

54024-2026 - Hange

Madalmaad – Hoonete ehitustööd – Nieuwbouw gemeentehuis De Ronde Venen

OJ S 17/2026 26/01/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Ehitustööd

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Gemeente De Ronde Venen

E-posti aadress: s.bruin@ryse.nl

Hankija õiguslik vorm: Piirkondlik omavalitsus

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Nieuwbouw gemeentehuis De Ronde Venen

Kirjeldus: Voor de ambtelijke en bestuurlijke organisatie van de gemeente De Ronde Venen (DRV) wordt een nieuw gemeentehuis gerealiseerd. Het gemeentehuis bestaat uit een kantooromgeving, bestuurscentrum, raadzaal, vergadercentrum, publieke ruimten en facilitaire /ondersteunende ruimten. Het gebouw omvat 5.000 m2 BVO. De nieuwbouw voldoet aan de BENG normen en het binnenklimaat sluit aan bij de gezonde kantoren klasse B eisen. Om dit te kunnen realiseren is in het ontwerptraject gekozen voor een houten draagconstructie bestaande uit gelamineerde houten liggers en kolommen en CLT vloeren. De gevel is opgebouwd uit HSB-elementen met een keramische schil. Het ontwerpteam heeft een Technisch Ontwerp uitgewerkt, inclusief bestek en tekeningen. Vanwege de hoge mate van integratie van installatietechniek en bouwkundige elementen is gekozen om het project in één perceel (bouwkundig en installaties) aan te besteden. De terreininrichting wordt separaat aanbesteed. 5000m2 BVO

Menetluse tunnus: 277051b6-084c-4bcc-b911-f23a56031038

Menetluse liik: Piiratud

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45210000 Hoonete ehitustööd

Täiendav liigitus (cpv): 45300000 Hoone installatsioonitööd, 45400000 Ehituse viimistlustööd

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Utrecht (NL350)

Riik: Madalmaad

Lisateave: Mijdrecht

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: Integrale realisatie bouwkundige en installatietechnische werkzaamheden nieuwbouw
Kirjeldus: De opdracht behelst in hoofdzaak: • Bouwkundige (nieuwbouw-)werkzaamheden; • Elektrotechnische & Werktuigbouwkundige installaties waaronder een WKO.

Sisemine tunnus: 1

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45210000 Hoonete ehitustööd

Täiendav liigitus (cpv): 45300000 Hoone installatsioonitööd, 45400000 Ehituse viimistlustööd

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Utrecht (NL350)

Riik: Madalmaad

Lisateave: Mijdrecht

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 07/07/2026

Kestuse lõppkuupäev: 31/05/2028

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid: Ei ole nõutud

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 5

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate maksimumarv: 5

Menetlus toimub järjestikuste etappidena. Igas etapis võidakse mõni osaleja kõrvaldada

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Kwaliteit

Kirjeldus: De Inschrijvingen worden beoordeeld aan de hand van de in de gunningsleidraad vastgestelde eisen op basis van de beste prijs-kwaliteitverhouding.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 0

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Prijs

Kirjeldus: De Inschrijvingen worden beoordeeld aan de hand van de in de gunningsleidraad vastgestelde eisen op basis van de beste prijs-kwaliteitverhouding.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 0

5.1.11. Hankedokumendid

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 03/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

Hankedokumentide aadress: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/409590>

5.1.12. Hanke tingimused

Menetluse tingimused:

Eeldatav kuupäev, millal saadetakse pakkumuste esitamise ettepanek: 11/03/2026

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/409590>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: hollandi keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 23/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Gemeente De Ronde Venen - Rechtbank Midden-Nederland

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Gemeente De Ronde Venen - Via TenderNed

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Gemeente De Ronde Venen

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Gemeente De Ronde Venen - Via TenderNed

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Gemeente De Ronde Venen

Registreerimisnumber: 28663290

Postiaadress: Croonstadlaan 111

Linn: Mijdrecht

Sihtnumber: 3641AL

Riik – jaotus (NUTS): Utrecht (NL350)

Riik: Madalmaad
Kontaktpunkt: Saskia Bruin
E-posti aadress: s.bruin@ryse.nl
Telefon: +31 297291616
Internetiaadress: <http://www.derondevenen.nl>

Muud kontaktpunktid:

Ametlik nimi: Via TenderNed
Postiaadress: Postbus 93144
Linn: Den Haag
Sihtnumber: 2509 AC
Riik – jaotus (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Riik: Madalmaad
Kontaktpunkt: TenderNed
E-posti aadress: servicedesk@tenderned.nl
Internetiaadress: <http://www.tenderned.nl>

Muud kontaktpunktid:

Ametlik nimi: Via TenderNed
Postiaadress: Postbus 93144
Linn: Den Haag
Sihtnumber: 2509 AC
Riik – jaotus (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Riik: Madalmaad
Kontaktpunkt: TenderNed
E-posti aadress: servicedesk@tenderned.nl
Internetiaadress: <http://www.tenderned.nl>

Muud kontaktpunktid:

Ametlik nimi: Rechtbank Midden-Nederland
Postiaadress: Vrouwe-justitiaplein 1
Linn: Utrecht
Sihtnumber: 3511EX
Riik – jaotus (NUTS): Utrecht (NL350)
Riik: Madalmaad
Kontaktpunkt: Rechtbank Midden-Nederland
E-posti aadress: midden-nederland@rechtspraak.nl
Telefon: +31 883611740
Internetiaadress: <http://www.rechtspraak.nl>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija
Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta
Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused
Vaidlustusorgan
Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 1145e935-4da8-4ac7-88da-581c3293cbf3 - 01
Vormi liik: Hange
Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 23/01/2026 14:21:51 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: hollandi keel

Teate avaldamise number: 54024-2026

ELT S väljaande number: 17/2026

Avaldamise kuupäev: 26/01/2026