

539510-2026 - Hange

Saksamaa – Fassaaditööd – Fassadenarbeiten

OJ S 148/2026 04/08/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Ehitustööd

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Landkreis Freising

E-posti aadress: vergabe-hochbau@kreis-fs.de

Hankija õiguslik vorm: Kohalik omavalitsus

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Fassadenarbeiten

Kirjeldus: - 9.100 m2 Vorgehängte Fertigteilfassade in Holzbauweise mit Holz-PR-Fensterkonstruktionen und außenliegender Holzschalung - 1.500 m2 Holz-PR-Fassadenkonstruktionen mit Verglasungen, geschosshoch - 100 m2 Aluminium-PR-Fassadenkonstruktionen mit Verglasungen vor Stahlbetonwänden - 290 m2 Stahl-PR-Fassadenkonstruktionen mit Verglasungen, geschosshoch, Feuerwiderstandsklasse F90 - 31 Stk. Aluminium-Außentüren sowie 3 Stk. Falttoranlagen und 2 Stk. Karusselltüren - 2.000 m2 GK-Vorsatzschalen an den Innenseiten der Fassaden, teilweise mit Holzverkleidung, Trennwand- und Brandschutztechnischen Anschlüsse - 270 m2 Vorgehängte Aluminiumkassettenfassade im Untergeschoss (Treppenausgänge) - 1.700 lfm Fluchtbalkone in Stahlbauweise mit Kragarmen, Gitterrostbelägen, Stahlblechgeländern sowie Holzblenden und Ballfangnetzen - 2 Stk (16 lfm) Brückenkonstruktion in Stahlbauweise - 700 lfm Stahlblechgeländer als Absturzsicherung an den Dachrändern - 1.700 lfm Sonnenschutzarbeiten (Außenjalousien) - 100 m2 WDVS-Arbeiten an Außenschächten - 1.400 m2 Alu-Lamellen abgehängte Decke im Außenbereich inkl. Unterkonstruktion und Bekleidung - Reinigungs- und Wartungsarbeiten

Menetluse tunnus: 2cf0de67-bb3e-447a-9481-dd423e7ef9c9

Sisemine tunnus: BSZF_34440

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45443000 Fassaaditööd

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Freising

Sihtnumber: 85354

Riik – jaotus (NUTS): Freising (DE21B)

Riik: Saksamaa

Lisateave: Wippenhauser Straße, 85354 Freising

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

vob-a-eu -

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Teade

Ainult siseriiklikest kõrvalejätmise alustest tulenevate kohustuste rikkumine: Mit dem Angebot sind vom Bieter (im Falle von Bietergemeinschaften von jedem Mitglied) vorzulegen: 1)

Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach § 6e EU VOB/A. 2)

Eigenerklärung nach Art. 5 k) Abs. 1 EU-VO Nr. 833/2014 i. d. F. v. Art. 1 Ziff. 23 EU-VO 2022 /576.

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: Fassadenarbeiten

Kirjeldus: - 9.100 m2 Vorgehängte Fertigteilfassade in Holzbauweise mit Holz-PR-

Fensterkonstruktionen und außenliegender Holzschalung - 1.500 m2 Holz-PR-

Fassadenkonstruktionen mit Verglasungen, geschosshoch - 100 m2 Aluminium-PR-

Fassadenkonstruktionen mit Verglasungen vor Stahlbetonwänden - 290 m2 Stahl-PR-

Fassadenkonstruktionen mit Verglasungen, geschosshoch, Feuerwiderstandsklasse F90 - 31

Stk. Aluminium-Außentüren sowie 3 Stk. Falttoranlagen und 2 Stk. Karusselltüren - 2.000 m2

GK-Vorsatzschalen an den Innenseiten der Fassaden, teilweise mit Holzverkleidung,

