

563569-2026 - Hange

Saksamaa – Lammutustööd – Sanierung und Neubau Wirtschaftsgebäude - Abbrucharbeiten
OJ S 156/2026 14/08/2026
Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Ehitustööd

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Stadtwerk am See GmbH & Co.KG

E-posti aadress: ausschreibungen@stadtwerk-am-see.de

Võrgustiku sektori hankija tegevus: Lennujaamaga seotud tegevus

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Sanierung und Neubau Wirtschaftsgebäude - Abbrucharbeiten

Kirjeldus: Abbrucharbeiten im Bestandsgebäude einschließlich Fassaden-, Dach-, Innenausbau-, TGA- und Sanitärabbruch sowie fachgerechter Schadstoffsanierung und Entsorgung belasteter Baustoffe.

Menetluse tunnus: d357caa1-b511-4719-8def-026ba4c78950

Sisemine tunnus: SWSee-2026-AM-WiGe-005

Menetluse liik: Väljakuulutamisega läbirääkimistega hankemenetlus / konkurentsipõhine läbirääkimistega hankemenetlus

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45111100 Lammutustööd

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Kornblumenstraße 7/1

Linn: Friedrichshafen

Sihtnumber: 88046

Riik – jaotus (NUTS): Bodenseekreis (DE147)

Riik: Saksamaa

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/25/EL

sektvo -

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Teade

Siseriikliku õiguse kohane samalaadne olukord, näiteks pankrot:

Korruptsioon:

Kuritegelikus ühenduses osalemine:

Konkurentsi moonutamise eesmärgil teiste ettevõtjatega sõlmitud kokkulepped:

Keskkonnaõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine:

Rahapesu või terrorismi rahastamine:
Pettus:
Laste tööjõu kasutamine ja muud inimkaubanduse vormid:
Maksejõuetus:
Tööõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine:
Vara haldab likvideerija:
Valeandmete esitamine, teabe esitamata jätmine, suutmatust nõutud dokumente esitada või selle menetluse kohta konfidentsiaalse teabe saamine:
Hankemenetluses osalemisega kaasnev huvide konflikt:
Otsene või kaude osalemine käesoleva hankemenetluse ettevalmistamisel:
Tõsine ametialane rikkumine:
Ennetähtaegne lõpetamine, kahjutasu või võrreldavad sanktsioonid:
Sotsiaalõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine:
Sotsiaalkindlustusmaksete tasumise kohustuse rikkumine:
Äritegevus on peatatud:
Maksude tasumise kohustuse rikkumine:
Terroriakti toimepanek või terroristliku tegevusega seotud õigusrikkumised:

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: Sanierung und Neubau Wirtschaftsgebäude - Abbrucharbeiten
Kirjeldus: Abbrucharbeiten für die Teilsanierung eines Bestandsgebäudes einschließlich Rückbau von Fassadenflächen (ca. 1.800 m²), Dachabdichtungen (ca. 1.400 m²), massiven Treppen- und Deckenkonstruktionen (ca. 170 m²), nichttragenden Innenwänden (ca. 2.000 m²), Bodenbelägen (ca. 1.700 m²), abgehängten Decken (ca. 1.600 m²), technischer Gebäudeausrüstung sowie Sanitäranlagen. Die Leistung umfasst zudem die fachgerechte Demontage, Separierung, Entsorgung und Schadstoffsanierung von asbest- und teerhaltigen Baustoffen.

Sisemine tunnus: LOT-0000

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45111100 Lammutustööd

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Kornblumenstraße 7/1

Linn: Friedrichshafen

Sihtnumber: 88046

Riik – jaotus (NUTS): Bodenseekreis (DE147)

Riik: Saksamaa

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/04/2027

Kestuse lõppkuupäev: 30/04/2027

5.1.4. Uuendamine

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 60

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid: Ei ole nõutud
Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest
Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah
See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): ei

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Keskkonnamõju vähendamine
Kirjeldus: energetische Sanierung des Gebäudes.
Keskkonnamõju vähendamist käsitlev lähenemisviis: Kliimamuutuste leevendamine

