

535006-2026 - Hange

**Madalmaad – Linnaplaneerimis- ja maastikuarhitektuuriteenused – Raamovereenkomst
Adviesdiensten Omgevingsplan - gemeente Roosendaal
OJ S 147/2026 03/08/2026
Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teenused**

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Gemeente Roosendaal
E-posti aadress: e.bartels@roosendaal.nl
Hankija õiguslik vorm: Kohalik omavalitsus
Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Raamovereenkomst Adviesdiensten Omgevingsplan - gemeente Roosendaal
Kirjeldus: De gemeente volgt een openbare Europese procedure met gunning op Beste Prijs-Kwaliteitverhouding (BPKV) om met maximaal drie (3) adviesbureaus een raamovereenkomst te sluiten voor de uitwerking van het Omgevingsplan voor de gemeente Roosendaal. De gemeente Roosendaal is op zoek naar meerdere deskundig adviesbureau's die onderling kunnen samenwerken en kunnen helpen bij het opstellen en uitwerken van het omgevingsplan zoals bedoeld in de Omgevingswet. De aanbestedende dienst kiest nadrukkelijk voor een multidisciplinaire aanpak waarin ieder bureau een specifieke expertise inbrengt, maar ook constructief samenwerkt aan één integraal en juridisch houdbaar omgevingsplan. De bureaus leveren op afroep advies- en ondersteuningsteams (uurtariefbasis), en werken onder regie van de gemeente samen en wisselen informatie uit om consistentie, kwaliteit en continuïteit te waarborgen.

Menetluse tunnus: 32d5289f-5053-42f2-b2b8-e4326b53d8c2

Sisemine tunnus: 31d06793-447f-42a5-8345-874cd51c4f17

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

Menetluskorra kirjeldus: EU- openbaar, zie aanbestedingsdocumenten

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71400000 Linnaplaneerimis- ja maastikuarhitektuuriteenused

Täiendav liigitus (cpv): 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused, 71313000 Keskkonna-alased insener-tehnilised nõustamisteenused, 71410000

Linnaplaneerimisteenused, 79111000 Õigusabiteenused, 90712000 Keskkonnaplaneerimine

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik: Madalmaad

Kõikjal asjaomases riigis

Lisateave: Zie documentatie

2.1.3. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 1,00 EUR
Raamlepingu maksimaalne maksumus: 2 400 000,00 EUR

2.1.4. Üldine teave

Lisateave: Zie aanbestedingsdocumenten in Mercel

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument, Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: Raamovereenkomst Adviesdiensten Omgevingsplan - gemeente Roosendaal

Kirjeldus: De gemeente volgt een openbare Europese procedure met gunning op Beste Prijs-Kwaliteitverhouding (BPKV) om met maximaal drie (3) adviesbureaus een raamovereenkomst te sluiten voor de uitwerking van het Omgevingsplan voor de gemeente Roosendaal. De gemeente Roosendaal is op zoek naar meerdere deskundig adviesbureau's die onderling kunnen samenwerken en kunnen helpen bij het opstellen en uitwerken van het omgevingsplan zoals bedoeld in de Omgevingswet. De aanbestedende dienst kiest nadrukkelijk voor een multidisciplinaire aanpak waarin ieder bureau een specifieke expertise inbrengt, maar ook constructief samenwerkt aan één integraal en juridisch houdbaar omgevingsplan. De bureaus leveren op afroep advies- en ondersteuningsteams (uurtariefbasis), en werken onder regie van de gemeente samen en wisselen informatie uit om consistentie, kwaliteit en continuïteit te waarborgen.

