

56330-2026 - Hange

Ungari – Tehnilised plaanimisteenused – Tatai Edzõtábor fejlesztése, tervezés

OJ S 17/2026 26/01/2026

Hanketeade vői kontsessiooniteade – üldkord - Paranduse teade
Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Építési és Közlekedési Minisztérium

E-posti aadress: kozbeszerzes@ekm.gov.hu

Hankija õiguslik vorm: Keskvalitsusasutus

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Tatai Edzõtábor fejlesztése, tervezés

Kirjeldus: Tervezési szerződés szerint Északnyugat-magyarországi Általános Olimpiai

Központ - Tatai Edzõtábor fejlesztéséhez kapcsolódó generáltervezési feladatok

(engedélyezési és kiviteli tervdokumentációja elkészítése, a szükséges engedélyek

megszerzése) ellátása, valamint az opcionálisan megrendelhető tervezési feladatok

(közreműködése a kivitelezésére vonatkozó közbeszerzési eljárás(ok)ban; tervezői művezetés

és egyéb feladatok ; megvalósulási tervek elkészítése) ellátása a 2890 Tata, Baji út 21., 3308

/1 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában.

Menetluse tunnus: 5bde4f8c-95ba-40a4-a65a-a600fd50f57d

Sisemine tunnus: EKR001947892025

Menetluse liik: Väljakuulutamisega läbirääkimistega hankemenetlus / konkurentsipõhine

läbirääkimistega hankemenetlus

Kiirendatud menetlus: ei

Menetluskorra kirjeldus: Ajánlatkérő a Kbt. 87. § (6) bekezdése alapján fenntartja annak a lehetőségét, hogy az első ajánlatok beérkezését követően úgy dönt, hogy nem tart tárgyalást, hanem a benyújtott ajánlatok bírálatával és értékelésével befejezi az eljárást. Ebben az esetben döntéséről haladéktalanul értesíti az ajánlattevőket, az ajánlattevő ajánlati kötöttsége az értesítés ajánlatkérő általi megküldésével áll be.

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71356400 Tehnilised plaanimisteenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Hermina út 49

Linn: Budapest

Sihtnumber: 1146

Riik – jaotus (NUTS): Budapest (HU110)

Riik: Ungari

Lisateave: A tervező Digitális Tervtár útján köteles teljesíteni, ezt meghaladóan a tervezési szerződés teljesítési helye és a papír alapú tervek átadási helye: 1146 Budapest, Hermina út 49.

2.1.4. Üldine teave

Lisateave: 1) A részvételi jelentkezésnek a Kbt. 66. § (5) bekezdés szerinti felolvasólapot kell tartalmaznia, amelyen fel kell tüntetni a Kbt. 68. §(5) bekezdése szerinti összes adatot. 2) Részvételre jelentkezőnek/ajánlattevőnek, és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetnek az alábbi cégekanyokat kell a részvételi jelentkezéshez csatolni: 1. a részvételi jelentkezést/ajánlatot aláíró(k) aláírási címpéldányát, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírásmintáját külföldi illetőségű részvételre jelentkező /ajánlattevő esetén az ennek megfeleltethető dokumentumot (amennyiben ilyen dokumentum az adott országban nem ismert, teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy ügyvéd/közjegyző előtt tett okiratba foglalt aláírás-minta), egyéni vállalkozó esetén teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy ügyvéd/közjegyző előtt tett okiratba foglalt aláírásmintát; 2. a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, a részvételi jelentkezés/ ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazást; 3. Részvételre jelentkezőnek/ajánlattevőnek csatolnia kell a nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a cégügyében van-e változásbejegyzési eljárás van folyamatban. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében a részvételre jelentkezőnek /ajánlattevőnek csatolni kell továbbá a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. 3) A részvételi jelentkezésnek tartalmaznia kell a részvételre jelentkezőnek kifejezett nyilatkozatát a Kbt. 65. § (7) bekezdésére vonatkozóan. A nemleges tartalmú nyilatkozatot is csatolni szükséges. A Kbt. 65. § (7) bekezdés rendelkezései alapján csatolni kell a részvételi jelentkezésben a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan - szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt - kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. 4) Részvételre jelentkező részvételi jelentkezése részeként köteles benyújtani cégszerűen aláírt nyilatkozatát az ukrain helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdése szerinti tilalomról. 5) A Tervező köteles a Szerződés hatálybalépésének időpontjáról történő megrendelői tájékoztatástól számított 8 napon belül, de legkésőbb a felelősségbiztosítással érintett tevékenység megkezdését megelőző időpontig a Szerződésben meghatározottak szerint tervezői felelősségbiztosítást kötni vagy a meglévő tervezői felelősségbiztosítását módosítani a Megrendelő által a Közbeszerzési Dokumentumokban előírt tartalmú, 120.000.000,- Ft, azaz százhuszmillió Forint / biztosítási esemény és 240.000.000,- Ft, azaz kétszáznegyvenmillió Forint / biztosítási időszak biztosítási összegű tervezői felelősségbiztosításra. A Tervező a Tervezési Szerződésnek a III. 5.1 pont c) alpont szerint külön hatályba lépési feltételhez kötött feladatra vonatkozó része hatályba lépéséről szóló Megrendelői tájékoztatásnak megfelelően, a tájékoztatásban meghatározott hatályba lépési időpontot követő legfeljebb 15 napon belül köteles a Szerződésben meghatározottak szerint tervezői felelősségbiztosítást kötni vagy az 1. pont szerint meglévő tervezői felelősségbiztosítását módosítani a Megrendelő által a Közbeszerzési Dokumentumokban előírt tartalmú, 200.000.000,- Ft, azaz kétszázmillió Forint / biztosítási esemény és 400.000.000,- Ft, azaz négyszázmillió Forint / biztosítási időszak biztosítási összegű tervezői felelősségbiztosításra. 6) Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét a Kbt. 71. §-ban foglaltak szerint biztosítja, a Kbt. 71. § (6) bekezdés szerinti korlátozást nem alkalmazza. 7) Ajánlatkérő a szerződés teljesítése érdekében nem teszi lehetővé az önállóan részvételre jelentkező/ajánlatot tevő nyertesnek, valamint a közös részvételre jelentkező /ajánlatot tevő nyerteseknek gazdasági társaság, illetve jogi személy (projekttársaság) létrehozását. 8) Ajánlatkérő felhívja a részvételre jelentkező figyelmét, hogy a részvételi

