

558307-2026 - Hange

Rootsi – Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused – Konsulter KV Kalmar Syd
OJ S 154/2026 12/08/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Specialfastigheter Sverige AB

E-posti aadress: nickolina.hamrinlonkvist@specialfastigheter.se

Hankija õiguslik vorm: Keskkvalitsusasutuse kontrollitav riigi osalusega äriühing

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Konsulter KV Kalmar Syd

Kirjeldus: Upphandlingen syftar till att tillgodose Specialfastigheters behov av konsulttjänster i ett specifikt projekt.

Menetluse tunnus: eb36d724-20e8-4487-8a36-5b1868955a25

Sisemine tunnus: SPF2026-060

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: jah

Kiirendatud menetluse põhjendus: På grund av att upphandling via ramavtalade leverantörer inte kunnat tillhandalhålla konsulter inom närområdet för projektet har en upphandling utanför ramavtalet behövt göras och då en upphandling redan gjorts inom ramavtalet har det dragit ut på tiden varför ett påskyndat förfarande har gjorts med en föregående annonsering.

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused

Täiendav liigitus (cpv): 71540000 Ehituse juhtimisteenused, 71541000 Ehitusprojekti juhtimisteenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Kalmar län (SE213)

Riik: Rootsi

Lisateave: -

2.1.3. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 42 000 000,00 SEK

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.5. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Hanke osade maksimaalne arv, mille kohta üks pakkuja võib pakkumusi esitada: 12

Lepingutingimused:

Nende osade maksimaalne arv, mille kohta võib sõlmida lepingu ühe pakkujaga: 12

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Anbudsområde 1. Biträdande projektledare

Kirjeldus: Konsulten ska i rollen som biträdande projektledare agera stöd och avlastning till av beställaren utsedd ansvarig projektledare. Biträdande projektledare kan också ansvara för att leda och samordna övriga inblandade aktörer och roller i delar av ett större projekt tillsammans med ansvarig projektledare.

Sisemine tunnus: Anbudsområde 1. Biträdande projektledare

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused

Täiendav liigitus (cpv): 71540000 Ehituse juhtimisteenused, 71541000 Ehitusprojekti juhtimisteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Kalmar län (SE213)

Riik: Rootsi

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/10/2026

Kestuse lõppkuupäev: 31/01/2030

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 3 500 000,00 SEK

5.1.6. Üldine teave**Reserveeritud osalemine:**

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid**Kriteerium:**

Liik: Kvaliteet

5.1.11. Hankedokumendid

Hankedokumentide aadress: <https://leverantorsportal.specialfastigheter.se/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=4623>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://leverantorsportal.specialfastigheter.se/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=4623>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: rootsi keel

Elektrooniline kataloog: Lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 25/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 97 Päevad

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid**Raamleping:**

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dūnaamilise hankesūsteemi kohta:

Ei kohaldata dūnaamilist hankesūsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Förvaltningsrätten i Linköping

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Se upphandlingsdokumenten

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Specialfastigheter Sverige AB

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Förvaltningsrätten i Linköping

5.1. Osa: LOT-0002

Pealkiri: Anbudsområde 2. Installationsledare - VS

Kirjeldus: Konsulten ska i rollen som installationsledare agera rådgivare, stöd och avlastning till projektledningen gällande installationer i projektet både i projekterings- och produktionsskede, vid överlämnade till förvaltningen samt vid kontakter med nätägare och samordning för serviceanmälningar.

Sisemine tunnus: Anbudsområde 2. Installationsledare - VS

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused

Täiendav liigitus (cpv): 71540000 Ehituse juhtimisteenused, 71541000 Ehitusprojekti juhtimisteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Kalmar län (SE213)

Riik: Rootsi

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/10/2026

Kestuse lõppkuupäev: 31/01/2030

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 3 500 000,00 SEK

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

5.1.11. Hankedokumendid

Hankedokumentide aadress: <https://leverantorsportal.specialfastigheter.se/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=4623>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://leverantorsportal.specialfastigheter.se/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=4623>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: rootsi keel

Elektrooniline kataloog: Lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 25/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 97 Päevad

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Förvaltningsrätten i Linköping

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Se upphandlingsdokumenten

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Specialfastigheter Sverige AB

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Förvaltningsrätten i Linköping

5.1. Osa: LOT-0003

Pealkiri: Anbudsområde 3. Installationsledare - Ventilation

Kirjeldus: Konsulten ska i rollen som installationsledare agera rådgivare, stöd och avlastning till projektledningen gällande installationer i projektet både i projekterings- och produktionsskede, vid överlämnade till förvaltningen samt vid kontakter med nätägare och samordning för serviceanmälningar.

