

54006-2026 - Hange

Saksamaa – Spordisaalide ehitustööd – Stadt Neustadt am Rübenberge - Neubau Sporthalle Michael-Ende-Schule
OJ S 17/2026 26/01/2026
Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Ehitustööd

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Stadt Neustadt am Rübenberge
E-posti aadress: stadtverwaltung@neustadt-a-rbge.de
Hankija õiguslik vorm: Kohalik omavalitsus
Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Stadt Neustadt am Rübenberge - Neubau Sporthalle Michael-Ende-Schule
Kirjeldus: Ziel ist die Errichtung einer modernen, nachhaltigen und multifunktionalen Zweifeld-Sporthalle zur Deckung des hohen Bedarfs an Bewegungs- und Veranstaltungsflächen für: - 6-zügige Grundschule mit 400 Schüler*innen im Ganztagsbetrieb - Vier Kindertageseinrichtungen - Drei Sportvereine und zwei Betriebssportgruppen - Veranstaltungen mit bis zu 400 Personen (z. B. Einschulungen, Schul-Sportfeste, Theateraufführungen) Die bestehende Halle ist nicht sanierungsfähig. Der Neubau soll den Anforderungen einer "Sportfreundlichen Schule" gerecht werden und gleichzeitig als Veranstaltungsort dienen. Die Stadt hat bereits die Genehmigungsplanung bei einem Planungsbüro beauftragt. Aus den Planungsunterlagen ergeben sich folgende Eckpunkte: Gebäudekonzept - Zwei eingeschossige Gebäudekörper: Hallenbereich in Holzbauweise (lichte Höhe ca. 7 m) und Nebentrakt mit Foyer, Umkleiden, Gymnastikraum in Holz-Hybridbauweise - Versammlungsstätte für bis zu 400 Personen, baulich vorbereitet für bis zu 900 Personen - Flach geneigte Dächer mit Photovoltaik (Halle) und extensiver Begrünung (Nebentrakt) - Flexible Nutzung durch Hallentrennwand, Gymnastikraum und außen Boulderwand und Graffitifläche mobile Trennwand, Boulderwand, Graffitifläche - Berücksichtigung und Einhaltung aller normativen und gesetzlichen Regelungen wie Versammlungsstätten-Verordnung, Schulbaurichtlinie und DIN-Normen. Siehe die Beschreibung der Beschaffung zur möglichen Abweichung von dieser Bauweise. Freianlagen - Multifunktionales Spielfeld - Grünflächen mit Biodiversitätszone, Spielgeräten und Rasengitterstein-Stellplätzen geeignet zur Versickerung von Oberflächenwasser - Feuerwehrezufahrt und Vorplatz mit direktem Zugang zur Halle Gebäudetechnik - Effizienzhaus 40+ mit optimierter Gebäudehülle - Niedrigstenergiegebäude (GEG) - Luft-Wasser-Wärmepumpe für Heizung, Warmwasser und sommerliche Kühlung - Zentrale Lüftungsanlage - Photovoltaik-Anlage zur Eigenstromversorgung der Halle und Schulgebäude - E-Mobilität: 7 Ladepunkte gemäß GEIG 2021
Menetluse tunnus: 864a06a9-d393-4ebb-a7aa-690bbd7f326a
Sisemine tunnus: CXP4DEPMMVW
Menetluse liik: Väljakuulutamisega läbirääkimistega hankemenetlus / konkurentsipöhine läbirääkimistega hankemenetlus

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45212225 Spordisaalide ehitustööd

Täiendav liigitus (cpv): 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelevalveteenused, 45210000 Hoonete ehitustööd, 45212222 Võimlate ehitustööd, 45212220 Mitmeotstarbeliste spordirajatiste ehitustööd

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: An der Stadtmauer 1

Linn: Neustadt am Rübenberge

Sihtnumber: 31535

Riik – jaotus (NUTS): Region Hannover (DE929)

