

Ungari-Budapest: Ehitiste ja rajatiste haldusteenused
OJ S 229/2019 27/11/2019
Hankelepingu sõlmimise teade
Teenused

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

I osa: Hankija

I.1. Nimi ja aadressid

Ametlik nimetus: Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság

Riiklik registreerimisnumber: EKRSZ_15714893

Postiaadress: Szabolcs utca 37–43.

Linn: Budapest

NUTS kood: HU Magyarország

Sihtnumber: 1135

Riik: Ungari

Kontaktisik: Várady Csaba

E-post: csaba.varady@kef.gov.hu

Telefon: +36 17957516

Faks: +36 17950251

Internetiaadress(id):

Üldaadress: <http://www.kef.gov.hu>

I.4. Hankija liik

Muu liik: Kbt. 5. § (1) bek. c) pont szerinti szerv

I.5. Põhitegevus

Muu tegevusala: Közbeszerzés, ellátás, üzemeltetés

II osa: Ese

II.1. Hanke kogus või ulatus

II.1.1. Nimetus

Karbantartás, felújítás, jav., üzemeltetés, beruházás

Viitenumber: EKR000788982019

II.1.2. CPV põhikood

79993000 Ehitiste ja rajatiste haldusteenused

II.1.3. Lepingu liik

Teenused

II.1.4. Lühikirjeldus

A KEF ellátási körébe tartozó épületekben építési, karbantartási, felújítási, javítási, üzemeltetési feladatok végzése

A karakterkorlát miatt a III.2.2) pont folytatása:

Teljesítési biztosíték:

A nyertes AT-ként szerződő fél a keretszerződésben meghatározott kötelezettségei teljesítésének elmaradásával kapcsolatos AK-i igények biztosítása érdekében az 1. részben nettó 20 000 000 Ft, a 2. részben nettó 40 000 000 Ft mértékű teljesítési biztosítékot köteles a keretszerződés megkötéséig, legkésőbb a keretszerződés aláírásával egyidejűleg AK részére a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pont figyelembevételével, a nyertes AT-ként szerződő fél választása szerint kell átadni.

A teljesítési biztosíték AK részére történő rendelkezésre bocsátása a keretszerződés aláírásának feltétele. A teljesítési biztosítéknak a keretszerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan, a keretszerződés időtartamát követő banki napig AK rendelkezésére kell állnia.

II.1.6. Teave osade kohta

Hankeleping on jaotatud osadeks: jah

II.1.7. Hanke lõplik kogumaksumus

Maksumus käibemaksuta: 26 000 000 000,00 HUF

II.2. Kirjeldus

II.2.1. Nimetus

KEF Nyugat-Magyarországi ellátási területe

Osa nr: 1

II.2.2. CPV lisakood(id)

50000000 Remondi- ja hooldusteenused, 79993000 Ehitiste ja rajatiste haldusteenused, 45000000 Ehitustööd, 45200000 Ehitiste või nende osade ehitustööd ja tsiviilehitustööd, 45262690 Hooldamata hoonete renoveerimistööd, 45262700 Hoonete ümberehitustööd, 45262800 Juurdeehitustööd, 45300000 Hoone installatsioonitööd, 45315100 Elektrotehnilised paigaldustööd, 71315000 Ehitusteenused

II.2.3. Täitmise koht

NUTS kood: HU110 Budapest

NUTS kood: HU211 Fejér

NUTS kood: HU212 Komárom-Esztergom

NUTS kood: HU213 Veszprém

NUTS kood: HU221 Győr-Moson-Sopron

NUTS kood: HU222 Vas

NUTS kood: HU223 Zala

NUTS kood: HU231 Baranya

NUTS kood: HU232 Somogy

NUTS kood: HU233 Tolna

Põhiline teostamise koht: A teljesítés fő helyszíne: Nyugat-Magyarország (Budapest (Buda), Veszprém, Komárom, Pécs, Mohács, Martonvásár, Siófok, Keszthely, Zalaegerszeg, Kőszeg) További telj-i helyszínek részletesen a KD-ban.