Sisemine tunnus: 58fbd708-84b9-4813-8453-d4cb2ff42a9d

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71400000 Linnaplaneerimis- ja maastikuarhitektuuriteenused

Täiendav liigitus (cpv): 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelevalveteenused, 71313000 Keskkonna-alased insener-tehnilised nõustamisteenused, 71410000

Linnaplaneerimisteenused, 79111000 Õigusabiteenused, 90712000 Keskkonnaplaneerimine

Täiendavad hankevõimalused:

Täiendavate hankevõimaluste kirjeldus: zie aanbestedingsdocumenten

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik: Madalmaad

Kõikjal asjaomases riigis

Lisateave: Zie documentatie

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/12/2026

Kestuse lõppkuupäev: 01/12/2028

5.1.4. Uuendamine

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 2

Muu informatsioon uuendamise kohta: Na de vaste looptijd kan de overeenkomst 2 keer met 1 jaar verlengd worden. De totale looptijd van het contract kan maximaal 4 jaar zijn. Einddatum is uiterlijk 1-12-2030.

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 1,00 EUR

Raamlepingu maksimaalne maksumus: 2 400 000,00 EUR

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid:

Hanketingimus

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

Lisateave: Zie aanbestedingsdocumenten in Merce

5.1.7. Strateegilised hanked

Keskkonnahoidlikud riigihanked – tingimused: Keskkonnahoidlike riigihangete kriteeriumid puuduvad

5.1.8. Ligipääsetavuse kriteeriumid

Puuetega inimeste juurdepääsukriteeriume pole lisatud, sest hange ei ole mõeldud kasutamiseks füüsilistele isikutele

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument, Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Prijscomponent telt voor 30 punten mee in het totaal van 100 punten

Kirjeldus: 'Totale geëvalueerde inschrijfsom excl. btw' op het inschrijfbiljet is de inschrijfsom, gebaseerd op fictieve uren per jaar voor alle deelopdrachten gedurende een jaar x opgegeven uurtarief.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 30

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Kwalitatief subgunningscriterium 1 - Plan van Aanpak

Kirjeldus: Inschrijver wordt gevraagd een offerte uit te brengen voor het opstellen van omgevingsplanregels ten behoeve van het stedelijk gebied. De gemeente Roosendaal is druk bezig met het omzetten van het tijdelijke omgevingsplan naar het nieuwe omgevingsplan. Het doel is om de geldende juridische planregels zo beleidsneutraal mogelijk om te zetten.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 35

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Kwalitatief subgunningscriterium 2 - Continuïteit, kennis en ervaring en flexibiliteit

Kirjeldus: Met dit gunningscriterium beoordeelt de aanbestedende dienst het deskundigheidsniveau van de specialisten en de flexibiliteit van het adviesbureau.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 15

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Kvalitatief subgunningscriterium 3 - Presentatie

Kirjeldus: De inschrijver laat op overtuigende wijze zien dat die in staat is om het Omgevingsplan in samenwerking met opdrachtgever en (eventueel) andere opdrachtnemers voor Roosendaal te maken. De presentatie van de offerte (Plan van Aanpak) is daarmee een onderdeel van de beoordeling en weging van de aanbidding. De presentatie wordt beoordeeld voor zover deze dient ter toelichting op de ingediende inschrijving. Nieuwe inhoudelijke toezeggingen, aanvullingen of wijzigingen ten opzichte van de schriftelijke inschrijving worden niet meegewogen.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 20

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: hollandi keel

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 26/08/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Hankedokumentide aadress: <https://s2c.mercell.com/today/224838>

Sihtotstarbeline teabevahetuskanal:

Nimi: Verloop procedure via Merccell aanbestedingsplatform

URL: <https://s2c.mercell.com/today/224838>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://s2c.mercell.com/today/224838>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: hollandi keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 08/10/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 90 Päevad

Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:

Dokumente ei ole võimalik hiljem esitada.

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 08/10/2026 10:05:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Koht: Roosendaal

Lisateave: Digitaalne kluis

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Lepingu täitmisega seotud tingimused: zie aanbestedingsdocumenten

Vajalik on konfidentsiaalsuskokkulepe: ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

Õiguslik vorm, mida eeldatakse pakujate rühmalt, kellega sõlmitakse leping: als één (1) rechtspersoon of vennootschap beschouwd.

