

548513-2026 - Hange

Itaalia – Majahoidjateenused – AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CUSTODIA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA PER 24 (VENTIQUATTRO) MESI DALL'ATTIVAZIONE DEL SERVIZIO. APPALTO RISERVATO AI SENSI ART. 61 DEL D. LGS. 36/2003 S 151/2026 07/08/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

E-posti aadress: comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it

Hankija õiguslik vorm: Kohalik omavalitsus

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CUSTODIA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA PER 24 (VENTIQUATTRO) MESI DALL'ATTIVAZIONE DEL SERVIZIO. APPALTO RISERVATO AI SENSI ART. 61 DEL D. LGS. 36/2003

Kirjeldus: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CUSTODIA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA PER 24 (VENTIQUATTRO) MESI DALLA ATTIVAZIONE DEL SERVIZIO. APPALTO RISERVATO AI SENSI DELL'ART. 61 DEL D. LGS. 36/2003 s.m.i. - PROCEDURA APERTA - CIG

Menetluse tunnus: 9ed167cb-2de5-46ad-a1b5-43d6238490fc

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 98341130 Majahoidjateenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Reggio nell'Emilia (ITH53)

Riik: Itaalia

Lisateave: Informazioni supplementari

2.1.3. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 276 639,34 EUR

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CUSTODIA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA - DURATA 24 MESSI DALLA ATTIVAZIONE DEL SERVIZIO. APPALTO RISERVATO AI SENSI ART. 61 DEL D. LGS. 36/2023 s.m.i. - PROCEDURA APERTA

Kirjeldus: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CUSTODIA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA - DURATA 24 MESSI DALLA ATTIVAZIONE DEL SERVIZIO. APPALTO RISERVATO AI SENSI ART. 61 DEL D. LGS. 36/2023 s.m.i. - PROCEDURA APERTA

Sisemine tunnus: 1

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 98341130 Majahoidjateenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Reggio nell'Emilia (ITH53)

Riik: Itaalia

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 730 Päevad

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 276 639,34 EUR

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine on reserveeritud kaitstud töö keskustele ja ettevõtjatele, kelle eesmärk on puudega või ebasoodsas olukorras olevate isikute sotsiaalne ja kutsealane integreerimine.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei

5.1.7. Strateegilised hanked

Keskkonnahoidlikud riigihanked – tingimused: Keskkonnahoidlike riigihangete kriteeriumid puuduvad

Sotsiaalse eesmärgi edendamine: Muu

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Registreerimine asjakohases kutsealases registris

Valikukriteeriumi kirjeldus: Iscrizione ad un apposito albo professionale

Kriteerium: Registreerimine äriregistris

Valikukriteeriumi kirjeldus: Iscrizione al registro di commercio

Kriteerium: Teenuselepingute jaoks on vaja luba või kuulumist teatud organisatsiooni

Valikukriteeriumi kirjeldus: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per gli appalti di servizi

Kriteerium: Teenuselepingute jaoks on vaja luba või kuulumist teatud organisatsiooni

Valikukriteeriumi kirjeldus: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per gli appalti di servizi

Kriteerium: Üldine aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: Fatturato generale annuo

Kriteerium: Keskmise aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: Fatturato medio annuo

Kriteerium: Spetsiifiline keskmine aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: Fatturato medio annuo specifico

Kriteerium: Spetsiifiline aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: Fatturato specifico annuo

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: Altri requisiti economici o finanziari

Kriteerium: Professionaalne riski hüvitis kindlustus

Valikukriteeriumi kirjeldus: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: Altri requisiti economici o finanziari

Kriteerium: Viited määratud töödele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Referenze su lavori specifici

Kriteerium: Viited määratud tarnetele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Referenze su forniture specifiche

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Referenze su servizi specifici

Kriteerium: Tehnikud või tehnilised organid kvaliteedikontrolliks

Valikukriteeriumi kirjeldus: Tecnici o organismi tecnici per il controllo della qualità

Kriteerium: Tehnikud või tehnilised organid töö teostamiseks

Valikukriteeriumi kirjeldus: Tecnici o organismi tecnici per l'esecuzione del lavoro