II.2.4. Hanke kirjeldus

A KEF ellátási körébe tartozó, Nyugat-MAGYARORSZÁG területén lévő épületekben építési, karbantartási, felújítási, javítási, üzemeltetési feladatok végzése. Vállalkozási keretszerződés keretében a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság ellátási körébe tartozó, Nyugat-MAGYARORSZÁG területén lévő épületekben igény szerinti karbantartási, felújítási, javítási, üzemeltetési feladatok végzése: összesen 120 db (86 db budapesti (budai) és 34 db Budapesten kívüli) helyszínen, összesen nettó 212 470 m² alapterületen (az Ajánlatkérő

mindenkori ellátási körébe tartozó ingatlanok részletes listáját Ajánlattevők rendelkezésére bocsátja) a műszaki leírásban foglalt feladatok ellátásával. A keretszerződés hatálya alatt a szolgáltatás teljesítéséhez tervezett körülbelüli mennyiség (amely mennyiség a szerződés fennállása alatt folyamatosan változik): klíma- és légkezelő berendezések karbantartása, javítása: 1606 db; kalorikus berendezések, karbantartása, javítása: 97 db; szivattyúk karbantartása, javítása: 45 db; egyéb gépészeti berendezések karbantartása, javítása: 61 db; zsír és olajfogók karbantartása, javítása: 1 db; felvonók és emelő berendezések karbantartása, javítása: 45 db; kapuk, sorompók karbantartása, javítása: 60 db; UPS-ek, aggregátorok karbantartása, javítása: 11 db; villamos elosztók és fázisjavítók karbantartása, javítása: 14 db; erősáramú berendezések karbantartása, javítása: 107 db; gyengeáramú berendezések karbantartása, javítása: 34 db; épület-karbantartás, átalakítás, felújítás, beruházás tervezetten 420 000 000 Ft/év értékben; épületfelügyeleti rendszerek karbantartása, javítása: 6 db; TV antennarendszerek vonatkozásában karbantartása, javítása: 3 db; gondnoklás: 8 000 m² összterületű, 29 db épület, diszpécser szolgálat ellátása (heti hét napon át, 24 órás, eseti karbantartási és hiba- és havariaelhárítási igények bejelentése, nyilvántartása on-line elektronikus számítógépes bejelentési rendszeren keresztül) A keretszerződés keretösszege: nettó 7 800 000 000 Ft. A felsorolt berendezések, rendszerek tételes felsorolását, valamint az elvárt szolgáltatás tartalmát, a teljesítés ellenőrzését, értékelését a közbeszerzési dokumentáció tartalmazza. A keretszerződés hatálya alatt új létesítmények, berendezések, rendszerek bevonásával, illetve a meglévő létesítmények, berendezések, rendszerek kikerülésével a keretszerződés tárgya szerinti szolgáltatás mennyisége is változhat. A további információkat, a részletes és teljes műszaki tartalmat a további közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

Karakterkorlát miatt a felhívás III.1.3) pont M.2) alpont igazolási mód részének folytatása: M.2) Az előírt végzettség az iskolai oklevél / igazolvány egyszerű másolatban történő benyújtásával, a szakmai gyak. és tapasztalat a CV saját kezűleg aláírt példányának benyújtásával igazolandó.

Ahol a szakmai tapasztalat vonatkozásában a min.köv. időtartamban került meghatározásra, ott a CV-nek a szakmai tapasztalat idejét év, hónap megjelöléssel kell tartalmaznia, azzal, hogy a szakmai tapasztalat a felsorolt, a min.köv.-nek megfelelő tárgyú korábbi szolgáltatások időtartamaiból kerül megállapításra és igazolásra. A min.köv. szerint időtartamban előírt szakmai tapasztalat igazolására megjelölt munkák (korábbi szolgáltatások) időtartamai esetében fellépő időintervallum átfedés, az ugyanazon időszak alatt több szolgáltatásban megszerzett szakmai tapasztalat nem minősíthető többszörös szakmai tapasztalati időként. Az CV-ből egyértelműen megállapíthatónak kell lennie az alk-i min.köv.-nek való megfelelésnek. AK kiemelten felhívja AT figyelmét arra, hogy a CV-nek szövegszerűen kell tartalmaznia azokat a fordulatokat, melyeket AK az alk-i köv-ek esetén előírt.

