

546522-2026 - Hange

Lāti – Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelevalveteenused – Vispārīgā vienošanās par tehniskās apsekošanas, būvniecības ieceres dokumentācijas ekspertīzes un būves ekspertīzes veikšanu

OJ S 150/2026 06/08/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – ūldkord - Paranduse teade
Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

E-posti aadress: vni@vni.lv

Hankija ņīguslik vorm: Keskvalitsusasutuse kontrollitav riigi osalusega āriūhing

Hankija tegevus: Elamu- ja kommuuualmajandus

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Vispārīgā vienošanās par tehniskās apsekošanas, būvniecības ieceres dokumentācijas ekspertīzes un būves ekspertīzes veikšanu

Kirjeldus: Vispārīgā vienošanās par tehniskās apsekošanas, būvniecības ieceres dokumentācijas ekspertīzes un būves ekspertīzes veikšanu

Menetluse tunnus: 976c488b-512f-4ff2-9058-320955e4f2d0

Sisemine tunnus: VNĪ 2026/7/2-9/AK-49

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelevalveteenused

Tāiendav liigitus (cpv): 71335000 Tehnikateadused, 71319000 Eksperttunnistajateenused

2.1.2. Lepingu tāitmise koht

Riik: Lāti

Kōikjal asjaomases riigis

2.1.4. Ūldine teave

Lisateave: Vispārīgā vienošanās tiks slēgta uz 48 (četrdesmit astoņiem) mēnešiem no vispārīgās vienošanās noslēgšanas brīža vai līdz brīdim, kad vispārīgās vienošanās summa visā tās darbības periodā sasniedz 1 200 000,00 (viens miljons divi simti tūkstoši euro un 00 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa. Vispārīgā vienošanās katrā iepirkuma priekšmeta daļā tiks slēgta ar visiem pretendentiem, kuru piedāvājumi atbilst Nolikumā noteiktajām prasībām.

Ōīguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.5. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Hanke osade maksimaalne arv, mille kohta ūks pakkuja vōib pakkumusi esitada: 3

Lepingutingimused:

Nende osade maksimaalne arv, mille kohta võib sõlmida lepingu ühe pakkuja: 3

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: 1.iepirkuma daļa – “Tehniskās apsekošanas veikšana”

Kirjeldus: Vispārīgā vienošanās par tehniskās apsekošanas, būvniecības ieceres dokumentācijas ekspertīzes un būves ekspertīzes veikšanu

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused

Täiendav liigitus (cpv): 71335000 Tehnikateadused, 71319000 Eksperttunnistajateenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik: Lāti

Kõikjal asjaomases riigis

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 48 Kuud

5.1.4. Uuendamine

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 0

5.1.6. Üldine teave**Reserveeritud osalemine:**

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

Teave eelmiste teadete kohta:

Eelmise teate tunnus: 33868d57-ebd1-4263-a24a-cddf6fd7191d-01

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid**Kriteerium:**

Liik: Hind

Nimi: Cena

Kirjeldus: Cena

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 100

5.1.11. Hankedokumendid

Hankedokumentide aadress: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/176517>

5.1.12. Hanke tingimused**Esitamise tingimused:**

Elektrooniline esitamine: Lubatud

Esitamise aadress: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/176517>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: läti keel

Elektroniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 24/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 6 Kuud

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 24/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Koht: Elektronisko iepirkumu sistēma

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Lepingu täitmisega seotud tingimused: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

E-arveldamine: Nōutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

Rahastamiskord: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Raamleping ilmainikonkursita

Osalejate maksimaalne arv: 999

Teave dūnaamilise hankesūsteemi kohta:

Ei kohaldata dūnaamilist hankesūsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Iepirkumu uzraudzības birojs

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojā, līdz 17/08/2026

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

5.1. Osa: LOT-0002

Pealkiri: 2.iepirkuma daļa – "Būvniecības ieceres dokumentācijas ekspertīzes veikšana"

Kirjeldus: Vispārīgā vienošanās par tehniskās apsekošanas, būvniecības ieceres dokumentācijas ekspertīzes un būves ekspertīzes veikšanu

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused

Täiendav liigitus (cpv): 71335000 Tehnikateadused, 71319000 Eksperttunnistajateenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik: Läti

Kõikjal asjaomases riigis

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 48 Kuud

5.1.4. Uuendamine

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 0

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

Teave eelmiste teadete kohta:

Eelmise teate tunnus: 33868d57-ebd1-4263-a24a-cddf6fd7191d-01

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Cena

Kirjeldus: Cena

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 100

5.1.11. Hankedokumendid

Hankedokumentide aadress: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/176517>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Lubatud

Esitamise aadress: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/176517>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: läti keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 24/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 6 Kuud

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 24/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Koht: Elektronisko iepirkumu sistēma

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Lepingu täitmisega seotud tingimused: Saskaņā ar iepirkuma tehniko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

