission anwesend sein.

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dūnaamilise hankesūsteemi kohta:

Ei kohaldata dūnaamilist hankesūsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Vergabekammer des Landes Berlin

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und

Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM
Berliner Immobilienmanagement GmbH
Registreerimisnumber: 11-2200011000-02
Osakond: Einkauf
Postiaadress: Keibelstr. 36
Linn: Berlin
Sihtnumber: 10178
Riik – jaotus (NUTS): Berlin (DE300)
Riik: Saksamaa
Kontaktpunkt: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
E-posti aadress: Einkauf@bim-berlin.de
Telefon: +4930901662299
Faks: +4930901661668
Internetiaadress: <https://www.bim-berlin.de>
Selle organisatsiooni rollid:
Hankija

8.1. ORG-0006

Ametlik nimi: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Registreerimisnumber: 11-2100019001-07
Osakond: Einkauf
Postiaadress: Keibelstr. 36
Linn: Berlin
Sihtnumber: 10178
Riik – jaotus (NUTS): Berlin (DE300)
Riik: Saksamaa
Kontaktpunkt: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
E-posti aadress: Einkauf@bim-berlin.de
Telefon: +4930901662299
Faks: +4930901661668
Internetiaadress: <https://www.bim-berlin.de>
Selle organisatsiooni rollid:
Tugiteenuse osutaja

8.1. ORG-0007

Ametlik nimi: Vergabekammer des Landes Berlin
Registreerimisnumber: 11-1300000V00-74

Postiaadress: Martin-Luther-Str. 105
Linn: Berlin
Sihtnumber: 10825
Riik – jaotus (NUTS): Berlin (DE300)
Riik: Saksamaa
Kontaktpunkt: Vergabekammer des Landes Berlin
E-posti aadress: vergabekammer@senweb.berlin.de
Telefon: +493090138316
Faks: +493090137613
Internetiaadress: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>
Selle organisatsiooni rollid:
Vaidlustusorgan

8.1. ORG-0008

Ametlik nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registreerimisnumber: 0204:994-DOEVD-83
Linn: Bonn
Sihtnumber: 53119
Riik – jaotus (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Riik: Saksamaa
E-posti aadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Selle organisatsiooni rollid:
TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 7949b8eb-171d-4123-84fe-44280570192e - 01
Vormi liik: Hange
Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teate alaliik: 16
Teate saatmise kuupäev: 30/07/2026 15:22:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg
Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: saksa keel
Teate avaldamise number: 534075-2026
ELT S väljaande number: 147/2026
Avaldamise kuupäev: 03/08/2026