

554655-2026 - Hange

Taani – Ehitustööd – Det Maritime Skolehjem - Hovedentreprise

OJ S 153/2026 11/08/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Ehitustööd

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: U/NORD

E-posti aadress: jbb@unord.dk

Hankija õiguslik vorm: Avalik-õiguslik isik

Hankija tegevus: Haridus

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Det Maritime Skolehjem - Hovedentreprise

Kirjeldus: Udbuddet angår en hovedentreprise vedr. projektet "Det Maritime Skolehjem".

Projektet omfatter etableringen af et skolehjem for 43 erhvervsskoleelever fra hele landet, som uddanner sig til bådebyggere og sejlmagere. Skolehjemmet bliver en del af det kommende Maritime Udviklingscenter i Værftshal 19 på Helsingør Kulturhavn. Projektet består dels af en eksisterende bygning i to etager inklusive kælder, som omdannes til fælleshus, dels af en ny bygning i to etager, hvor elevernes soveværelser placeres. Begge bygninger opføres med skrå tagflader. Den eksisterende bygning har teglfacade, mens den nye bygning primært opføres med trækonstruktioner og træfacader kombineret med slanke, tunge betondæk mod gården og pudset facade mod gadesiden. Bygningen udformes som en sluttet karré omkring den eksisterende bygning, hvilket skaber en naturlig, indre gård til brug for husets beboere. Hovedentreprenøren vil som del af dette udbud med deltagelse af egne leverandører skulle deltage i udarbejdelse af udførelsesprojektet sammen med totalrådgiver herunder varetage projekteringen af funktionsudbudte leverancer. Se i øvrigt udbudsmaterialet, herunder Hovedentreprisekontrakt samt projektmateriale og tilbudslister, hvor arten og omfanget af den udbudte opgave er præciseret.

Menetluse tunnus: 7af8ce3f-c818-4345-8f36-cf7de3f53135

Menetluse liik: Piiratud

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd

Täiendav liigitus (cpv): 45200000 Ehitiste või nende osade ehitustööd ja tsiviilehitustööd

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Nordsjælland (DK013)

Riik: Taani

Lisateave: Den udbudte kontrakt angår en hovedentreprise og er baseret på Almindelige betingelser for Entrepriser (AB 18). Til kontrakten indgår også en arbejdsklausul vedr. arbejdsvilkår samt et lærlinge krav (oplæringskrav).

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Teade

Vara haldab likvideerija: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2.

Laste tööjõu kasutamine ja muud inimkaubanduse vormid: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 6. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.

Kuritegelikus ühenduses osalemine: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 1. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.

Otsene või kaude osalemine käesoleva hankemenetluse ettevalmistamisel: Jf. udbudslovens § 136, nr. 2.

Siseriikliku õiguse kohane samalaadne olukord, näiteks pankrot: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2.

Äritegevus on peatatud: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2.

Valeandmete esitamine, teabe esitamata jätmine, suutmatus nõutud dokumente esitada või selle menetluse kohta konfidentsiaalse teabe saamine: Jf. udbudslovens § 136, nr. 3

Rahapesu või terrorismi rahastamine: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 5. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.

Maksejõuetus: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2.

Hankemenetluses osalemisega kaasnev huvide konflikt: Jf. udbudslovens § 136, nr. 1.

Pankrot: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2.

Korruptsioon: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 2. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.

Maksude tasumise kohustuse rikkumine: Jf. udbudslovens § 135, stk. 3

Sotsiaalkindlustusmaksete tasumise kohustuse rikkumine: Jf. udbudslovens § 135, stk. 3

Ainult siseriiklikest kõrvalejätmise alustest tulenevate kohustuste rikkumine: Jf. udbudslovens § 134a.

Pettus: Jf. udbudslovens § 134a.

Terroriakti toimepanek või terroristliku tegevusega seotud õigusrikkumised: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 4. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.

Tööõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 1

Keskkonnaõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 1

Sotsiaalõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 1

Kokkulepe võlausaldajatega: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2.

Tõsine ametialane rikkumine: Jf. udbudslovens § 136, nr. 4

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Det Maritime Skolehjem - Hovedentreprise

Kirjeldus: Dette udbud angår en Hovedentreprise for projektet "Det Maritime Skolehjem".