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused

Täiendav liigitus (cpv): 71540000 Ehituse juhtimisteenused, 71541000 Ehitusprojekti juhtimisteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Kalmar län (SE213)

Riik: Rootsi

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/10/2026

Kestuse lõppkuupäev: 31/01/2030

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 3 500 000,00 SEK

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

5.1.11. Hankedokumendid

Hankedokumentide aadress: <https://leverantorsportal.specialfastigheter.se/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=4623>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://leverantorsportal.specialfastigheter.se/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=4623>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: rootsi keel

Elektrooniline kataloog: Lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 25/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 97 Päevad

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Förvaltningsrätten i Linköping

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Se upphandlingsdokumenten

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Specialfastigheter Sverige AB

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Förvaltningsrätten i Linköping

5.1. Osa: LOT-0004

Pealkiri: Anbudsområde 4. Installationsledare - Styr

Kirjeldus: Konsulten ska i rollen som installationsledare agera rådgivare, stöd och avlastning till projektledningen gällande installationer i projektet både i projekterings- och produktionsskede, vid överlämnade till förvaltningen samt vid kontakter med nätägare och samordning för serviceanmälningar.

Sisemine tunnus: Anbudsområde 4. Installationsledare - Styr

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused

Täiendav liigitus (cpv): 71540000 Ehituse juhtimisteenused, 71541000 Ehitusprojekti juhtimisteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Kalmar län (SE213)

Riik: Rootsi

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/10/2026

Kestuse lõppkuupäev: 31/01/2030

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 3 500 000,00 SEK

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

5.1.11. Hankedokumendid

Hankedokumentide aadress: <https://leverantorsportal.specialfastigheter.se/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=4623>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://leverantorsportal.specialfastigheter.se/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=4623>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: rootsi keel

Elektrooniline kataloog: Lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 25/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 97 Päevad

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Förvaltningsrätten i Linköping

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Se upphandlingsdokumenten

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Specialfastigheter Sverige AB

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Förvaltningsrätten i Linköping

5.1. Osa: LOT-0005

Pealkiri: Anbudsområde 5. Installationsledare - EI

Kirjeldus: Konsulten ska i rollen som installationsledare agera rådgivare, stöd och avlastning till projektledningen gällande installationer i projektet både i projekterings- och produktionsskede, vid överlämnade till förvaltningen samt vid kontakter med nätägare och samordning för serviceanmälningar.

Sisemine tunnus: Anbudsområde 5. Installationsledare - EI

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused

Täiendav liigitus (cpv): 71540000 Ehituse juhtimisteenused, 71541000 Ehitusprojekti juhtimisteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Kalmar län (SE213)

Riik: Rootsi

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/10/2026

Kestuse lõppkuupäev: 31/01/2030

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 3 500 000,00 SEK

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

5.1.11. Hankedokumendid

Hankedokumentide aadress: <https://leverantorsportal.specialfastigheter.se/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=4623>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://leverantorsportal.specialfastigheter.se/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=4623>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: rootsi keel

Elektrooniline kataloog: Lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 25/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 97 Päevad

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Förvaltningsrätten i Linköping

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Se upphandlingsdokumenten

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Specialfastigheter Sverige AB

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Förvaltningsrätten i Linköping

5.1. Osa: LOT-0006

Pealkiri: Anbudsområde 6. Byggledare – Bygg

Kirjeldus: Konsulten ska i rollen som byggledare tillsammans med ansvarig projektledare leda projektets arbeten under produktions- och utförandeskedet och tillse att uppsatta mål avseende ekonomiska ramar, tid, omfattning och kvalitet, miljö och hållbarhet samt arbetsmiljö för projektet innehålls. Byggledaren ska föra beställarens talan vid diskussioner rörande utförande med entreprenörer, besiktningsmän och andra projektdeltagare och inhämta projektledarens godkännande inför beslut.

Sisemine tunnus: Anbudsområde 6. Byggledare – Bygg

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused

Täiendav liigitus (cpv): 71540000 Ehituse juhtimisteenused, 71541000 Ehitusprojekti juhtimisteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Kalmar län (SE213)

Riik: Rootsi

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/10/2026

Kestuse lõppkuupäev: 31/01/2030

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 3 500 000,00 SEK

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

5.1.11. Hankedokumendid

Hankedokumentide aadress: <https://leverantorsportal.specialfastigheter.se/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=4623>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://leverantorsportal.specialfastigheter.se/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=4623>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: rootsi keel

Elektrooniline kataloog: Lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 25/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 97 Päevad

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dūnaamilise hankesūsteemi kohta:

Ei kohaldata dūnaamilist hankesūsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Förvaltningsrätten i Linköping

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Se upphandlingsdokumenten

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Specialfastigheter Sverige AB

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Förvaltningsrätten i Linköping

5.1. Osa: LOT-0007

Pealkiri: Anbudsområde 7. Byggledare – Mark

Kirjeldus: Konsulten ska i rollen som byggledare tillsammans med ansvarig projektledare leda projektets arbeten under produktions- och utförandeskedet och tillse att uppsatta mål avseende ekonomiska ramar, tid, omfattning och kvalitet, miljö och hållbarhet samt arbetsmiljö för projektet innehålls. Byggledaren ska föra beställarens talan vid diskussioner rörande utförande med entreprenörer, besiktningsmän och andra projektdeltagare och inhämta projektledarens godkännande inför beslut.