szakaszban a részvételre jelentkező nem tehet ajánlatot. 9) A részvételi jelentkezéseket tartalmazó iratok felbontását az EKR a részvételi határidő lejártát követően, egy órával később kezdi meg a 424/2017 (XII.19.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdése alapján. A bontási eljárásra a Kbt. 68. § (1b)-(1c) bekezdései az irányadók. 10) Ajánlatkérő a jelen közbeszerzési eljárást a Kbt. 53.§ (6) bekezdése alapján folytatja le (feltételes közbeszerzés). Erre és a Kbt. 135. § (12) bekezdésére tekintettel a szerződés - a kiviteli tervek elkészítésével kapcsolatos feladatok kivételével – amennyiben a szerződő felek aláírásukkal már ellátták a szerződés pénzügyi fedezetét biztosító kormányhatározat szerinti felhatalmazás és/ vagy előirányzat szerinti forrás biztosítását követő 15. napon lép hatályba, rendelkezései attól a naptól fogva kötelezően alkalmazandók. Amennyiben a pénzügyi fedezet előzőek szerint történő rendelkezésre állásának napját követő 15. nap korábbi dátumra esik, mint a szerződés létrejöttének napja, úgy a szerződés a létrejötté napján (az utolsóként aláíró szerződő fél általi aláírás napján) hatályba lép. Amennyiben a szerződés a létrejöttétől számított 180 napon belül nem lép hatályba, úgy e körülményt a szerződő felek olyan bontó feltételnek tekintik, mely a szerződést a létrejöttének napjára visszamenőleges hatállyal – szerződő felek minden további jogi aktusa nélkül – felbontja [Ptk. 6:212. § (1) bekezdés]. A szerződés III. 5.1. pontjának b) alpontjában meghatározott része - a kiviteli tervek - és a kapcsolódó BIM modell - elkészítése - a 25/2024. (VIII. 8.) ÉKM rendelet 32. § szerinti döntésről szóló Ajánlatkérő általi tájékoztatás nyertes ajánlattevővel történő közlését követő napon lép hatályba. Amennyiben ezen előbbi hatálybaléptető feltétel az Engedélyezési Tervdokumentáció elkészítésével kapcsolatos utolsó tervezési feladat teljesítésének napjától számított 180 napon belül nem következik be vagy a 25/2024. (VIII. 8.) ÉKM rendelet 32. § (2) bekezdés a) pontjában foglalt döntés kerül meghozatalra, úgy a szerződés minden további jogi aktus nélkül – a 180 nap elteltével, vagy a hatálybaléptető feltétel teljesülésének elmaradásáról szóló ajánlatkérői tájékoztatás ezt megelőző időpontban történő közlésével – megszűnik. A hatályba nem lépett feladatok tekintetében nyertes ajánlattevő a szerződés alapján semmilyen díjazásra, költségtérítésre nem jogosult. 11) A tárgyalásos eljárás alkalmazásának jogcíme: a Kbt. 85. § (2) bekezdés b) pontja, tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya tervezés. 12) A tárgyalás lefolytatásának menete és alapvető szabályai: Ajánlatkérő rögzíti, hogy a szerződéstervezetben meghatározott fizetési feltételek, a teljesítési és jólteljesítési biztosíték mértéke, a kötbér feltételek, valamint a felhívásban ismertetett beszerzési igény jelenti azokat a minimumkövetelményeket, amelyekről ajánlatkérő nem fog tárgyalni. AK saját döntése szerint együtt és/vagy külön-külön kíván tárgyalni ajánlattevőkkel. Ajánlatkérő a tárgyalások pontos rendjéről ajánlattevők részére tájékoztatást fog kiküldeni legkésőbb tárgyalást megelőző 3. munkanapig. A tárgyaláson ajánlattevőt a nevében nyilatkozattételre és kötelezettségvállalásra jogosult személynek, vagy az általa meghatalmazott személynek kell képviselnie. Ajánlatkérő egy alkalommal kíván tárgyalni az ajánlattevőkkel, azonban fenntartja magának a jogot arra vonatkozólag, hogy amennyiben szükségesnek ítéli további tárgyalásokat tartson. Amennyiben az Ajánlatkérő úgy ítéli meg, hogy további tárgyalási forduló megtartása szükséges, úgy ennek tényéről az ajánlattevőket az utolsó ajánlattevővel történt tárgyalást követő 2 munkanapon belül fogja értesíteni a következő tárgyalási forduló időpontjának megjelölésével. A szóbeli tárgyalás befejezése után ajánlatkérő lehetőséget biztosít az ajánlatok írásban történő módosítására. A tárgyalás időpontja az ajánlattételi felhívásban pontosan meghatározásra kerül. A tárgyalás tervezett helyszíne: Építési és Közlekedési Minisztérium telephelye (1033 Budapest, Polgár u. 8-10, F. Épület 401. tárgyaló) Ajánlatkérő a Kbt. 87. § (6) bekezdése alapján fenntartja annak a lehetőségét, hogy az első ajánlatok beérkezését követően úgy dönt, hogy nem tart tárgyalást, hanem a benyújtott ajánlatok bírálatával és értékelésével befejezi az eljárást. Ebben az esetben döntéséről haladéktalanul értesíti az ajánlattevőket, az ajánlattevő ajánlati kötöttsége az értesítés ajánlatkérő általi megküldésével áll be. 13) A határidők magyarországi helyi idő szerint értendők. 14) Azon alkalmassági követelmény megjelölése, amely a minősített

ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz (a Közbeszerzési Hatóság „bronz” fokozatú minősítéséhez) képest szigorúbb: RF III.4.1. pont SZ.1), P.1), M.1) pont és annak valamennyi alpontja, M.2) pont és annak valamennyi alpontja. A nevezett alkalmassági követelmények a minősített ajánlattevők jegyzékébe való kerülés feltételeitől eltérnek (a referencia-előírások a referencia tárgyra és tartalmi elemeire; a szakemberre vonatkozó előírások tartalmi követelményére, tekintettel arra, hogy a minősített ajánlattevők jegyzéke ilyen tartalmú követelményt nem is tartalmaz, illetve ugyanez igaz az SZ. 1) pontra is), így az alkalmassági követelmények rovatban foglalt részletes előírások szerint szükséges igazolniuk a részvételre jelentkezőknek/ajánlattevőknek az alkalmasságukat. 15) Ajánlatkérő tárgyi közbeszerzési eljárásban alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját. A további információk a VI.4.3) (BT-99) pontban! A részvételi jelentkezések felbontásának ideje: 2026/01/28 13:00

Öiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Körvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Teade

Siseriikliku õiguse kohane samalaadne olukord, näiteks pankrot: Az eljárásban nem lehet részvételre jelentkező (RJ) /közös RJ), ajánlattevő (AT/közös AT), alvállalkozó (AV), és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdéseiben foglalt kizáró okok bármelyike fennáll. Ajánlatkérő (AK) a Kbt. 74. § (1) bekezdése alapján kizárja az eljárásból azt a RJ-t, AT-t, AV-t, ill. az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki a kizáró okok hatálya alá tartozik, ill. aki részéről a kizáró ok az eljárás során következett be. A kizáró okok fenn nem állását a RJ /közös RJ-k/, valamint adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő előzetesen, az Egységes Európai Közbeszerzési Dokumentummal (EEKD – EKR űrlap formájában) köteles igazolni, a 321/2015.(X.30.) Korm. rendelet (Kr.) II. fejezetében foglaltak szerint. AK felhívja a figyelmet a Kbt. 41/A. § (1), (3)-(5), 64. §, és a Kr. 4. § (3) bekezdések rendelkezéseire. Azon AV-k esetében, akik nem vesznek részt az alkalmasság igazolásában, a Kbt. 67. § (4) bekezdése, ill. a Kr. 15. § (2) bekezdés alapján a RJ-nek kell nyilatkozni arról, hogy nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdései szerinti kizáró okok hatálya alá eső AV-t (EKR űrlap formájában). AK a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdéseiben foglaltak alapján az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető AT/RJ-t, megfelelő határidő tűzésével, felhívja a kizáró okok fenn nem állását alátámasztó, az eljárásban előírt igazolások benyújtására. AK az eljárást lezáró döntés meghozatalát megelőzően dönthet úgy, hogy nemcsak a legkedvezőbb, hanem az értékelési sorrendben azt követő, meghatározott számú következő legkedvezőbb AT/RJ-t is felhívja az igazolások benyújtására. Az igazolások benyújtására felhívott AT/RJ-nek az alábbiak szerinti kell igazolnia, hogy vele szemben az előírt kizáró okok nem állnak fenn: - Magyarországon letelepedett RJ-nek a kizáró okok hiányát a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „Kr.”) 8. § és 9. §-ában foglaltak szerint kell igazolni; - Nem Magyarországon letelepedett RJ-nek a kizáró okok hiányát a Kr. 10. § és 11. §-ában foglaltak szerint kell igazolni. A kizáró okok hiányának igazolása során a Kr. 12-16. §-aiban foglaltak megfelelően irányadóak. A Kr. 8. § i) pont ib) pontja és a Kr. 10. § g) pont gb) alpontjai szerinti igazolási módot a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) és kc) alpontjai szerinti tartalommal kérjük benyújtani (AT/RJ nyilatkozzon a 2017. évi LIII. tv. 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosáról, vagy annak hiányáról.) (EKR űrlap formájában). A kizáró okokra vonatkozó igazolások tekintetében alkalmazandó a Kr. 1. § (7) bekezdéseiben foglalt rendelkezés. RJ-nek nyilatkoznia kell, hogy vonatkozásában folyamatban van-e változásbejegyzési eljárás (nemleges tartalmú nyilatkozat is benyújtandó) (EKR űrlap formájában). Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében a RJ köteles

jelentkezéséhez csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. AK felhívja a figyelmet a Kbt. 35. § (2a); 69. § (11a) bekezdéseire.

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Tatai Edzőtábor fejlesztése, tervezés