Riik: Saksamaa

2.1.4. Üldine teave

Lisateave: #Bekanntmachungs-ID: CXP4DEPMMVW#

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

vob-a-eu -

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Teade

Ainult siseriiklikest kõrvalejätmise alustest tulenevate kohustuste rikkumine: Siehe Anlage "Erklärungen zu den Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB"

Kuritegelikus ühenduses osalemine: Siehe Anlage "Erklärungen zu den Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB"

Terroriakti toimepanek või terroristliku tegevusega seotud õigusrikkumised: Siehe Anlage "Erklärungen zu den Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB"

Rahapesu või terrorismi rahastamine: Siehe Anlage "Erklärungen zu den Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB"

Pettus: Siehe Anlage "Erklärungen zu den Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB"

Korruptsioon: Siehe Anlage "Erklärungen zu den Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB"

Laste tööjõu kasutamine ja muud inimkaubanduse vormid: Siehe Anlage "Erklärungen zu den Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB"

Maksude tasumise kohustuse rikkumine: Siehe Anlage "Erklärungen zu den Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB"

Sotsiaalkindlustusmaksete tasumise kohustuse rikkumine: Siehe Anlage "Erklärungen zu den Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB"

Keskkonnaõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: Siehe Anlage "Erklärungen zu den Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB"

Sotsiaalõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: Siehe Anlage "Erklärungen zu den Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB"

Tööõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: Siehe Anlage "Erklärungen zu den Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB"

Maksejõuetus: Siehe Anlage "Erklärungen zu den Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB"

Vara haldab likvideerija: Siehe Anlage "Erklärungen zu den Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB"

Äritegevus on peatatud: Siehe Anlage "Erklärungen zu den Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB"

Siseriikliku õiguse kohane samalaadne olukord, näiteks pankrot: Siehe Anlage "Erklärungen zu den Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB"

Tõsine ametialane rikkumine: Siehe Anlage "Erklärungen zu den Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB"

Konkurentsi moonutamise eesmärgil teiste ettevõtjatega sõlmitud kokkulepped: Siehe Anlage "Erklärungen zu den Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB"

Hankemenetluses osalemisega kaasnev huvide konflikt: Siehe Anlage "Erklärungen zu den Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB"

Otsene või kaude osalemine käesoleva hankemenetluse ettevalmistamisel: Siehe Anlage "Erklärungen zu den Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB"

Ennetähtaegne lõpetamine, kahjutasu või võrreldavad sanktsioonid: Siehe Anlage "Erklärungen zu den Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB"

Valeandmete esitamine, teabe esitamata jätmine, suutmatuse nõutud dokumente esitada või selle menetluse kohta konfidentsiaalse teabe saamine: Siehe Anlage "Erklärungen zu den Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB"

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Stadt Neustadt am Rübenberge - Neubau Sporthalle Michael-Ende-Schule
Kirjeldus: Der Generalunternehmer (GU) übernimmt im Rahmen eines funktionalen Bauvertrags folgende Leistungen: Ausführungsplanung - Erstellung der vollständigen Ausführungs-, Werk- und Detailplanung auf Basis der genehmigten Entwurfsplanung und funktionalen Leistungsbeschreibung - Technische Detailplanung (Bau, TGA, Freianlagen) - Einhaltung der genehmigten Entwurfsplanung, eine abweichende Bauweise durch Umplanung des Tragkonzepts ist möglich - Berücksichtigung der Anforderungen gemäß DIN-Vorgaben, Versammlungsstättenverordnung und Energieeffizienzhausstandard "40+" - Sollten Änderungen an der Genehmigungsplanung erforderlich sein, gilt Folgendes: o Änderungen durch den Auftragnehmer, die einen Nachtrag zur Baugenehmigung (z. B. Ändern der Statik durch Einsatz einer anderen Bauweise) erfordern, gehen zu seinen Lasten (und sind im Pauschalpreis abzubilden)). o Er trägt alle daraus entstehenden Kosten, z. B. Gebühren, Honorare, Gutachten, Verzugs- oder Schadensersatzansprüche. o Vor Umsetzung solcher Änderungen muss der Auftragnehmer diese schriftlich anzeigen und die Zustimmung des Auftraggebers einholen. - Einreichung erforderlicher Änderungsanträge bei der zuständigen Genehmigungsbehörde - Sicherstellung der Einhaltung aller öffentlich-rechtlichen Vorschriften Bauausführung - Schlüsselfertige Errichtung der Sporthalle inklusive aller Nebenanlagen und Außenbereiche - Koordination und Steuerung aller Nachunternehmerleistungen - Umsetzung der baulichen Anforderungen für Barrierefreiheit, Versammlungsstätte und Schul- und Vereinsport-Nutzung - Errichtung der technischen Gebäudeausstattung inklusive Lüftung, Heizung, PV-Anlage, E-Mobilität sowie technische und bauliche Maßnahmen zu vorbeugendem Brandschutz Freianlagen und Infrastruktur - Herstellung der Zufahrten, Stellplätze, Feuerwehrflächen, Grünflächen und Spielbereiche - Integration von Biodiversitätszonen und Oberflächenentwässerung - Wiederherstellung und Ergänzung angrenzender Grün- und Wegeflächen Dokumentation und Übergabe - Erstellung der Revisionsunterlagen, Wartungskonzepte und Bestandsdokumentation - Durchführung der Abnahme und Übergabe an den Auftraggeber. Die technisch und gesetzlich erforderlichen Abnahmen werden durch vom AG beauftragte Sachverständige durchgeführt. Der Generalunternehmer erhält für sämtliche erforderlichen Leistungen - einschließlich der