Trennwand- und Brandschutztechnischen Anschlüsse - 270 m2 Vorgehängte

Aluminiumkassettenfassade im Untergeschoss (Treppenausgänge) - 1.700 lfm Fluchtbalkone

in Stahlbauweise mit Kragarmen, Gitterrostbelägen, Stahlblechgeländern sowie Holzblenden

und Ballfangnetzen - 2 Stk (16 lfm) Brückenkonstruktion in Stahlbauweise - 700 lfm

Stahlblechgeländer als Absturzsicherung an den Dachrändern - 1.700 lfm

Sonnenschutzarbeiten (Außenjalousien) - 100 m2 WDVS-Arbeiten an Außenschächten -

1.400 m2 Alu-Lamellen abgehängte Decke im Außenbereich inkl. Unterkonstruktion und

Bekleidung - Reinigungs- und Wartungsarbeiten

Sisemine tunnus: BSZF_34440

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45443000 Fassaaditööd

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Freising

Sihtnumber: 85354

Riik – jaotus (NUTS): Freising (DE21B)

Riik: Saksamaa

Lisateave: Wippenhauser Straße, 85354 Freising

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 443 Päevad

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

Lisateave: #Besonders auch geeignet für:other-sme# // // // // // Ausführungszeit in WT: 443
// // // // Ausführungsbeginn: innerhalb von 12 Werktagen nach Zugang der Aufforderung durch
den Auftraggeber (§ 5 Absatz 2 Satz 2 VOB/B). Die Aufforderung wird Ihnen voraussichtlich
bis zum 20.05.2027 zugehen. // // // // - weitere Zwischenfristen siehe Anlage: 260721 BSZF
LV Fassadenarbeiten Anlage zu Formblatt 214_H

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=300226

// // // // // a) Erklärung über die Eintragung des Unternehmens in das Berufs- oder
Handelsregister oder in die Handwerksrolle des Unternehmens- oder Wohnsitzes; b)
Erklärung, dass nachweislich keine schweren Verfehlungen begangen wurden, die die
Zuverlässigkeit des Unternehmens in Frage stellen. Mit dem Angebot ist der Nachweis zu
erbringen entweder durch die vom öffentlichen Auftraggeber direkt abrufbare Eintragung in die
allgemein zugängliche Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e. V.
(Präqualifikationsverzeichnis) oder vorläufig entweder durch eine den
Ausschreibungsunterlagen beiliegende „Eigenerklärung zur Eignung“ (Formblatt 124) oder
eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE). c) Erklärung, dass das Unternehmen
nicht unter die EU-Sanktionen gegen Russland laut Verordnung (EU) 2022/576 d fällt. Auf
Verlangen des Auftraggebers sind zur Bestätigung der Eigenerklärung innerhalb von 6
Kalendertagen vorzulegen: a) Gewerbebeanmeldung, Handelsregistrauszug, Eintragung in der
Handwerksrolle bzw. bei der Industrie- und Handelskammer. Ab einer Auftragssumme von 30
000 EUR wird der Auftraggeber für den Bieter, auf dessen Angebot der Zuschlag erteilt
werden soll, einen Auszug aus dem Wettbewerbsregister beim Bundeskartellamt anfordern.
Beruft sich das Unternehmen zur Erfüllung der Leistung auf die Fähigkeiten anderer
Unternehmen, ist die jeweilige Nummer im Präqualifikationsverzeichnis oder es sind die o. g.
Erklärungen und Bescheinigungen auch für diese anderen Unternehmen auf Verlangen
vorzulegen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine
Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: a) Erklärung über den Umsatz des Unternehmens jeweils bezogen
auf die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre, soweit er Bauleistungen und andere
Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss
des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen; b) Erklärung,
dass ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren weder
beantragt noch eröffnet wurde, ein Antrag auf Eröffnung nicht mangels Masse abgelehnt
wurde und sich das Unternehmen nicht in Liquidation befindet; c) Falls zutreffend, Erklärung,
dass ein Insolvenzplan rechtskräftig bestätigt wurde; d) Erklärung, dass das Unternehmen
seine Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben so wieder Beiträge zur
gesetzlichen Sozialversicherung, soweit sie der Pflicht zur Beitragszahlung unterfallen,
ordnungsgemäß erfüllt hat; e) Erklärung, dass das Unternehmen Mitglied der