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade
Kriteerium: Tööriistad, taimed või tehnilised seadmed
Valikukriteeriumi kirjeldus: • Darstellung des Maschinen- und Geräteparks. • Nachweis der Verfügbarkeit für das Projekt. • Angaben zu Spezialgeräten und Ausrüstung.
Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kriteerium: Keskkonnajuhtimise meetmed
Valikukriteeriumi kirjeldus: • Darstellung von Umwelt- und Entsorgungskonzepten. • Maßnahmen zur Emissions- und Abfallreduzierung. • Umgang mit Gefahrstoffen und Ressourcen.
Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kriteerium: Kvaliteedi tagamise meetmed
Valikukriteeriumi kirjeldus: • Beschreibung des Qualitätssicherungssystems. • Darstellung von Prüfprozessen und Dokumentationsverfahren. • Nachweis systematischer Qualitätskontrollen.
Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kriteerium: Viited määratud töödele
Valikukriteeriumi kirjeldus: • Benennung vergleichbarer Projekte (mind. 3). • Angabe von Leistungsumfang, Auftragswert, Ausführungszeitraum und Auftraggeber. • Vorlage von Referenzbescheinigungen.
Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kriteerium: Juhtivtöötajate arv
Valikukriteeriumi kirjeldus: • Angabe der Beschäftigtenzahl. • Angabe des technischen Leitungspersonals. • Nachweis ausreichender personeller Ressourcen.
Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kriteerium: Professionaalne riski hüvitis kindlustus
Valikukriteeriumi kirjeldus: Versicherungsbescheinigung.
Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 2
Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate maksimumarv: 10
Menetlus toimub järjestikuste etappidena. Igas etapis võidakse mõni osaleja kõrvaldada

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:
Liik: Kvaliteet

Nimi: Qualität

Kirjeldus: - Technisches Konzept / Vorgehen (z.B. Schadstoff, Entsorgung) - Arbeitsschutz & Umweltkonzept (Baustelle) - Qualitätssicherung / Dokumentation

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 20

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Organisation & Termine

Kirjeldus: - Bauablauf / Logistik / Schnittstellen - Terminplan & Kapazitäten (Ausführung)

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 20

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Preis

Kirjeldus: Angebotssumme netto

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 60

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel

Hankedokumentide aadress: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-19ff0d771e4-6ab17dbe804b5fb8>

5.1.12. Hanke tingimused

Menetluse tingimused:

Eeldatav kuupäev, millal saadetakse pakkumuste esitamise ettepanek: 04/11/2026

Esitamise tingimused:

Elektroniline esitamine: Lubatud

Esitamise aadress: www.vergabe24.de

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektroniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Lubatud

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 09/10/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:

Ostja äranägemisel võib kõik puuduvad pakkujaga seotud dokumendid esitada hiljem.

Lisateave: keine

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Lepingu täitmisega seotud tingimused: keine

E-arveldamine: Lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

Rahastamiskord: 30 Tage netto.

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe
Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: keine
Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Stadtwerk am See GmbH & Co. KG
Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Stadtwerk am See GmbH & Co.KG

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-7001

Ametlik nimi: Stadtwerk am See GmbH & Co.KG
Registreerimisnumber: 0001
Postiaadress: Kornblumenstraße 7/1
Linn: Friedrichshafen
Sihtnumber: 88046
Riik – jaotus (NUTS): Bodenseekreis (DE147)
Riik: Saksamaa
E-posti aadress: ausschreibungen@stadtwerk-am-see.de
Telefon: 07541 505-304
Internetiaadress: <https://www.stadtwerk-am-see.de>
Hankija profiil: <https://www.vergabe24.de>
Selle organisatsiooni rollid:
Hankija
Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta
Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

8.1. ORG-7004

Ametlik nimi: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe
Registreerimisnumber: -
Postiaadress: Kapellenstraße 17
Linn: Karlsruhe
Sihtnumber: 76131
Riik – jaotus (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Riik: Saksamaa
E-posti aadress: poststelle@rpk.bwl.de
Selle organisatsiooni rollid:
Vaidlustusorgan

8.1. ORG-7005

Ametlik nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registreerimisnumber: 0204:994-DOEVD-83
Linn: Bonn
Sihtnumber: 53119
Riik – jaotus (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Riik: Saksamaa
E-posti aadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Selle organisatsiooni rollid:
TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/versioon: c075f8e5-bc4d-4212-b8a5-5194156a21fb - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 17

Teate saatmise kuupäev: 12/08/2026 16:47:03 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: saksa keel

Teate avaldamise number: 563569-2026

ELT S väljaande number: 156/2026

Avaldamise kuupäev: 14/08/2026