

541852-2026 - Hange

Saksamaa – Kontorihoonete ehitustööd – Neubau der Betriebsstätte Außenbezirk Vorsfelde
OJ S 149/2026 05/08/2026
Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord - Paranduse teade
Ehitustööd

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Wasserstraßen- und Schifffahrtsamt Mittellandkanal / Elbe-Seitenkanal

E-posti aadress: vergabeservicestelle.wsa-mlk-esk@wsv.bund.de

Hankija õiguslik vorm: Kesksvalitsusasutus

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Neubau der Betriebsstätte Außenbezirk Vorsfelde

Kirjeldus: Der Außenbezirk Vorsfelde (ABz 7) gehört zum Wasserstraßen- und Schifffahrtsamt Mittellandkanal / Elbe-Seitenkanal (MLK/ ESK). Das Grundstück umfasst ein Bürogebäude, ein Dienstwohngebäude, einen Werkstättenbereich und einen Bauhafen. Im westlichen Teil des Grundstückes befinden sich zudem Unterstellhallen. Der Leistungsumfang der geplanten Maßnahme umfasst den Neubau der Betriebsstätten des ABz 7 durch einen Generalunternehmer (GU). Folgende Bereiche sind dabei wesentlich: • der Neubau eines Büro- und Sozialtrakts mit sich anschließendem Rückbau des derzeit bestehenden Bürogebäudes nach Bezug des Neubaus, • die Sanierung und Erweiterung des Lager- und Werkstättenbereichs; der Lager- und Werkstättenbereich ist dabei zu unterscheiden zwischen einfachen Lagerhallen mit frostfreier Unterstellmöglichkeit bis minimal 5° C und Werkhallen, die durch Beheizung eine Mindesttemperatur von 15° C garantieren und • der Rückbau des Dienstwohngebäudes.

Menetluse tunnus: 0e52e3dd-e74b-4cf0-9b50-758d753565fb

Sisemine tunnus: 813W0325B032

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45213150 Kontorihoonete ehitustööd

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Außenbezirk Vorsfelde

Riik – jaotus (NUTS): Wolfsburg, Kreisfreie Stadt (DE913)

Riik: Saksamaa

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

vgv -

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Teade

Korruptsioon: siehe das Formblatt 333b-B V2.4 „Eigenerklärung Eignung (EU)“

Pettus: siehe das Formblatt 333b-B V2.4 „Eigenerklärung Eignung (EU)“

Kuritegelikus ühenduses osalemine: siehe das Formblatt 333b-B V2.4 „Eigenerklärung Eignung (EU)“

Terroriakti toimepanek või terroristliku tegevusega seotud õigusrikkumised: siehe das Formblatt 333b-B V2.4 „Eigenerklärung Eignung (EU)“

Äritegevus on peatatud: siehe das Formblatt 333b-B V2.4 „Eigenerklärung Eignung (EU)“

Rahapesu või terrorismi rahastamine: siehe das Formblatt 333b-B V2.4 „Eigenerklärung Eignung (EU)“

Vara haldab likvideerija: siehe das Formblatt 333b-B V2.4 „Eigenerklärung Eignung (EU)“

Hankemenetluses osalemisega kaasnev huvide konflikt: siehe das Formblatt 333b-B V2.4 „Eigenerklärung Eignung (EU)“

Ennetähtaegne lõpetamine, kahjutasu või võrreldavad sanktsioonid: siehe das Formblatt 333b-B V2.4 „Eigenerklärung Eignung (EU)“

Laste tööjõu kasutamine ja muud inimkaubanduse vormid: siehe das Formblatt 333b-B V2.4 „Eigenerklärung Eignung (EU)“

Siseriikliku õiguse kohane samalaadne olukord, näiteks pankrot: siehe das Formblatt 333b-B V2.4 „Eigenerklärung Eignung (EU)“

Ainult siseriiklikest kõrvalejätmise alustest tulenevate kohustuste rikkumine: siehe das Formblatt 333b-B V2.4 „Eigenerklärung Eignung (EU)“

Tõsine ametialane rikkumine: siehe das Formblatt 333b-B V2.4 „Eigenerklärung Eignung (EU)“

Valeandmete esitamine, teabe esitamata jätmine, suutmatuse nõutud dokumente esitada või selle menetluse kohta konfidentsiaalse teabe saamine: siehe das Formblatt 333b-B V2.4 „Eigenerklärung Eignung (EU)“

Tööõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: siehe das Formblatt 333b-B V2.4 „Eigenerklärung Eignung (EU)“

Sotsiaalõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: siehe das Formblatt 333b-B V2.4 „Eigenerklärung Eignung (EU)“

Keskkonnaõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: siehe das Formblatt 333b-B V2.4 „Eigenerklärung Eignung (EU)“

Sotsiaalkindlustusmaksete tasumise kohustuse rikkumine: siehe das Formblatt 333b-B V2.4 „Eigenerklärung Eignung (EU)“

Maksude tasumise kohustuse rikkumine: siehe das Formblatt 333b-B V2.4 „Eigenerklärung Eignung (EU)“