Valikukriteeriumi kirjeldus:

a) Erklärung, dass das Unternehmen in den letzten bis zu 5 abgeschlossenen Kalenderjahren Leistungen ausgeführt hat, die mit der zu vergebenden Leistung nach Art und Umfang vergleichbar sind (siehe hierzu auch unten "geforderte Mindeststandards);

b) Erklärung, dass dem Unternehmen die für die Ausführung der Leistung erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung stehen.

Mit dem Angebot sind die Nachweise zu erbringen entweder durch die vom öffentlichen Auftraggeber direkt abrufbare Eintragung in die allgemein zugängliche Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) oder vorläufig entweder durch eine den Ausschreibungsunterlagen beiliegende „Eigenerklärung zur Eignung“ (Formblatt 124) oder eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE).

Möglichst bereits mit dem Angebot, spätestens aber auf Verlangen des Auftraggebers sind zur Bestätigung der Eigenerklärungen innerhalb von 6 Kalendertagen vorzulegen:

a) mind. 3 Referenzen über die Ausführung von Leistungen in den letzten bis zu 5 abgeschlossenen Kalenderjahren, die mit der zu vergebenden Leistung nach Art und Umfang vergleichbar sind, wobei für die wichtigsten Bauleistungen Bescheinigungen über die ordnungsgemäße Ausführung und das Ergebnis beizufügen sind (siehe hierzu auch unten "geforderte Mindeststandards);

b) Angaben über die Zahl der in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischen Leitungspersonal.

Beruht sich das Unternehmen zur Erfüllung der Leistung auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, ist die jeweilige Nummer im Präqualifikationsverzeichnis oder es sind die o. g. Erklärungen und Bescheinigungen auch für diese anderen Unternehmen auf Verlangen vorzulegen.

Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

////////// geforderte Mindeststandards:

Eignungsanforderungen und mit dem Angebot vorzulegende Unterlagen:

A. Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit:

Der Bieter hat zum Nachweis seiner technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit folgende Unterlagen vorzulegen:

A.1 Referenzen:

Der Bieter hat mindestens drei Referenzen in den letzten fünf Jahren über

ausgeführte Leistungen mit einer ////////// Auftragssumme von jeweils mindestens 8 Mio. EUR ////////// netto vorzulegen, die mit dem Gegenstand dieser Ausschreibung hinsichtlich Art, Umfang und technischer Komplexität vergleichbar sind. Mindestens eine Referenz muss die eigenverantwortliche Planung, Lieferung und Montage einer vergleichbaren Fassaden- bzw. Gebäudehüllenleistung umfassen. Als vergleichbar gelten Leistungen, die insbesondere hinsichtlich mehrerer der folgenden Merkmale mit dem ausgeschriebenen Leistungsgegenstand vergleichbar sind: - Art und Komplexität der Gebäudehülle, - Umfang bzw. Größe der ausgeführten Fassadenleistung, - Anforderungen an Wärme-, Feuchte- und gegebenenfalls Schallschutz, - Anforderungen an Luft- und Schlagregendichtheit, - brandschutztechnische Anforderungen, - technische Komplexität der Anschlüsse und Schnittstellen, - Koordination mit angrenzenden Bauteilen und Gewerken. Für jede Referenz sind mindestens folgende Angaben vorzulegen: - Bezeichnung und Ort des Referenzprojekts, - Auftraggeber, - Ausführungszeitraum, - Art und Umfang der erbrachten Leistungen, - Größe bzw. Umfang der ausgeführten Fassaden- bzw. Gebäudehüllenleistung, - wesentliche technische Merkmale, - Name und Kontaktdaten eines Ansprechpartners beim Auftraggeber. Die Referenzen müssen die ausreichende Erfahrung des Bieters mit der Planung und Ausführung vergleichbarer Fassaden- bzw. Gebäudehüllenleistungen nachvollziehbar belegen. A.2 Schlüsselpersonal: Der Bieter hat die für die Ausführung des Auftrags vorgesehenen Schlüsselpersonen zu benennen. Mindestens zu benennen sind: - Projektleitung, - technische bzw. fachliche Leitung, - Bau- bzw. Montageleitung. Für die benannten Personen sind jeweils folgende Angaben vorzulegen: - Name, - vorgesehene Funktion im gegenständlichen Auftrag, - berufliche Qualifikation, - einschlägige Berufserfahrung, - Referenzprojekte mit vergleichbaren Aufgabenstellungen. Die benannten Personen müssen über eine für ihre jeweilige Funktion geeignete fachliche Qualifikation und einschlägige Erfahrung mit vergleichbaren Fassaden- bzw. Gebäudehüllenprojekten verfügen. Ein Wechsel der benannten Schlüsselpersonen während der Vertragsdurchführung ist dem Auftraggeber unverzüglich mitzuteilen. Ersatzpersonen müssen über eine mindestens gleichwertige Qualifikation und Erfahrung verfügen.

