

547093-2026 - Hange

**Saksamaa – Insener-tehnilised teenused – Sanierung Pestalozzi-Schule
Gerlingen_Planungsleistungen Brandschutz
OJ S 151/2026 07/08/2026
Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teenused**

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Stadtverwaltung Gerlingen - Amt für Gebäudemanagement
E-posti aadress: gm@gerlingen.de
Hankija õiguslik vorm: Kohaliku omavalitsuse kontrollitav avalik-õiguslik isik
Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Sanierung Pestalozzi-Schule Gerlingen_Planungsleistungen Brandschutz
Kirjeldus: Die Stadt Gerlingen beabsichtigt die Sanierung der Pestalozzi Schule. Gegenstand des Verfahrens sind Fachplanungsleistungen für Brandschutz, gem. AHO-Schriftenreihe Heft Nr. 17, 4. Auflage: ...LPH 1-4 (Brandschutzkonzept) inkl. objektbezogene, bauteilscharfe Fachvorgaben (wie konkrete Brandschutzqualitäten, Bekleidungsdicken und Abschottungsprinzipien), die als verbindliche Grundlage für die anschließende werkseitige Ausführungsplanung dienen. ...LPH 8 (Bauüberwachung) auf Stundenbasis Die Gebäude der Pestalozzi Schule aus den 1940/1950er-Jahren weisen einen erheblichen Sanierungsbedarf auf. Dies betrifft u.a. die energetische und brandschutztechnische Sanierung, Erneuerung der TGA – Sanitär/Elektro sowie den Ausbau der digitalen Infrastruktur. Neben diesen substanziellen Maßnahmen soll eine räumliche Entwicklung hin zu einer modernen Ganztagschule erfolgen. Hierbei soll im Bestand entwickelt und kein Neu- oder Anbau erstellt werden. Nähere Informationen sind der Verfahrensbeschreibung zu entnehmen.
Menetluse tunnus: c8bf0b47-9578-4924-b2f1-ad960d99dcdc
Sisemine tunnus: 2-03 PES_Brandschutz
Menetluse liik: Avatud
Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused
Peamine liigitus (cpv): 71300000 Insener-tehnilised teenused
Täiendav liigitus (cpv): 71240000 Arhitektuuri-, insener-tehnilise projekteerimise ja planeerimisteenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Ludwigsburg (DE115)
Riik: Saksamaa

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:
Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Teade

Ainult siseriiklikest kõrvalejätmise alustest tulenevate kohustuste rikkumine: Folgende Mindestanforderung müssen ausnahmslos erfüllt und per Eigenerklärung nachgewiesen werden. Kann der Bieter/ die Bietergemeinschaft diese nicht erfüllen, wird er/ sie vom Verfahren ausgeschlossen: ...Erklärung wirtschaftliche Verknüpfung ...Erklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gem. §§ 123,124 GWB ...Einhaltung Mindestlohn ... Einhaltung Sozialstandards ...Einhaltung EU-Sanktionen Russland

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Planungsleistungen Brandschutz

Kirjeldus: Die Stadt Gerlingen beabsichtigt die Sanierung der Pestalozzi Schule. Gegenstand des Verfahrens sind Fachplanungsleistungen für Brandschutz, gem. AHO-Schriftenreihe Heft Nr. 17, 4. Auflage: ...LPH 1-4 (Brandschutzkonzept) inkl. objektbezogene, bauteilscharfe Fachvorgaben (wie konkrete Brandschutzqualitäten, Bekleidungsstärken und Abschottungsprinzipien), die als verbindliche Grundlage für die anschließende werkseitige Ausführungsplanung dienen. ...LPH 8 (Bauüberwachung) auf Stundenbasis Die Gebäude der Pestalozzi Schule aus den 1940/1950er-Jahren weisen einen erheblichen Sanierungsbedarf auf. Dies betrifft u.a. die energetische und brandschutztechnische Sanierung, Erneuerung der TGA – Sanitär/Elektro sowie den Ausbau der digitalen Infrastruktur. Neben diesen substanziellen Maßnahmen soll eine räumliche Entwicklung hin zu einer modernen Ganztagschule erfolgen. Hierbei soll im Bestand entwickelt und kein Neu- oder Anbau erstellt werden. Nähere Informationen sind der Verfahrensbeschreibung zu entnehmen.