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Raamleping ilmainikonkursita

Osalejate maksimaalne arv: 3

Täiendavad hankijate kategooriad: nvt

Teave dūnaamilise hankesūsteemi kohta:

Ei kohaldata dūnaamilist hankesūsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Lepitusorganisatsioon: Rechtbank Zeeland-West-Brabant

Vaidlustusorgan: Rechtbank Zeeland-West-Brabant

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Iedere belanghebbende die het niet eens is met het gunningsvoornemen of de daaraan voorafgaande procedure, kan binnen 20 kalenderdagen (vervaltermijn) na de datum van het bericht een kort geding starten bij de rechtbank Zeeland-West-Brabant, locatie Breda. Na afloop van deze standstill-periode vervalt het recht om bezwaar te maken. In het belang van een vlotte voortgang wordt belanghebbenden dringend verzocht om de aanbestedende dienst tijdig te informeren over het starten van een rechtszaak, bij voorkeur door een kopie van de conceptdagvaarding te sturen.

Organisatsioon, mis annab teavet lepingu täitmise kohas kohaldatavate maksude üldise õigusraamistiku kohta: Rechtbank Zeeland-West-Brabant

Organisatsioon, mis annab teavet keskkonnakaitset käsitleva üldise õigusliku raamistiku kohta, mida kohaldatakse lepingu täitmise kohas: Rechtbank Zeeland-West-Brabant

Organisatsioon, mis annab teavet tööhõivekaitset ja töötingimusi käsitleva üldise õigusliku raamistiku kohta, mida kohaldatakse lepingu täitmise kohas: Rechtbank Zeeland-West-Brabant

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Gemeente Roosendaal

Hankedokumentidele internetivälisest juurdepääsu pakkuv organisatsioon: Gemeente Roosendaal

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Gemeente Roosendaal

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Gemeente Roosendaal

Pakkumusi menetlev organisatsioon: Gemeente Roosendaal

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Gemeente Roosendaal

Registreerimisnumber: 20164788

Postiaadress: Stadserf 1

Linn: Roosendaal

Sihtnumber: 4701NK

Riik – jaotus (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Riik: Madalmaad

Kontaktpunkt: Ed Bartels

E-posti aadress: e.bartels@roosendaal.nl

Telefon: +31625353671

Internetiaadress: <https://roosendaal.nl/>

Hankija profiil: <https://s2c.mercell.com/buyer/539>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

Hankedokumentidele internetivälisest juurdepääsu pakkuv organisatsioon

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

Pakkumusi menetlev organisatsioon

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Rechtbank Zeeland-West-Brabant

Registreerimisnumber: 83173811

Osakond: Bezwaar

Postiaadress: Stationslaan 10

Linn: Breda

Sihtnumber: 4815 GW

Riik – jaotus (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Riik: Madalmaad

Kontaktpunkt: afdeling bezwaar

E-posti aadress: info@rechtspraak.nl

Telefon: +3188 3611557

Internetiaadress: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Zeeland-West-Brabant>

Teavevahetuse lõpp-punkt (URL): <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Zeeland-West-Brabant>

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

Lepitusorganisatsioon

Organisatsioon, mis annab teavet lepingu täitmise kohas kohaldatavate maksude üldise õigusraamistiku kohta

Organisatsioon, mis annab teavet keskkonnakaitset käsitleva üldise õigusliku raamistiku kohta, mida kohaldatakse lepingu täitmise kohas

Organisatsioon, mis annab teavet tööhõivekaitset ja töötingimusi käsitleva üldise õigusliku raamistiku kohta, mida kohaldatakse lepingu täitmise kohas

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 112f3257-d72b-42fc-8074-4a155c8ba30e - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 30/07/2026 14:07:16 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Teate saatmise kuupäev (eSender): 30/07/2026 14:07:46 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: hollandi keel

Teate avaldamise number: 535006-2026

ELT S väljaande number: 147/2026

Avaldamise kuupäev: 03/08/2026