Rahastamiskord: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Raamleping ilmainikonkursita

Osalejate maksimaalne arv: 999

Teave dūnaamilise hankesūsteemi kohta:

Ei kohaldata dūnaamilist hankesūsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Iepirkumu uzraudzības birojs

Teave vaidlustamīse tāhtaegade kohta: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 17/08/2026

Organisatsioon, mis annab Iisateavet hankemenetluse kohta: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

5.1. Osa: LOT-0003

Pealkiri: 3.Iepirkuma daļa – "Būves ekspertīzes veikšana"

Kirjeldus: Vispārīgā vienošanās par tehniskās apsekošanas, būvniecības ieceres dokumentācijas ekspertīzes un būves ekspertīzes veikšanu

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelevalveteenused

Tāiendav liigitus (cpv): 71335000 Tehnikateadused, 71319000 Eksperttunnistajateenused

5.1.2. Lepingu tāitmīse koht

Riik: Lāti

Kōikjal asjaomases riigis

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 48 Kuud

5.1.4. Uuendamine

Maksimaalne Iepingu uuendamīse arv: 0

5.1.6. Ūldīne teave**Reserveeritud osalemine:**

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahendītest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankeIepingut (GPA): jah

Teave eelmīste teadeīte kohta:

Eelmīse teate tunnus: 33868d57-ebd1-4263-a24a-cddf6fd7191d-01

5.1.9. Kvalifitseerimīstingimused

Valīkukriteerīumīde allīkad: Hankedokument

5.1.10. Pakkumuste hindamīse kriteerīumīd**Kriteerīum:**

Liik: Hind

Nimi: Cena

Kirjeldus: Cena

Hindamīse kaalukriteerīumī kategorīa: Kaal (protsentīdes, tāpne)

Hindamīskriteerīum – arv: 100

5.1.11. Hankedokumendīd

Hankedokumentīde aadress: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/176517>

5.1.12. Hanke tingimused**Esitamīse tingimused:**

Elektroniline esitamine: Lubatud

Esitamise aadress: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/176517>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: läti keel

Elektroniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 24/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 6 Kuud

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 24/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Koht: Elektronisko iepirkumu sistēma

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Lepingu täitmisega seotud tingimused: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

E-arveldamine: Nōutav

Kasutatakse elektronilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektronilisi makseid: jah

Rahastamiskord: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Raamleping ilmainikonkursita

Osalejate maksimaalne arv: 999

Teave dūnaamilise hankesūsteemi kohta:

Ei kohaldata dūnaamilist hankesūsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Iepirkumu uzraudzības birojs

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 17/08/2026

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

Reģistreerimisnumber: 40003294758

Postiaadress: Talejas iela 1

Linn: Rīga

Sihtnumber: LV-1026

Riik – jaotus (NUTS): Rīga (LV00A)

Riik: Lāti

Kontaktpunkt: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

E-posti aadress: vni@vni.lv

Telefon: +37180002000

Internetiaadress: <https://www.vni.lv/>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Iepirkumu uzraudzības birojs

Reģistrēšanasnumurs: 90001263305

Postaadress: Smilšu iela 1

Linn: Rīga

Sihtnumurs: LV-1919

Riik – jaotus (NUTS): Rīga (LV00A)

Riik: Lāti

Kontaktpunkts: Juridiskais departaments

E-pasta adrese: pasts@iub.gov.lv

Telefons: +37122416641

Interneti adrese: <https://www.iub.gov.lv>

Teabevaldības lēppunkts (URL): <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Organizer/472>

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlībasorgāns

10. Muudatus

Eelēmisē teate versioons, mida mēuēdetakse

:

dcbd6510-3810-4304-87ab-4f48fac4a91f-01

Mēuēdatē peamēne pēhējus

:

Teave ajakohēstatēuēd

Kirēieldēus

:

Grozējējēmi iepirkēma procedēras dokēmentācijā iekēļautajās prasēbās

10.1. Muudatus

Punkti tēnnēus: LOT-0001

Hankēdokēmente mēuēdeti: 05/08/2026

Teave teate koēta

Teate tēnnēus/versioons: ab38acae-ba31-43fa-96a0-ffb5a01cae1f - 01

Vormi lēik: Hange

Teate lēik: Hankēteade vēi kontsēssioonsēteade – ēldēkord

Teate alalēik: 16

Teate saatkēmisē kuupāēv: 05/08/2026 15:54:06 (UTC+00:00) Lāāēne-Euroopa aēg, Greenwichi aēg

Teate saatkēmisē kuupāēv (eSender): 05/08/2026 15:54:06 (UTC+00:00) Lāāēne-Euroopa aēg, Greenwichi aēg

Kēēlēd, milles kāēsolēv teade on amētlikult kātkēsaadav: lāti kēēl

Teate avaldāmēsisē numērs: 546522-2026

ELT S vāljāandē numērs: 150/2026

Avaldāmēsisē kuupāēv: 06/08/2026