

541873-2026 - Hange

Itaalia – Majutusega sotsiaalteenused – Affidamento in concessione di valorizzazione, ai sensi dell'art. 3-bis del D.L. 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla L. 23 novembre 2001, n. 410, di parte dell'immobile comuna
OJ S 149/2026 05/08/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: COMUNE DI MACOMER

E-posti aadress: protocollo@pec.comune.macomer.nu.it

Hankija õiguslik vorm: Kohalik omavalitsus

Hankija on võrgustiku sektori hankija

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Affidamento in concessione di valorizzazione, ai sensi dell'art. 3-bis del D.L. 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla L. 23 novembre 2001, n. 410, di parte dell'immobile comuna

Kirjeldus: Affidamento in concessione di valorizzazione, ai sensi dell'art. 3-bis del D.L. 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla L. 23 novembre 2001, n. 410, di parte dell'immobile comunale denominato "Ex Istituto Madonna di Bonaria", sito in Viale Pietro Nenni n. 16 – Macomer (NU), finalizzato alla riqualificazione, riconversione e gestione di un polo socio-assistenziale per anziani

Menetluse tunnus: 53be47b6-688f-403c-b0b1-82cdfdd19a88

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 85311000 Majutusega sotsiaalteenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Nuoro (ITG2E)

Riik: Itaalia

Lisateave: Informazioni supplementari

2.1.3. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 12 000,00 EUR

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/23/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: CONCESSIONE DI VALORIZZAZIONE
Kirjeldus: CONCESSIONE DI VALORIZZAZIONE
Sisemine tunnus: 1

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused
Peamine liigitus (cpv): 85311000 Majutusega sotsiaalteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Nuoro (ITG2E)
Riik: Itaalia

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 5 475 Päevad

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 12 000,00 EUR

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.
Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest
Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei

5.1.7. Strateegilised hanked

Keskkonnahoidlikud riigihanked – tingimused: Keskkonnahoidlike riigihangete kriteeriumid puuduvad

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade
Kriteerium: Registreerimine asjakohases kutsealases registris
Valikukriteeriumi kirjeldus: Iscrizione ad un apposito albo professionale

Kriteerium: Registreerimine äriregistris
Valikukriteeriumi kirjeldus: Iscrizione al registro di commercio

Kriteerium: Teenuselepingute jaoks on vaja luba või kuulumist teatud organisatsiooni
Valikukriteeriumi kirjeldus: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per gli appalti di servizi

Kriteerium: Teenuselepingute jaoks on vaja luba või kuulumist teatud organisatsiooni
Valikukriteeriumi kirjeldus: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per gli appalti di servizi

Kriteerium: Üldine aastane käive
Valikukriteeriumi kirjeldus: Fatturato generale annuo

Kriteerium: Keskmise aastane käive
Valikukriteeriumi kirjeldus: Fatturato medio annuo

Kriteerium: Spetsiifiline keskmine aastane käive
Valikukriteeriumi kirjeldus: Fatturato medio annuo specifico

Kriteerium: Spetsiifiline aastane käive
Valikukriteeriumi kirjeldus: Fatturato specifico annuo

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded
Valikukriteeriumi kirjeldus: Altri requisiti economici o finanziari

Kriteerium: Professionaalne riski hüvitis kindlustus
Valikukriteeriumi kirjeldus: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded
Valikukriteeriumi kirjeldus: Altri requisiti economici o finanziari

Kriteerium: Viited määratud töödele
Valikukriteeriumi kirjeldus: Referenze su lavori specifici

Kriteerium: Viited määratud tarnetele
Valikukriteeriumi kirjeldus: Referenze su forniture specifiche

Kriteerium: Viited määratud teenustele
Valikukriteeriumi kirjeldus: Referenze su servizi specifici

Kriteerium: Tehnikud või tehnilised organid kvaliteedikontrolliks
Valikukriteeriumi kirjeldus: Tecnici o organismi tecnici per il controllo della qualità

Kriteerium: Tehnikud või tehnilised organid töö teostamiseks
Valikukriteeriumi kirjeldus: Tecnici o organismi tecnici per l'esecuzione del lavoro

Kriteerium: Kvaliteedi tagamise meetmed
Valikukriteeriumi kirjeldus: Misure per garantire la qualità

