

55592-2026 - Hange

Saksamaa – Arhitektuuri- ja sellega seotud teenused – Bauplanungsleistung Region 07

Objektplanung - PR1110772_Region 07_Objektplanung

OJ S 17/2026 26/01/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Fraunhofer-Gesellschaft - Einkauf B12

E-posti aadress: b12-rahmenvertraege@zv.fraunhofer.de

Hankija õiguslik vorm: Riigi osalusega äriühing

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Bauplanungsleistung Region 07 Objektplanung - PR1110772_Region 07_Objektplanung

Kirjeldus: Bauplanungsleistung Region 07 Objektplanung

Menetluse tunnus: 123a1b58-b1d3-404b-8a95-816304e70313

Sisemine tunnus: PR1110772_Region 07_Objektplanung

Menetluse liik: Väljakuulutamise läbirääkimistega hankemenetlus / konkurentsipõhine läbirääkimistega hankemenetlus

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71200000 Arhitektuuri- ja sellega seotud teenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Hansastrasse 28

Linn: München

Sihtnumber: 80686

Riik – jaotus (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Riik: Saksamaa

2.1.3. Maksumus

Raamlepingu maksimaalne maksumus: 240 000,00 EUR

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

vgv -

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Teade, Hankedokument

Siseriikliku õiguse kohane samalaadne olukord, näiteks pankrot:

Korruptsioon:

Kuritegelikus ühenduses osalemine:
Konkurentsi moonutamise eesmärgil teiste ettevõtjatega sõlmitud kokkulepped:
Keskonnaõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine:
Rahapesu või terrorismi rahastamine:
Pettus:
Laste tööjõu kasutamine ja muud inimkaubanduse vormid:
Maksejõuetus:
Tööõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine:
Vara haldab likvideerija:
Valeandmete esitamine, teabe esitamata jätmine, suutmatus nõutud dokumente esitada või selle menetluse kohta konfidentsiaalse teabe saamine:
Hankemenetluses osalemisega kaasnev huvide konflikt:
Otsene või kaude osalemine käesoleva hankemenetluse ettevalmistamisel:
Tõsine ametialane rikkumine:
Ennetähtaegne lõpetamine, kahjutasu või võrreldavad sanktsioonid:
Sotsiaalõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine:
Sotsiaalkindlustusmaksete tasumise kohustuse rikkumine:
Äritegevus on peatatud:
Maksude tasumise kohustuse rikkumine:
Terroriakti toimepanek või terroristliku tegevusega seotud õigusrikkumised:
Ainult siseriiklikest kõrvalejätmise alustest tulenevate kohustuste rikkumine: Es gelten alle einschlägigen zwingenden wie fakultativen Ausschlussgründe, die durch nationales Recht normiert sind.

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: Bauplanungsleistung Region 07 Objektplanung - PR1110772_Region 07_Objektplanung

Kirjeldus: Durchführung von Bauplanungsleistungen für die Region 07: Rahmenvertrag Fachplanungsleistung Objektplanung. Gesamtkosten KG 200-900 (ohne Erstausrüstung) max. 240.000 EUR netto (ohne Mehrwertsteuer) gemäß II.2.4). Preis/Leistungswettbewerb gem. den Angaben in der Veröffentlichung und den Vergabeunterlagen. Für die Planung und Durchführung von Fachplanungsleistungen Objektplanung in der Region 07 wird ein fachkundiges, mit dem Sanieren und Umbauen im Bestand vertrautes, erfahrenes Fachplanungsbüro gesucht. Der mit dem Rahmenvertrag verpflichtete Planer wird die Planungsanforderungen und die Planungsgrundlagen für die jeweilige Kleinbaumaßnahme mit den Vertretern des Auftraggebers erarbeiten, plausibilisieren und die Durchführung der Planung und der Baumaßnahmen, ggf. im Zusammenspiel mit anderen Planungsdisziplinen der entsprechenden Region erstellen, koordinieren und betreuen.

Sisemine tunnus: LOT-0000

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71200000 Arhitektuuri- ja sellega seotud teenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Hansastrasse 28

Linn: München

Sihtnumber: 80686

Riik – jaotus (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Riik: Saksamaa

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Fraunhofer#Institut für Fabrikbetrieb und #automatisierung IFF Sandtorstraße 22

Linn: Magdeburg

Sihtnumber: 39106

Riik – jaotus (NUTS): Saalekreis (DEE0B)

Riik: Saksamaa

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Virtual Development and Training Centre des Fraunhofer IFF

Joseph#von#Fraunhofer#Straße 1

Linn: Magdeburg

Sihtnumber: 39106

Riik – jaotus (NUTS): Saalekreis (DEE0B)

Riik: Saksamaa

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Fraunhofer#Institut für Mikrostruktur von Werkstoffen und Systemen IMWS