Kirjeldus: Tervezés és engedélyezési feladatok •A Tervező feladata a kivitelezéshez szükséges előkészítési és tervezési munkák elvégzése, engedélyek, OÉT - országképi vélemény beszerzése •BIM modell készítése •A Tervező feladata a Beruházás használatbavételi engedélyhez szükséges dokumentumok elkészítése és az eljárásban való részvétel •Megvalósíthatósági tanulmány aktualizálása Tervezésen túli feladatok: •Előzetes környezeti hatásvizsgálati dokumentáció (EVD) elkészítési és tervezési munkák elvégzéséhez, engedélyek beszerzéséhez. •Talajvizsgálati és tartószerkezeti/alapozási előkészítő munkák elvégzése •Épületdiagnosztika •Veszélyes épületanyag felmérés lefolytatása és dokumentáció készítése •Előzetes Régészeti Dokumentáció (ERD I.) elkészítése •Kerttörténeti kutatási dokumentáció elkészítése •Dendrológiai felmérés lefolytatása és dokumentáció készítése •Geodéziai felmérés lefolytatása és dokumentáció készítése •Közművek vizsgálata •Elektromos autótöltő kialakítás felmérése és tervezése •Közlekedési szakághoz tartozó engedélyes és kiviteli tervek elkészítése •Tűzvédelem vizsgálata, engedélyes és kiviteli tervek elkészítése •A Tervező feladata a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárásban való részvétel (opció) •Tervezői kooperáción részvétel •Tervezői művezetés és egyéb feladatok (opció) •Megvalósulási tervek elkészítése (opció) A jelen beszerzés tárgyát képező tervezési projekt feladatai: •Épületek/épületrészek elbontása (földszintes épületek, átlag 4-5 m belmagassággal) bruttó 6600 m², bontási engedélyezési terv, engedélyeztetés, kivitelezési terv elkészítése •Régi kerítés elbontása 2400 m, bontási engedélyezési terv, engedélyeztetés, kivitelezési terv elkészítése •Aszfaltos útburkolat bontása a terület füvesített helyreállításával bruttó 4500 m², bontási engedélyezési terv, engedélyeztetés, kivitelezési terv elkészítése •Salakos tenispálya bontása labdarugó hálókka és kerítésekkel bruttó 4700 m², bontási terv készítése •Meglévő vívócsarnok felújítása telepített pástok és burkolatok cseréjével (7m-es belmagasság) bruttó 1100 m², engedélyezési terv, engedélyeztetés, kiviteli terv elkészítése •Meglévő csarnok felújítása burkolatok cseréjével, ökölvívók számára való berendezéssel (7m-es belmagasság) bruttó 1100 m², engedélyezési terv, engedélyeztetés, kiviteli terv elkészítése •Általános rendeltetésű területek kialakítása, átépítése és felújítása (3m-es átlag belmagassággal) bruttó 6580 m², engedélyezési terv, engedélyeztetés, kiviteli terv elkészítése •Meglévő tekepálya felújítása (földszintes) bruttó 600 m², engedélyezési terv, engedélyeztetés, kiviteli terv elkészítése •Konyha átépítése a gépek cseréjével bruttó 500 m², engedélyezési terv, engedélyeztetés, kiviteli terv elkészítése •Beépített tetőtér kialakítása a régi tető elbontásával és új tetőszerkezet építésével bruttó 1500 m² engedélyezési terv, engedélyeztetés, kiviteli terv elkészítése A megvalósítandó új multifunkciós sportlétesítmény (főépület) bruttó kerekített alapterülete 19.500 m². Az épület rendeltetési egységek elnevezése és alapterülete: •Pince építése medencecsarnok alá raktárakkal és vízkezelő gépészettel (3m-es belmagasság) bruttó 2900 m², engedélyezési terv, engedélyeztetés, kiviteli terv elkészítése •Úszómedence és annak csarnokterének a kialakítása medenceépítéssel (8-10m-es belmagasság) bruttó 1550 m², engedélyezési terv, engedélyeztetés, kiviteli terv elkészítése •Orvosi részleg kialakítása gépekkel (4m-es belmagasság) bruttó 510 m², engedélyezési terv, engedélyeztetés, kiviteli terv elkészítése •Wellness részleg kialakítása szaunákkal, gőzkabinnal és pezsgőfürdővel (4m-es belmagassággal) bruttó 360 m², engedélyezési terv, engedélyeztetés, kiviteli terv elkészítése

•Emeleti konditerem és súlyemelő terem kialakítása (4m-es belmagasság) bruttó 600 m2, engedélyezési terv, engedélyeztetés, kiviteli terv elkészítése •Általános földszinti területek kialakítása (4m-es belmagassággal) bruttó 5670 m2, engedélyezési terv, engedélyeztetés, kiviteli terv elkészítése •Általános emeleti területek kialakítása (4m-es belmagassággal) bruttó 1250 m2, engedélyezési terv, engedélyeztetés, kiviteli terv elkészítése •2 db multicarnok építése bruttó 1250 m2 / db (8-10m-es belmagassággal), engedélyezési terv, engedélyeztetés, kiviteli terv elkészítése •Tornászcsarnok építése szivacsgrödrök kialakításával (8-10m-es belmagasság) bruttó 1405 m2, engedélyezési terv, engedélyeztetés, kiviteli terv elkészítése •Konferencia terem bruttó 400 m2 engedélyezési terv, engedélyeztetés, kiviteli terv elkészítése •Vívócsarnok bruttó 900 m2 engedélyezési terv, engedélyeztetés, kiviteli terv elkészítése •Küzdősport csarnok bruttó 1000 m2 engedélyezési terv, engedélyeztetés, kiviteli terv elkészítése •Igazgatás és üzemeltetési terület bruttó 300m2 engedélyezési terv, engedélyeztetés, kiviteli terv elkészítése •Szállásépület építése pince+fsz+2 em.+ tetötér (700 m2 / szint, 3m-es belmagasság) bruttó 3500 m2, engedélyezési terv, engedélyeztetés, kiviteli terv elkészítése •Sportlövészet épület építése, fedett pályákkal és kiegészítő funkciókkal (4m-es belmagasság) bruttó 1935 m2, engedélyezési terv, engedélyeztetés, kiviteli terv elkészítése •OCR pálya építése önálló csarnoktérrel (8m belmagasság) bruttó 1000 m2, engedélyezési terv, engedélyeztetés, kiviteli terv elkészítése •Futófolyosó kialakítása emeletre önálló csarnoktérrel (4m-es belmagassággal) bruttó 1580 m2 Engedélyezési terv, engedélyeztetés, kiviteli terv elkészítése •Konditerem kialakítása (6m-es belmagassággal) bruttó 280 m2, engedélyezési terv, engedélyeztetés, kiviteli terv elkészítése •Általános területek kialakítása atlétika csarnokon belül (4m-es belmagassággal) bruttó 1600 m2, engedélyezési terv, engedélyeztetés, kiviteli terv elkészítése •Atlétika csarnok építése döntött íves futókörrrel és ugrógrödrökkel (9-10m-es belmagasság) bruttó 5200 m2, engedélyezési terv, engedélyeztetés, kiviteli terv elkészítése Folytatás a II.2.14) További információk/BT-300 További információk pontban.
Sisemine tunnus: EKR001947892025/1

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71356400 Tehnilised plaanimisteenused

Täiendav liigitus (cpv): 45220000 Inseneritehnilised tööd ja ehitustööd, 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused, 71210000 Arhitektuurialased nõuandeteenused, 71220000 Arhitektuurialased projekteerimisteenused, 71222000 Välipiirkondade arhitektuuriteenused, 71240000 Arhitektuuri-, insener-tehnilise projekteerimise ja planeerimisteenused, 71245000 Kooskõlastused, tööjoonised ja tehnilised nõuded, 71250000 Arhitektuuri-, insener-tehnilise projekteerimise ja maamõõtmisteenused, 71310000 Insener-tehnilised ja ehitusalased nõustamisteenused, 71320000 Tehnilise projekteerimise teenused, 71321000 Hoonete mehaaniliste ja elektriseadmete tehnilise projekteerimise teenused, 71322000 Tsiviilehitustööde tehnilise projekteerimise teenused, 71322500 Liiklusseadmete tehnilise projekteerimise teenused, 71323100 Elektrivõrkude projekteerimisteenused, 71327000 Kandetarindite projekteerimisteenused, 71332000 Geotehnilised teenused, 71334000 Masinaehitus- ja elektrotehnika teenused, 71420000 Maastikuarhitektuuriteenused, 71421000 Aiakujundusteenused, 79932000 Sisekujundusteenused

Täiendavad hankevõimalused:

Täiendavate hankevõimaluste kirjeldus: Ajánlatkérő a jelen közbeszerzés tárgyát képező szolgáltatások alábbi elemekre opciós jogot kíván fenntartani a Kbt. 141.§ (4) bekezdés a) pontja alapján: - Opció_1 (közreműködés a későbbi kivitelezési közbesz. eljárás(ok)ban): Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy az opciós tételként rendelje meg, hogy a Tervező - amennyiben a Tervező által készített Tervek vagy azok egy része alapján a kivitelezés