Sisemine tunnus: LOT-0001 2-03 PES_Brandschutz

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71300000 Insener-tehnilised teenused

Täiendav liigitus (cpv): 71240000 Arhitektuuri-, insener-tehnilise projekteerimise ja planeerimisteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Ludwigsburg (DE115)

Riik: Saksamaa

5.1.3. Eeldatav kestus

Muu kestus: Teadmata

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

Lisateave: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Professionaalne riski hüvitis kindlustus

Valikukriteeriumi kirjeldus: Das Unternehmen muss über den gesamten Leistungszeitraum über eine Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme in Höhe von mind. 3 Mio. Euro für Personenschäden und mind. 2 Mio. Euro für Sachschäden verfügen. Die Schadensersatzleistung muss mindestens das Zweifache der Versicherungssumme pro Jahr betragen. Bei einer Bietergemeinschaft gilt dies für jedes Mitglied entsprechend. Per Eigenerklärung hat das Unternehmen zu erklären, dass es im Auftragsfall eine Berufshaftpflichtversicherung mit den geforderten Deckungssummen abschließt bzw. diese entsprechend erhöht.

Kriteerium: Asjakohased haridus- ja kutsekvalifikatsioonid

Valikukriteeriumi kirjeldus: Abgabe einer Eigenerklärung ...zur Führung der Berufsqualifikation Fachplaner*in/ Sachverständige*r im Bereich Brandschutz oder Nachweis einer vergleichbaren Qualifikation bzw. Befähigung gemäß Anerkennung nach der Richtlinie 2005 /36 EG. Es wird eine Berufserfahrung von mind. 3 Jahre als qualifizierte*r Fachplaner*in/ Sachverständige*r im Bereich vorbeugender Brandschutz gefordert. Die Nachweise müssen jederzeit vom Bieter erbracht werden können.

Kriteerium: Keskmise aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: Zur Zulassung erforderlich ist ein durchschnittlicher Mindestgesamtumsatz von ≥ 100.000 EUR/ Jahr (netto), bezogen auf die drei letzten abgeschlossenen Kalenderjahre. Umsätze bei Bietergemeinschaften werden zusammengerechnet.

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Es sind zwingend zwei Referenzprojekte im Bereich Brandschutz durch den Bieter/die Bietergemeinschaft und/oder ggf. durch den Unterauftragnehmer im Sinne des § 47 VgV (Eignungsleihe) einzureichen, welche folgende Mindestanforderungen erfüllen: Referenz 1: ... Sanierung/ Umbau/ Bauen im Bestand einer Bildungseinrichtung (Schule- oder Unterrichtsgebäude, Kindergarten, kein Museum/ Bibliothek) ...

Leistungszeitraum* in den Jahren 01/2021 – 07/2026 (erteilte Baugenehmigung) ... Größe ≥ 1.500 m² BGF ... erbrachte Leistungsphasen 1-4 Referenz 2: ... Sanierung/ Umbau/ Bauen im Bestand (Nutzung nicht vorgegeben) ... Leistungszeitraum in den Jahren 01/2021 – 07/2026 (erteilte Baugenehmigung) ... Größe ≥ 1.000 m² BGF ... erbrachte Leistungsphasen 1-4 Zusätzlich muss durch eine der Referenzen die Erbringung der LPH 8 nachgewiesen werden. Eine vollständige Baufertigstellung dieser Referenz ist dann erforderlich.

