

563319-2026 - Hange

Belgia – Puhastus- ja desinfitseerimisteenused – Schoonmaak gemeenschappelijke delen, ramen en deuren

OJ S 155/2026 13/08/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord - Paranduse teade
Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: LeefGoed BV

E-posti aadress: info@leefgoed.be

Hankija õiguslik vorm: Riigi osalusega äriühing

Hankija tegevus: Elamu- ja kommunaalmajandus

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Schoonmaak gemeenschappelijke delen, ramen en deuren

Kirjeldus: De opdracht omvat - De periodieke schoonmaak van gemeenschappelijke delen - de periodieke schoonmaak van ramen en deuren - Schoonmaakopdrachten op afroep Patrimonium van LeefGoed in de volgende gemeenten: Geel, Laakdal, Meerhout, Hulshout, Herselt, Westerlo, Herentals, Herenthout, Grobbendonk, Vorselaar, Olen. Bovenstaande oplijsting is indicatief, niet limitatief. Indien in de nabije toekomst andere gemeenten onder de bevoegdheid van LeefGoed BV vallen, kan deze opdracht met deze locaties uitgebreid worden. De opdracht is opgedeeld in 4 percelen.

Menetluse tunnus: 64d53ee8-326e-47a1-8f0b-de0a509daabf

Sisemine tunnus: PPP203-1100/6226/2026-1100

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 90900000 Puhastus- ja desinfitseerimisteenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Riik: Belgia

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Riik: Belgia

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Riik: Belgia

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Riik: Belgia

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Riik: Belgia

2.1.3. Maksumus

Raamlepingu maksimaalne maksumus: 3 295 655,00 EUR

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.5. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Hanke osade maksimaalne arv, mille kohta üks pakkuja võib pakkumusi esitada: 4

Lepingutingimused:

Nende osade maksimaalne arv, mille kohta võib sõlmida lepingu ühe pakkujaga: 4

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Perceel 1: schoonmaak regio Zuiderkempen

Kirjeldus: Perceel 1: schoonmaak regio Zuiderkempen

Sisemine tunnus: 2026-1100_1

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 90900000 Puhastus- ja desinfitseerimisteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Kameinestraat 3

Linn: Geel

Sihtnumber: 2440

Riik – jaotus (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Riik: Belgia

Lisateave: LeefGoed BV

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/10/2026

Kestuse lõppkuupäev: 30/09/2027

5.1.4. Uuendamine

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 3

Muu informatsioon uuendamise kohta: Het perceel 1 bevat drie verlengingen.

5.1.5. Maksumus

Raamlepingu maksimaalne maksumus: 1 341 857,00 EUR

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid: Ei ole nõutud

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Professionaalne riski hüvitis kindlustus

Valikukriteeriumi kirjeldus: Het bewijs van verzekering tegen beroepsrisico's Minimumeisen: verzekeringsbewijs

Kriteerium: Kvaliteedikontrolli instituutide sertifikaadid

Valikukriteeriumi kirjeldus: Beroepsbekwaamheid Minimumeisen: Het offerteformulier moet vergezeld zijn van een geldig bewijs van aansluiting bij ABSU (Algemene Belgische SchoonmaakUnie)

Kriteerium: Kvaliteedi tagamise meetmed

Valikukriteeriumi kirjeldus: Een omschrijving van de werkwijze, afspraken en gebruik van checkin@work door elke in dienst zijnde medewerker Minimumeisen:) Omschrijving op max 1 A4 (recto)

Kriteerium: Sõltumatute asutuste poolt väljastatud sertifikaadid keskkonnajuhtimise süsteemide või standardite kohta

Valikukriteeriumi kirjeldus: Een geldig ISO 14001 certificaat, of een verklaring of bewijzen inzake gelijkaardige maatregelen op het gebied van milieubeheersystemen. Minimumeisen: certificaat

Kriteerium: Sõltumatute asutuste poolt väljastatud sertifikaadid kvaliteedi tagamise standardite kohta

Valikukriteeriumi kirjeldus: Een geldig ISO 9001 (versie 2015) certificaat, of een verklaring of bewijzen inzake gelijkaardige maatregelen op het gebied van kwaliteitsbewaking. Minimumeisen: certificaat

