

556313-2026 - Hange

Saksamaa – Ehitustööd – Teil-GU Wunstorf TGA

OJ S 153/2026 11/08/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Ehitustööd

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: KRH Psychiatrie GmbH

E-posti aadress: info.wunstorf@krh.de

Hankija õiguslik vorm: Hankija subsideeritavat lepingut sõlmiv organisatsioon

Hankija tegevus: Tervishoid

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Teil-GU Wunstorf TGA

Kirjeldus: Die KRH Psychiatrie Wunstorf, bestehend aus Erwachsenenpsychiatrie, Kinder- und Jugendpsychiatrie sowie Maßregelvollzug, hat auf der gesamten Liegenschaft Bedarf an baulichen Erneuerungs- und Erweiterungsmaßnahmen festgestellt. Für die Erwachsenenpsychiatrie hat eine Zielplanung 2019 ergeben, dass der Bedarf eines Stationsneubaus mit 6 Stationen besteht. Als Baufeld wurde ein Bereich im Norden der Liegenschaft gewählt, in dem aktuell ein Mitarbeiterparkplatz sowie das Sozialzentrum bestehen. Diese Nutzungen werden verlagert. Für das Projekt wurde ein Antrag auf Förderung nach § 9.1 KHG eingereicht und genehmigt. Der Neubau besteht aus: - dem Neubau eines Stationsgebäudes der Erwachsenenpsychiatrie (H2) mit sechs Stationen à 19 Betten zuzüglich 2 Aufstellreserven und 4 Plätzen der Tagesklinik, - dem Ersatzneubau Sozialzentrum (H1) mit Cafeteria und Mehrzwecksaal, - der dezentralen Kompensation des entfallenden Mitarbeiterparkplatzes mit aktuell 47 Stellplätzen in drei verschiedenen Parkplätzen auf der Liegenschaft, - sowie der Umstrukturierung der angrenzenden Freianlagen und Verkehrsflächen.

Menetluse tunnus: acee154d-66ee-4785-aade-f42eb5664d54

Sisemine tunnus: 2024.867 - Teil GU: Wunstorf TGA (Neubau einer Erwachsenenpsychiatrie)

Menetluse liik: Väljakuulutamisega läbirääkimistega hankemenetlus / konkurentsipõhine läbirääkimistega hankemenetlus

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd

Täiendav liigitus (cpv): 71320000 Tehnilise projekteerimise teenused, 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik: Saksamaa

Kõikjal asjaomases riigis

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

vob-a-eu -

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Teil-GU Wunstorf TGA

Kirjeldus: Auftragsgegenstand sind die Bauleistungen, inkl. anteiliger Planungsleistungen, für die Leistungen der Technischen Ausrüstung (TGA) für den Neubau der Erwachsenenpsychiatrie der KRRH - Klinikum Region Hannover GmbH - in Wunstorf gem. Funktionaler Leistungsbeschreibung. Der Auftrag umfasst: - Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen, - Wärmeversorgungsanlagen, - Lüftungstechnische Anlagen, - Starkstromanlagen, PV-Anlage - Fernmelde- und informationstechnische Anlagen, - Nutzungsspezifische Anlagen und - Gebäudeautomation Der Auftrag umfasst NICHT: Förderanlagen und Küchenausstattung Produktangaben In der funktionalen Leistungsbeschreibung werden außer für die Kostengruppen 410, 450 und 480 keine Referenzprodukte oder verbindlich auszuführende Produkte durch den AG angegeben. Sisemine tunnus: 2024.867 - Teil GU: Wunstorf TGA (Neubau einer Erwachsenenpsychiatrie)

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd

Täiendav liigitus (cpv): 71320000 Tehnilise projekteerimise teenused, 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused

Täiendavad hankevõimalused:

Täiendavate hankevõimaluste kirjeldus: Der Auftraggeber behält sich vor, notwendige geänderte und/oder zusätzliche Leistungen, die für die Erreichung des Werkerfolges notwendig sind, anzuordnen. Der Auftragnehmer verpflichtet sich zur Durchführung dieser Leistungen, soweit dieses für ihn zumutbar ist.

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik: Saksamaa

Kõikjal asjaomases riigis

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 25 Kuud

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemise:

Osalemise ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid: Hanketingimus

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): ei

Lisateave: 1. Bieterfragen und sonstige Kommunikation sind nur über die Vergabepattform zulässig. 2. Bieterfragen sind innerhalb der angegebenen Frist zu stellen. 3. Angebote sind nur

in elektronischer Form über die Vergabeplattform zulässig. Angebote in Papierform bzw. Angebote per Email oder Fax sind nicht zulässig und werden ausgeschlossen. 4. Im laufenden Vergabeverfahren können unter Umständen weitere Informationen veröffentlicht werden. Den Bewerbern wird daher empfohlen, sich frühzeitig auf der Vergabeplattform freischalten zu lassen.