megvalósítása érdekében a vállalkozó kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás(ok) a Megrendelő által utolsóként elfogadott végleges tervdokumentáció átadásától számított 2 éven belül megindításra kerül(nek) – működjön közre a kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárás(ok) előkészítése és lefolytatása során a közbeszerzési dokumentumokban foglaltak szerint, a felolvasólapon „Kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárásban való közreműködés nettó díja (nettó Ft)” értékelési szempont kapcsán megadott díjért. - Opció_2 (tervezői művezetés és egyéb feladatok): Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy az Ábtv. 19. § (1) bekezdésére tekintettel a 25/2024. (VIII. 8.) ÉKM rendelet 45. § (1) bek. ca) pontjában meghatározott tervezői művezetést és a jelen opcióra vonatkozó feladatleírásban meghatározott egyéb feladatokat a kivitelezés ideje alatt opciós tételként rendelje meg a felolvasólapon „Tervezői művezetés és egyéb feladatok nettó díja (nettó Ft)” értékelési szempont kapcsán megadott díjért. Megrendelő a Tervező által készített Kiviteli Tervdokumentáció vagy annak egy része alapján megvalósuló későbbi kivitelezési szerződés hatálybalépésétől számított 60. napot megelőzően, de legkésőbb Tervező tervezési feladatai vonatkozásában az utolsó teljesítésigazolás kiállításától számított 3 éven belül élhet opciós jogával. Ezen opciós rész (tervezői művezetés és egyéb feladatok) nettó díját ajánlattevő köteles a tervezői művezetésre vonatkozó tervezési feladatleírás alapján meghatározni azzal, hogy a kivitelezés időtartama tervezetten 26 hónap. - Opció_3 (megvalósulási tervek elkészítése): Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy az Ábtv. 19. § (1) bekezdésére tekintettel a 25/2024. (VIII. 8.) ÉKM rendelet 45. § (1) bek. da) pontjában meghatározott megvalósulási tervet Megrendelő opciós tételként rendelje meg a felolvasólapon „Megvalósulási tervek elkészítésével kapcsolatos nettó tervezői díj (nettó Ft)” értékelési szempont kapcsán megadott díjért. Megrendelő a Tervező által készített Kiviteli Tervdokumentáció vagy annak egy része alapján megvalósuló későbbi kivitelezési szerződés hatálybalépésétől számított 60. napot megelőzően, de legkésőbb Tervező tervezési feladatai vonatkozásában az utolsó teljesítésigazolás kiállításától számított 3 éven belül élhet opciós jogával. Az opció ajánlatkérő számára lehívási (megrendelési) kötelezettséget nem jelent, ezért ajánlatkérő nem vállal kötelezettséget arra, hogy opciós joga alapján lehívást (megrendelést) bocsát ki bármelyik opciós tételre. Opció jogát Ajánlatkérő egyoldalú írásbeli nyilatkozattal jogosult gyakorolni bármelyik opciós tételre. Nyertes Ajánlattevő az opciós szolgáltatásokra vonatkozóan is köteles a feladatainak szerződésszerű ellátására, továbbá az opciós szolgáltatásokat is a szerződésben rögzített díjak ellenében kell nyújtania. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, miszerint az Opció_1 az Opció_2 és az Opció_3 nettó összesített díja nem haladhatja meg a „Nettó tervezési díj (nettó Ft) (az opció nélküli feladatok tervezési díja)” 17%-át. Amennyiben az ajánlat ezen előírásnak nem felel meg, az az ajánlat érvénytelenségét eredményezi hiánypótlás kibocsátása nélkül! Ajánlattevőknek az eljárás ajánlattételi szakaszában benyújtott felolvasólapon tett vállalat alátámasztó iratban meg kell bontania az 1. részszerzőpont tekintetében (Nettó tervezési díj (nettó Ft) (az opció nélküli feladatok tervezési díja)) tett ajánlattevői megajánlást a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott, a Felolvasólap A mellékletének kitöltésével és benyújtásával úgy, hogy abban a Nettó tervezési díj (nettó Ft) (az opció nélküli feladatok tervezési díja) megbontásra kerül munkadíjra és szerzői jogdíjra. Ajánlattevőknek az eljárás ajánlattételi szakaszában benyújtott felolvasólapon tett vállalat alátámasztó iratban meg kell bontania a 4. részszerzőpont tekintetében (Megvalósulási tervek elkészítésével kapcsolatos nettó tervezői díj (Opció_3) (nettó Ft)) tett ajánlattevői megajánlást a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott, a Felolvasólap A mellékletének kitöltésével és benyújtásával úgy, hogy abban a Megvalósulási tervek elkészítésével kapcsolatos nettó tervezői díj (Opció_3) (nettó Ft) megbontásra kerül munkadíjra és szerzői jogdíjra.

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Hermina út 49.

Lisateave: A tervező Digitális Tervtár útján köteles teljesíteni, ezt meghaladóan a tervezési szerződés teljesítési helye és a papír alapú tervek átadási helye: 1146 Budapest, Hermina út 49.

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 600 Päevad

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid:

Hanketingimus

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

Lisateave: A II.2.7) pontban (BT-36) feltüntetett időtartam a szerződéstervezet szerinti alapfeladatokra vonatkozik, tervezett időtartam, naptári napokban értendő, a szerződés hatálybalépésétől számítandó. A szerződéstervezetben meghatározott határidőkbe nem számít bele a szerződéstervezet IV. 5. alpontjában meghatározott időtartam, illetve a szerződéstervezet XIV. 2. alpontjában hivatkozott TSZR rendelet 32. § szerinti döntés időtartama. Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 82.§ (4)-(5) bekezdését. Az ajánlat bírálata a tárgyalások megkezdését megelőzően: A Kbt. 85. § (1) bekezdése alapján a jelen tárgyalásos eljárás olyan, két szakaszból álló közbeszerzési eljárás, amelynek első, részvételi szakaszában az ajánlatkérő a részvételre jelentkezőnek a szerződés teljesítésére való alkalmasságáról vagy alkalmatlanságáról dönt a Kbt. 69. §. előírásaival összhangban. A részvételi szakaszban a részvételre jelentkező nem tehet ajánlatot (amennyiben ajánlatot nyújtanak be a részvételi jelentkezésben, az a részvételi jelentkezés érvénytelenségét eredményezi (Kbt. 73. § (3) bek.). Az eljárás második, ajánlattételi szakaszában az ajánlatkérő az alkalmasnak minősített és ajánlattételre felhívott részvételre jelentkezőkkel tárgyal. Az ajánlattételi felhívásban meghatározott ajánlattételi határidőre benyújtott, ajánlati kötöttséget nem eredményező első ajánlat vonatkozásában az ajánlatkérő megvizsgálja, hogy az megfelel-e a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételeknek. Az ajánlatot a tárgyalások megkezdését megelőzően akkor kell érvénytelenné nyilvánítani, ha az ajánlat olyan okból érvénytelen, amellyel kapcsolatban a tárgyalások során vagy a hiánypótlás keretében nincs lehetőség az ajánlat megfelelővé tételére. BT-24/II.2.4) Közbeszerzés leírása pont folytatása: • Fedett, oszlopcsarnokos előtető atlétika csarnokhoz (6m-es belmagasság) alatta rekortán sportburkolat kialakítással bruttó 800 m2, engedélyezési terv, engedélyeztetés, kiviteli terv elkészítése • Fedett dobókör kialakítása (6m-es belmagasság) bruttó 400 m2, engedélyezési terv, engedélyeztetés, kiviteli terv elkészítése • Karbantartó üzem építése fsz. +emelet (3m-es belmagasság/szint 120 m2/ szint) + garázs + műhely bruttó 1280 m2, engedélyezési terv, engedélyeztetés, kiviteli terv elkészítése • Apartmanos szállásépületek kialakítása (4 db 120 m2 alapterületű, földszint + emelet apartman) bruttó 840 m2, engedélyezési terv, engedélyeztetés, kiviteli terv elkészítése • Emeleti vagy padlástéri épületgépészeti terek kialakítása bruttó 1275 m2, engedélyezési terv, engedélyeztetés, kiviteli terv elkészítése • RR fatartós előcsarnok kialakítása (7-9 m belmagassággal) bruttó 755 m2, engedélyezési terv, engedélyeztetés, kiviteli terv elkészítése • Fedett-nyitott külső területek