Sisemine tunnus: Anbudsområde 7. Byggledare – Mark

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused

Täiendav liigitus (cpv): 71540000 Ehituse juhtimisteenused, 71541000 Ehitusprojekti juhtimisteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Kalmar län (SE213)

Riik: Rootsi

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/10/2026

Kestuse lõppkuupäev: 31/01/2030

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 3 500 000,00 SEK

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

5.1.7. **Strateegilised hanked**

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. **Kvalifitseerimistingimused**

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

5.1.10. **Pakkumuste hindamise kriteeriumid**

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

5.1.11. **Hankedokumendid**

Hankedokumentide aadress: <https://leverantorsportal.specialfastigheter.se/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=4623>

5.1.12. **Hanke tingimused**

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://leverantorsportal.specialfastigheter.se/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=4623>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: rootsi keel

Elektrooniline kataloog: Lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 25/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 97 Päevad

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. **Vahendid**

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

5.1.16. **Lisateave, lepitus ja vaidlustus**

Vaidlustusorgan: Förvaltningsrätten i Linköping

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Se upphandlingsdokumenten

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Specialfastigheter Sverige AB

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Förvaltningsrätten i Linköping

5.1. **Osa: LOT-0008**

Pealkiri: Anbudsområde 8 - BAS-P

Kirjeldus: Konsulten kan i rollen som BAS-P antingen utses som byggarbetsmiljösamordnare (juridisk person) eller som handläggare BAS-P, där byggherren själv kvarstår i rollen som byggarbetsmiljösamordnare. Uppdraget ska utföras i samverkan med beställaren och projektets övriga aktörer samt i enlighet med gällande lagstiftning och föreskrifter från Arbetsmiljöverket.

Sisemine tunnus: Anbudsområde 8 - BAS-P

5.1.1. **Eesmärk**

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused

Täiendav liigitus (cpv): 71540000 Ehituse juhtimisteenused, 71541000 Ehitusprojekti juhtimisteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Kalmar län (SE213)

Riik: Rootsi

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/10/2026

Kestuse lõppkuupäev: 31/01/2030

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 3 500 000,00 SEK

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

5.1.11. Hankedokumendid

Hankedokumentide aadress: <https://leverantorsportal.specialfastigheter.se/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=4623>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://leverantorsportal.specialfastigheter.se/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=4623>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: rootsi keel

Elektrooniline kataloog: Lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 25/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 97 Päevad

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dūnaamilise hankesūsteemi kohta:

Ei kohaldata dūnaamilist hankesūsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Förvaltningsrätten i Linköping

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Se upphandlingsdokumenten

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Specialfastigheter Sverige AB

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Förvaltningsrätten i Linköping

5.1. Osa: LOT-0009

Pealkiri: Anbudsområde 9. Kontrollansvarig (KA)

Kirjeldus: Konsulten ska i rollen som kontrollansvarig (KA) enligt Plan- och bygglagen (PBL) ansvara för att säkerställa att projektets genomförande sker i enlighet med gällande bygglagstiftning, bygglov, kontrollplan och myndighetsbeslut.

Sisemine tunnus: Anbudsområde 9. Kontrollansvarig (KA)

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused

Täiendav liigitus (cpv): 71540000 Ehituse juhtimisteenused, 71541000 Ehitusprojekti juhtimisteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Kalmar län (SE213)

Riik: Rootsi

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/10/2026

Kestuse lõppkuupäev: 31/01/2030

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 3 500 000,00 SEK

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

5.1.11. Hankedokumendid

Hankedokumentide aadress: <https://leverantorsportal.specialfastigheter.se/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=4623>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://leverantorsportal.specialfastigheter.se/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=4623>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: rootsi keel

Elektrooniline kataloog: Lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 25/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 97 Päevad

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Förvaltningsrätten i Linköping

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Se upphandlingsdokumenten

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Specialfastigheter Sverige AB

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Förvaltningsrätten i Linköping

5.1. Osa: LOT-0010

Pealkiri: Anbudsområde 10. Miljö- och hållbarhetssamordnare

Kirjeldus: Konsulten ska i rollen som miljö- och hållbarhetssamordnare stödja projektledningen genom att samordna, leda och kontrollera frågor som energi, klimatpåverkan, byggarbetsplatsens påverkan, avfall, cirkularitet, transporter och biologisk mångfald i projekt. Miljö- och hållbarhetssamordnaren ska bidra till att projektets uppsatta mål avseende ekonomiska ramar, tid, omfattning och kvalitet, miljö och hållbarhet samt arbetsmiljö för projektet innehålls.