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Kirjeldus: Preis

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 16/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Hankedokumentide aadress: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/300226>

Sihtotstarbeline teavevahetuskanal:

Nimi: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 24/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 60 Päevad

Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:

Ostja äranägemisel võib kõik puuduvad pakkujaga seotud dokumendid esitada hiljem.

Lisateave: Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit dem Angebot gefordert war, können nachgefordert werden. (§ 16a EU VOB/A)

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 24/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dūnaamilise hankesūsteemi kohta:

Ei kohaldata dūnaamilist hankesūsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Regierung von Oberbayern

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse am Auftrag hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. Der Antrag ist unzulässig, soweit: a) Der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat, b) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die in der Bekanntmachung und/oder im Bewerbungsbogen erkennbar sind und nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Bewerbungsfrist gerügt werden, c) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind und nicht spätestens bis zum Ablauf der in den Vergabeunterlagen benannten Frist zur Angebotsabgabe gerügt werden, d) Wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Landkreis Freising

Registreerimisnumber: DE281392653

Osakond: SG 62 Hochbau

Postiaadress: Landshuter Str. 31

Linn: Freising

Sihtnumber: 85356

Riik – jaotus (NUTS): Freising (DE21B)

Riik: Saksamaa
E-posti aadress: vergabe-hochbau@kreis-fs.de
Telefon: 08161600524
Internetiaadress: <https://www.kreis-fs.de>
Selle organisatsiooni rollid:
Hankija

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Regierung von Oberbayern
Registreerimisnumber: DE 811335517
Osakond: Vergabekammer Südbayern
Postiaadress: Maximilianstraße 39
Linn: München
Sihtnumber: 80534
Riik – jaotus (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Riik: Saksamaa
Kontaktpunkt: Vergabekammer Südbayern
E-posti aadress: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de
Telefon: 08921762411
Faks: 08921762847
Internetiaadress: https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/ueber_uns/zentralezustandigkeiten/vergabekammer-suedbayern/index.html
Selle organisatsiooni rollid:
Vaidlustusorgan

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registreerimisnumber: 0204:994-DOEVD-83
Linn: Bonn
Sihtnumber: 53119
Riik – jaotus (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Riik: Saksamaa
E-posti aadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Selle organisatsiooni rollid:
TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/versioon: 2215d1ac-bde3-4414-ac2d-35eb62c4efe0 - 01
Vormi liik: Hange
Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teate alaliik: 16
Teate saatmise kuupäev: 01/08/2026 12:31:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg
Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: saksa keel
Teate avaldamise number: 539510-2026
ELT S väljaande number: 148/2026
Avaldamise kuupäev: 04/08/2026