bruttó 1180 m², engedélyezési terv, engedélyeztetés, kiviteli terv elkészítése • Meglévő, megmaradó úthálózat felújítása és karbantartása bruttó 7200 m², engedélyezési terv, engedélyeztetés, kiviteli terv elkészítése • Angolpark felújítási munkák bruttó 100 000 m², engedélyezési terv, engedélyeztetés, kiviteli terv elkészítése • Meglévő szabadtéri sportpályák (tenispálya, futópálya, füves sportpálya) felújítása bruttó 16 900 m², engedélyezési terv, engedélyeztetés, kiviteli terv elkészítése • Új kerítés építése a telek teljes területe köré 2700 m, engedélyezési terv, engedélyeztetés, kiviteli terv elkészítése • Burkolt útpálya és parkolók kialakítása bruttó 13000 m², engedélyezési terv, engedélyeztetés, kiviteli terv elkészítése • Parkosított zöldterületek kialakítása fásítással, növények ültetésével és öntöző-rendszerrel bruttó 30000 m², engedélyezési terv, engedélyeztetés, kiviteli terv elkészítése • Kültéri edzőpark kialakítása, rekortán aljzattal és kültéri eszközökkel bruttó 600 m², Engedélyezési terv, engedélyeztetés, kiviteli terv elkészítése • Kültéri burkolt teraszok kialakítása bruttó 350 m², engedélyezési terv, engedélyeztetés, kiviteli terv elkészítése • Dobópálya kialakítása tereprendezéssel, védőhálókkal bruttó 5200 m², engedélyezési terv, engedélyeztetés, kiviteli terv elkészítése • Öttusa futópálya kialakítása murvás burkolattal bruttó 2700 m² engedélyezési terv, engedélyeztetés, kiviteli terv elkészítése • Telekalakítási vázrajz készítés, telekalakítási engedélyezési dokumentáció készítése, engedélyeztetése (záradékolt telekalakítási vázrajz), amely magába foglalja a geodéziai dokumentumok alapján a fejlesztéssel összefüggő területhasználat, a tulajdonviszonyok vizsgálata és területkimutatás ((kisajátítási határvonal ábrázolása hivatalos kataszteri térképen, területkimutatások készítése, HRSZ szerinti érintett és szomszédos tulajdonosok listája) a hatósági engedélyek megszerzéséhez szükséges formában, illetve a szükséges egyeztetések elvégzése az érintett szervezetekkel (pl. Tata város önkormányzata) a telekalakítás vonatkozásában. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy - a jelen eljárás eredményeként megkötendő szerződés keretében elvégzendő alapfeladat az engedélyezési terv és a kiviteli tervdokumentáció elkészítése, valamint a szükséges engedélyek megszerzése, és az előbbiekhöz kapcsolódó BIM modell elkészítése; - a kiviteli tervek - és a kapcsolódó BIM modell - elkészítése vonatkozásában a Közbeszerzési Dokumentumok részeként kiadásra kerülő Szerződés külön hatálybaléptető feltételt tartalmaz a 2023. évi LXIX. törvény (továbbiakban: Ábtv.) 41. § (1) bekezdésére tekintettel; - Opcióként kerülhetnek (akár külön-külön) lehívásra a következő feladatok: közreműködés a későbbi kivitelezési közbeszerzési eljárás (ok)ban; tervezői művezetés és egyéb feladatok; megvalósulási tervek elkészítése (bővebben lásd: BT-53) opciók pont. Az elvégzendő tervezési munkák részletes meghatározását a Közbeszerzési Dokumentumok részeként kiadásra kerülő „Közbeszerzési műszaki leírás” tartalmazza. Ajánlatkérő a 321 /2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján rögzíti, hogy az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozás csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés alatt a „vagy azzal egyenértékű”-t kell érteni.

5.1.7. **Strateegilised hanked**

Keskkonnamõju vähendamist käsitlev lähenemisviis: Muu

Keskkonnahoidlikud riigihanked – tingimused: Riiklikud keskkonnahoidlike riigihangete kriteeriumid

5.1.9. **Kvalifitseerimistingimused**

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Registreerimine asjakohases kutsealases registris

Valikukriteeriumi kirjeldus: SZ.1) – az építési beruházáshoz kapcsolódó tervezői szolgáltatás tárgya szerint illetékes országos szakmai kamarai névjegyzékben való szereplés A Kbt. 65. §

(1) bekezdés c) pontja és a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 8. § (1) bekezdése alapján ajánlatkérő előírja a tervezői szolgáltatás tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara névjegyzékében szereplés tényét, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén Ajánlatkérő előírja a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 8. § (1) és (2) bekezdéseinek alkalmazását. AK a 322/2015. (X.30.) Kr. 8. § (2) bek. alapján előírja, hogy a nem Magyarországon letelepedett GSZ-nek nyertessége esetén legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában szerepelnie kell az építési beruházáshoz kapcsolódó tervezői szolgáltatás tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara névjegyzékében. AK elfogadja azt is, ha az ajánlattevő /részvételre jelentkező, közös ajánlattevő/részvételre jelentkező vagy a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet vezető tisztségviselője, személyesen közreműködő tagja vagy munkavállalója rendelkezik a fentiekben meghatározott feltételekkel az adott tervezési területen. Előzetes igazolási mód: Részvételre jelentkezőnek a Kbt. 67. § (1)-(2) bekezdései, valamint a Kr. 1. § (1) bekezdése szerint az EEKD benyújtásával előzetesen a részvételi jelentkezésben igazolnia kell, hogy az alkalmassági feltételnek megfelel. Ajánlatkérő a formanyomtatvány IV. részében nem kéri a részletes információk megadását, elegendő a IV. α (alfa) pont kitöltése. Közös részvételre jelentkezők képviselőjében a nyilatkozatot a részvételi jelentkezést benyújtó gazdasági szereplő teszi meg. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kr. 1. § (7) bekezdésére. Közös részvételre jelentkezők képviselőjében a nyilatkozatot a részvételi jelentkezést benyújtó gazdasági szereplő teszi meg. Igazolási mód a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdései alapján az igazolások benyújtására felhívott ajánlattevő(k) tekintetében az ajánlattételi szakaszban: A nyilvántartásban szereplés tényét ajánlatkérő ellenőrzi a tervezői szolgáltatás tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara névjegyzékében. A Kr. 26. § (3) bekezdése alapján az engedély vagy jogosítvány másolatát, illetve a szervezeti, kamarai tagságról szóló igazolást kell benyújtani. A nyilvántartásban szereplés tényét - ha a Kbt. 69. § (11) bekezdés szerinti nyilvántartásban a vonatkozó adatok, illetve tények ingyenes ellenőrzésére nincsen mód - a nyilvántartás kivonatának, a nyilvántartást vezető szerv által kiállított igazolásnak vagy a nyilvántartásban szereplés tényét igazoló dokumentumnak az egyszerű másolatban történő benyújtásával kell igazolni. A Kbt. 65. § (7), (9) és (11) és (12) bekezdései és a Kbt. 69. § (11) bekezdése is irányadó. Az alkalmassági minimumkövetelmény: SZ/1. Alkalmatlan a részvételre jelentkező/ajánlattevő, ha az építési beruházáshoz kapcsolódó tervezői szolgáltatás tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara névjegyzékében nem szerepel, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában nem szerepel (feltéve, hogy a letelepedés szerinti ország joga azt előírja), vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal nem rendelkezik. A Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont szerinti alkalmassági követelmények igazolására akkor vehető igénybe más szervezet kapacitása, ha a szervezet / személy valósítja meg azt a konkrét feladatot, amelyre vonatkozóan a nyilvántartásban szereplés, szervezeti tagság vagy engedéllyel rendelkezés kötelezettsége fennáll. A kötelezettségvállalásnak ezt kell alátámasztania. Az alkalmasság igazolására a Kbt. 65. § (6)-(7); (9); (11) bek., a Kbt. 69. § (11)-(11a) bek. is irányadók.

Kriteerium: Spetsiiifiline aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: Az alkalmasság igazolásának módja: RJ-nek a részvételi jelentkezésében a Kbt. 67. § (1)-(2) bekezdése, valamint a Kr. 1. § (1) bekezdése szerint az EEKD benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy az előírt alkalmassági feltételnek megfelel. Az alkalmassági követelményeknek való megfelelés tekintetében az EEKD-ba foglalt, a Kbt. 67. § (1)-(3) bekezdései szerinti nyilatkozatot szükséges benyújtani a jelentkezésben. Az Ajánlatkérő valamennyi alkalmassági minimumkövetelmény vonatkozásában előzetes igazolási módként elfogadja a részvételre jelentkező, érintett

gazdasági szereplők EEKD IV. rész „alfa” pont szerinti egyszerű nyilatkozatát arról, hogy megfelelnek az alkalmassági minimumkövetelményeknek. (Kr. 2. § (5) bekezdése) Ajánlatkérő felhívja részvételre jelentkezők figyelmét a Kr. 1. § (7) bekezdésére. A Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdése alapján felhívott részvételre jelentkező/ajánlattevő (RJ/AT) az alkalmassági feltételnek való megfelelésüket az alábbiak szerint kötelesek igazolni: P.1) AT csatolja a Kbt. 65. § (1) bekezdésének a) pontja és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja alapján a részvételi felhívás feladásának napját megelőző három, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozó általános forgalmi adó nélkül számított, közbeszerzés tárgyából származó árbevételéről szóló nyilatkozatát, attól függően, hogy AT mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, ha ezek az adatok rendelkezésre állnak. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy amennyiben a gazdasági szereplő a P.1) pontban meghatározott iratokkal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett AT kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és köteles tájékoztatást kérni az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (3) bekezdés szerint. Alkalmassági minimumkövetelmény: P.1) Alkalmatlannak minősül RJ/AT, ha a felhívás feladását megelőző utolsó három mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozóan a közbeszerzés tárgyából (magasépítési tervezés munkák) származó nettó árbevétele nem éri el összesen a 1.500.000.000,- HUF-ot, Magasépítési tervezési munkák fogalma alatt AK a következő definíciót érti: olyan építmény létrehozására, felújítására, átalakítására, bővítésére, helyreállítására, lebontására irányuló tervezési munka, amelynek a meghatározott rendeltetésétől függően a csatlakozó rendezett terepszinthez képest egy vagy több építményszintje létezik vagy létesül. Az előírt alkalmassági követelményeknek a közös RJ-k együttesen is megfelelhetnek. Közös ajánlattétel esetén, amennyiben a P.1) pont szerinti alkalmassági követelményt a közös AT-k bármelyike önállóan is képes teljesíteni, úgy elegendő, ha ezen AT csatolja be a P.1) pont szerinti nyilatkozatot. Amennyiben a gazdasági szereplő a működését később kezdte meg (és ezért nem rendelkezik közbeszerzés tárgya szerinti árbevételi adattal az előző három lezárt üzleti évben), úgy a tevékenysége megkezdése óta eltelt üzleti évek közbeszerzés tárgya szerinti nettó árbevétele összegének kell elérnie az előírt összeget. Amennyiben AT a nyilatkozatában kevesebb, mint három lezárt üzleti évet mutat be, amelyből azonban megállapítható az alkalmassági követelménynek való megfelelése, AK nem rendel el hiánypótlást a be nem mutatott lezárt üzleti év/évek tekintetében.

