

534725-2026 - Hange

Taani – Ehitustööd – Gentofte Rådhus

OJ S 147/2026 03/08/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Ehitustööd

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Gentofte Kommune

E-posti aadress: gentofte@gentofte.dk

Hankija õiguslik vorm: Kohalik omavalitsus

Hankija on võrgustiku sektori hankija

Hankija tegevus: Elamu- ja kommunaalmajandus

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Gentofte Rådhus

Kirjeldus: Ombygning og funktionstilpasning af kontor- og borgerområder i Gentofte Rådhus, bestående af Hovedbygning, Nordfløj og Sydfløj, med et samlet renoveringsomfang på ca. 15.500 m².

Menetluse tunnus: d7d4d54d-3e60-4c88-87a3-31dcf6d162fc

Menetluse liik: Piiratud

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Bernstorffsvej 161

Linn: Gentofte

Sihtnumber: 2920 Charlottenlund

Riik – jaotus (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Riik: Taani

Lisateave: Gentofte Rådhus

2.1.3. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 41 000 000,00 DKK

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/23/EL

Udbudsloven -

Projektet udbydes i hovedentreprise efter proceduren 'begrænset udbud'. Først gennemføres en prækvalifikation, hvor højest 5 ansøgere udvælges og opfordres til at afgive tilbud. For at ansøge om prækvalifikation, skal ansøger aflevere ESPD i udfyldt stand og iht. kravene oplyst i denne udbudsbekendtgørelse.

Udbudsproceduren gennemføres via webportalen www.dalux.dk. Hvor det samlede projektmateriale kan tilgås. For at ansøge om prækvalifikation, skal ansøger aflevere ESPD i udfyldt stand og iht. kravene oplyst i denne udbudsbekendtgørelse.

Spørgsmål til udbuddet og udbudsmaterialet skal stilles via www.dalux.dk, hvor svar samt rettelsesblade vil blive gjort tilgængelige. Ansøgerne har selv ansvar for at holde sig orienteret om evt. supplerende materiale, spørgsmål og svar, og bør derfor tilgå portalen løbende. Ved tekniske spørgsmål til udbudsplatformen om f.eks. upload, adgang og lign. kontaktens dalux.dk support.

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Euroopa ühtse hankedokumendi taotlus

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: GE, Bernstorffsvej, Gentofte rådhus 2026

Kirjeldus: Byggearbejdet omfatter ombygning og funktionstilpasning af kontor- og borgerområder i Gentofte Rådhus, med et samlet renoveringsomfang på ca. 15.500 m².

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Gentofte Rådhus, Bernstorffsvej 161

Linn: Charlottenlund

Sihtnumber: 2920

Riik – jaotus (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Riik: Taani

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 02/11/2026

Kestuse lõppkuupäev: 01/01/2029

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 41 000 000,00 DKK

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): ei

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument, Teade

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: Ansøger skal via ESPD oplyse, at ansøger ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene i Udbudsloven § 137. ESPD dokumentet skal udfyldes digitalt og afleveres underskrevet i pdf-format som foreløbig dokumentation af Egnethed og udelukkelsesgrunde. Kriterium: Udfyldt ESPD afleveres

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: Økonomisk og finansiell formåen (ESPD del IV B) Ansøger skal angive følgende vedr. økonomisk og finansiell formåen i ESPD: • Nettoomsætning i de 3 seneste offentliggjorte årsrapporter. • Egenkapital i den senest offentliggjorte årsrapport. Der henvises til pkt. 6.1.1 med hensyn til ansøgernes mulighed for at påberåbe sig andre virksomheders kapacitet. Der stilles følgende minimumskrav til økonomisk og finansiell formåen: • Nettoomsætning på mindst MDKK 80 pr. år i henhold til de seneste 3 offentliggjorte årsrapporter. Hvis ansøgeren er et konsortium, skal konsortiets samlede omsætning lægges til grund ved vurderingen af, om mindstekravet er opfyldt. • Egenkapital på mindst MDKK 5 i henhold til det senest offentliggjorte årsrapport. Hvis ansøgeren er et konsortium, skal konsortiets samlede egenkapital opfylde kravet.