Kriteerium: Õppe-, tehnilised ja uurimisasutused
Valikukriteeriumi kirjeldus: Strutture di studio, tecniche e di ricerca

Kriteerium: Tarneahela juhtimine
Valikukriteeriumi kirjeldus: Gestione della catena di fornitura

Kriteerium: Tehnikud või tehnilised organid kvaliteedikontrolliks
Valikukriteeriumi kirjeldus: Tecnici o organismi tecnici per il controllo della qualità

Kriteerium: Keskkonnajuhtimise meetmed
Valikukriteeriumi kirjeldus: Misure di gestione ambientale

Kriteerium: Keskmine aastane tööjõud
Valikukriteeriumi kirjeldus: Media annuale della forza lavoro

Kriteerium: Juhtivtöötajate arv
Valikukriteeriumi kirjeldus: Numero di personale dirigenziale

Kriteerium: Asjakohased haridus- ja kutsekvalifikatsioonid
Valikukriteeriumi kirjeldus: Titoli di studio e professionali pertinenti

Kriteerium: Tööriistad, taimed või tehnilised seadmed
Valikukriteeriumi kirjeldus: Strumenti, impianti o attrezzature tecniche

Kriteerium: Näidised, kirjeldused või fotod ilma autentsusertifikaadita
Valikukriteeriumi kirjeldus: Campioni, descrizioni o fotografie senza certificazione di autenticità

Kriteerium: Näidised, kirjeldused või fotod autentsusertifikaadiga tarnelepingute jaoks
Valikukriteeriumi kirjeldus: Campioni, descrizioni o fotografie con certificazione di autenticità per contratti di fornitura

Kriteerium: Kvaliteedikontrolli instituutide sertifikaadid
Valikukriteeriumi kirjeldus: Certificati rilasciati da istituti di controllo della qualità

Kriteerium: Sõltumatute asutuste poolt väljastatud sertifikaadid kvaliteedi tagamise standardite kohta
Valikukriteeriumi kirjeldus: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti standard di assicurazione della qualità

Kriteerium: Sõltumatute asutuste poolt väljastatud sertifikaadid keskkonnajuhtimise süsteemide või standardite kohta
Valikukriteeriumi kirjeldus: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti sistemi o standard di gestione ambientale

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Offerta economicamente più vantaggiosa

5.1.11. Hankedokumendid

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 21/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Hankedokumentide aadress: <https://sardegnacat.regione.sardegna.it/Application/CustomDoc/DettaglioProcedura.asp?ID=802867>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://sardegnacat.regione.sardegna.it>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: itaalia keel

Nõutav on täiustatud või kvalifitseeritud e-allkiri või e-tempel (nagu on määratletud määruses (EL) nr 910/2014)

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 04/10/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Lepingu täitmisega seotud tingimused: Prestazioni

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: TAR Sardegna

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Vedi capitolato

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: COMUNE DI MACOMER

Tugiteenuse osutaja: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: COMUNE DI MACOMER

Registreerimisnumber: 83000270914

Linn: Macomer

Sihtnumber: 08015

Riik – jaotus (NUTS): Nuoro (ITG2E)

Riik: Itaalia

Kontaktpunkt: Cristina Cadoni

E-posti aadress: protocollo@pec.comune.macomer.nu.it

Telefon: 0785790800

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: TAR Sardegna

Registreerimisnumber: 80004710929

Linn: Cagliari

Sihtnumber: 09124

Riik – jaotus (NUTS): Cagliari (ITG2F)

Riik: Itaalia

Kontaktpunkt: TAR Sardegna

E-posti aadress: tarcasegrprotocolloamm@gacert.it

Telefon: +39070679751

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE

Registreerimisnumber: 97584460584

Linn: Roma

Sihtnumber: 00187

Riik – jaotus (NUTS): Roma (ITI43)

Riik: Itaalia

Kontaktpunkt: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE

E-posti aadress: protocollo@pec.anticorruzione.it

Telefon: 06367231

Selle organisatsiooni rollid:

Tugiteenuse osutaja

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 2dd0384f-9248-49e5-9cb5-31f6208bb4a7 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 19

Teate saatmise kuupäev: 04/08/2026 09:39:23 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: itaalia keel

Teate avaldamise number: 541873-2026

ELT S väljaande number: 149/2026

Avaldamise kuupäev: 05/08/2026