Kriteerium: Kvaliteedikontrolli instituutide sertifikaadid

Valikukriteeriumi kirjeldus: Een geldig VCA-certificaat

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Een lijst van de drie voornaamste soortgelijke diensten die gedurende de laatste drie jaar werden verricht in Vlaanderen, met vermelding van het bedrag, de datum en de publiek- of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren, contactpersoon incl gsmnr en mailadres. Deze gegevens zullen confidentieel behandeld worden en enkel worden gebruikt ivf controle selectiecriterium. Minimumeisen: Oplijsting van 3 referenties waarbij de opdracht voor schoonmaak minimum voor een bedrag van 150.000 euro op jaarbasis werd uitgevoerd en de opdracht voor onderhoud ramen voor een bedrag van minimum 10.000 euro op jaarbasis werd uitgevoerd.

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is

van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kulu

Kirjeldus: Prijs

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 60

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: SPOC en team

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 10

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Schoonmaakplanning en inventaris

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 10

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Kwaliteitsgaranties en opvolgingssysteem

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 15

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Producten, materiaal, werk- en voertuigen

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 5

5.1.11. Hankedokumentid

Hankedokumentide aadress: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1100/203/2026>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.publicprocurement.be>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: hollandi keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Finantstagatise kirjeldus: Borgtocht (3 % van het geraamde bedrag van het perceel (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 20/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 180 Päevad

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 20/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav
Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei
Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Raamleping ilmainikonkursita

Osalejate maksimaalne arv: 1

Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Lepitusorganisatsioon: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout

Vaidlustusorgan: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: LeefGoed BV

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Raad van State

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: LeefGoed BV

5.1. Osa: LOT-0002

Pealkiri: Perceel 2: schoonmaak regio Neteland

Kirjeldus: Perceel 2: schoonmaak regio Neteland

Sisemine tunnus: 2026-1100 2_2

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 90900000 Puhastus- ja desinfitseerimisteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Kameinestraat 3

Linn: Geel

Sihtnumber: 2440

Riik – jaotus (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Riik: Belgia

Lisateave: LeefGoed BV

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/10/2026

Kestuse lõppkuupäev: 30/09/2027

5.1.4. Uuendamine

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 3

Muu informatsioon uuendamise kohta: Het perceel 2 bevat drie verlengingen.

5.1.5. Maksumus

Raamlepingu maksimaalne maksumus: 1 743 236,00 EUR

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid: Ei ole nõutud

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest
Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Professionaalne riski hüvitis kindlustus

Valikukriteeriumi kirjeldus: Het bewijs van verzekering tegen beroepsrisico's Minimumeisen: verzekeringsbewijs

Kriteerium: Kvaliteedikontrolli instituutide sertifikaadid

Valikukriteeriumi kirjeldus: Beroepsbekwaamheid Minimumeisen: Het offerteformulier moet vergezeld zijn van een geldig bewijs van aansluiting bij ABSU (Algemene Belgische SchoonmaakUnie)

Kriteerium: Kvaliteedi tagamise meetmed

Valikukriteeriumi kirjeldus: Een omschrijving van de werkwijze, afspraken en gebruik van checkin@work door elke in dienst zijnde medewerker Minimumeisen:) Omschrijving op max 1 A4 (recto)

Kriteerium: Sõltumatute asutuste poolt väljastatud sertifikaadid keskkonnajuhtimise süsteemide või standardite kohta

Valikukriteeriumi kirjeldus: Een geldig ISO 14001 certificaat, of een verklaring of bewijzen inzake gelijkaardige maatregelen op het gebied van milieubeheersystemen. Minimumeisen: certificaat

Kriteerium: Sõltumatute asutuste poolt väljastatud sertifikaadid kvaliteedi tagamise standardite kohta

Valikukriteeriumi kirjeldus: Een geldig ISO 9001 (versie 2015) certificaat, of een verklaring of bewijzen inzake gelijkaardige maatregelen op het gebied van kwaliteitsbewaking.