Walter#Hülse#Straße 1

Linn: Halle (Saale)

Sihtnumber: 06120

Riik – jaotus (NUTS): Salzlandkreis (DEE0C)

Riik: Saksamaa

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Außenstelle Molekulare Wirkstoffbiochemie und Therapieentwicklung des

Fraunhofer IZI Adresse IZI Leipzig (Haupt): Perlickstraße 1

Linn: Leipzig

Sihtnumber: 04103

Riik – jaotus (NUTS): Leipzig (DED52)

Riik: Saksamaa

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Fraunhofer#Center für Silizium#Photovoltaik CSP (IMWS & ISE)

Otto#Eißfeldt#Straße (Weinberg Campus)

Linn: Halle (Saale)

Sihtnumber: 06120

Riik – jaotus (NUTS): Salzlandkreis (DEE0C)

Riik: Saksamaa

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Fraunhofer#Pilotanlagenzentrum PAZ d. Fraunhofer IAP & IMWS ValuePark

Schkopau

Linn: Schkopau

Sihtnumber: 06258

Riik – jaotus (NUTS): Saalekreis (DEE0B)

Riik: Saksamaa

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Fraunhofer#Institut für Zelltherapie und Immunologie IZI Perlickstraße 1
Linn: Leipzig
Sihtnumber: 04103
Riik – jaotus (NUTS): Leipzig (DED52)
Riik: Saksamaa

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Fraunhofer#Zentrum für Chemisch#Biotechnologische Prozesse CBP,
Institutsteil Leuna des Fraunhofer IGB Am Haupttor (Tor 12, Bau 1251)
Linn: Leuna
Sihtnumber: 06237
Riik – jaotus (NUTS): Saalekreis (DEE0B)
Riik: Saksamaa

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Fraunhofer#Institut für Windenergiesysteme IWES (Leuna#Standort) Am
Haupttor 4310
Linn: Leuna
Sihtnumber: 06237
Riik – jaotus (NUTS): Saalekreis (DEE0B)
Riik: Saksamaa

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 15/08/2026
Kestuse lõppkuupäev: 14/08/2028

5.1.4. Uuendamine

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 1
Muu informatsioon uuendamise kohta: s. Rahmenvereinbarung

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid:

Osalemistaotluse tingimus

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

Lisateave: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#,
#Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade, Hankedokument

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Referenzen mit vergleichbarer Bauaufgabe und Komplexität gem. § 75 Abs. 5 VGV, Freie Referenz gem. § 75 Abs. 5 VGV (s. Bewerbungsbogen)

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljaajamiseks

Kriteerium: Viited määratud töödele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Referenzliste Referenzen gem. § 46 Abs. 3 Nr. 1 VGV (s. Bewerbungsbogen)

Kriteerium: Asjakohased haridus- ja kutsequalifikatsioonid

Valikukriteeriumi kirjeldus: Berufliche Befähigung des Bewerbers (s. Bewerbungsbogen)

Kriteerium: Keskmise aastane tööjõud

Valikukriteeriumi kirjeldus: Durchschnittliche jährliche Beschäftigungszahl gem. § 46 Abs. 3 Nr. 8 VGV (s. Bewerbungsbogen)

Kriteerium: Turvalisus klassifitseeritud teabe töötlemiseks, salvestamiseks ja edastamiseks

Valikukriteeriumi kirjeldus: Durchführung von Bauvorhaben für öffentliche Auftraggeber gem. § 75 Abs. 4 VGV (s. Bewerbungsbogen)

Kriteerium: Finants suhtarv

Valikukriteeriumi kirjeldus: Umsatz der letzten 3 Geschäftsjahre (s. Bewerbungsbogen)

Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 3

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate maksimumarv: 5

Menetlus toimub järjestikuste etappidena. Igas etapis võidakse mõni osaleja kõrvaldada. Hankija jätab endale õiguse sõlmida leping esialgsete pakkumuste alusel ilma edasiste läbirääkimisteta

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Projektbezogene Darstellung und Einschätzung der wesentlichen Aufgabenschwerpunkte

Kirjeldus: Darstellung der wesentlichen Aufgabenschwerpunkte in einer Präsentation (Anlage), anhand eines oder mehrerer vergleichbarer Referenzobjekte

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 25

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Herausforderungen und Herangehensweise der zu vergebenden Leistung

Kirjeldus: Im Bereich der Objektplanung bzw. Fachplanung ELT/HSLK inklusive projektspezifischer Lösungsstrategien

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 25

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Organisation (Angabe über die technische Leitung /Projektorganisation in Form eines Organigramms)

Kirjeldus: projektbezogenen Management mit Darstellung der externen Schnittstellen zum Nutzer und weiteren Projektbeteiligten

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 10

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Kosten und Terminkontrolle

Kirjeldus: Methoden und Strategien, um vorgegebene Kosten- und Terminziele zu erreichen, ggf. anhand eines Referenzobjektes

