

535683-2026 - Hange

Soome – Ehitiste või nende osade ehitustööd ja tsiviilehitustööd – Vuosaaren vesihuollon aluesaneeraus, osa I TP 44-26

OJ S 147/2026 03/08/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Ehitustööd

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

E-posti aadress: hankinnat@hsy.fi

Hankija õiguslik vorm: Piirkondlik omavalitsus

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

Võrgustiku sektori hankija tegevus: Veemajandus

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Vuosaaren vesihuollon aluesaneeraus, osa I TP 44-26

Kirjeldus: Rakennuskohde sijaitsee Vuosaaren kaupunginosassa Helsingissä.

Yleissuunnitelmaan perustuva vesihuoltoverkoston rakennussuunnittelu ja rakentaminen (yhteensä 18,8 km) jakautuu seuraavasti: - Pitkäsujuttamalla saneerattavaa vesijohtoa 6,4 km - Pakkosujuttamalla saneerattavaa vesijohtoa 2,7 km - Sukkasujuttamalla saneerattava jätevesiviemäri 6,1 km - Sukkasujuttamalla saneerattavaa hulevesiviemäriä 1,7 km - Kaivamalla tehtävän osuuden pituus yhteensä on noin 1,2 km o Kaivamalla saneerattavaa vesijohtoa 0,83 km o Kaivamalla saneerattavaa jätevesiviemäriä 0,8 km o Kaivamalla saneerattavaa hulevesiviemäriä 0,3 km - 330 kiinteistön tonttijohtoliittymät - Saneerattavia jätevesiviemäreiden tarkastuskaivoja on 158 kpl ja hulevesiviemäreiden tarkastuskaivoja 55 kpl. Hankkeessa rakennetaan lisäksi uusi päävesijohdon virtaamamittausasema ja vanha poistetaan käytöstä. Vesijohtojen saneerausten yhteydessä alueelle rakennetaan uusia palovesiasemia (PVA) ja maanpäällisiä paloposteja (MPP), maanpäällisiä huuhteluposteja (MHP), sekä maanalaisia huuhteluposteja (HP). Nykyiset sammutuskäytössä olevat maanalaiset palopostit poistetaan saneerausten yhteydessä käytöstä. Katso materiaalihankinnoista tarkemmin urakkaohjelmasta, kohta 4.4. Laajuus on esitetty yksityiskohtaisesti suunnitelmissa. Tarjouspyynnön suunnitelmat eivät ole suoraan saatavilla Tarjouspalvelu.fi portaalista niiden sisältämien tilaajalle luottamuksellisten tietojen takia ja siksi suunnitelmat lähetetään vasta NEUVOTTELUUN VALITUILLE ehdokkaille pyydetäessä täytettyä salassapitositoutumista vastaan alustavan tarjouksen tekoa varten.

Menetluse tunnus: 1d8c491b-7632-4d5e-8688-8b120b6b0b9a

Sisemine tunnus: 881/05.050.502.5020/2026

Menetluse liik: Väljakuulutamisega läbirääkimistega hankemenetlus / konkurentsipõhine läbirääkimistega hankemenetlus

Kiirendatud menetlus: ei

Menetluskorra kirjeldus: Hankintamenettelyn ensimmäisessä vaiheessa ehdokkaita pyydetään jättämään osallistumishakemukset neuvottelumenettelyyn. Neuvotteluun valitaan 3 - 5 ehdokasta, ellei soveltuvia ehdokkaita ole vähemmän. Jos ehdokkaita on enemmän kuin mitä päätetään valita neuvottelumenettelyyn tarjoajiksi, valitaan ehdokkaat soveltuvuusjärjestyksen