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 3

Menetlus toimub järjestikuste etappidena. Igas etapis võidakse mõni osaleja kõrvaldada. Hankija jätab endale õiguse sõlmida leping esialgsete pakkumuste alusel ilma edasiste läbirääkimisteta

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Qualität

Kirjeldus: KRITERIUM QUALITÄT (Gewichtungsfaktor 30%) - Ermittlung der Leistungspunkte (L): Die Leistungspunkte (L) ergeben sich aus der Bewertung der oben genannten und nachstehend weiter erläuterten vier Zuschlagskriterien für die Qualität. Bei jedem der vier Zuschlagskriterien für die Qualität werden Bewertungspunkte von 0 bis 5 vergeben, wobei 5 Bewertungspunkte die bestmögliche Bewertung darstellt. Die beschriebenen Maßgaben sind Zielvorstellungen der Auftraggeberin. Die Auftraggeberin wird die Erreichung ihrer Zielvorstellungen auf Grundlage der durch die Bieter eingereichten Unterlagen gemäß der angegebenen Bewertungsformel bewerten. Die finalen Angebote werden anhand der Zuschlagskriterien für die Qualität wie folgt gewertet: QUALITÄTSKRITERIUM 1 Konzeption und Optimierung der Anlagengruppen sowie Umgang mit S+D-Planung Die Auftraggeberin erwartet eine konzeptionelle Betrachtung, inwieweit die zu beauftragenden Anlagengruppen in wirtschaftlicher Hinsicht, sowohl im Invest, als auch im Betrieb, noch optimiert werden können. Der Bieter erläutert, wie er die Anlagengruppen KG 410, 420, 430, 440, 450 und 480 untereinander und im Verhältnis zur Baukonstruktion optimieren kann. Dabei ist insbesondere darzustellen, wie die S+D-Planung aufgebaut, geprüft und freigegeben wird und wie fixe Schnittstellen zum Teil-GU I Gebäudehülle sowie zu weiteren Projektbeteiligten organisatorisch und technisch abgesichert werden. QUALITÄTSKRITERIUM 2 Konzeption und Optimierung der Installationsebene Haus 2, Ebene 02 In Ebene 02 der Häuser 2.1 und 2.3 besteht im Mittelteil ein überhöhter Zwischendeckenbereich mit einer Höhe von OK Abhangdecke von ca. 3 m bis UK Brettsperrholzdach. Der Bieter hat eine konzeptionelle Lösung vorzulegen, wie hier eine wirtschaftliche Optimierung der Installationsebene unter besonderer Berücksichtigung der Einbindung der technischen Gewerke in die Abhangdecke erfolgen kann. QUALITÄTSKRITERIUM 3 Konzeption und Optimierung der Bauabläufe und der Materiallogistik Die terminlichen Ziele der Auftraggeberin für den Neubau der Erwachsenenpsychiatrie Wunstorf erfordern eine straffe Organisation der Bauzeiten zwischen den drei beteiligten Teil-GU.   ber die Häuser 2.1, 2.2, 2.3 und Haus 1 ist eine enge terminliche Taktung über insgesamt 10 Ausbauabschnitte vorgesehen, deren jeweilige   bergaben von bzw. an den Innenausbau Hoch-bau, insbesondere z.B. an der Schnittstelle Fu   bodenheizung oder Wände schließen bis hin zu den sukzessiven Fertigstellungen und Inbetriebnahmen zwingend einzuhalten sind, um die Terminziele der Auftraggeberin zu

gewährleisten. Der Bieter hat ausgehend vom Zeitpunkt des beabsichtigten Zuschlags sein Ablaufkonzept zu erstellen und mit dem Angebot vorzulegen. **QUALITÄTSKRITERIUM 4** Konzeptionelles Herangehen an Holzbauweise im Krankenhausbau Der Bieter hat seine Herangehensweise an Bauvorhaben in Holzbau- oder Holzhybridbauweise in Verbindung mit den Anforderungen im Krankenhausbau / Psychiatrie darzustellen. Der Schwerpunkt liegt dabei auf der Herstellung der technischen Ausrüstung und die TGA-relevanten Schnittstellen zum Holzbau, insbesondere hinsichtlich der Vorgaben an den Brandschutz aus NBauO und HolzBauRL, sowie der Montage mit Abhängungen und Befestigungen von TGA-Trassen und -Steigleitungen sowie der Leerrohrführung und dergleichen. Diese Ausführungen sind beispielhaft, die Bieter sind aufgefordert, ihre Fachkenntnis hinsichtlich Punkten mit besonderer Komplexität und Fehleranfälligkeit aufzuzeigen, sowie z.B. ihre Maßnahmen zur Qualitätssicherung.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 30