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Alkalmassági követelmény megnevezése: Referencia Műszaki, illetve szakmai alkalmasság Előzetes igazolási mód: A Kbt. 67. § (1)-(3) bekezdése szerint a részvételre jelentkező részvételi jelentkezésben köteles az alkalmassági követelményeknek való megfelelés tekintetében az egységes európai közbeszerzési dokumentumba (EEKD) foglalt nyilatkozatát benyújtani. Ajánlatkérő az EEKD IV. részében szereplő részletes információk megadását nem kéri, elegendő a IV. rész „alfa” szakasz kitöltése. A Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdése szerint az igazolások benyújtására felhívott ajánlattevőnek az ajánlattételi szakaszban az alkalmassági követelményeket az alábbiak szerint kell igazolni: M.1) A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontja alapján az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított 6 évben (72 hónap) befejezett, de legfeljebb

9 éven (108 hónap) belül megkezdett legjelentősebb szolgáltatásainak ismertetése. A nyilatkozatnak, ill. igazolásnak legalább az alábbi adatokat kell tartalmaznia: - a teljesítés időpontja (kezdő és befejező időpont, év/hónap/nap), - a szerződést kötő másik fél adatai (név, székhely), - a szolgáltatás tárgya (olyan részletességgel, hogy az alkalmassági követelményeknek való megfelelés megállapítható legyen), és mennyisége, - nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): M.1) Alkalmatlan a részvételre jelentkező/ajánlattevő (RJ/AT), a szerződés teljesítésére, amennyiben nem mutat be az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített szerződéseire vonatkozó, az alábbiak szerinti referenciákat, amelyek esetében a teljesítés kezdő időpontja legfeljebb a jelen felhívás feladását megelőző 9 éven belüli és a teljesítés időpontja a jelen felhívás feladását megelőző 6 éven belüli időpontra esik : M.1.1) Legalább bruttó 1.000 m² alapterületű, úszómedencét is tartalmazó új sportlétesítmény re vonatkozó, legalább a következő szakági munkákra is kiterjedő engedélyezési és/vagy kiviteli terv elkészítése: alapozási-, szerkezetépítési-, tartószerkezeti-, építőmesteri-, épületgépészeti-, épületvillamossági- (erős- és gyengeáram) tervezése . Az engedélyezési terv elkészítésére vonatkozó referenciának tartalmaznia kell az engedélyezési eljárásban való közreműködést is. M.1.2) Legalább bruttó 14.000 m² új sportlétesítmény építésére és/vagy sportlétesítmény felújítására és/vagy bővítésére és/vagy átalakítására vonatkozó engedélyezési és/vagy kiviteli terveinek elkészítése. Az engedélyezési terv elkészítésére vonatkozó referenciának tartalmaznia kell az engedélyezési eljárásban való közreműködést is. A sportlétesítmény sportrendezvény megrendezésének helyszínéül szolgáló épület vagy épületkomplexum. Engedélyezési eljárásban való közreműködés: olyan részvétel, mely tartalmazza a Hatóság és egyéb közreműködő szakhatóságok által előírt és az engedély megszerzéséhez szükséges dokumentumok elkészítését. Ugyanaz a referencia mindkét előírásnak (M.1.1) és M.1.2) való megfeleléshez is bemutatatható. Az M.1.1) előírásoknak való megfelelés legfeljebb 2 referenciával igazolható úgy, hogy az M.1.1) pontban mennyiségi előírás (vö: Legalább bruttó 1.000 m² alapterületű) tekintetében van lehetőség a legfeljebb 2 referenciával történő igazolásnak, azaz 2 referencia bemutatása esetén mindkét referenciának meg kell felelnie az M.1.1) pontban foglalt mennyiségi előíráson kívüli valamennyi feltételnek. Az M.1.2 előírásoknak való megfelelés legfeljebb 4 referenciával igazolható.

Kriteerium: Asjakohased haridus- ja kutsekvalifikatsioonid

Valikukriteeriumi kirjeldus: Alkalmassági követelmény megnevezése: Szakemberek

Alkalmassági követelmény ismertetése: Az EEKD-val történő előzetes igazolás során - a Kbt. 67. § (1)-(3) bekezdésnek, valamint a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdésnek és 2. § (5) bekezdésnek megfelelően – Ajánlatkérő elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát is azzal, hogy az EEKD-ban elegendő a IV. rész α (alfa) pont kitöltése. Jelen dokumentumok benyújtása kizárólag Ajánlatkérő erre vonatkozó kifejezett felhívására a Kbt. 69. § (4) bekezdés alapján. Az EEKD-kat kitöltve, az EKR-ben kell csatolni a jelentkezéshez. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 35. § (2a) bekezdésére, 41/A. § (4) és (5) bekezdésére, 65. § (12) bekezdésére és 69. § (11a) bekezdésére. M.2) A Kbt. 65. § (4) bekezdése és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés b) pontja alapján AT csatolja azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) – különösen a minőség-ellenőrzésért felelősöknek – a megnevezésével, képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetésével, akiket be kíván vonni a teljesítésbe. A teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek vonatkozásában az ajánlathoz csatolni kell: a) AT nyilatkozatát a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek megnevezéséről a betölteni kívánt pozíció megjelölésével és arról, hogy milyen módon kerülnek bevonásra a szerződés teljesítése során (pl. saját munkavállaló/kapacitást nyújtó szervezet munkavállalója stb.). b) A megkívánt szakmai gyakorlatot, azaz tapasztalatot

igazoló, az adott szakember által aláírt szakmai önéletrajzot. c) A szakember szakképzettségét igazoló iratot. d) Az adott szakember rendelkezésre állási nyilatkozatát, melyben nyilatkozik, hogy tárgyi közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítése során rendelkezésre fog állni az AT által megjelölt pozícióban. A szakember által saját kezűleg aláírt önéletrajznak tartalmaznia kell: a) az adott szakember gyakorlata megítélése szempontjából lényeges adatokat, így különösen az adott szakember által ellátott feladat és/vagy tevékenység ismertetését a beruházás/projekt/munka és a szakember által végzett feladat és/vagy tevékenység megjelölésével, b) a feladat és/vagy tevékenység kezdő és befejező idejét (év, hónap), valamint c) a jelentkezési határidő lejártának időpontjában annak a személynek/szervezetnek a megjelölését, akivel/amellyel az adott szakember munkaviszonyban vagy foglalkoztatásra irányuló egyéb jogviszonyban áll. Ajánlatkérő az elvárt szakmai gyakorlat meglétét az önéletrajz alapján ellenőrzi. Amennyiben az M.2) tekintetében megajánlott szakember a szakmagyakorlási jogosultságot igazoló kamarai névjegyzékben M.2) pont vonatkozó alpontja szerinti releváns (vagy azzal egyenértékű) jogosultsággal szerepel, a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakképzettséget az érvényes jogosultság igazolja (saját kezűleg aláírt önéletrajzot ebben az esetben is csatolni szükséges szakképzettséget igazoló dokumentumot viszont nem). Ebben az esetben az önéletrajzban meg kell jelölni a jogosultsági kódot is. Amennyiben a szakember nem szerepel a kamarai névjegyzékben: egyenértékű szakképzettség esetén az ajánlatban csatolni kell az egyenértékűnek tekintett szakképzettséget igazoló dokumentumot, pl. az Intézmény erre vonatkozó nyilatkozatát. A bemutatásra szakemberek önéletrajzát teljeskörűen (mind alkalmasság szempontjából releváns tapasztalat, mind az értékelés szempontjából releváns többlettapasztalat bemutatásával) szükséges AT-nek már az első ajánlatában (ajánlattételi szakasz) benyújtani. A fenti alkalmassági követelmények esetében a Kbt. 65. § (6)-(7), (9), (11)-(12) bekezdés és 69. § (11), (11a) bekezdés, Kr. 1. § (7) bekezdése is irányadó. Közös RJ-k /AT-k esetében a Kbt. 65. § (6) bekezdés alkalmazandó. Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): M.2) Alkalmatlan a RJ/AT, közös RJ/AT, ha nem állnak rendelkezésre legalább az alábbi (teljesítésbe bevonni kívánt) szakemberek: M.2.1) Legalább 1 fő projektvezető szakember, aki rendelkezik: - a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti É (vagy azzal egyenértékű) jogosultság megszerzéséhez szükséges (vagy azzal egyenértékű) szakképzettséggel és 24 hónap építészeti tervezésben szerzett szakmai tapasztalattal, M.2.2) Legalább 1 fő szakember, aki rendelkezik: - a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerint T (vagy azzal egyenértékű) jogosultság megszerzéséhez szükséges (vagy azzal egyenértékű) szakképzettséggel és 24 hónap tartószerkezeti tervezésben szerzett szakmai tapasztalattal, M.2.3) Legalább 1 fő szakember, aki rendelkezik: - a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerint G (vagy azzal egyenértékű) jogosultság megszerzéséhez szükséges (vagy azzal egyenértékű) szakképzettséggel és 24 hónap épületgépész tervezésben szerzett szakmai tapasztalattal. M.2.4) Legalább 1 fő szakember, aki rendelkezik: - a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerint V (vagy azzal egyenértékű) jogosultság megszerzéséhez szükséges (vagy azzal egyenértékű) szakképzettséggel és 24 hónap épületvillamossági tervezésben szerzett szakmai tapasztalattal. A szakemberek közötti átfedés NEM megengedett. Ajánlatkérő a Kbt. 65.§ (10) bekezdése alapján az M.2.1) alkalmassági követelmény tekintetében előírja, hogy a projektvezetői feladatokat maga a részvételre jelentkező vagy – közös részvételre jelentkezés esetén – közös részvételre jelentkezők egyike végezze el, így az e feladatokra vonatkozó, a Kbt. 65. § (9) bekezdés szerinti alkalmassági feltételek igazolásához a (7) bekezdéstől eltérően nem támaszkodhat részvételre jelentkező más szervezet kapacitására és a teljesítés során e feladatokat nem végezheti alvállalkozó. A projektvezető feladatai különösen: a tervezési projekt egészének szakmai irányítása, szakági tervezők munkájának koordinálása, kapcsolattartás a Megrendelővel.

Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:

Hankija jätab endale õiguse sõlmida leping esialgsete pakkumuste alusel ilma edasiste läbirääkimisteta

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: 5. Az M.2.1) alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónapokban, min. 0, max. 36)

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 14

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: 6. Az M.2.2) alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónapokban, min. 0, max. 36)

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 12

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: 7. Az M.2.3) alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónapokban, min. 0, max. 36)

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 12

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: 8. Az M.2.4) alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónapokban, min. 0, max. 36)

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 12

Kriteerium:

Liik: Hind

Kirjeldus: 1. Nettó tervezési díj (nettó Ft) (az opció nélküli feladatok tervezési díja)

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 44

Kriteerium:

Liik: Hind

Kirjeldus: 2. Kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás(ok)ban való közreműködés nettó díja (Opció_1) (nettó Ft)

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 1

Kriteerium:

Liik: Hind

Kirjeldus: 3. Tervezői művezetés és egyéb feladatok nettó díja (Opció_2) (nettó Ft)

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 3

Kriteerium:

Liik: Hind

Kirjeldus: 4. Megvalósulási tervek elkészítésével kapcsolatos nettó tervezői díj (Opció_3) (nettó Ft)

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 2

Pakkumuste hindamise kriteeriumide osakaalu märkimata jätmise põhjendus: Ajánlatkérő az ajánlatokat a „legjobb ár-érték arány” szempontja szerint értékeli a Kbt. 76. § (1) bekezdés c) pontja szerint. Értékelési ponttartomány: 0,00-10,00 pont. Értékelési módszer: - - az 1-4. értékelési szempontok esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója „a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” (2025. május 29.) szerinti fordított arányosítás, - - a 5-8. értékelési szempontok esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója „a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” (2025. május 29.) szerinti egyenes arányosítás. Részletek a Közbeszerzési Dokumentumokban.

5.1.11. Hankedokumendid

Hankedokumentide aadress: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001947892025>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektroonline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001947892025>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: ungari keel

Elektroonline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Finantstagatise kirjeldus: Ajánlatkérő az ajánlattételt ajánlati biztosíték nyújtásához köti. Az ajánlati biztosíték mértéke 1.500.000,- Ft. Az ajánlati biztosíték teljesíthető - az ajánlattevő választása szerint - az előírt pénzösszegnek az Építési és Közlekedési Minisztérium számlájára történő befizetésével 10032000-00003582-09030013 (IBAN: HU53 1003 2000 0000 3582 0903 0013; SWIFT: HUSTHUHB) számú letéti számlájára történő befizetésével, az azzal azonos összegű pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel. Amennyiben a biztosíték rendelkezésre bocsátása átutalással történik, úgy az utalás megtörténtét igazoló bizonylatot a végleges ajánlathoz csatolni kell. Átutalás esetén az átutaláson fel kell tüntetni a befizetés jogcímét. Az ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátásának határideje azonos az ajánlati kööttséggel terhelt végleges ajánlat benyújtásának határidejével. Amennyiben ajánlatkérő a Kbt. 87. § (6) bekezdése alapján úgy dönt, hogy nem tart tárgyalást és az ajánlati kööttség az erről a döntésről szóló értesítés ajánlatkérő általi megküldésével áll be, az ajánlati biztosítékot ezen értesítés megküldésétől számított öt munkanapon belül kell rendelkezésre bocsátani. Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 28/01/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmise peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Lepingu täitmisega seotud tingimused: Jótállás: az adott tervet érintő teljesítésigazolás kiállításától számított 36 hónap. Engedélyezési Tervdokumentáció és Kiviteli

Tervdokumentáció esetén, amennyiben ezen tervek alapján kivitelezésre kerül sor, a jótállási időszak vége a kivitelezés műszaki átadás-átvételétől számított 36 hónap. Teljesítési biztosíték: szerződés III. 5.1. pontjának a) alpontjában meghatározott alapfeladatok nettó tervezői díjának 5 (öt) %-a; szerződés III. 5.1. pontjának b) alpontjában meghatározott, külön hatályba lépési feltételhez kötött feladat esetén a hatályba lépő feladat nettó tervezői díjának 5 (öt) %-a; opcionális feladat(ok) tekintetében az opcionális feladat(ok) nettó tervezési díjának 5

(öt) %-a. Jótállási biztosíték: nettó tervezési díj 5 %-a. Késedelmi kötbér: adott részteljesítésre vonatkozó nettó tervezői díj 1%-a naponta, de legfeljebb az adott részteljesítésre vonatkozó nettó tervezői díj 25%-a. Folytatás a III.4.6 (BT-761 és BT-76) pontban.

Vajalik on konfidentsiaalsuskokkulepe: ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

Õiguslik vorm, mida eeldatakse pakkujate rühmalt, kellega sõlmitakse leping: Ajánlatkérő a szerződés teljesítése érdekében nem teszi lehetővé az önállóan részvételre jelentkező /ajánlatot tevő nyertesnek, valamint a közös részvételre jelentkező/ajánlatot tevő nyerteseknek gazdasági társaság, illetve jogi személy (projekttársaság) létrehozását, így jelen közbeszerzési eljárásban a Kbt. 140. §-ában foglalt előírások nem alkalmazandók. III.4.7) (BT-70) pont folytatása: A késedelmi kötbér további részletes előírásai: és a kötbérterhes részhatáridők megjelölését a szerződéstervezet tartalmazza. Hibás teljesítési kötbér: alapja a hibás teljesítéssel érintett, a szerződés IV. 3. pontjában meghatározott részteljesítések nettó tervezési díja. A hibás teljesítési kötbér mértéke a kötbéralap 15%-a. A hibás teljesítési kötbér további részletes előírásai: KD. Meghiúsulási kötbér: mértéke az adott részteljesítésre, részteljesítésekre, adott esetben a szerződés egészére vonatkozó nettó tervezői díj 30%-a. A meghiúsulási teljesítési kötbér további részletes előírásai: KD. Egyéb szerződésszegési kötbér: KD. Szavatossági idő: 60 hónap, részletesen KD.

Rahastamiskord: Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetés pénzneme: forint. A finanszírozás tervezetten hazai forrás. Ajánlatkérő előleget nem biztosít. Az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó jogszabályok különösen: - Kbt. 27/A.§, 135. § (1), (5)-(6), (11) bek. - Ptk. 6:130. § (1)-(2) bek.; 6:155.§ - 2007. évi CXXVII. tv. A részletes fizetési feltételeket, valamint a számlázási ütemezést a szerződéstervezet tartalmazza.