mukaisesti. Ehdokkaan on esitettävä pakollisena 3 referenssikohdetta (ESPD-lomakkeella). Ehdokkaat neuvotteluihin valitaan seuraavassa etusijajärjestyksessä: 1. Ehdokkaan saamat valintapisteet kohdasta A 8 "Hankinnan kohteen kriteerit" -> "A.8. EHDOKKAIDEN PISTEYTETTÄVÄT VALINTAKRITEERIT NEUVOTTELUIHIN". 2. Kahden tai useamman ehdokkaan valintapisteiden ollessa tasan, ratkaisee etusijajärjestyksen kahden suuriman referenssin rahamääräinen keskiarvo siten, että suurin keskimääräinen arvo on tasatilanteessa etusijajärjestyksessä ensimmäisenä. Neuvottelujen perusteella hankintayksikkö varaa oikeuden perustelluista syistä vähentää tarjoajien määrän minimissään kahteen (2). Käytössä on vaiheittainen menettely, jolla käsiteltävien ratkaisujen tai neuvoteltavien tarjousten määrää alennetaan asteittain. Hankintamenettelyn alustava järjestys: 1. Hankintailmoitus (osallistumispyyntö). 2. Ehdokkaan osallistumishakemus (ehdokas täyttää tämän osallistumispyynnön "Osallistumishakemuksen tiedot" kohdat A. Katso osallistumishakemuksen määräaika tämän ilmoituksen kohdasta "Määräajat".) 3. Valitaan neuvotteluvaiheen ehdokkaat osallistumishakemusten tietojen perusteella. 4. Lähetetään alustava tarjouspyyntö ja salassapitosopimusta vastaan alustavat suunnitelmat sekä muut tarvittavat dokumentit neuvotteluihin valituille ehdokkaille alustavan tarjouksen tekoa varten viikolla 37, 2026 (ilman tilaajan sitoutumista). 5. Ehdokkaiden alustavat tarjoukset tilaajalle 12.10.2026 (ilman tilaajan sitoutumista). 6. Neuvottelut. Hankintayksikkö varaa oikeuden useampaan neuvottelukierrokseen. Alustava aika neuvotteluille on viikko 43, 2026 (ilman tilaajan sitoutumista). 7. Neuvottelujen päättäminen ja LOPULLINEN tarjouspyyntö valituille tarjoajille. Alustavasti viikko 45, 2026 (ilman tilaajan sitoutumista). 8. LOPULLISTEN Tarjousten jättäminen. Alustavasti 7.12.2026 (ilman tilaajan sitoutumista). 9. Hankintapäätös. Alustavasti 18.12.2026 (ilman tilaajan sitoutumista). 10. Hankintasopimuksen allekirjoitus Neuvottelujen perusteella varsinaiseen tarjouspyynnön tiedot täsmentyvät, joten alustava tarjouspyyntö saattaa poiketa lopullisesta tarjouspyynnöstä. Hankintayksikkö varaa oikeuden muuttaa ja täsmentää aikataulua hankintamenettelyn kuluessa. Mikäli neuvottelujen kuluessa selviää, että tarvitaan toinen (tai useampi) neuvottelukerta, voi tilaaja pyytää ehdokkailta myös toiselle kierrokselle alustavat tarjoukset (ns. mukautetut tarjoukset). Suullisesti annetut selvitykset ja ilmoitukset eivät sido hankintayksikköä eivätkä ehdokasta/tarjoajaa. Vähimmäisvaatimuksista ei neuvotella. Neuvottelujen päätarkoituksena on hankinnan kohteen yksityiskohtien täsmentäminen siten, että tilaajan tarpeet tulee huomioitua mahdollisimman hyvin. Neuvottelut käsittävät hankinnan laajuuteen, tekniseen sisältöön ja teknisten ratkaisujen laatuun, kaupalliseen sisältöön ja projektin johtamiseen ja -hallintaan liittyviä asioita.