Minimumeisen: certificaat

Kriteerium: Kvaliteedikontrolli instituutide sertifikaadid

Valikukriteeriumi kirjeldus: Een geldig VCA-certificaat

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Een lijst van de drie voornaamste soortgelijke diensten die gedurende de laatste drie jaar werden verricht in Vlaanderen, met vermelding van het bedrag, de datum en de publiek- of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren, contactpersoon incl gsmnr en mailadres. Deze gegevens zullen confidentieel behandeld worden en enkel worden gebruikt ifv controle selectiecriterium. Minimumeisen: Oplijsting van 3 referenties waarbij de opdracht voor schoonmaak minimum voor een bedrag van 150.000 euro op jaarbasis werd uitgevoerd en de opdracht voor onderhoud ramen voor een bedrag van minimum 10.000 euro op jaarbasis werd uitgevoerd.

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is

van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kulu

Kirjeldus: Prijs

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 60

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Kvaliteitsgaranties en opvolgingssysteem

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 15

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: SPOC en team

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 10

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Schoonmaakplanning en inventaris

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 10

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Producten, materiaal, werk- en voertuigen

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 5

5.1.11. Hankedokumentid

Hankedokumentide aadress: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1100/203/2026>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.publicprocurement.be>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: hollandi keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Finantstagatise kirjeldus: Borgtocht (3 % van het geraamde bedrag van het perceel (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 20/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 180 Päevad

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 20/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav
Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei
Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Raamleping ilmainikonkursita

Osalejate maksimaalne arv: 1

Teave dūnaamilise hankesūsteemi kohta:

Ei kohaldata dūnaamilist hankesūsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Lepitusorganisatsioon: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout

Vaidlustusorgan: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: LeefGoed BV

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Raad van State

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: LeefGoed BV

5.1. Osa: LOT-0003

Pealkiri: Perceel 3: schoonmaak ramen en deuren regio Zuiderkempen

Kirjeldus: Perceel 3: schoonmaak ramen en deuren regio Zuiderkempen

Sisemine tunnus: 2026-1100 3_3

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 90900000 Puhastus- ja desinfitseerimisteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Kameinestraat 3

Linn: Geel

Sihtnumber: 2440

Riik – jaotus (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Riik: Belgia

Lisateave: LeefGoed BV

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/10/2026

Kestuse lõppkuupäev: 30/09/2027

5.1.4. Uuendamine

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 3

Muu informatsioon uuendamise kohta: Het perceel 3 bevat drie verlengingen.

5.1.5. Maksumus

Raamlepingu maksimaalne maksumus: 138 710,00 EUR

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid: Ei ole nõutud

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest
Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Professionaalne riski hüvitis kindlustus

Valikukriteeriumi kirjeldus: Het bewijs van verzekering tegen beroepsrisico's Minimumeisen: verzekeringsbewijs

Kriteerium: Kvaliteedikontrolli instituutide sertifikaadid

Valikukriteeriumi kirjeldus: Beroepsbekwaamheid Minimumeisen: Het offerteformulier moet vergezeld zijn van een geldig bewijs van aansluiting bij ABSU (Algemene Belgische SchoonmaakUnie)

Kriteerium: Kvaliteedi tagamise meetmed

Valikukriteeriumi kirjeldus: Een omschrijving van de werkwijze, afspraken en gebruik van checkin@work door elke in dienst zijnde medewerker Minimumeisen:) Omschrijving op max 1 A4 (recto)

Kriteerium: Sõltumatute asutuste poolt väljastatud sertifikaadid keskkonnajuhtimise süsteemide või standardite kohta

Valikukriteeriumi kirjeldus: Een geldig ISO 14001 certificaat, of een verklaring of bewijzen inzake gelijkaardige maatregelen op het gebied van milieubeheersystemen. Minimumeisen: certificaat

Kriteerium: Sõltumatute asutuste poolt väljastatud sertifikaadid kvaliteedi tagamise standardite kohta

Valikukriteeriumi kirjeldus: Een geldig ISO 9001 (versie 2015) certificaat, of een verklaring of bewijzen inzake gelijkaardige maatregelen op het gebied van kwaliteitsbewaking.