Az M.2.3) alpont tekintetében megajánlott SZ vonatkozásában olyan tartalmú igazolás benyújtása szükséges, amely tartalma alapján megállapítható, hogy a SZ-ek biztonsági ellenőrzése megtörtént, az kifogást nem tartalmaz.

Tov. inf. 2. rész: II.2.4) pont

II.2.5. Hindamiskriteeriumid

Kvaliteedikriteerium - Nimi: 1.1. Gondnoklással nem érintett épületek hibaelhárításának reagálási ideje: „A” típusú hiba esetében (perc) (minimum 30 perc és maximum 60 perc) / Osakaal: 15

Kvaliteedikriteerium - Nimi: 1.2. Gondnoklással nem érintett épületek hibaelhárításának reagálási ideje: „B” típusú hiba esetében (perc) (minimum 60 perc és maximum 120 perc) / Osakaal: 10

Kvaliteedikriteerium - Nimi: 1.3. Gondnokolással nem érintett épületek hibaelhárításának reagálási ideje: „C” típusú hiba esetében (perc) (minimum 60 perc és maximum 180 perc) / Osakaal: 5
Hind - Osakaal: 70

II.2.11. Teave täiendavate hankevõimaluste kohta

Täiendavad hankevõimalused: ei

II.2.13. Teave Euroopa Liidu vahendite kohta

Hange on seotud Euroopa Liidu vahenditest rahastatava projekti ja/või programmiga: ei

II.2.14. Lisateave

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az eljárás mindkét részében a nyertes ajánlattevőnek a szerződés teljesítéséhez legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig rendelkeznie kell működő ARCHI FM épület üzemeltetési szoftverrel vagy ezzel egyenértékű programmal, továbbá 1 db TERC ETALON (vagy egyéb TERC költségvetés készítő programmal) költségvetés-készítő vagy ezzel egyenértékű programmal.

II.2. Kirjeldus

II.2.1. Nimetus

KEF Kelet-Magyarországi ellátási területe
Osa nr: 2

II.2.2. CPV lisakood(id)

50000000 Remondi- ja hooldusteenused, 79993000 Ehitiste ja rajatiste haldusteenused, 45000000 Ehitustööd, 45200000 Ehitiste või nende osade ehitustööd ja tsiviilehitustööd, 45262690 Hooldamata hoonete renoveerimistööd, 45262700 Hoonete ümberehitustööd, 45262800 Juurdeehitustööd, 45300000 Hoone installatsioonitööd, 45315100 Elektrotehnilised paigaldustööd, 45350000 Mehaanilised paigaldused, 71315000 Ehitusteenused

II.2.3. Täitmise koht

NUTS kood: HU110 Budapest

NUTS kood: HU120 Pest

NUTS kood: HU311 Borsod-Abaúj-Zemplén

NUTS kood: HU312 Heves

NUTS kood: HU321 Hajdú-Bihar

NUTS kood: HU323 Szabolcs-Szatmár-Bereg

NUTS kood: HU331 Bács-Kiskun

NUTS kood: HU332 Békés

NUTS kood: HU333 Csongrád

Põhiline teostamise koht: A teljesítés fő helyszíne: Kelet-Magyarország (Budapest (Pest), Kecskemét, Szeged, Miskolc, Eger, Tokaj, Debrecen, Nyíregyháza, Gyula) További telj-i helyszínek részletesen a KD-ban.

