

551279-2026 - Hange

Prantsusmaa – Kinnisvara haldusteenused vahendustasu või lepingu alusel – Mandat de gestion - Administration, gestion et suivi des immeubles communaux locatifs de la Ville de Colmar

OJ S 152/2026 10/08/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord - Paranduse teade
Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: VILLE DE COLMAR

E-posti aadress: mairie@ville-colmar.fr

Hankija õiguslik vorm: Avalik-õiguslik isik

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Mandat de gestion - Administration, gestion et suivi des immeubles communaux locatifs de la Ville de Colmar

Kirjeldus: Le contrat porte sur les prestations suivantes : Mandat de gestion - Administration, gestion et suivi des immeubles communaux locatifs de la Ville de Colmar Il s'agit d'un marché de services à prix unitaires. Pour chaque bien géré dans le cadre du présent marché, le titulaire percevra des honoraires de gestion calculé par application de pourcentages détaillés dans l'acte d'engagement au loyer hors charge. Les prestations du contrat ne sont pas alloties. La division en lots rendrait techniquement plus difficile et financièrement plus coûteuse l'exécution des prestations. Par ailleurs, le pouvoir adjudicateur souhaite que la gestion et le suivi des immeubles communaux locatifs soit fait par un prestataire unique afin que le rendu soit homogène d'un immeuble à l'autre

Menetluse tunnus: 081e913b-b5d9-4204-9a8e-e6f59bd74d2c

Sisemine tunnus: Ville de Colmar

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 70330000 Kinnisvara haldusteenused vahendustasu või lepingu alusel

Täiendav liigitus (cpv): 70330000 Kinnisvara haldusteenused vahendustasu või lepingu alusel

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Haut-Rhin (FRF12)

Riik: Prantsusmaa

2.1.3. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 225 000,00 EUR

2.1.4. Üldine teave

Lisateave: Appel d'offres ouvert (Article R2124-2 1° - Code de la commande publique) Le dossier de consultation est disponible de manière électronique sur le profil d'acheteur :

<https://www.marches-publics.info/> Le délai de validité des offres est de 4 mois à compter de la date limite de réception des offres. Les communications et échanges s'effectueront pendant toute la consultation par voie électronique par le biais du profil acheteur à l'adresse suivante : <https://www.marches-publics.info/> En cas de groupement, la forme juridique adoptée est soit celle d'un groupement solidaire, soit celle d'un groupement conjoint. Conformément aux dispositions de l'article R. 2142-24 du Code de la Commande publique, l'acheteur impose que le mandataire soit solidaire en cas de groupement conjoint. Les variantes à l'initiative des candidats ne sont pas autorisées. Aucune variante imposée n'est prévue. Le marché est conclu pour une durée 5 ans à compter de sa date de notification au titulaire. Il n'est pas reconductible. Les modalités de retrait du Dce, de composition des candidatures et des offres, de dépôt des plis, de sélection des candidatures (article 5.1.9 du formulaire Boamp) et de jugement des offres (article 5.1.10 du formulaire Boamp) sont détaillées dans le règlement de consultation. Motifs d'exclusion (article 2.1.6 du formulaire Boamp) : Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: Mandat de gestion - Administration, gestion et suivi des immeubles communaux locatifs de la Ville de Colmar

Kirjeldus: Le contrat porte sur les prestations suivantes : Mandat de gestion - Administration, gestion et suivi des immeubles communaux locatifs de la Ville de Colmar Il s'agit d'un marché de services à prix unitaires. Pour chaque bien géré dans le cadre du présent marché, le titulaire percevra des honoraires de gestion calculé par application de pourcentages détaillés dans l'acte d'engagement au loyer hors charge. Les prestations du contrat ne sont pas alloties. La division en lots rendrait techniquement plus difficile et financièrement plus coûteuse l'exécution des prestations. Par ailleurs, le pouvoir adjudicateur souhaite que la gestion et le suivi des immeubles communaux locatifs soit fait par un prestataire unique afin que le rendu soit homogène d'un immeuble à l'autre

Sisemine tunnus: S-PF-1858457

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 70330000 Kinnisvara haldusteenused vahendustasu või lepingu alusel

Täiendav liigitus (cpv): 70330000 Kinnisvara haldusteenused vahendustasu või lepingu alusel

Täiendavad hankevõimalused:

Täiendavate hankevõimaluste kirjeldus: Marché de prestations similaires : L'acheteur pourra passer un marché sans publicité ni mise en concurrence préalables ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui ont été confiées au titulaire d'un marché précédent, passé en après mise en concurrence (Art R2122-7 du Ccp). Si un tel marché est passé par le pouvoir adjudicateur, la durée pendant laquelle les nouveaux marchés pourront être passés ne pourra dépasser 3 ans à compter de la notification du marché initial