Projektet omfatter etableringen af et skolehjem for 43 erhvervsskoleelever fra hele landet, som uddanner sig til bådebyggere og sejlmagere. Skolehjemmet bliver en del af det kommende

Maritime Udviklingscenter i Værftshal 19 på Helsingør Kulturhavn. Projektet består dels af en eksisterende bygning i to etager inklusive kælder, som omdannes til fælleshus, dels af en ny bygning i to etager, hvor elevernes soveværelser placeres. Begge bygninger opføres med skrå tagflader. Den eksisterende bygning har teglfacade, mens den nye bygning primært opføres med trækonstruktioner og træfacader kombineret med slanke, tunge betondæk mod gården og pudset facade mod gadesiden. Bygningen udformes som en sluttet karré omkring den eksisterende bygning, hvilket skaber en naturlig, indre gård til brug for husets beboere. Hovedentreprenøren vil som del af dette udbud med deltagelse af egne leverandører skulle deltage i udarbejdelse af udførelsesprojektet sammen med totalrådgiver herunder varetage projekteringen af funktionsudbudte leverancer. Som en del af udbudsmaterialet er vedlagt en liste over væsentlige projekteringsemner. Se i øvrigt udbudsmaterialet, herunder Hovedentreprisekontrakt samt projektmateriale og tilbudsliste, hvor arten og omfanget af den udbudte opgave er præciseret.

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd

Täiendav liigitus (cpv): 45200000 Ehitiste või nende osade ehitustööd ja tsiviilehitustööd

Täiendavad hankevõimalused:

Täiendavate hankevõimaluste kirjeldus: I udbuddet indgår option på stilladsoverdækning samt option på anden facadebeklædning. Se nærmere udbudsbetingelser og tilbudsliste.

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Nordsjælland (DK013)

Riik: Taani

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/02/2027

Kestuse lõppkuupäev: 29/05/2028

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

Lisateave: Den anslåede varighed er et udgangspunkt og kan tilpasses bygherrens og totalentreprenørens ret til tidsfristforlængelse mv. I tillæg til varigheden indgår også håndtering af 1- og 5 års gennemgange iht. AB 18.

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Üldine aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: I ESPD skal der angives oplysninger om Nettoomsætning i det seneste offentliggjorte årsregnskab. Det er et mindstekrav, at ansøger har en nettoomsætning på mindst MDKK 50 i det seneste offentliggjorte årsregnskab.

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: I ESPD skal der angives oplysninger om Egenkapital og Soliditetsgrad i det seneste offentliggjorte årsregnskab. Det er et mindstekrav at ansøger har en egenkapital på mindst MDKK 10 i det senest offentliggjorte årsregnskab og soliditetsgrad på mindst 15 % i det senest offentliggjorte årsregnskab. Hvis ansøgeren er et konsortium, så skal konsortiet samlede egenkapital eller samlede soliditetsgrad opfylde kravene.

Kriteerium: Viited määratud töödele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Ansøger skal angive følgende referencebeskrivelser i ESPD, del IV, litra C eller i referencelisten hvor de efterspurgte oplysninger er specificeret for hver reference: For at vurdere ansøgerne tekniske og faglige formåen samt til brug for evt. udvælgelse skal ansøgningen indeholde følgende referencer: 1. Op til to referencer på gennemførelse af tilsvarende projekter vedr. nybyg og/eller transformation/ ombygning af beboelsesejendom (fx skolehjem, kollegie, efterskole mv). Referencerne skal være udført i enten hoved- eller totalentreprise og have en entreprisensum på minimum DKK 30 mio. ex moms. 2. Op til to referencer på udførelse af tilsvarende snedkerarbejder (udvendigt og indvendigt træbeklædning, inventar, træfacader, bindingsværk mv.). Ikke krav entrepriseform i referencerne, der således kan være udført som underentrepriser. 3. Op til to referencer på udførelse af tilsvarende insitu-beton arbejder (fx synlige vægflader og dækkonstruktioner). Ikke krav til entrepriseform i referencerne, der således kan være udført som underentrepriser. Alle referencer i kategori 1-3 ovenfor, skal være udført inden for de sidste fem år. Ved udført inden for de fem år forstås, at afleveringsforretningen skal være gennemført mindre end fem år før ansøgningstidspunktet. En reference, hvor afleveringsforretningen er gennemført i august måned 2021 (eller før), kan således ikke anvendes. Følgende oplysninger bør angives for hver reference: 1. Bygherren og kontaktperson 2. Beskrivelsen af entreprisetypen – hovedentreprise eller totalentreprise (kategori 1) og/eller underentreprise (kategori 2 og 3). 3. Beskrivelsen af opgavens indhold (bygningstype, udførte arbejder, ibrugtagings- og afleveringsproces, egenkontroller, dokumentation og erklæringer mv.). 4. Entreprisensummen ex moms 5. Entreprisens start og sluttidspunkt. Se også udbudsbetingelsernes pkt. 3.3.2. Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate väljalimiseks