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dūnaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dūnaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: A Kbt. 148. §-ában rögzítetteknek megfelelően. VI.3)

További információk (BT-300) pont folytatása: 16) A részvételi jelentkezések/ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az részvételre jelentkezőt/ajánlattevőt terheli. 17) A részvételi jelentkezésnek/ ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban külön ki nem emelt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat, melyeket a Kbt. kötelezően előír. 18) A részvételi felhívásban és a Közbeszerzési

Dokumentumokban nem szabályozott kérdésekben a Kbt. az irányadó. 19) Ajánlatkérő sem a részvételi jelentkezésben, sem a benyújtandó ajánlatban nem írja elő a Kbt. 66. § (6)

bekezdés szerinti információk megadását. 20) Szerződéskötés feltétele, hogy az M/2. pontban felsorolt szakemberek rendelkezzenek a 266/2013. (VII.11.) Kr. szerinti érvényes, aktív tervezői jogosultsággal: M.2.1) pont – „É” tervezői jogosultság; M.2.2) pont – „T” tervezői jogosultság, M.2.3) pont – „G” tervezői jogosultság; M.2.4) pont – „V” tervezői jogosultság. 21)

Állami közbeszerzési szaktanácsadó: dr. Misurák Ervin (Isz.: 01304) 22) Részajánlat tétel

kizárásának indokai: A 18/2025. (VII. 24.) Korm. rendelet alapján jelen eljárás

nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy. Ajánlatkérő egységes jóváhagyási

tervdokumentációval és megvalósíthatósági tanulmánnyal rendelkezik. Tekintettel arra, hogy a

részajánlattétel lehetőségének biztosítása gazdasági, műszaki, valamint a szerződés teljesítésével kapcsolatos egyéb szempontokat is figyelembe véve (garanciális igények, jótállás, szerzői jogok) egyaránt ésszerűtlen lenne, valamint a beszerzés tárgyának jellege, műszaki egysége sem teszi lehetővé a közbeszerzés egy részére történő ajánlattétel biztosítását, ajánlatkérő a részajánlattétel lehetőségét kizárja. A beszerzés tárgyának természetéből adódóan részajánlattételi lehetőség azon okból sem biztosítható, hogy a részajánlattétel lehetővé tétele várhatóan a beszerzés ellenértékének jelentős növekedését okozná és egyes feladatok külön szerződésben történő kezelése az egységes (azonos) tervezési szemlélet (gyakorlat) hiányának okán negatívan hatna a tervezési szolgáltatás megvalósításának egységes minőségére, valamint a közbeszerzési szerződés teljesítésének egyéb körülményeire is. Ajánlatkérő a részajánlattétel lehetőségét arra tekintettel sem biztosítja, hogy az egyes tervezési fázisok (eng. terv. és kiviteli terv) szoros műszaki egységet képeznek, egymásra épülnek, kizárólag a meghatározott sorrendben végezhetők, mely egyszerre több, egymástól független tervező által nem megvalósítható, mivel egyik késedelme a másik munkakezdését akadályozná, a felelősségi és szavatossági viszonyok teljességgel tisztázatlanok és átláthatatlanok lennének, a tervezési projekt időbelisége nem lenne tartható. A fentiek okán a munkafolyamat nem bontható részajánlattételre lehetőséget adó részekre, így nem valósítható meg a részfeladatokra történő ajánlattétel. 23) Ajánlatkérő nyomatékosan felhívja a figyelmet, hogy az eljárás részvételi szakaszában ajánlatot tenni sem az árra, sem a minőségi értékelési szempontokra nem lehet, kérjük a részvételre jelentkezőket, hogy ezekkel kapcsolatban semmiféle dokumentumot NE nyújtsanak be, mert az a részvételi jelentkezés érvénytelenségét vonhatja maga után! 24) Jelen tárgyalásos eljárás olyan, két szakaszból álló közbeszerzési eljárás, amelynek első, részvételi szakaszában ajánlatkérő a részvételre jelentkezőnek a szerződés teljesítésére való alkalmasságáról vagy alkalmatlanságáról dönt az Egységes Európai Közbeszerzési Dokumentumban (EEKD) foglalt nyilatkozata figyelembe vételével. Az eljárás második, ajánlattételi szakaszában ajánlatkérő az EEKD-ban foglalt nyilatkozatuk figyelembe vételével alkalmasnak minősített részvételre jelentkezőket ajánlattételre hívja fel, majd pedig a benyújtott első – ajánlati kötöttséggel nem terhelt - ajánlatok alapján tárgyal a szerződés feltételeiről. Ajánlatkérő a tárgyalás befejezésekor egy végleges – ajánlati kötöttséggel terhelt - ajánlat benyújtására kéri fel az ajánlattevőket, majd pedig alkalmazza a Kbt. 69. § (4)-(6) bekezdésében foglaltakat. Ajánlatkérő a Kbt. 87. § (6) bekezdése alapján az első ajánlatok beérkezését követően dönthet úgy, hogy nem tart tárgyalást, hanem a benyújtott ajánlatok bírálatával és értékelésével - a Kbt. 69.§ (4)-(6) bekezdésében foglaltakat is alkalmazva - befejezi az eljárást. Ebben az esetben döntéséről haladéktalanul értesíti ajánlattevőket, az ajánlattevő ajánlati kötöttsége az értesítés ajánlatkérő általi megküldésével áll be 30 napra. 25) Ajánlatkérő a műszaki dokumentumokat az EKR fájlméret-korlátozására tekintettel archív tömörített állományokban töltötte fel. Töltse le a tömörített állományokat egy azonos könyvtárba és nyissa meg a *.zip állományt, ekkor a mappastruktúra felépül az ajánlattételhez szükséges formában. 26) Zöld közbeszerzési kritériumok 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 13.§ (1) bekezdése szerint: Figyelemmel a 235 /2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdés h) pontjára Nyertes ajánlattevő feladata, hogy a tervezés során az épület víztakarékos berendezésekkel való ellátását megtervezze az általa készített műszaki dokumentációban (engedélyezési és kiviteli terv), amely legalább a Bizottság (EU) 2021/2139 felhatalmazáson alapuló rendelete I. melléklet 7.1. pontjában meghatározott feltételeknek megfelel. A kiadott műszaki leírásban Megrendelői Általános Követelmények I. 1.1.1. pontjában Ajánlatkérő előírta a fenti követelményt.

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Építési és Közlekedési Minisztérium

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Közbeszerzési Hatóság

Közbeszerzési Döntőbizottság

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Építési és Közlekedési Minisztérium

Registreerimisnumber: 15847397241

Postiaadress: Alkotmány Utca 5

Linn: Budapest

Sihtnumber: 1054

Riik – jaotus (NUTS): Budapest (HU110)

Riik: Ungari

Kontaktpunkt: Közbeszerzési Főosztály

E-posti aadress: kozbeszerzes@ekm.gov.hu

Telefon: +36 300980565

Faks: +36 14354836

Internetiaadress: <https://kormany.hu/epitesi-es-kozlekedesi-miniszterium>

Hankija profiil: <https://kormany.hu/epitesi-es-kozlekedesi-miniszterium>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

Pakkumusi menetlev organisatsioon

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Registreerimisnumber: EKRSZ_40664534_2

Postiaadress: Riadó u. 5

Linn: Budapest

Sihtnumber: 1026

Riik – jaotus (NUTS): Budapest (HU110)

Riik: Ungari

E-posti aadress: dontobizottsag@kt.hu

Telefon: +36 18828592

Faks: +36 18828593

Internetiaadress: <https://kozbeszerzes.hu>

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Közbeszerzési Hatóság

Registreerimisnumber: EKRSZ_40664534

Postiaadress: Riadó utca 5.

Linn: Budapest

Sihtnumber: 1026

Riik – jaotus (NUTS): Budapest (HU110)

Riik: Ungari

E-posti aadress: hirdetmeny@kt.hu

Telefon: +36 18828635

Internetiaadress: <https://kozbeszerzes.hu>

Selle organisatsiooni rollid:

TED eSender

10. Muudatus

Eelmise teate versioon, mida muudetakse

:

862578-2025

Muudatuse peamine põhjus

:

Teave ajakohastatud

Kirjeldus

:

Ajánlatkérő a részvételi kérelmek benyújtásának, valamint felbontásának határidejét módosítja, figyelemmel a Kbt. 52. § (4) a) alpontjára.

10.1. Muudatus

Punkti tunnus: LOT-0001

Muudatuste kirjeldus: A(z) IV.2.2) Ajánlatok vagy részvételi kérelmek benyújtásának határideje, dátum, helyi idő (BT-131,BT-1311) közben a következő változás történt: A következő helyett: Fri Jan 23 12:00:00 CET 2026 Helyesen: Wed Jan 28 12:00:00 CET 2026

10.1. Muudatus

Punkti tunnus: PROCEDURE

Muudatuste kirjeldus: A részvételi jelentkezések felbontásának ideje: 2026/01/23 13:00. helyett 2026/01/28 13:00.

Teave teate kohta

Teate tunnus/versioon: d34f6421-09b5-4c23-a64a-a3b76407014c - 02

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 22/01/2026 15:53:44 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

Teate saatmise kuupäev (eSender): 22/01/2026 14:40:26 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: ungari keel

Teate avaldamise number: 56330-2026

ELT S väljaande number: 17/2026

Avaldamise kuupäev: 26/01/2026