Ausführungs-, Werk- und Detailplanungen, der Bauausführung sowie der Übergabe eines bezugsfertigen Bauwerks - einen Pauschalpreis, der sämtliche vertraglich vereinbarten Leistungen vollständig abdeckt. Weitere Informationen zum Auftragsgegenstand können insbesondere der Funktionalen Leistungsbeschreibung und dem Vertragsentwurf entnommen werden.

Sisemine tunnus: CXP4DEPMMVW

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45212225 Spordisaalide ehitustööd

Täiendav liigitus (cpv): 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused, 45210000 Hoonete ehitustööd, 45212222 Võimlate ehitustööd, 45212220 Mitmeotstarbeliste spordirajatiste ehitustööd

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: An der Stadtmauer 1

Linn: Neustadt am Rübenberge

Sihtnumber: 31535

Riik – jaotus (NUTS): Region Hannover (DE929)

Riik: Saksamaa

5.1.3. Eeldatav kestus

Muu kestus: Teadmata

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): ei

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Viited määratud töödele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Mit dem Teilnahmeantrag sind zur Prüfung der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit des Bewerbers ein Erfahrungsnachweis des Bewerbers in Form der Benennung von Referenzprojekten innerhalb der letzten fünf Jahre (ab 01.01.2021), welche im Hinblick auf die Anforderungen an das vorliegende Projekt vergleichbar sind. Es ist mindestens ein Referenzprojekt zu benennen, um die Mindestanforderungen zu erfüllen. Es werden drei Referenzprojekte bei der Auswahl der Bewerber berücksichtigt, sollten mehr als drei Bewerber die Mindestanforderungen an die Eignung erfüllen. Vergleichbar sind nur Referenzen, die folgende Leistungen beinhalten: - Der Bauherr muss ein öffentlicher Auftraggeber im Sinne des § 99 GWB sein. - Sporthalle - Gesamtbaukosten (brutto) > 5 Mio. Euro. Im Rahmen der Benennung der Referenzprojekte sind folgende Angaben notwendig: - Auftraggeber (Name, Anschrift, Ansprechpartner, Telefonnummer) - Art der Maßnahme (Neubau, Sanierung, Umbau, Erweiterung) - Kurze Beschreibung des Projekts mit Angabe zu den geplanten Nutzungen - Gesamtbaukosten (brutto) - Projektzeitraum (Beauftragung /

Baubeginn / Abnahme) - Angabe der während des Referenzzeitraums (ab 01.01.2021) erbrachten Leistungen - Referenzschreiben des Auftraggebers mit Angaben zur Einhaltung der Qualitäts-, Zeit- und Kostenvorstellungen des Auftraggebers (nicht zwingend)
Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks
Kaal (punktid, täpne): 36,00

Kriteerium: Üldine aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: Erklärung, dass der Gesamtumsatz des Bewerbers im letzten Geschäftsjahr (2024) mindestens 20 Mio. EUR netto betragen hat.