Kriteerium: Kvaliteedi tagamise meetmed

Valikukriteeriumi kirjeldus: Misure per garantire la qualità

Kriteerium: Õppe-, tehnilised ja uurimisasutused

Valikukriteeriumi kirjeldus: Strutture di studio, tecniche e di ricerca

Kriteerium: Tarneahela juhtimine

Valikukriteeriumi kirjeldus: Gestione della catena di fornitura

Kriteerium: Tehnikud või tehnilised organid kvaliteedikontrolliks

Valikukriteeriumi kirjeldus: Tecnici o organismi tecnici per il controllo della qualità

Kriteerium: Keskkonnajuhtimise meetmed

Valikukriteeriumi kirjeldus: Misure di gestione ambientale

Kriteerium: Keskmise aastane tööjõud

Valikukriteeriumi kirjeldus: Media annuale della forza lavoro

Kriteerium: Juhtivtöötajate arv

Valikukriteeriumi kirjeldus: Numero di personale dirigenziale

Kriteerium: Asjakohased haridus- ja kutsekvalifikatsioonid

Valikukriteeriumi kirjeldus: Titoli di studio e professionali pertinenti

Kriteerium: Tööriistad, taimed või tehnilised seadmed

Valikukriteeriumi kirjeldus: Strumenti, impianti o attrezzature tecniche

Kriteerium: Näidised, kirjeldused või fotod ilma autentsussertifikaadita

Valikukriteeriumi kirjeldus: Campioni, descrizioni o fotografie senza certificazione di autenticità

Kriteerium: Näidised, kirjeldused või fotod autentsussertifikaadiga tarnelepingute jaoks

Valikukriteeriumi kirjeldus: Campioni, descrizioni o fotografie con certificazione di autenticità per contratti di fornitura

Kriteerium: Kvaliteedikontrolli instituutide sertifikaadid

Valikukriteeriumi kirjeldus: Certificati rilasciati da istituti di controllo della qualità

Kriteerium: Sõltumatute asutuste poolt väljastatud sertifikaadid kvaliteedi tagamise standardite kohta

Valikukriteeriumi kirjeldus: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti standard di assicurazione della qualità

Kriteerium: Sõltumatute asutuste poolt väljastatud sertifikaadid keskkonnajuhtimise süsteemide või standardite kohta

Valikukriteeriumi kirjeldus: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti sistemi o standard di gestione ambientale

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Offerta economicamente più vantaggiosa

5.1.11. Hankedokumendid

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 02/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Hankedokumentide aadress: https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/trovabando/BANDO_GARA_PORTALE@15745317

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://sater.regione.emilia-romagna.it>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: itaalia keel

Elektrooniline kataloog: Nõutav

Nõutav on täiustatud või kvalifitseeritud e-allkiri või e-tempel (nagu on määratletud määruses (EL) nr 910/2014)

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 09/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 270 Päevad

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Jah

Lepingu täitmisega seotud tingimused: Prestazioni

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: TAR Emilia Romagna - Parma

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Vedi capitolato

Tugiteenuse osutaja: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

Registreerimisnumber: 00145920351

Linn: Reggio nell'Emilia

Sihtnumber: 42100

Riik – jaotus (NUTS): Reggio nell'Emilia (ITH53)

Riik: Itaalia

Kontaktpunkt: Susanna Luisa Molteni

E-posti aadress: comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it

Telefon: 0522456194

Faks: 0522456263

Hankija profiil: www.comune.re.it

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: TAR Emilia Romagna - Parma

Registreerimisnumber: 92004480379

Linn: Parma

Sihtnumber: 40121

Riik – jaotus (NUTS): Bologna (ITH55)

Riik: Itaalia

Kontaktpunkt: TAR Emilia Romagna - Parma

E-posti aadress: tarpr-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Telefon: 0521286095

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE

Registreerimisnumber: 97584460584

Linn: Roma

Sihtnumber: 00187

Riik – jaotus (NUTS): Roma (ITI43)

Riik: Itaalia

Kontaktpunkt: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE

E-posti aadress: protocollo@pec.anticorruzione.it

Telefon: 06367231

Selle organisatsiooni rollid:

Tugiteenuse osutaja

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 1d23df2b-3eec-4cc6-9f35-cdf51f2d6f66 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 06/08/2026 07:22:32 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: itaalia keel

Teate avaldamise number: 548513-2026

ELT S väljaande number: 151/2026

Avaldamise kuupäev: 07/08/2026