# 546565-2026 - Hange

**Tšehhi – Energia- ja sellega seotud teenused – Energetické úspory metodou EPC ve vybraných objektech Statutárního města Opava**
**OJ S 150/2026 06/08/2026**
**Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord**
**Teenused**

## 1. Hankija

### 1.1. Hankija

Ametlik nimi: Statutární město Opava
E-posti aadress: zakazky@opava-city.cz
Hankija õiguslik vorm: Kohalik omavalitsus
Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

## 2. Menetlus

### 2.1. Menetlus

Pealkiri: Energetické úspory metodou EPC ve vybraných objektech Statutárního města Opava
Kirjeldus: Předmětem veřejné zakázky je uzavření smlouvy mezi zadavatelem a dodavatelem na poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem metodou Energy Performance Contracting ve vybraných budovách zadavatele za podmínek uvedených v zadávací dokumentaci.
Menetluse tunnus: 8b18d5e3-ab9a-424d-bf21-705c6c81be17
Menetluse liik: Väljakuulutamisega läbirääkimistega hankemenetlus / konkurentsipõhine läbirääkimistega hankemenetlus
Kiirendatud menetlus: ei
Menetluskorra kirjeldus: dle Zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. _viz zadávací dokumentace

### 2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused
Peamine liigitus (cpv): 71314000 Energia- ja sellega seotud teenused
Täiendav liigitus (cpv): 45321000 Soojusisolatsioonitööd, 71320000 Tehnilise projekteerimise teenused, 50721000 Kütteseadmete kasutuselevõtmine, 45300000 Hoone installatsioonitööd, 42160000 Kuumaveekatlaseadeldised, 31500000 Valgustusseadmed ja elektrilambid, 09331200 Fotogalvaanilised päikesemoodulid, 09332000 Päikeseenergiaseadmed, 45310000 Elektripaigaldustööd

### 2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)
Riik: Tšehhi
Lisateave: viz zadávací dokumentace a její přílohy

### 2.1.4. Üldine teave

Lisateave: veřejná zakázka není rozdělena na části
**Õiguslik alus:**
Direktiiv 2014/24/EL
Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Kohaldatav piiriülene õigus: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

#### 2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument

## 5. Osa

### 5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Energetické úspory metodou EPC ve vybraných objektech Statutárního města Opava
Kirjeldus: Předmětem veřejné zakázky je uzavření smlouvy mezi zadavatelem a dodavatelem na poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem metodou Energy Performance Contracting ve vybraných budovách zadavatele za dále uvedených podmínek.
Sisemine tunnus: 1

#### 5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused
Peamine liigitus (cpv): 71314000 Energia- ja sellega seotud teenused
Täiendav liigitus (cpv): 42160000 Kuumaveekatlaseadeldised, 71320000 Tehnilise projekteerimise teenused, 45321000 Soojusisolatsioonitööd, 50721000 Kütteseadmete kasutuselevõtmine, 45300000 Hoone installatsioonitööd, 31500000 Valgustusseadmed ja elektrilambid, 09331200 Fotogalvaanilised päikesemoodulid, 09332000 Päikeseenergiaseadmed, 45310000 Elektripaigaldustööd

**Täiendavad hankevõimalused:**

Täiendavate hankevõimaluste kirjeldus: Zadavatel si v souladu s § 100 ZZVZ s § 66 ZZVZ vyhrazuje opční právo pro realizaci dodatečných opatření v max. rozsahu 15% ceny v Kč bez DPH.

#### 5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)
Riik: Tšehhi
Lisateave: viz zadávací dokumentace a její přílohy

#### 5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 30/04/2027
Kestus: 12 Aastad

#### 5.1.6. Üldine teave

**Reserveeritud osalemine:**

Osalemine ei ole reserveeritud.
Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid: Osalemistaotluse tingimus
Hankeprojekt, mida rahastatakse täielikult või osaliselt ELi vahenditest
Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah
Lisateave: V souvislosti s požadavkem na jistotu je stanovena zadávací lhůta v délce 120 dní.

#### 5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Sotsiaalsete eesmärkide täitmine
Kirjeldus: Vybraný dodavatel bude povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Vůči poddodavatelům bude takový dodavatel povinen zajistit řádné a včasné uhrazení svých finančních závazků. Za tímto účelem dodavatel předloží v nabídce čestné prohlášení k

sociálně odpovědnému plnění veřejné zakázky v rozsahu uvedeném v příloze č. 6 této ZD. Uvedené čestné prohlášení bude jakožto součást nabídky samostatně uloženou přílohou smlouvy.
Sotsiaalse eesmärgi edendamine: Muu

**5.1.9. Kvalifitseerimistingimused**

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument
**Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:**
Menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 3
Hankija jätab endale õiguse sõlmida leping esialgsete pakkumuste alusel ilma edasiste läbirääkimisteta