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45200000 Ehitiste või nende osade ehitustööd ja tsiviilehitustööd

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Helsinki

Linn: Helsinki

Sihtnumber: 00980

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Riik: Soome

Lisateave: Vuosaari

2.1.4. Üldine teave

Lisateave: Rakennuskohteen erityispiirteet Kyseessä on laajalla alueella tehtävä vesihuollon aluesaneeraushanke, joka sisältää kiinteistöjen tonttijohdojen saneeraamisen HSY:n kannustinmallin mukaisesti. Yleissuunnitelman perusteella saneeraus toteutetaan pääosin kaivamattomilla menetelmillä. Rakennuskohde sisältää myös useita muita erityispiirteitä: -

Kohde sijaitsee pääosin pohjavesialueella. - Happamien sulfaattisavimaiden esiintyminen todennäköistä - Luonnonsuojelu- ja lähteikköalueita - Asbestisementtivesijohtoja - Useita kiinteistöjen pihojen läpi kulkevia viemäreitä ja vesijohtoja. - Geopolymeeri-injektoinnin käyttöä suunniteltava tarkemmin painuneiden viemäreiden nostomenetelmänä (yleissuunnitelmaselostus kohta 7.2.5) - Mahdollisesti suuria ohipumppausmääriä Erityispiirteitä on käsitelty tarkemmin yleissuunnitelmaselostuksessa.

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/25/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument, Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: Vuosaaren vesihuollon aluesaneeraus, osa I TP 44-26

Kirjeldus: Rakennuskohde sijaitsee Vuosaaren kaupunginosassa Helsingissä.

Yleissuunnitelmaan perustuva vesihuoltoverkkoston rakennussuunnittelu ja rakentamine (yhteensä 18,8 km) jakautuu seuraavasti: - Pitkäsujutamalla saneerattavaa vesijohtoa 6,4 km - Pakkosujutamalla saneerattavaa vesijohtoa 2,7 km - Sukkasujutamalla saneerattava jätevesiviemäri 6,1 km - Sukkasujutamalla saneerattavaa hulevesiviemäriä 1,7 km - Kaivamalla tehtävän osuuden pituus yhteensä on noin 1,2 km o Kaivamalla saneerattavaa vesijohtoa 0,83 km o Kaivamalla saneerattavaa jätevesiviemäriä 0,8 km o Kaivamalla saneerattavaa hulevesiviemäriä 0,3 km - 330 kiinteistõn tonttijohtoliitõymät - Saneerattavia jätevesiviemäreiden tarkastuskaivoja on 158 kpl ja hulevesiviemäreiden tarkastuskaivoja 55 kpl. Hankkeessa rakennetaan lisäksõ uusi päävesijõhdon virtaamamittaõsasema ja vanha poistetaan kõytõstõ. Vesijõhtõjen saneeraustõn yhteydessõ alueelle rakennetaan uusõa palõvesiasemõa (PVA) ja maanpõällisõa palõpostõja (MPP), maanpõällisõa huuhtelupostõja (MHP), sekõ maanalaisõa huuhtelupostõja (HP). Nykyisõet sammutuskõytõssõ olevat maanalaisõet palõpostit poistetaan saneeraustõn yhteydessõ kõytõstõ. Katso materiaalihankinnõista tarkemmin urakkaõhjelmasta, kõhta 4.4. Laajuus on esitõetty yksityiskõhtaisõesti suunnitõlmissõa. Tarjõuspyynnõn suunnitõlmat ei võt õuoraan saatavilla Tarjõuspalvelu.fi portaalistõ niiden sisõltõmien tilaajalle luottamukõsellistõn tietõjen takia ja siksi suunnitõlmat lõhetetõään vasta NEUVOTTELUUN VALITUILE ehdokkaille pyydetõessõ täytõttyõ salassapitõsitõutumista vastaan alustavan tarjõuksen tekõa varten.