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 15

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Maßnahmen zur Qualitätssicherung

Kirjeldus: Methoden der Qualitätssicherung, ggf. anhand eines Referenzobjektes

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 15

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Preis

Kirjeldus: Einheitspreisliste Anlage D herangezogen. Diese muss vom Bieter zwingend ausgefüllt werden.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 10

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel

Hankedokumentide aadress: https://vergabe.fraunhofer.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19be6219595-336bf9f807fa3a95

5.1.12. Hanke tingimused

Menetluse tingimused:

Eeldatav kuupäev, millal saadetakse pakkumuste esitamise ettepanek: 17/03/2026

Esitamise tingimused:

Elektroniline esitamine: Lubatud

Esitamise aadress: <https://vergabe.fraunhofer.de>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektroniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Lubatud

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 24/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:

Ostja äranägemisel võib kõik puuduvad pakkujaga seotud dokumendid esitada hiljem.

Lisateave: Siehe Vergabeunterlagen

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Lepingu täitmise seotud tingimused: Bei evtl. Einsatz von Nachunternehmern sind diese zu benennen, ihre Eignung ist ebenfalls anhand der unter "Ausschreibungsbedingungen" aufgeführten Eignungskriterien nachzuweisen. Ferner ist zu bestätigen, dass sie im Auftragsfall zur Verfügung stehen; deren Anteil am Umfang des Auftragsgegenstandes ist darzulegen.

E-arveldamine: Lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Raamleping ilmaminikonkursita

Osalejate maksimaalne arv: 1

Teave d naamilise hankes steemi kohta:

Ei kohaldata d naamilist hankes steemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Vergabekammern des Bundes

Teave vaidlustamise t htaegade kohta: Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, wenn der Zuschlag erfolgt ist, bevor die Vergabekammer den Auftraggeber über den Antrag auf Nachprüfung informiert hat (§§ 168 Abs. 2 Satz 1, 169 Abs. 1 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 15 Kalendertage nach Absendung der Bieterinformation nach § 134 Abs. 1 GWB. Wird die Information auf elektronischem Weg oder per Fax versendet, verkürzt sich die Frist auf zehn Kalendertage (§ 134 Abs. 2 GWB). Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter und Bewerber kommt es nicht an. Die Zulässigkeit eines Nachprüfungsantrags setzt ferner voraus, dass die geltend gemachten Vergabeverstöße 10 Kalendertage nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber gerügt wurden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 GWB). Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 GWB). Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 3 GWB).

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Fraunhofer-Gesellschaft - Einkauf B12

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Fraunhofer Gesellschaft zur Förderung der angewandten Forschung e.V.

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Fraunhofer-Gesellschaft - Einkauf B12

8. Organisatsioonid**8.1. ORG-7001**

Ametlik nimi: Fraunhofer-Gesellschaft - Einkauf B12

Registreerimisnumber: DE 129515865

Postiaadress: Hansastr  e 28

Linn: München

Sihtnumber: 80686

Riik – jaotus (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Riik: Saksamaa

Kontaktpunkt: Einkauf Rahmenvertr  ge

E-posti aadress: b12-rahmenvertraege@zv.fraunhofer.de

Telefon: +49891205-0

Internetiaadress: <https://vergabe.fraunhofer.de/>

Hankija profiil: <https://vergabe.fraunhofer.de/NetServer/>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta
Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

8.1. ORG-7004

Ametlik nimi: Vergabekammern des Bundes
Registreerimisnumber: t:022894990
Postiaadress: Kaiser-Friedrich-Straße 16
Linn: Bonn
Sihtnumber: 53113
Riik – jaotus (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Riik: Saksamaa
E-posti aadress: vk@bundeskartellamt.bund.de
Telefon: +49 228 9499-0

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

8.1. ORG-7005

Ametlik nimi: Fraunhofer Gesellschaft zur Förderung der angewandten Forschung e.V.
Registreerimisnumber: DE-129515865
Postiaadress: Hansastrasse 27c
Linn: München
Sihtnumber: 80686
Riik – jaotus (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Riik: Saksamaa
E-posti aadress: b12-rahmenvertraege@zv.fraunhofer.de
Telefon: +49 89 1205-0

Internetiaadress: <https://www.fraunhofer.de>

Selle organisatsiooni rollid:

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-7006

Ametlik nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registreerimisnumber: 0204:994-DOEVD-83
Linn: Bonn
Sihtnumber: 53119
Riik – jaotus (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Riik: Saksamaa
E-posti aadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100

Selle organisatsiooni rollid:

TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 9889bb8e-caf4-42c6-b47d-66e659a67d3a - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 22/01/2026 18:08:36 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: saksa keel

Teate avaldamise number: 55592-2026

ELT S väljaande number: 17/2026

Avaldamise kuupäev: 26/01/2026