**5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid**

**Kriteerium:**
Liik: Hind
Nimi: Celková nabídková cena
Kirjeldus: V rámci dílčího hodnotícího kritéria „Celková nabídková cena“ bude zadavatel hodnotit celkovou výši nabídkové ceny, tj. ceny v Kč bez DPH, kterou zadavatel uhradí vybranému dodavateli za realizaci úsporných a dalších opatření, a to včetně energetického managementu.
Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)
Hindamiskriteerium – arv: 45
**Kriteerium:**
Liik: Kvaliteet
Nimi: Roční výše zaručených úspor (v GJ)
Kirjeldus: V rámci dílčího hodnotícího kritéria „Roční výše zaručených úspor“ bude zadavatel hodnotit zaručenou úsporu v GJ za každý rok plnění po dobu 10 let. Min. výše požadované garantované úspory je 3471 GJ.
Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)
Hindamiskriteerium – arv: 55

**5.1.11. Hankedokumendid**

Hankedokumentide aadress: https://zakazky.opava-city.cz/

**5.1.12. Hanke tingimused**

**Esitamise tingimused:**
Elektrooniline esitamine: Nõutav
Esitamise aadress: https://zakazky.opava-city.cz/
Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: tšehhi keel
Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud
Variandid: Ei ole lubatud
Finantstagatise kirjeldus: Zadavatel v souladu s § 41 ZZVZ požaduje složení jistoty ve výši 500 000,00 Kč a to za účelem zajištění splnění povinností účastníka zadávacího řízení vyplývající z účasti v zadávacím řízení.
Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 07/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg
**Lepingutingimused:**
Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei ole veel teada
E-arveldamine: Nõutav
Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah
Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

Rahastamiskord: Zadavatel předpokládá financování veřejné zakázky takto: - dotační zdroje - garantované úspory - dodavatelské zdroje Část předmětu veřejné zakázky bude spolufinancována z těchto dotačních projektů: 1) ModF – ENERGov č. 1/2025, Program 7. Energetická účinnost ve veřejných budovách a infrastruktuře 2) Operační program Životního prostředí 2021-2027, MŽP_101. výzva, SC 1.1, průběžná na komplexní projekty pro MRR 3) ModF - RES+ 4/2025 – Komunální a komunitní fotovoltaické elektrárny více info viz zadávací dokumentace a její přílohy č. 3 a 4

**5.1.15. Vahendid**

**Raamleping:**

Ei kohaldata raamlepingut

**Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:**

Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

**5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus**

Vaidlustusorgan: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky

nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.
Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava (VŠB – TUO)
Hankedokumentidele internetivälist juurdepääsu pakkuv organisatsioon: Statutární město Opava
Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## 8. Organisatsioonid

### 8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Statutární město Opava
Registreerimisnumber: 00300535
Postiaadress: Horní náměstí 382/69
Linn: Opava - Město
Sihtnumber: 74601
Riik – jaotus (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)
Riik: Tšehhi
Kontaktpunkt: Ing. Milena Skazíková
E-posti aadress: zakazky@opava-city.cz
Telefon: +420 553756431
Internetiaadress: https://www.opava-city.cz/cz/
Hankija profiil: https://zakazky.opava-city.cz
**Selle organisatsiooni rollid:**
Hankija
Hankedokumentidele internetivälist juurdepääsu pakkuv organisatsioon

### 8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registreerimisnumber: 65349423
Postiaadress: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Linn: Brno - Černá Pole
Sihtnumber: 60200
Riik – jaotus (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Riik: Tšehhi
E-posti aadress: posta@uohs.gov.cz
Telefon: +420 542167111
**Selle organisatsiooni rollid:**
Vaidlustusorgan
Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

**8.1. ORG-0004**

Ametlik nimi: Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava (VŠB – TUO)
Registreerimisnumber: 61989100
Osakond: Centrum energetických a environmentálních technologií (CEET) Výzkumné energetické centrum (VEC)
Postiaadress: 17. listopadu 2172/15
Linn: Ostrava - Poruba
Sihtnumber: 70800
Riik – jaotus (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)
Riik: Tšehhi
E-posti aadress: katerina.navrkalova@vsb.cz
Telefon: +420 597323851
Internetiaadress: https://www.vsb.cz/cs/
**Selle organisatsiooni rollid:**
Tugiteenuse osutaja
Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

## Teave teate kohta

Teate tunnus/versioon: 169918de-a6ce-4148-a7f9-c941e423a207 - 01
Vormi liik: Hange
Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teate alaliik: 16
Teate saatmise kuupäev: 05/08/2026 10:44:17 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg
Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: tšehhi keel
Teate avaldamise number: 546565-2026
ELT S väljaande number: 150/2026
Avaldamise kuupäev: 06/08/2026