

537108-2026 - Hange

Belgia – Puhastus- ja desinfitseerimisteenused – Raamovereenkomst schoonmaak diverse gemeentelijke gebouwen

OJ S 147/2026 03/08/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord - Paranduse teade
Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Gemeente Edegem

E-posti aadress: kathleen.van.dam@edegem.be

Hankija õiguslik vorm: Kohalik omavalitsus

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Raamovereenkomst schoonmaak diverse gemeentelijke gebouwen

Kirjeldus: Raamovereenkomst voor het schoonmaken van diverse gebouwen (incl. sanitaire hygiëne voorzieningen). De opdracht omvat: - Reguliere schoonmaak - Periodieke schoonmaak - Schoonmaak opdrachten op afroep De opdracht is niet opgedeeld in percelen. Een meer uitgebreide beschrijving is opgenomen in het hoofdstuk 3. Technische bepalingen.

Menetluse tunnus: 5b3dca74-02cd-4750-a2e5-dfbb7f85f10f

Sisemine tunnus: PPP008-327/6105/2026-154

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 90900000 Puhastus- ja desinfitseerimisteenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Riik: Belgia

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Riik: Belgia

2.1.3. Maksumus

Raamlepingu maksimaalne maksumus: 1 679 000,00 EUR

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Raamovereenkomst schoonmaak diverse gemeentelijke gebouwen

Kirjeldus: Raamovereenkomst voor het schoonmaken van diverse gebouwen (incl. sanitaire hygiëne voorzieningen). De opdracht omvat: - Reguliere schoonmaak - Periodieke schoonmaak - Schoonmaak opdrachten op afroep De opdracht is niet opgedeeld in percelen. Een meer uitgebreide beschrijving is opgenomen in het hoofdstuk 3. Technische bepalingen. Sisemine tunnus: 2026-154_1

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 90900000 Puhastus- ja desinfitseerimisteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Gemeenteplein 1

Linn: Edegem

Sihtnumber: 2650

Riik – jaotus (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Riik: Belgia

Lisateave: Gemeente Edegem

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 16/12/2026

Kestuse lõppkuupäev: 15/12/2030

5.1.5. Maksumus

Raamlepingu maksimaalne maksumus: 1 679 000,00 EUR

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid: Ei ole nõutud

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Spetsiifiline aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: Een verklaring betreffende de omzet van de bedrijfsactiviteit die het voorwerp van de opdracht is over de laatste drie beschikbare boekjaren, afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de kandidaat of de inschrijver met zijn activiteit is begonnen, voor zover de betrokken omzetcijfers beschikbaar zijn. Minimumeisen: De specifieke omzet (bedrijfsactiviteit die het voorwerp van de opdracht is) dient gedurende minstens één van de laatste drie boekjaren min 750.000 EUR (excl. BTW) te bedragen.

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Een lijst (incl. contactgegevens) waaruit blijkt dat de inschrijver onafgebroken, gedurende de laatste 3 jaar (2023, 2024 en 2025), schoonmaakdiensten heeft geleverd, die gelijkaardig zijn naar inhoudelijke diversiteit, financiële omvang en taakinhoud zoals voor deze opdracht van toepassing. Minimumeisen: De inschrijver voegt 3 relevante

referenties toe van vergelijkbare opdrachten uitgevoerd gedurende de laatste drie jaar. Minstens één referentie dient uitgevoerd te zijn voor een lokaal bestuur of een daarmee gelijkgestelde publieke organisatie (bv. scholengroep). Elke referentie dient betrekking te hebben op een opdracht met een jaarlijkse uitvoeringswaarde van minstens 400.000 EUR excl. btw. De inschrijver voegt hiervoor per referentie het volgende toe: - de (publieke) opdrachtgever met naam, functie en contactgegevens van de verantwoordelijke (van de opdrachtgever) ; - aard van de opdracht; - bedrag van de opdracht (= totale waarde van de jaarlijks gerealiseerde omzet binnen het referentiecontract) ; - periode van de opdracht; - eventueel een ingevuld attest van goede uitvoering ondertekend door de opdrachtgever.

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: Een verklarende lijst waarin melding wordt gemaakt van de gemiddelde jaarlijkse personeelsbezetting (in voltijds equivalenten) waarover de inschrijver de laatste 3 jaren beschikte. **Minimumeisen:** De inschrijver toont aan te beschikken over een personeelsbestand van min. 20 VTE's aan uitvoerend personeel (schoonmaaktechnici). Voor de persoon/personen belast met de contractopvolging en supervisie voegt de inschrijver een up-to-date curriculum vitae toe, waaruit minimaal 2 jaar relevante ervaring blijkt in een gelijkaardige functie. De aanbestedende overheid behoudt zich het recht voor om de opgegeven personeelsstructuur en -inzet te verifiëren.

Kriteerium: Kvaliteedikontrolli instituutide sertifikaadid

Valikukriteeriumi kirjeldus: De inschrijver voldoet aan de voorwaarden die gesteld worden voor een ISO 9001 en ISO 14001 certificaat **Minimumeisen:** Bewijs van ISO certificaten of gelijkwaardige certificaten die beantwoorden aan gelijkwaardige normen.

Kriteerium: Tehnikud või tehnilised organid töö teostamiseks

Valikukriteeriumi kirjeldus: Attest lidmaatschap ABSU, of gelijkwaardige beroepsverenigingen voor buitenlandse inschrijvers. **Minimumeisen:** Geldig attest.