Sisemine tunnus: 881/05.050.502.5020/2026

5.1.1. Eesmärk

Lepingu õlemus: Ehitustõõd

Peamine liigitus (cpv): 45200000 Ehitiste võt nende osade ehitustõõd ja tsiviilehitustõõd

5.1.2. Lepingu täitõmise kõht

Postiaadress: Helsinki

Linn: Helsinki

Sihtnumber: 00980

Riik – jaõtus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Riik: Soome

Lisateave: Vuosaari

5.1.3. Eeldatav kestus

Muu kestus: Teadmata

5.1.4. Uuendamine

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 0

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): ei

Lisateave: Rakennuskohteen erityispiirteet Kyseessä on laajalla alueella tehtävä vesihuollon aluesaneeraushanke, joka sisältää kiinteistöjen tonttijohtojen saneeraamisen HSY:n kannustinmallin mukaisesti. Yleissuunnitelman perusteella saneeraus toteutetaan pääosin kaivamattomilla menetelmillä. Rakennuskohde sisältää myös useita muita erityispiirteitä: - Kohde sijaitsee pääosin pohjavesialueella. - Happamien sulfaattisavimaiden esiintyminen todennäköistä - Luonnonsuojelu- ja lähteikköalueita - Asbestisementtivesijohtoja - Useita kiinteistöjen pihojen läpi kulkevia viemäreitä ja vesijohtoja. - Geopolymeeri-injektoinnin käyttöä suunniteltava tarkemmin painuneiden viemäreiden nostomenetelmänä (yleissuunnitelmaselostus kohta 7.2.5) - Mahdollisesti suuria ohipumppausmääriä Erityispiirteitä on käsitelty tarkemmin yleissuunnitelmaselostuksessa.

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument, Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:

Menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 3

Menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate maksimumarv: 5

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Hinta

Kirjeldus: Vertailuhinta

5.1.11. Hankedokumendid

Juurdepääs teatavatele hankedokumentidele on piiratud

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 13/08/2026 08:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Teave piiratud juurdepääsuga dokumentide kohta on kättesaadav aadressil:

<https://tarjouspalvelu.fi/hsy?id=621759&tpk=bb2db642-5406-44ac-a4a9-c815ee9a12e6>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektroniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://tarjouspalvelu.fi/hsy?id=621759&tpk=bb2db642-5406-44ac-a4a9-c815ee9a12e6>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: soome keel

Elektroniline kataloog: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Finantstagatise kirjeldus: Esitetaan urakkaohjelmassa.

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 24/08/2026 08:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Lepingu täitmisega seotud tingimused: Ei ehtoja.

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

Rahastamiskord: Ei rahoitusjärjestelyjä.

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Markkinaoikeus

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Hankedokumentidele internetivälist juurdepääsu pakkuv organisatsioon: HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Markkinaoikeus

Registreerimisnumber: 3006157-6

Postiaadress: Radanrakentajantie 5

Linn: Helsinki

Sihtnumber: 00520

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Riik: Soome

E-posti aadress: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefon: +358 295643300

Internetiaadress: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Registreerimisnumber: 2274241-9

Postiaadress: PL 300

Linn: HSY

Sihtnumber: 00066

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Riik: Soome

Kontaktpunkt: Hankintapalvelut, MM

E-posti aadress: hankinnat@hsy.fi

Telefon: +358 915611

Internetiaadress: <http://www.hsy.fi>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta
Hankedokumentidele internetivälist juurdepääsu pakkuv organisatsioon
Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Hansel Oy (Hilma)
Registreerimisnumber: FI09880841
Postiaadress: Mannerheiminaukio 1a
Linn: Helsinki
Sihtnumber: 00100
Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Riik: Soome
Kontaktpunkt: eSender
E-posti aadress: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefon: 029 55 636 30
Internetiaadress: <http://hankintailmoitukset.fi>
Selle organisatsiooni rollid:
TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 7160d482-1d03-43a1-a06d-78f5d8a9dc7c - 01
Vormi liik: Hange
Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teate alaliik: 17
Teate saatmise kuupäev: 31/07/2026 10:16:55 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg
Teate saatmise kuupäev (eSender): 31/07/2026 10:16:56 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg
Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: soome keel
Teate avaldamise number: 535683-2026
ELT S väljaande number: 147/2026
Avaldamise kuupäev: 03/08/2026