Konkurentsi moonutamise eesmärgil teiste ettevõtjatega sõlmitud kokkulepped: siehe das Formblatt 333b-B V2.4 „Eigenerklärung Eignung (EU)“

Otsene või kaude osalemine käesoleva hankemenetluse ettevalmistamisel: siehe das Formblatt 333b-B V2.4 „Eigenerklärung Eignung (EU)“

Maksejõuetus: siehe das Formblatt 333b-B V2.4 „Eigenerklärung Eignung (EU)“

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: Neubau der Betriebsstätte Außenbezirk Vorsfelde

Kirjeldus: Der Außenbezirk Vorsfelde (ABz 7) gehört zum Wasserstraßen- und Schifffahrtsamt Mittellandkanal / Elbe-Seitenkanal (MLK/ ESK). Das Grundstück umfasst ein Bürogebäude, ein Dienstwohngebäude, einen Werkstättenbereich und einen Bauhafen. Im westlichen Teil

des Grundstückes befinden sich zudem Unterstellhallen. Der Leistungsumfang der geplanten Maßnahme umfasst den Neubau der Betriebsstätten des ABz 7 durch einen Generalunternehmer (GU). Folgende Bereiche sind dabei wesentlich: • der Neubau eines Büro- und Sozialtrakts mit sich anschließendem Rückbau des derzeit bestehenden Bürogebäudes nach Bezug des Neubaus, • die Sanierung und Erweiterung des Lager- und Werkstättenbereichs; der Lager- und Werkstättenbereich ist dabei zu unterscheiden zwischen einfachen Lagerhallen mit frostfreier Unterstellmöglichkeit bis minimal 5° C und Werkhallen, die durch Beheizung eine Mindesttemperatur von 15° C garantieren und • der Rückbau des Dienstwohngebäudes.

Sisemine tunnus: 813W0325B032

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45213150 Kontorihoonete ehitustööd

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Außenbezirk Vorsfelde

Riik – jaotus (NUTS): Wolfsburg, Kreisfreie Stadt (DE913)

Riik: Saksamaa

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 18 Kuud

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemise:

Osalemise ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurussega ettevõtjatele (VKEd): ei

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Viited määratud töödele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Gem. Datei 07a_333b-Eigenerklärung zur Eignung_260316.pdf:

Referenzen / Referenzprojekte (Eigenangaben): Der Bieter weist seine technische und berufliche Leistungsfähigkeit durch die Angabe von Referenzen/ Referenzprojekten über erbrachte vergleichbare Leistungen unter Berücksichtigung der angegebenen

Mindestanforderungen nach. Zum Nachweis ist die "Anlage Referenzen/ Referenzprojekte zu 333b_Eigenerklärung" zu verwenden. 1. Mindestanforderungen: - Fertigstellung und Abnahme nach 01.01.2018 - Bei der Referenz muss es sich um ein Neubau-, Erweiterungs- oder Anbauprojekt eines vergleichbaren Objekts handeln - BGF mind. 600 m² - Bauwerkskosten, Auftragsvolumen als GU, TU, ÖPP von mind. 2 Mio. EUR brutto Für jede Referenz sind (unter Verwendung der "Anlage Referenzen/ Referenzprojekte zu 333b_Eigenerklärung") jeweils folgende Angaben zu machen: a) Bezeichnung des Referenzprojektes inkl. Ort/ Land der Realisierung, b) Leistungszeitraum, c) Aussagekräftige Beschreibung der erbrachten Leistungen (Neubau-, Erweiterungs- oder Anbauprojekt eines vergleichbaren Objekts), d) BGF m² e) Auftragsvolumen f) Verantwortliche Person Projektleitung (Name, Position) g) Verantwortliche Person stellvertretende Projektleitung (Name, Position) h) Verantwortliche Person Projektleitung TGA (Name, Position) i) Auftraggeber:in (Name, Anschrift), j)

Ansprechpartner:in des Auftraggebers zur Prüfung der Referenz (Telefonnummer, E-Mail). 2. Von den unter 1. genannten Referenzen mind. 1 Referenz im Bereich Bauen im laufenden Betrieb mit nachfolgenden zusätzlichen Mindestanforderungen: k) Aussagekräftige Beschreibung der erbrachten Leistungen Qualitätssicherung beim Bauen im laufenden Betrieb (Kommunikation, Sicherheit, Umgang mit Bestand, Risikomanagement etc.) l) Aussagekräftige Beschreibung der erbrachten Leistungen im laufenden Betrieb (Baustelleneinrichtung, Logistik und Bauphasenkonzept, Erfahrung mit Teilbauabschnitten, flexible Bauablaufplanung/-koordination etc.) 3. Von den unter 1. genannten Referenzen mind. 1 Referenz im Bereich Nachhaltigkeits-zertifizierung BNB, DGNB oder LEED mit folgenden zusätzlichen Mindestanforderungen: m) Aussagekräftige Beschreibung der erbrachten Leistungen im Bereich Zertifizierung (z.B. eine qualifizierte Person (BNB-Koordinator, DGNB-Auditor oder DGNB-Consultant) mit Nachweis erfolgreicher Zertifizierung nach BNB, DGNB oder LEED n) Aussagekräftige Beschreibung der erbrachten Leistungen im Bereich Erfahrung mit Dokumentations- und Qualitätsmanagement, Anforderungen an den Baubetrieb