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: Ansøger skal angive følgende vedr. teknisk og faglig formåen i ESPD. Referencerne anvendes både til vurdering af minimumskravene til teknisk og faglig formåen samt ved udvælgelse af ansøgere, jf. udbudsbetingelsernes pkt. 6.5. I beskrivelsen af referencerne bør ansøger således være opmærksom på at få afgivet nødvendige oplysninger ift. at kunne vurdere udvælgelseskriterierne, jf. udbudsbetingelsernes pkt. 6.3.2. Referencelisten bør opdeles i nedenstående "referencekategori" samt med tydelige angivelse af de efterspurgte oplysninger. 1. Minimum fem entreprenørreferencer på renovering tilsvarende de udbudte og gerne af byggeri der anvendes til offentlig administrationsbygning og eller i drift under udførelse. 2. Opgaverne skal være udført i enten totalentreprise eller hovedentreprise inden for de seneste 5 år fra dato. • Ved udført forstås afholdelse af afleveringsforretning. • Referencer, der endnu ikke er afleveret, kan også anvendes, hvor ansøger så skal beskrive hvilket stade projektet er i på ansøgningstidspunktet. Til referencerne bør ansøger angive følgende: • Ansøgers rolle i projektet (totalentreprenør eller hovedentreprenør) • Beskrivelse af opgaven, herunder typen af byggeri, antal bruttoetagemeter m.m. • Start (indgåelse af kontrakt) og sluttidspunkt (afleveringstidspunktet, evt. forventet) for referencen. • Referencens entreprisessum (ekskl. moms). • Kontaktperson og -oplysninger på ordregiver. Hver reference skal begrænses til 1-2 A4-sider inkl. evt. illustrationer mv. Hvis én referencer fylder mere end 2 A4-sider, vil der alene blive lagt vægt på indholdet i de første 2 A4-sider.

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Laveste pris

Kirjeldus: Laveste pris

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: taani keel

Hankedokumentide aadress: <https://node1.build.dalux.com/client/328074559565594625/tender/tender-group/409685042357338112/tender/424494326727311360>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://node1.build.dalux.com/client/328074559565594625/tender/tender-group/409685042357338112/tender/424494326727311360>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: taani keel

Variandid: Ei ole lubatud

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 02/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Ei ole lubatud

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Lepitusorganisatsioon: Klagenævnet for udbud

Vaidlustusorgan: Klagenævnet for udbud

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: En klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal indgives til klagenævnet for udbud inden for 20 kalenderdage.

Organisatsioon, mis annab teavet keskkonnakaitset käsitleva üldise õigusliku raamistiku kohta, mida kohaldatakse lepingu täitmise kohas: Gentofte Kommune

Keskkonnaõiguse veebiaadress: www.gentofte.dk

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: ThraneKær Rådgivende Ingeniører A/S

Hankedokumentidele internetivälist juurdepääsu pakkuv organisatsioon: ThraneKær Rådgivende Ingeniører A/S

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: ThraneKær Rådgivende Ingeniører A/S

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: ThraneKær Rådgivende Ingeniører A/S

Pakkumusi menetlev organisatsioon: ThraneKær Rådgivende Ingeniører A/S

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: ThraneKær Rådgivende Ingeniører A/S

Registreerimisnumber: 44415410

Postiaadress: Ved Vesterport 6, 3

Linn: København

Sihtnumber: 1612

Riik – jaotus (NUTS): Byen København (DK011)

Riik: Taani

Kontaktpunkt: Nikolaj Bo Madsen

E-posti aadress: nbm@thranekaer.dk

Telefon: +45 33434564

Internetiaadress: <https://thranekaer.dk/>

Selle organisatsiooni rollid:

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

Hankedokumentidele internetivälist juurdepääsu pakkuv organisatsioon

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

Pakkumusi menetlev organisatsioon

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Klagenævnet for udbud

Registreerimisnumber: 37795526

Postiaadress: Nævnenes Hus, Tolboden 2

Linn: Viborg

Sihtnumber: 8800

Riik – jaotus (NUTS): Nordjylland (DK050)
Riik: Taani
Kontaktpunkt: Organisation med ansvar for klager
E-posti aadress: klfu@naevneneshus.dk.dk
Telefon: +45 72405600
Selle organisatsiooni rollid:
Vaidlustusorgan
Lepitusorganisatsioon

8.1. ORG-0005

Ametlik nimi: Gentofte Kommune
Registreerimisnumber: 19438414
Osakond: Gentofte Kommune
Linn: Gentofte
Sihtnumber: 2920 Charlottenlund
Riik – jaotus (NUTS): Københavns omegn (DK012)
Riik: Taani
Kontaktpunkt: Gentofte Kommune
E-posti aadress: gentofte@gentofte.dk
Telefon: 39983333
Internetiaadress: <https://gentofte.dk/>
Selle organisatsiooni rollid:
Hankija
Organisatsioon, mis annab teavet keskkonnakaitset käsitleva üldise õigusliku raamistiku kohta, mida kohaldatakse lepingu täitmise kohas

8.1. ORG-0000

Ametlik nimi: Publications Office of the European Union
Registreerimisnumber: PUBL
Linn: Luxembourg
Sihtnumber: 2417
Riik – jaotus (NUTS): Luxembourg (LU000)
Riik: Luksemburg
E-posti aadress: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Internetiaadress: <https://op.europa.eu>
Selle organisatsiooni rollid:
TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 2e969706-e208-49cb-907b-d15ad44cab0a - 01
Vormi liik: Hange
Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teate alaliik: 19
Teate saatmise kuupäev: 30/07/2026 14:11:51 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg
Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: taani keel
Teate avaldamise number: 534725-2026
ELT S väljaande number: 147/2026