Kriteerium: Viited määratud töödele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Udvælgelsen sker på baggrund af de afgivne referencer, jf. ovenfor og efter følgende kriterier: Udvælgelsen sker på baggrund af, hvilke ansøgere, der kan påvise de bedste og mest relevante referencer. I denne vurdering lægges der vægt på, at der kan påvises relevante og aktuelle referencer i hver af de tre referencekategorier. I referencekategori 1 lægges der særlig vægt på, at referencerne angår sammenlignelige projekter vedr. nybyggeri samt transformations- og ombygningsopgaver (gerne i beboelsesejendom med tilsvarende forhold), der blev udført i bynære kontekst. En reference der angår både nybyggeri og transformation/ombygning vil – alt andet lige – vægte højere end en reference som kun angår nybyg eller transformation/ombygning. Referencer vedr. nybyg vægter – alt andet lige – højere end referencer der alene indeholder transformation /ombygning. I referencekategori 2 lægges der særlig vægt på, at referencerne viser relevant erfaring med udførelse af tilsvarende arbejder vedr. træfacader (både ift. indhold og omfang). I referencekategori 3 lægges der særlig vægt på, at referencerne viser relevant erfaring med udførelse af tilsvarende arbejder vedr. insitu-beton arbejder (både ift. indhold og omfang).

Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 5

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate maksimumarv: 5

Menetlus toimub järjestikuste etappidena. Igas etapis võidakse mõni osaleja kõrvaldada

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Pris

Kirjeldus: Laveste pris

5.1.11. Hankedokumendid

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 27/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Hankedokumentide aadress: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-475213831845455632/da-dk/public/tender/TID-475213831845455632>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-475213831845455632/da-dk/public/tender/TID-475213831845455632>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: taani keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Finantstagatise kirjeldus: Se viikår i kontrakten og via AB18

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 08/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Klagenævnet for Udbud

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller klagenævnslovens § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. I andre situationer skal klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1. 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2. 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3. seks måneder efter, at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. klagenævns lovens § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4. 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbuds

lovens § 185, stk. 2.” Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. klagenævnslovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnslovens § 12, stk. 1. Klagenævnet for Udbuds egen vejledning om klager er tilgængelig på klagenævnets hjemmeside.

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: U/NORD

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: U/NORD

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: U/NORD

Registreerimisnumber: 63504416

Linn: Kongens Lyngby

Sihtnumber: 2800

Riik – jaotus (NUTS): Nordsjælland (DK013)

Riik: Taani

E-posti aadress: jbb@unord.dk

Telefon: 12345

Internetiaadress: www.unord.dk

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Klagenævnet for Udbud

Registreerimisnumber: 37795526

Linn: Viborg

Sihtnumber: 8800

Riik – jaotus (NUTS): Vestjylland (DK041)

Riik: Taani

E-posti aadress: klfu@naevneneshus.dk

Telefon: +45 7240 5600

Internetiaadress: <http://www.klfu.dk>

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Registreerimisnumber: 10294819

Postiaadress: Carl Jacobsens Vej 35

Linn: Valby

Sihtnumber: 2500

Riik – jaotus (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Riik: Taani

E-posti aadress: kfst@kfst.dk

Telefon: +45 4171 5000

Internetiaadress: <https://www.kfst.dk/>

Selle organisatsiooni rollid:

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-0004

Ametlik nimi: Publications Office of the European Union

Registreerimisnumber: 123456

Linn: Luxembourg

Sihtnumber: 2417

Riik – jaotus (NUTS): Luxembourg (LU000)

Riik: Luksemburg

Telefon: +352 29291

Internetiaadress: <https://op.europa.eu>

Selle organisatsiooni rollid:

TED eSender

8.1. ORG-0000

Ametlik nimi: Publications Office of the European Union

Registreerimisnumber: PUBL

Linn: Luxembourg

Sihtnumber: 2417

Riik – jaotus (NUTS): Luxembourg (LU000)

Riik: Luksemburg

E-posti aadress: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Internetiaadress: <https://op.europa.eu>

Selle organisatsiooni rollid:

TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 659c3db3-6a0c-4d0c-8cad-9f9255abdc6b - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 07/08/2026 13:24:41 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: taani keel

Teate avaldamise number: 554655-2026

ELT S väljaande number: 153/2026

Avaldamise kuupäev: 11/08/2026