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Ville de Colmar

Linn: Colmar

Sihtnumber: 68000

Riik – jaotus (NUTS): Haut-Rhin (FRF12)

Riik: Prantsusmaa

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 15/10/2026

Kestus: 60 Kuud

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 225 000,00 EUR

5.1.6. Üldine teave

Tegemist on korduva hankega

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid:

Hanketingimus

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

5.1.11. Hankedokumendid

Hankedokumentide aadress: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1858457>

Sihtotstarbeline teabevahetuskanal:

Nimi: AW Solutions

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.terms&IDM=1858457>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: prantsuse keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 01/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 4 Kuud

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 01/10/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dünaamilise hankes steemi kohta:

Ei kohaldata dünaamilist hankes steemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Tribunal administratif de Strasbourg

Teave vaidlustamise t htaegade kohta: Les recours contentieux ouverts aux candidats sont les suivants : 1 - Recours en référé précontractuel pouvant être exercé depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature du marché (art L. 551-1 du code de justice administrative) ; 2 - Recours de pleine juridiction formé contre la validité du contrat ou certaines de ses clauses et de ses actes détachables, dans le délai de 2 mois à compter de la parution de l'avis d'attribution, en application de l'arrêt du Conseil d'Etat, n  4 avril 2014, n  358994, Département de Tarn-et-Garonne ; 3 - Un recours en référé contractuel peut être exercé dans les conditions prévues à l'article L. 551-13 du code de justice administrative
Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Ville de Colmar

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Avenue-Web Systèmes

Registreerimisnumber: 90BCE36B-ED90-878B-E29F1B3060496F3B

Linn: Seyssinet-Pariset

Sihtnumber: 38170

Riik – jaotus (NUTS): Isère (FRK24)

Riik: Prantsusmaa

E-posti aadress: publications-joue@aws-france.com

Telefon: +33480041260

Selle organisatsiooni rollid:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: VILLE DE COLMAR

Registreerimisnumber: 82640

Postiaadress: 1 place de la Mairie

Linn: Colmar Cedex

Sihtnumber: 68021

Riik – jaotus (NUTS): Haut-Rhin (FRF12)

Riik: Prantsusmaa

Kontaktpunkt: STRAUMANN Eric

E-posti aadress: mairie@ville-colmar.fr

Telefon: 0389206868

Internetiaadress: <https://www.colmar.fr/>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Ville de Colmar

Registreerimisnumber: 90BCE3A1-F99B-C0DD-275A9BC796BB17E3

Postiaadress: 1, place de la Mairie

Linn: Colmar

Sihtnumber: 68000

Riik – jaotus (NUTS): Haut-Rhin (FRF12)

Riik: Prantsusmaa
Kontaktpunkt: Service de la Commande Publique de la Ville de Colmar
E-posti aadress: louis-henri.guidor@agglo-colmar.fr
Telefon: (33)368090395
Selle organisatsiooni rollid:
Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

8.1. ORG-0004

Ametlik nimi: Tribunal administratif de Strasbourg
Registreerimisnumber: 90BCE3B6-DB1D-C97B-008F673AEA8478AF
Postiaadress: 31, avenue de la Paix
Linn: Strasbourg
Sihtnumber: 67070
Riik – jaotus (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)
Riik: Prantsusmaa
E-posti aadress: greffe.ta-strasbourg@juradm.fr
Telefon: 0388212323
Faks: 0388364466
Internetiaadress: <http://strasbourg.tribunal-administratif.fr/>
Selle organisatsiooni rollid:
Vaidlustusorgan

10. Muudatus

Eelmise teate versioon, mida muudetakse
:
3bc90231-83a5-4a6f-b702-4322dcf5d54d-01

10.1. Muudatus

Punkti tunnus: PROCEDURE
Muudatuste kirjeldus: Remise des offres: Au lieu du 04/09/2026 à 12h00 au plus tard. Lire 01 /10/2026 à 12h00 au plus tard.

10.1. Muudatus

Punkti tunnus: PROCEDURE
Muudatuste kirjeldus: Date d'ouverture des offres: Au lieu du 04/09/2026 à 13h00 au plus tard. Lire 01/10/2026 à 13h00 au plus tard.

Teave teate kohta

Teate tunnus/versioon: 1f0233df-1fb5-4fd0-9567-99596f54db50 - 01
Vormi liik: Hange
Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teate alaliik: 16
Teate saatmise kuupäev: 07/08/2026 10:10:31 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg
Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: prantsuse keel
Teate avaldamise number: 551279-2026
ELT S väljaande number: 152/2026
Avaldamise kuupäev: 10/08/2026