

564257-2026 - Hange

Kreeka – Renoveerimistööd – Διακήρυξη Έργου

OJ S 156/2026 14/08/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Ehitustööd

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

E-posti aadress: d-techniki@chania.gr

Hankija õiguslik vorm: Kohalik omavalitsus

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Διακήρυξη Έργου

Kirjeldus: Διακήρυξη Έργου "Αποκατάσταση, Ανάδειξη και Απόδοση χρήσεων στο συγκρότημα των επτά (7) ενετικών νεωρίων στην παλιά πόλη Χανίων"

Menetluse tunnus: 67ec20e5-e0ec-4fa3-8758-4a67436d3fa8

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45453100 Renoveerimistööd

Täiendav liigitus (cpv): 45212350 Teatud ajaloo- või arhitektuuriväärtusega hooned, 45212314

Mälestusmärkide ja -rajatiste ehitustööd

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: ΠΑΛΙΑ ΠΟΛΗ ΧΑΝΙΩΝ

Linn: ΧΑΝΙΑ

Sihtnumber: 73132

Riik – jaotus (NUTS): Χανιά (EL434)

Riik: Kreeka

2.1.3. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 16 444 431,67 EUR

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Euroopa ühtse hankedokumendi taotlus

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ, ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΚΑΙ ΑΠΟΔΟΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΣΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΤΩΝ ΕΠΤΑ (7) ΕΝΕΤΙΚΩΝ ΝΕΩΡΙΩΝ ΣΤΗΝ ΠΑΛΙΑ ΠΟΛΗ ΧΑΝΙΩΝ

Kirjeldus: Αντικείμενο του παρόντος έργου είναι η στερέωση του μνημείου, η απομάκρυνση των νεότερων άστοχων επεμβάσεων και η δημιουργία ενός σύγχρονου πολυχώρου Πολιτισμού. Το Συγκρότημα των Νεωρίων της παρούσας πρότασης, βρίσκεται στην ανατολική λιμενολεκάνη του Ενετικού Λιμένα, έχει συνολική επιφάνεια περ. 4.175 τ.μ. και αποτελείται από επτά (7) λίθινες θολοσκέπαστες κατασκευές με διαστάσεις για κάθε Νεώριο περίπου 50 μ. μήκος, 9 μ. πλάτος και μέσο ύψος 10 μ. Επικοινωνούν μεταξύ τους με τοξωτά ανοίγματα στο πάχος της τοιχοποιίας και κάθε θόλος καταλήγει σε τριγωνικό αέτωμα με τονισμένο το πέτρινο γείσο. Οι επιφάνειές τους ήταν καλυμμένες με κόκκινο κουρασάνι ενώ στη νότια πλευρά υπάρχουν και τα μοναδικά φωτιστικά ανοίγματα (ένας στρογγυλός φεγγίτης και μεγάλα παράθυρα ανά Νεώριο). Στο πλαίσιο του προτεινόμενου έργου προβλέπονται οι παρακάτω εργασίες: 1. Στερέωση και ενίσχυση του φορέα του κτιριακού συγκροτήματος. Η πρόταση εκπονήθηκε μετά από μελέτη παθολογίας, μελέτη δομικής συμπεριφοράς του κτιρίου, γεωλογική αναγνώριση και εργαστηριακή ανάλυση δομικών υλικών. Ειδική πρόβλεψη γίνεται για τη εξωτερική μόνωση των θόλων και τη σύνδεση και επικοινωνία του κτιριακού συγκροτήματος (χωρικά και υψομετρικά) με τον περιβάλλοντα χώρο και την πόλη. 2. Αρχιτεκτονική ανάλυση και αρχιτεκτονική πρόταση για το κτιριακό συγκρότημα των Νεωρίων και πρόταση ανακατασκευής της Νότιας Πύλης. Σύμφωνα με την αρχιτεκτονική πρόταση η ευτελής μεταγενέστερη τοιχοποιία της Βόρειας όψης αντικαθίσταται από νέες, ειδικά σχεδιασμένες, γυάλινες προσόψεις. Στο εσωτερικό του κτιριακού συγκροτήματος προβλέπονται νέες διαμορφώσεις και ειδικές κατασκευές από ξύλο, γυαλί και μέταλλο, για την εξυπηρέτηση των προτεινόμενων λειτουργιών. Δημιουργούνται δύο ενότητες που μπορούν να λειτουργούν, είτε μεμονωμένα, είτε συνδυαστικά. Η πρώτη ενότητα περιλαμβάνει τα Νεώρια N1 έως N4 και προβλέπεται να λειτουργήσει ως χώρος περιοδικών εκθέσεων και άλλων εκδηλώσεων. Η δεύτερη ενότητα περιλαμβάνει τα Νεώρια N6 και N7 και προβλέπεται να φιλοξενήσει χώρο ομιλιών και σκηνικών τεχνών με χωρητικότητα 170 ατόμων, ενώ περιλαμβάνει επίσης χώρους γραφείων και αναψυκτήριο. Το ενδιάμεσο Νεώριο N5 αποτελεί την είσοδο στο κτιριακό συγκρότημα και περιλαμβάνει το πωλητήριο και την μόνιμη έκθεση του μνημείου. 3. Πρόταση ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και φωτισμού (χρήσης /ανάδειξης) και ενεργειακό σχεδιασμό. Όσον αφορά στην ενεργειακή απόδοση/αναβάθμιση, οι παρεμβάσεις που έχουν σχεδιαστεί, λαμβάνοντας υπόψη τους περιορισμούς που υπάρχουν για την μη αλλοίωση του μνημείου, συνοψίζονται στα εξής: - Τοποθέτηση θερμομόνωσης, στα σημεία που επιτρέπεται βάσει της μελέτης - Τοποθέτηση κουφωμάτων με θερμοδιακοπή, - Εγκατάσταση φωτιστικών σωμάτων LED - Κλιματισμός του χώρου με Αντλίες Θερμότητας υψηλού συντελεστή απόδοσης