II.2.4. Hanke kirjeldus

A KEF ellátási körébe tartozó, Kelet-MAGYARORSZÁG területén lévő épületekben karbantartási, felújítási, javítási, üzemeltetési feladatok végzése

Vállalkozási keretszerződés keretében a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság ellátási körébe tartozó, Kelet-MAGYARORSZÁG területén lévő épületekben igény szerinti karbantartási, felújítási, javítási, üzemeltetési feladatok végzése: összesen 111 db (88 db budapesti (pesti) és 23 db Budapesten kívüli) helyszínen, összesen nettó 510 000 m2 alapterületen (az Ajánlatkérő mindenkori ellátási körébe tartozó ingatlanok részletes listáját

Ajánlatkérő az Ajánlattevők rendelkezésére bocsátja) a műszaki leírásban foglalt feladatok ellátásával. A keretszerződés hatálya alatt a szolgáltatás teljesítéséhez tervezett körülbelüli mennyiség (amely mennyiség a szerződés fennállása alatt folyamatosan változik): klíma- és légkezelő berendezések karbantartása, javítása: 2606 db; kalorikus berendezések, karbantartása, javítása: 180 db; szivattyúk karbantartása, javítása: 95 db; egyéb gépészeti berendezések karbantartása, javítása: 81 db; zsír és olajfogók karbantartása, javítása: 8 db; felvonók és emelő berendezések karbantartása, javítása: 65 db; kapuk, sorompók karbantartása, javítása: 70 db; UPS-ek, aggregátorok karbantartása, javítása: 15 db; villamos elosztók és fázisjavítók karbantartása, javítása: 24 db; erősáramú berendezések karbantartása, javítása: 127 db; gyengeáramú berendezések karbantartása, javítása: 44 db; épület-karbantartás, átalakítás, felújítás, beruházás tervezetten 620 000 000 Ft/év értékben; épületfelügyeleti rendszerek karbantartása, javítása: 12 db; TV antennarendszerek vonatkozásában karbantartása, javítása: 8 db; gondnokolás: 12 000 m² összterületű, 16 db épület, diszpécser szolgálat ellátása (heti hét napon át, 24 órás, eseti karbantartási és hiba- és havariaelhárítási igények bejelentése, nyilvántartása on-line elektronikus számítógépes bejelentési rendszeren keresztül) A keretszerződés keretösszege: nettó 18 200 000 000 Ft A felsorolt berendezések, rendszerek tételes felsorolását, valamint az elvárt szolgáltatás tartalmát, a teljesítés ellenőrzését, értékelését a közbeszerzési dokumentáció tartalmazza. A keretszerződés hatálya alatt új létesítmények, berendezések, rendszerek bevonásával, illetve a meglévő létesítmények, berendezések, rendszerek kikerülésével a keretszerződés tárgya szerinti szolgáltatás mennyisége is változhat. A további információkat, a részletes és teljes műszaki tartalmat a további közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

Folyt. III.1.3) M.2) pontja:

AK felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 65. § (9) bekezdés alapján az előírt SZ-ek- azok végzettségére, képzettségére – rendelkezésre állására vonatkozó köv., valamint a releváns szakmai tapasztalatot igazoló referenciákra vonatkozó köv. teljesítésének igazolására AT csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitásait, ha az adott szervezet valósítja meg azt a szolg.-t, amelyhez e kapacitásokra szükség van. AK felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az eljárás mindkét része vonatkozásában nyertes AT-nek a szerződés teljesítéséhez legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig rendelkeznie kell az alábbi SZE-vel:-további 3 fő, hűtő klíma és hőszivattyú-berendezés szerelő képzettséggel vagy azzal egyenértékű és a 14/2015. (II.10.) Kr. 4. melléklete szerinti képesítéssel és legalább 1 év hűtő klíma és hőszivattyú-berendezés karbantartására és/vagy javítására vonatkozó szakmai tapasztalattal rendelkező SZE-el; - további 3 fő, fluortartalmú üvegházhatású gázokat tartalmazó berendezések szivárgásvizsgálatára vonatkozó, a 14/2015. (II.10.) Kr. 4. melléklete szerinti képesítéssel és legalább 1 év fluortartalmú üvegházhatású gázokat tartalmazó berendezések szivárgásvizsgálatára vonatkozó szakmai tapasztalattal rendelkező SZE-el; -további 3 fő, gondnokolással ellátott tevékenységet végző olyan SZE-el, akik – az 1995. évi CXXV. tv. 74. §-a szerinti, meglévő és pozitív tartalmú biztonsági ellenőrzéssel rendelkeznek.