Sisemine tunnus: Anbudsområde 10. Miljö- och hållbarhetssamordnare

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused

Täiendav liigitus (cpv): 71540000 Ehituse juhtimisteenused, 71541000 Ehitusprojekti juhtimisteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Kalmar län (SE213)

Riik: Rootsi

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/10/2026

Kestuse lõppkuupäev: 31/01/2030

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 3 500 000,00 SEK

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

5.1.11. Hankedokumendid

Hankedokumentide aadress: <https://leverantorsportal.specialfastigheter.se/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=4623>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://leverantorsportal.specialfastigheter.se/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=4623>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: rootsi keel

Elektrooniline kataloog: Lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 25/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 97 Päevad

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Förvaltningsrätten i Linköping

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Se upphandlingsdokumenten

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Specialfastigheter Sverige AB

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Förvaltningsrätten i Linköping

5.1. Osa: LOT-0011

Pealkiri: Anbudsområde 11. Projektplanerare

Kirjeldus: Konsulten ska i rollen som projektplanerare agera stöd och avlastning till av beställaren utsedd ansvarig projektledare i frågor som rör projektets tidplanering och resurssättning.

Sisemine tunnus: Anbudsområde 11. Projektplanerare

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused

Täiendav liigitus (cpv): 71540000 Ehituse juhtimisteenused, 71541000 Ehitusprojekti juhtimisteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Kalmar län (SE213)

Riik: Rootsi

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/10/2026

Kestuse lõppkuupäev: 31/01/2030

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 3 500 000,00 SEK

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

5.1.11. Hankedokumendid

Hankedokumentide aadress: <https://leverantorsportal.specialfastigheter.se/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=4623>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://leverantorsportal.specialfastigheter.se/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=4623>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: rootsi keel

Elektrooniline kataloog: Lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 25/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 97 Päevad

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav
Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah
Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Förvaltningsrätten i Linköping

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Se upphandlingsdokumenten

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Specialfastigheter Sverige AB

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Förvaltningsrätten i Linköping

5.1. Osa: LOT-0012

Pealkiri: Anbudsområde 12. BIM-samordnare

Kirjeldus: Konsulten ska i rollen som BIM-samordnare ansvara för att integrera och kvalitetssäkra digitala 3D-modeller från olika discipliner i byggprojekt. Rollen innebär att samordna information, upptäcka kollisioner och säkerställa att modeller följer uppsatta krav för att effektivisera byggprocessen.

Sisemine tunnus: Anbudsområde 12. BIM-samordnare

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused

Täiendav liigitus (cpv): 71540000 Ehituse juhtimisteenused, 71541000 Ehitusprojekti juhtimisteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Kalmar län (SE213)

Riik: Rootsi

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/10/2026

Kestuse lõppkuupäev: 31/01/2030

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 3 500 000,00 SEK

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

5.1.11. Hankedokumendid

Hankedokumentide aadress: <https://leverantorsportal.specialfastigheter.se/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=4623>

5.1.12. Hanke tingimused**Esitamise tingimused:**

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://leverantorsportal.specialfastigheter.se/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=4623>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: rootsi keel

Elektrooniline kataloog: Lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 25/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 97 Päevad

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid**Raamleping:**

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Förvaltningsrätten i Linköping

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Se upphandlingsdokumenten

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Specialfastigheter Sverige AB

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Förvaltningsrätten i Linköping

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Specialfastigheter Sverige AB

Registreerimisnumber: 556537-5945

Postiaadress: Specialfastigheter Sverige AB, Box 632

Linn: Linköping

Sihtnumber: 581 07

Riik – jaotus (NUTS): Kalmar län (SE213)

Riik: Rootsi

Kontaktpunkt: Nickolina Hamrin Lönkvist

E-posti aadress: nickolina.hamrinlonkvist@specialfastigheter.se

Telefon: +46702539286

Internetiaadress: <https://www.specialfastigheter.se/>

Hankija profiil: <https://www.specialfastigheter.se/>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Förvaltningsrätten i Linköping

Registreerimisnumber: 202100-2742

Postiaadress: Brigadgatan 3

Linn: Linköping

Sihtnumber: 58758

Riik – jaotus (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Riik: Rootsi

E-posti aadress: forvaltningsrattenilinkoping@dom.se

Telefon: +46 13251100

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 457b8834-f185-4264-bbe3-c87f5e503bbd - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 10/08/2026 18:57:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: rootsi keel

Teate avaldamise number: 558307-2026

ELT S väljaande number: 154/2026

Avaldamise kuupäev: 12/08/2026