Kriteerium: Professionaalne riski hüvitis kindlustus

Valikukriteeriumi kirjeldus: Erklärung über das Bestehen einer Haftpflichtversicherung oder Abschluss einer entsprechenden Haftpflichtversicherung im Auftragsfall mit folgenden Haftungssummen: - mindestens 10,0 Mio. EUR für Personenschäden pro Schadensfall, - mindestens 5,0 Mio. EUR für Sach- und Vermögensschäden pro Schadensfall. Die Ersatzleistung der Versicherung muss mindestens das Zweifache der o. g. Deckungssummen pro Jahr betragen ("zweifach maximiert"). Bei einer Bietergemeinschaft/Arbeitsgemeinschaft muss der Versicherungsschutz für alle Mitglieder in voller Höhe bestehen.

Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 3

Menetlus toimub järjestikuste etappidena. Igas etapis võidakse mõni osaleja kõrvaldada

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Preis

Kirjeldus: Pauschalfestpreis

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 60

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Qualität Planung und Bauausführung

Kirjeldus: Ansätze für die Umsetzung des Projekt Baumaterialauswahl Auswahl

Gebäudetechnik

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 30

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Qualität Projektablauf

Kirjeldus: Angaben zum Zeitplan, Angaben zu Qualitätssicherungsmaßnahmen und Angaben zu Arbeitsvorbereitung, Kommunikationswesen, Einbeziehung AG und externe Planungsbeteiligte.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 5

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Qualität des Projektteams

Kirjeldus: Qualität des Projektteams mit Darstellungen der Qualifikation, Zusammensetzung und Verfügbarkeit der für das Projekt vorgesehenen Personen mit fachlichen Aufgaben und besonderen Kenntnissen mit Projektorganigramm.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 5

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 14/02/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

Hankedokumentide aadress: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4DEPMMVW/documents>

Sihtotstarbeline teabevahetuskanal:

URL: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4DEPMMVW>

5.1.12. Hanke tingimused

Menetluse tingimused:

Eeldatav kuupäev, millal saadetakse pakkumuste esitamise ettepanek: 10/03/2026

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4DEPMMVW>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 24/02/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:

Ostja äranägemisel võib kõik puuduvad pakkujaga seotud dokumendid esitada hiljem.

Lisateave: Die Nachforderung von Erklärungen, Unterlagen und Nachweisen richtet sich nach § 16a (EU) VOB/A.

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Vergabekammer Niedersachsen beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Bewerber/Bieter haben Verstöße gegen

Vergabevorschriften unter Beachtung der Regelungen in § 160 Abs. 3 GWB zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des

Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3.

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Stadt Neustadt am Rübenberge
Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Stadt Neustadt am Rübenberge

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Stadt Neustadt am Rübenberge

Registreerimisnumber: 032410012012-0-73

Postiaadress: An der Stadtmauer 1

Linn: Neustadt am Rübenberge

Sihtnumber: 31535

Riik – jaotus (NUTS): Region Hannover (DE929)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: stadtverwaltung@neustadt-a-rbge.de

Telefon: +49 5032 84-0

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Vergabekammer Niedersachsen beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Registreerimisnumber: t:04131153308

Postiaadress: Auf der Hude 2

Linn: Lüneburg

Sihtnumber: 21339

Riik – jaotus (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

Telefon: +49 4131-153308

Faks: +49 4131-152943

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreerimisnumber: 0204:994-DOEVD-83

Linn: Bonn

Sihtnumber: 53119

Riik – jaotus (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Selle organisatsiooni rollid:

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 27d3a1cd-22e6-4383-a544-e3430b6aec54 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 22/01/2026 18:41:51 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: saksa keel

Teate avaldamise number: 54006-2026

ELT S väljaande number: 17/2026

Avaldamise kuupäev: 26/01/2026