II.2.5. Hindamiskriteeriumid

Kvaliteedikriteerium - Nimi: 1.1. Gondnokolással nem érintett épületek hibaelhárításának reagálási ideje: „A” típusú hiba esetében (perc) (minimum 30 perc és maximum 60 perc) / Osakaal: 15

Kvaliteedikriteerium - Nimi: 1.2. Gondnokolással nem érintett épületek hibaelhárításának reagálási ideje: „B” típusú hiba esetében (perc) (minimum 60 perc és maximum 120 perc) / Osakaal: 10

Kvaliteedikriteerium - Nimi: 1.3. Gondnokolással nem érintett épületek hibaelhárításának reagálási ideje: „C” típusú hiba esetében (perc) (minimum 60 perc és maximum 180 perc) / Osakaal: 5

Hind - Osakaal: 70

II.2.11. Teave täiendavate hankevõimaluste kohta

Täiendavad hankevõimalused: ei

II.2.13. Teave Euroopa Liidu vahendite kohta

Hange on seotud Euroopa Liidu vahenditest rahastatava projekti ja/või programmiga: ei

II.2.14. Lisateave

AB folyt. (4) Pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia biztosításával vagy készfizető kezesség biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított kötelezvénnel kapcsolatosan kifejezetten előírja AK, hogy a dokumentum elektronikus okiratként feleljen meg a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek.

IV osa: Hankemenetlus

IV.1. Kirjeldus

IV.1.1. Hankemenetluse liik

Avatud menetlus

IV.1.3. Teave raamlepingu või dünaamilise hankesüsteemi kohta

IV.1.8. Teave Maailma Kaubandusorganisatsiooni hankelepingu (GPA) kohta

Hange on hõlmatud Maailma Kaubandusorganisatsiooni hankelepinguga: jah

IV.2. Haldusalane teave

IV.2.1. Käesoleva menetluse kohta varem avaldatud teade

Teate number ELTs: [2019/S 146-359941](#)

IV.2.8. Teave dünaamilise hankesüsteemi lõpetamise kohta

IV.2.9. Teave eelteadet kasutades välja kuulutatud hanke lõpetamise kohta

V osa: Hankelepingu sõlmimine

Hankelepingu nr: 1

Osa nr: 1

Nimetus:

KEF Nyugat-Magyarországi ellátási területe

Sõlmitakse leping/osa kohta sõlmitakse leping: jah

V.2. Hankelepingu sõlmimine

V.2.1. Leping sõlmimise kuupäev

19/11/2019

V.2.2. Teave pakkumuste kohta

Laekunud pakkumuste arv: 3

VKEdelt laekunud pakkumuste arv: 0

Muude ELi liikmesriikide pakkujatelt laekunud pakkumuste arv: 0

Muude kui ELi liikmesriikide pakkujatelt laekunud pakkumuste arv: 0
Elektrooniliselt laekunud pakkumuste arv: 3
Leping on sõlmitud ettevõtjate rühmaga: ei

V.2.3. Töövõtja nimi ja aadress

Ametlik nimetus: B+N Referencia Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt.
Riiklik registreerimisnumber: EKRSZ_63484135
Postiaadress: Szkalka köz 1.
Linn: Komlóska
NUTS kood: HU Magyarország
Sihtnumber: 3937
Riik: Ungari
E-post: kozbeszerzes@bnref.hu
Telefon: +36 202805678
Faks: +36 18779610
Internetiaadress: <http://www.bnref.hu>
Töövõtja on VKE: ei