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Projektteam/ Zusammenarbeit - Gewichtung 25%

Kirjeldus: 1.1 Projektteam - 15% 1.2 Zusammenarbeit/ Kommunikation - 10%

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Fachlich-inhaltliche Herangehensweise - Gewichtung 45%

Kirjeldus: Mit der Beantwortung der von der Auftraggeberin aufgeführten, konkreten Fragen zur Planungsaufgabe bzw. zum Bauvorhaben stellt der Bieter/ die Bietergemeinschaft seine

/ihre fachlich inhaltliche Herangehensweise an die Planungsaufgabe dar und inwiefern von ihm/ihr eine qualitätvolle Ausführung erwartet werden kann: 2.1 Geschossdecken - Bestandsaufnahme/ Ertüchtigung (15%) 2.2 brandschutztechnische Abschottung Versorgungstrassen (15%) 2.3 Umgang bestehende Flurtüren (15%) Die ausformulierten Fragestellungen sind im Angebotsformular aufgeführt und zu beantworten.

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Honorar - Gewichtung 30%

Kirjeldus: Das günstigste Angebot erhält 5 Punkte. Die Bewertung der weiteren Honorarangebote erfolgt linear in Relation zum günstigsten Honorarangebot (günstigstes Honorarangebot / weiteres Honorarangebot = XX % x 5 Punkte). Zwischenwerte werden auf eine Dezimalstelle gerundet.

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel

Hankedokumentide aadress: <https://www.subreport.de/E25339662>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.subreport.de/E25339662>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 15/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 76 Päevad

Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:

Ostja äranägemisel võib osa puuduvad pakkujaga seotud dokumente esitada hiljem.

Lisateave: Der Auftraggeber behält sich vor, fehlende Erklärungen und Nachweise gemäß § 56 Abs. 2 und 3 VgV nachzufordern.

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 15/09/2026 12:30:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe
Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Stadtverwaltung Gerlingen - Amt für Gebäudemanagement

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: sanwaldstraub Architekten Partnerschaft mbB

Pakkumusi menetlev organisatsioon: sanwaldstraub Architekten Partnerschaft mbB

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Stadtverwaltung Gerlingen - Amt für Gebäudemanagement

Registreerimisnumber: Berichtseinheit-ID 00003921

Postiaadress: Rathausplatz 1

Linn: Gerlingen

Sihtnumber: 70839

Riik – jaotus (NUTS): Ludwigsburg (DE115)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: gm@gerlingen.de

Telefon: +49 71 56 205 - 83 10

Internetiaadress: <https://www.gerlingen.de>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Registreerimisnumber: USt-ID: DE 811469974

Osakond: Referat 15 - Vergabekammer

Postiaadress: Durlacher Allee 100

Linn: Karlsruhe

Sihtnumber: 76137

Riik – jaotus (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telefon: 0721 926-8730

Internetiaadress: <https://rpk.baden-wuerttemberg.de/abt1/referat-15-vergabekammer/>

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: sanwaldstraub Architekten Partnerschaft mbB

Registreerimisnumber: USt-ID: DE 335956465

Linn: Gerlingen

Sihtnumber: 70839

Riik – jaotus (NUTS): Ludwigsburg (DE115)

Riik: Saksamaa

Internetiaadress: www.sanwaldstraub.de

Selle organisatsiooni rollid:

Tugiteenuse osutaja

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

Pakkumusi menetlev organisatsioon

8.1. ORG-0004

Ametlik nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registreerimisnumber: 0204:994-DOEVD-83
Linn: Bonn
Sihtnumber: 53119
Riik – jaotus (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Riik: Saksamaa
E-posti aadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Selle organisatsiooni rollid:
TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/versioon: 8a69cc4b-de38-4efd-8fd3-ff4eafa8507f - 01
Vormi liik: Hange
Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teate alaliik: 16
Teate saatmise kuupäev: 05/08/2026 15:32:52 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg
Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: saksa keel
Teate avaldamise number: 547093-2026
ELT S väljaande number: 151/2026
Avaldamise kuupäev: 07/08/2026