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kulu

Kirjeldus: Prijs

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 40

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: SLA toezichter

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 30

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Plan van aanpak

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 30

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Sociale meerwaarde / sociale tewerkstelling

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 20

5.1.11. Hankedokumendid

Hankedokumentide aadress: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/327/08/2026>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.publicprocurement.be>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: hollandi keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Finantstagatise kirjeldus: Borgtocht (3 % van het geraamde bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental (42.000,00 EUR))

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 27/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 180 Päevad

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 27/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Raamleping ilmaminikonkursita

Osalejate maksimaalne arv: 1

Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Raad van State

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Gemeentebestuur Edegem

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Gemeente Edegem

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Gemeentebestuur Edegem

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Gemeente Edegem

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Gemeente Edegem
Registreerimisnumber: BE 0207.537.933
Postiaadress: Gemeenteplein 1
Linn: Edegem
Sihtnumber: 2650
Riik – jaotus (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Riik: Belgia
Kontaktpunkt: Kathleen Van Dam
E-posti aadress: kathleen.van.dam@edegem.be
Telefon: +32 32892262
Internetiaadress: <http://www.edegem.be/>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Gemeentebestuur Edegem
Registreerimisnumber: GEED
Postiaadress: Gemeenteplein 1
Linn: Edegem
Sihtnumber: 2650
Riik – jaotus (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Riik: Belgia
E-posti aadress: gemeentebestuur@edegem.be
Telefon: +32 32892650
Internetiaadress: <http://www.edegem.be/>

Selle organisatsiooni rollid:

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Raad van State
Registreerimisnumber: BE 0931814266
Postiaadress: Wetenschapsstraat 33
Linn: Brussel
Sihtnumber: 1000
Riik – jaotus (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Riik: Belgia
E-posti aadress: info@raadvanstate.be
Telefon: +32 22349611
Internetiaadress: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

8.1. ORG-0004

Ametlik nimi: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Registreerimisnumber: BE 0475.480.736
Linn: Antwerpen / Anvers
Sihtnumber: 2000
Riik – jaotus (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Riik: Belgia

E-posti aadress: info@3p.eu

Telefon: +32 3 294 30 51

Selle organisatsiooni rollid:

Tugiteenuse osutaja

8.1. ORG-0005

Ametlik nimi: FPS Policy and Support

Registreerimisnumber: BE 0671.516.647

Linn: Brussels

Sihtnumber: 1000

Riik – jaotus (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Riik: Belgia

E-posti aadress: e.proc@publicprocurement.be

Telefon: +32 2 740 80 00

Selle organisatsiooni rollid:

TED eSender

10. Muudatus

Eelmise teate versioon, mida muudetakse

:

25bdb17-e5d8-44e4-a204-b87afc077f34-01

Muudatuse peamine põhjus

:

Teave ajakohastatud

Kirjeldus

:

De opdrachtdocumenten zijn aangepast op 30/07/26. PROCEDURE - RECHTZETTING – Verbruiksgoederen sanitaire ruimten Naar aanleiding van een ontvangen vraag verduidelijkt de aanbestedende overheid het volgende. De verbruiksgoederen voor de sanitaire ruimten (onder meer toiletpapier, handdoekpapier, handzeep, dameshygiëneproducten, urinoirmatjes en luchtverfrissers) maken deel uit van de opdracht en dienen door de opdrachtnemer te worden geleverd, opgeslagen en aangevuld overeenkomstig de bepalingen van het bestek. Om een uniforme prijsvergelijking mogelijk te maken, wordt Bijlage C – Inventaris Edagem aangevuld met een afzonderlijke rubriek "Verbruiksgoederen sanitaire ruimten". De inschrijvers dienen hierin een prijs op te geven voor de levering, opslag en aanvulling van deze verbruiksgoederen op basis van de in de inventaris opgenomen historische afnames. Ter ondersteuning van de prijsberekening wordt een overzicht toegevoegd van de historische afnames van verbruiksgoederen in referentiejaar 2019. Deze hoeveelheden zijn indicatief en worden uitsluitend verstrekt om alle inschrijvers dezelfde calculatiebasis te bieden. Hieraan kunnen geen minimale, maximale of gegarandeerde afnames worden ontleend. De rubriek "Verbruiksgoederen sanitaire ruimten" staat los van de prijzen voor reguliere schoonmaak, periodieke schoonmaak en werken op aanvraag. De kosten voor deze verbruiksgoederen mogen bijgevolg niet worden opgenomen in de prijzen voor reguliere schoonmaak, periodieke schoonmaak of werken op aanvraag. Alle overige schoonmaakproducten, materialen, machines, hulpmiddelen en uitrusting die noodzakelijk zijn voor de uitvoering van de opdracht blijven inbegrepen in de opgegeven prijzen overeenkomstig de bepalingen van het bestek.

10.1. Muudatus

Punkti tunnus: PROCEDURE

Teave teate kohta

Teate tunnus/versioon: 04665cd5-bbc2-4485-98aa-6379872609d3 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 30/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Teate saatmise kuupäev (eSender): 30/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: hollandi keel

Teate avaldamise number: 537108-2026

ELT S väljaande number: 147/2026

Avaldamise kuupäev: 03/08/2026