V.2.4. Teave lepingu/osa maksumuse kohta

Lepingu/osa esialgne eeldatav kogumaksumus: 7 800 000 000,00 HUF
Lepingu/osa lõplik kogumaksumus: 7 800 000 000,00 HUF

V.2.5. Teave allhangete kohta

V osa: Hankelepingu sõlmimine

Hankelepingu nr: 2

Osa nr: 2

Nimetus:

KEF Kelet-Magyarországi ellátási területe

Sõlmitakse leping/osa kohta sõlmitakse leping: jah

V.2. Hankelepingu sõlmimine

V.2.1. Lepingu sõlmimise kuupäev

19/11/2019

V.2.2. Teave pakkumuste kohta

Laekunud pakkumuste arv: 3
VKE-delt laekunud pakkumuste arv: 0
Muude ELi liikmesriikide pakkujatelt laekunud pakkumuste arv: 0
Muude kui ELi liikmesriikide pakkujatelt laekunud pakkumuste arv: 0
Elektrooniliselt laekunud pakkumuste arv: 3
Leping on sõlmitud ettevõtjate rühmaga: ei

V.2.3. Töövõtja nimi ja aadress

Ametlik nimetus: B+N Referencia Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt.
Riiklik registreerimisnumber: EKRSZ_63484135
Postiaadress: Szkalka köz 1.
Linn: Komlóska
NUTS kood: HU Magyarország

Sihtnumber: 3937
Riik: Ungari
E-post: kozbeszerzes@bnref.hu
Telefon: +36 202805678
Faks: +36 18779610
Internetiaadress: <http://www.bnref.hu>
Töövõtja on VKE: ei

V.2.4. Teave lepingu/osa maksumuse kohta

Lepingu/osa esialgne eeldatav kogumaksumus: 18 200 000 000,00 HUF
Lepingu/osa lõplik kogumaksumus: 18 200 000 000,00 HUF

V.2.5. Teave allhangete kohta

VI osa: Lisateave

VI.3. Lisateave

Nyertes ajánlattevő adószáma:

1-2. rész: B+N Referencia Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt., 3937 Komlóska, Szkalka köz 1., 23480874-2-05

Ajánlattevők neve, címe, adószáma:

1-2. rész:

B+N Referencia Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt., 3937 Komlóska, Szkalka köz 1., 23480874-2-05

Jánosik és Társai Ipari, Szolgáltató és Karbantartó Korlátolt Felelősségű Társaság, 1047 Budapest, Attila utca 34., 11066901-2-41

Honvédelmi Minisztérium Elektronikai, Logisztikai és Vagyonkezelő Zrt., 1101 Budapest, Salgótarjáni út 20., 10815135-2-51

Az eljárás során figyelembe vett környezetvédelmi vagy szociális szempontok: nem releváns.

VI.4. Lábivaatamise kord

VI.4.1. Lábivaatamise eest vastutav organ

Ametlik nimetus: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Postiaadress: Riadó u. 5.

Linn: Budapest

Sihtnumber: 1026

Riik: Ungari

E-post: dontobizottsag@kt.hu

Telefon: +36 18828592

Faks: +36 18828593

VI.4.3. Lábivaatamise kord

Täpne teave lábivaatamismenetluse tähtaegade kohta:

A Kbt. 148. §-ának előírásai szerint.

VI.4.4. Lábivaatamise korra kohta teavet pakkuv asutus

Ametlik nimetus: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Postiaadress: Riadó u. 5.

Linn: Budapest

Sihtnumber: 1026

Riik: Ungari

E-post: dontobizottsag@kt.hu

Telefon: +36 18828592

Faks: +36 18828593

VI.5. Käesoleva teate lähetamise kuupäev

25/11/2019