Kriterium: Üldine aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: Gem. Datei 07a_333b-Eigenerklärung zur Eignung_260316.pdf: - Jahresumsatz aus den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023, 2024, 2025): Mindestanforderung: Umsatz durchschnittlich mind. 8 Mio. EUR netto pro Geschäftsjahr Für die Teilnehmer einer Bergwerksgemeinschaft sind die oben aufgeführten Angaben für jeden Teilnehmer separat einzureichen. Die Umsatzangaben werden bei einer Bergwerksgemeinschaft aber addiert gewertet. Im Übrigen gilt die Eintragung in das Präqualifikationsverzeichnis bzw. der vorläufige Nachweis durch eine einheitliche europäische Eigenerklärung (EEE) gem. § 6b EU Abs. 1 S. 2 VOB/A. Wenn vorhanden, ist die Eintragung in das Präqualifikationsverzeichnis nachzuweisen.

Kriterium: Professionaalne riski hüvitis kindlustus

Valikukriteeriumi kirjeldus: Gem. Datei 07a_333b-Eigenerklärung zur Eignung_260316.pdf: - Bestehen einer Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung oder sofern derzeit keine Versicherung in erforderlicher Höhe geführt wird, Erklärung, dass eine solche Versicherung im Auftragsfall abgeschlossen wird, bei einem Versicherer, der im Gebiet der Mitgliedstaaten der Europäischen Union oder anderer Vertragsstaaten des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum (EWR) niedergelassen ist. Mindestanforderung: Deckungssummen mind. 10 Mio. EUR für Personenschäden und mind. 5 Mio. EUR für Vermögens- und Sachschäden, jeweils mind. zweifach maximiert.

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriterium:

Liik: Hind

Nimi: Preis

Kirjeldus: siehe Formblatt 313-B V1.4 Gewichtung Zuschlagskriterien

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 40

Kriterium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Projektkonzept Bauen unter Betrieb

Kirjeldus: siehe Formblatt 313-B V1.4 Gewichtung Zuschlagskriterien

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 30

Kriterium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Personaleinsatzkonzept für das Projekt

Kirjeldus: siehe Formblatt 313-B V1.4 Gewichtung Zuschlagskriterien

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 30

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel

Hankedokumentide aadress: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=872654>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=872654>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 11/09/2026 09:59:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 42 Päevad

Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:

Ostja äranägemisel võib kõik puuduvad pakkujaga seotud dokumendid esitada hiljem.

Lisateave: Die Nachforderung von Unterlagen richtet sich nach der Vergabeverordnung

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

Õiguslik vorm, mida eeldatakse pakkujate rühmalt, kellega sõlmitakse leping:

gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

Rahastamiskord: siehe Vergabeunterlagen

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Bundeskartellamt -Vergabekammer des Bundes-

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Ein Antrag auf Nachprüfung ist gemäß § 160 (3) Nr. 1 bis 4 GWB nur zulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber innerhalb von 10 Kalendertagen gerügt hat, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt worden sind, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den

Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. nicht mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0000

Ametlik nimi: Wasserstraßen- und Schifffahrtsamt Mittellandkanal / Elbe-Seitenkanal

Registreerimisnumber: 991-00532-10

Linn: Braunschweig

Sihtnumber: 38120

Riik – jaotus (NUTS): Braunschweig, Kreisfreie Stadt (DE911)

Riik: Saksamaa

Kontaktpunkt: Vergabeservicestelle

E-posti aadress: vergabeservicestelle.wsa-mlk-esk@wsv.bund.de

Telefon: +49 531 866030

Faks: +49 531 866031400

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Bundeskartellamt -Vergabekammer des Bundes-

Registreerimisnumber: t:022894990

Postiaadress: Kaiser-Friedrich-Str. 16

Linn: Bonn

Sihtnumber: 53113

Riik – jaotus (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: vk@bundeskartellamt.bund.de

Telefon: +49 228 94990

Faks: +49 228 9499163

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreerimisnumber: 0204:994-DOEVD-83

Linn: Bonn

Sihtnumber: 53119

Riik – jaotus (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Selle organisatsiooni rollid:

TED eSender

10. Muudatus

Eelmise teate versioon, mida muudetakse

:
bcd27bfc-b37c-490d-94de-e48a633bcd17-01
Muudatuse peamine põhjus
:
Teave ajakohastatud

Teave teate kohta

Teate tunnus/versioon: 3a5b8205-9e14-4c1b-bf41-2e5087724d3f - 01
Vormi liik: Hange
Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teate alaliik: 16
Teate saatmise kuupäev: 04/08/2026 12:53:44 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg
Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: saksa keel
Teate avaldamise number: 541852-2026
ELT S väljaande number: 149/2026
Avaldamise kuupäev: 05/08/2026