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Preis

Kirjeldus: Die Maximalpunktzahl in Höhe von 70 Punkten erhält das Angebot mit der niedrigsten Wertungssumme. 0 Punkte erhalten die Angebote, die mehr als doppelt so hoch sind wie das Angebot mit der niedrigsten Wertungssumme. Die Punktzahl für die Angebote, die zwischen der niedrigsten Wertungssumme und dem Zweifachen der niedrigsten Wertungssumme liegen, werden linear interpoliert unter Berücksichtigung von zwei Nachkommastellen: $\text{Punktzahl} = 70 \times (2 - [\text{Wertungssumme brutto} / \text{niedrigste Wertungssumme brutto}])$ Die sich daraus ergebende Summe sind die Preispunkte (P).

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 70

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 21/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Hankedokumentide aadress: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YNDMQ6J/documents>

Sihtotstarbeline teavevahetuskanal:

Nimi: Für das Vergabeverfahren und die Kommunikation wird das Deutsche Vergabeportal (DTPV) genutzt. Die Auftraggeberin kommuniziert mit den Bietern über die Vergabeplattform. kann. Auch der Bieter darf nur über die Vergabeplattform mit der Auftraggeberin kommunizieren (Bieterfragen etc.). Hierbei ist das Formular Vordruck 1. zu verwenden.

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YNDMQ6J>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YNDMQ6J>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 09/09/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:

Ostja äranägemisel võib osa puuduvad pakujaga seotud dokumente esitada hiljem. Lisateave: Die Bieter werden gebeten darauf zu achten, dass Sie die angeforderten Unterlagen und Erklärungen vollständig und fehlerfrei einreichen. Nach § 16a VOB/A ist der Auftraggeber zwar grundsätzlich verpflichtet, Unterlagen und Erklärungen, die in der Ausschreibung gefordert werden, nachzufordern. Dieses ist aber nicht für alle Unterlagen und Erklärungen rechtlich zulässig. Sollten Sie also die vorgegebenen Unterlagen nicht vollständig einreichen, kann in Einzelfällen auch ohne Nachforderung usw. der Ausschluss vom Verfahren erfolgen. Darüber hinaus darf nur einmal nachgefordert usw. werden. Sollten also innerhalb der Submissionsfrist nicht alle geforderten Unterlagen und Erklärungen eingegangen sein und nach einer zulässigen Nachforderung wieder Unterlagen oder Angaben fehlen oder unvollständig sein, muss der betreffende Bieter vom weiteren Verfahren ausgeschlossen werden.

Lepingutingimused:

Lepingu täitmise peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

Õiguslik vorm, mida eeldatakse pakujate rühmalt, kellega sõlmitakse leping: Wird der Auftrag einer Bietergemeinschaft erteilt, so ist diese in eine gesamtschuldnerisch haftende Arbeitsgemeinschaft mit bevollmächtigtem Vertreter zu überführen.

Rahastamiskord: Bürgschaften erforderlich: Vertragserfüllungsbürgschaft

Mängelansprüchebürgschaft

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dūnaamilise hankesūsteemi kohta:

Ei kohaldata dūnaamilist hankesūsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Der öffentliche Auftraggeber weist darauf hin, dass gemäß § 160 Abs. 3 Satz 1 GWB ein Nachprüfungsantrag vor der o.g. Vergabekammer unzulässig ist, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Auf die prozessualen Vorschriften der §§ 160 ff. GWB wird außerdem hingewiesen.

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: KRH Psychiatrie GmbH

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: KRH Psychiatrie GmbH

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: KRH Psychiatrie GmbH

Registreerimisnumber: 05031930

Postiaadress: Südstraße 25

Linn: Wunstorf

Sihtnumber: 31515

Riik – jaotus (NUTS): Region Hannover (DE929)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: info.wunstorf@krh.de

Telefon: 05031930

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: BMP Baumanagement GmbH

Registreerimisnumber: 02219318720

Linn: Köln

Sihtnumber: 50674

Riik – jaotus (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: vergabe@bmp.de

Telefon: 02219318720

Selle organisatsiooni rollid:

Tugiteenuse osutaja

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Registreerimisnumber: 04131153308

Linn: Lüneburg

Sihtnumber: 21339

Riik – jaotus (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

Telefon: 04131153308

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

8.1. ORG-0004

Ametlik nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreerimisnumber: 0204:994-DOEVD-83

Linn: Bonn

Sihtnumber: 53119

Riik – jaotus (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Selle organisatsiooni rollid:

TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 4d609e8e-4766-4b5c-a57c-e8b9c7b0b6d6 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 08/08/2026 11:53:55 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: saksa keel

Teate avaldamise number: 556313-2026

ELT S väljaande number: 153/2026

Avaldamise kuupäev: 11/08/2026