Minimumeisen: certificaat

Kriteerium: Kvaliteedikontrolli instituutide sertifikaadid

Valikukriteeriumi kirjeldus: Een geldig VCA-certificaat

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Een lijst van de drie voornaamste soortgelijke diensten die gedurende de laatste drie jaar werden verricht in Vlaanderen, met vermelding van het bedrag, de datum en de publiek- of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren, contactpersoon incl gsmnr en mailadres. Deze gegevens zullen confidentieel behandeld worden en enkel worden gebruikt ifv controle selectiecriterium. Minimumeisen: Oplijsting van 3 referenties waarbij de opdracht voor schoonmaak minimum voor een bedrag van 150.000 euro op jaarbasis werd uitgevoerd en de opdracht voor onderhoud ramen voor een bedrag van minimum 10.000 euro op jaarbasis werd uitgevoerd.

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is

van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kulu

Kirjeldus: Prijs

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 60

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: SPOC en team

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 10

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Schoonmaakplanning en inventaris

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 10

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Kwaliteitsgaranties en opvolgingssysteem

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 15

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Producten, materiaal, werk- en voertuigen

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 5

5.1.11. Hankedokumentid

Hankedokumentide aadress: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1100/203/2026>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.publicprocurement.be>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: hollandi keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 20/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 180 Päevad

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 20/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Raamleping ilmainikonkursita

Osalejate maksimaalne arv: 1

Teave dūnaamilise hankesūsteemi kohta:

Ei kohaldata dūnaamilist hankesūsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Lepitusorganisatsioon: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout

Vaidlustusorgan: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: LeefGoed BV

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Raad van State

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: LeefGoed BV

5.1. Osa: LOT-0004

Pealkiri: Perceel 4: schoonmaak ramen en deuren regio Neteland

Kirjeldus: Perceel 4: schoonmaak ramen en deuren regio Neteland

Sisemine tunnus: 2026-1100 4_4

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 90900000 Puhastus- ja desinfitseerimisteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Kameinestraat 3

Linn: Geel

Sihtnumber: 2440

Riik – jaotus (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Riik: Belgia

Lisateave: LeefGoed BV

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/10/2026

Kestuse lõppkuupäev: 30/09/2027

5.1.4. Uuendamine

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 3

Muu informatsioon uuendamise kohta: Het perceel 4 bevat drie verlengingen.

5.1.5. Maksumus

Raamlepingu maksimaalne maksumus: 71 852,00 EUR

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsequalifikatsioonid: Ei ole nõutud

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Professionaalne riski hüvitis kindlustus

Valikukriteeriumi kirjeldus: Het bewijs van verzekering tegen beroepsrisico's Minimumeisen: verzekeringsbewijs

Kriteerium: Kvaliteedikontrolli instituutide sertifikaadid

Valikukriteeriumi kirjeldus: Beroepsbekwaamheid Minimumeisen: Het offerteformulier moet vergezeld zijn van een geldig bewijs van aansluiting bij ABSU (Algemene Belgische SchoonmaakUnie)

Kriteerium: Kvaliteedi tagamise meetmed

Valikukriteeriumi kirjeldus: Een omschrijving van de werkwijze, afspraken en gebruik van checkin@work door elke in dienst zijnde medewerker Minimumeisen:) Omschrijving op max 1 A4 (recto)

Kriteerium: Sõltumatute asutuste poolt väljastatud sertifikaadid keskkonnajuhtimise süsteemide või standardite kohta

Valikukriteeriumi kirjeldus: Een geldig ISO 14001 certificaat, of een verklaring of bewijzen inzake gelijkaardige maatregelen op het gebied van milieubeheersystemen. Minimumeisen: certificaat

Kriteerium: Sõltumatute asutuste poolt väljastatud sertifikaadid kvaliteedi tagamise standardite kohta

Valikukriteeriumi kirjeldus: Een geldig ISO 9001 (versie 2015) certificaat, of een verklaring of bewijzen inzake gelijkaardige maatregelen op het gebied van kwaliteitsbewaking. Minimumeisen: certificaat

Kriteerium: Kvaliteedikontrolli instituutide sertifikaadid

Valikukriteeriumi kirjeldus: Een geldig VCA-certificaat

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Een lijst van de drie voornaamste soortgelijke diensten die gedurende de laatste drie jaar werden verricht in Vlaanderen, met vermelding van het bedrag, de datum en de publiek- of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren, contactpersoon incl gsmnr en mailadres. Deze gegevens zullen confidentieel behandeld worden en enkel worden gebruikt ifv controle selectiecriterium. Minimumeisen: Oplijsting van 3 referenties waarbij de opdracht voor schoonmaak minimum voor een bedrag van 150.000 euro op jaarbasis werd uitgevoerd en de opdracht voor onderhoud ramen voor een bedrag van minimum 10.000 euro op jaarbasis werd uitgevoerd.

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kulu

Kirjeldus: Prijs

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 60

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: SPOC en team

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 10

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Schoonmaakplanning en inventaris

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 10

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Kwaliteitsgaranties en opvolgingssysteem

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 15

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Producten, materiaal, werk- en voertuigen

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 5

5.1.11. Hankedokumendid

Hankedokumentide aadress: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1100/203/2026>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.publicprocurement.be>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: hollandi keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 20/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 180 Päevad

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 20/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Raamleping ilmaminikonkursita

Osalejate maksimaalne arv: 1

Teave dūnaamilise hankesūsteemi kohta:

Ei kohaldata dūnaamilist hankesūsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Lepitusorganisatsioon: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout

Vaidlustusorgan: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: LeefGoed BV

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Raad van State

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: LeefGoed BV

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: LeefGoed BV

Registreerimisnumber: BE 0404.144.065

Postiaadress: Kameinestraat 3

Linn: Geel

Sihtnumber: 2440

Riik – jaotus (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Riik: Belgia

E-posti aadress: info@leefgoed.be

Telefon: +32 14559100

Internetiaadress: <http://www.leefgoed.be/>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout

Registreerimisnumber: 0308357753

Postiaadress: Wezenstraat 7

Linn: Turnhout

Sihtnumber: 2300

Riik – jaotus (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Riik: Belgia

E-posti aadress: orb.turnhout.rpr@just.fgov.be

Telefon: +32 14447270

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

Lepitusorganisatsioon

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Raad van State

Registreerimisnumber: BE 0931.814.266

Postiaadress: Wetenschapsstraat 33

Linn: Brussel

Sihtnumber: 1040

Riik – jaotus (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Riik: Belgia

E-posti aadress: info@raadvanstate.be

Telefon: +32 22349611

Internetiaadress: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Selle organisatsiooni rollid:

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-0004

Ametlik nimi: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registreerimisnumber: BE 0475.480.736

Linn: Antwerpen / Anvers

Sihtnumber: 2000

Riik – jaotus (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Riik: Belgia

E-posti aadress: info@3p.eu

Telefon: +32 3 294 30 51

Selle organisatsiooni rollid:

Tugiteenuse osutaja

8.1. ORG-0005

Ametlik nimi: FPS Policy and Support

Registreerimisnumber: BE 0671.516.647

Linn: Brussels

Sihtnumber: 1000

Riik – jaotus (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Riik: Belgia

E-posti aadress: e.proc@publicprocurement.be

Telefon: +32 2 740 80 00

Selle organisatsiooni rollid:

TED eSender

10. Muudatus

Eelmise teate versioon, mida muudetakse: 8aea713c-e267-4b9c-a487-5d79d15effcf-01

Muudatuse peamine põhjus: Teave ajakohastatud

Kirjeldus: Naar aanleiding van de gestelde vraag, willen we de kandidaten meer tijd bieden om hun offerte op te maken. PROCEDURE - De uiterste datum voor indiening offertes is aangepast naar 20/08/26 (11.00).

10.1. Muudatus

Punkti tunnus: LOT-0003

Punkti tunnus: LOT-0001

Punkti tunnus: LOT-0004

Punkti tunnus: LOT-0002

Punkti tunnus: PROCEDURE

Teave teate kohta

Teate tunnus/versioon: 97e95fd5-9ae2-45b7-b572-891299c58b6f - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 11/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Teate saatmise kuupäev (eSender): 11/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: hollandi keel

Teate avaldamise number: 563319-2026

ELT S väljaande number: 155/2026

Avaldamise kuupäev: 13/08/2026