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45453100 Renoveerimistööd

Täiendav liigitus (cpv): 45212350 Teatud ajaloo- või arhitektuuriväärtusega hooned, 45212314 Mälestusmärkide ja -rajuste ehitustööd

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: XANIA

Sihtnumber: 73132

Riik – jaotus (NUTS): Xaviá (EL434)

Riik: Kreeka

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/10/2027

Kestus: 36 Kuud

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida rahastatakse täielikult või osaliselt ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Registreerimine asjakohases kutsealases registris

Valikukriteeriumi kirjeldus: Σύμφωνα με την Διακήρυξη

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: Σύμφωνα με την Διακήρυξη

Kriteerium: Tehnikud või tehnilised organid töö teostamiseks

Valikukriteeriumi kirjeldus: Σύμφωνα με την Διακήρυξη

Kriteerium: Viited määratud töödele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Σύμφωνα με την Διακήρυξη

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Kirjeldus: Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή)

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: kreeka keel

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 06/10/2026 10:00:00 (UTC+03:00) Ida-Euroopa suveaeg

Hankedokumentide aadress: <http://pwgopendata.eprocurement.gov.gr/actSearchErgwn/resources/search/218325>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://portal.eprocurement.gov.gr/webcenter/portal/Testportal>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: kreeka keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Nõutav on täiustatud või kvalifitseeritud e-allkiri või e-tempel (nagu on määratletud määruses (EL) nr 910/2014)

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Finantstagatise kirjeldus: Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, κατά τους όρους της παρ. 1 του άρθρου 72 του ν. 4412 /2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, που ανέρχεται στο ποσό των τριακοσίων είκοσι οκτώ χιλιάδων οκτακοσίων ογδόντα οκτώ ευρώ και εξήντα τριών λεπτών (328.888,63€) ευρώ.

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 20/10/2026 10:00:00 (UTC+03:00) Ida-Euroopa suveaeg

Period, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 15 Kuud

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 22/10/2026 10:00:00 (UTC+03:00) Ida-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dūnaamilise hankesūsteemi kohta:

Ei kohaldata dūnaamilist hankesūsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: ENIAIA APXH ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Όπως προβλέπεται στην διακήρυξη του έργου

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

Hankedokumentidele internetivālist juurdepāāsu pakkuv organisatsioon: ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

Pakkumusi menetlev organisatsioon: ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

Registreerimisnumber: 1007.E87401.001

Postiaadress: ΚΥΔΩΝΙΑΣ 29

Linn: ΧΑΝΙΑ

Sihtnumber: 73135

Riik – jaotus (NUTS): Χανιά (EL434)

Riik: Kreeka

Kontaktpunkt: Γραμματεία Τεχνικής Υπηρεσίας

E-posti aadress: d-techniki@chania.gr

Telefon: 2821341722

Faks: 2821341750

Internetiaadress: <https://www.chania.gr>

Hankija profiil: www.chania.gr

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

Hankedokumentidele internetivālist juurdepāāsu pakkuv organisatsioon

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

Pakkumusi menetlev organisatsioon

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: ENIAIA APXH ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Registreerimisnumber: 1000.E0096.0001

Postiaadress: ΔΩΡΟΥ 7-9

Linn: ΑΘΗΝΑ

Sihtnumber: 10432
Riik – jaotus (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)
Riik: Kreeka
Kontaktpunkt: ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΡΧΗΣ
E-posti aadress: grafeiproedrou@aepp-procurement.gr
Telefon: 213214227
Faks: 2132141227
Internetiaadress: <https://www.eadhsy.gr>
Selle organisatsiooni rollid:
Vaidlustusorgan

8.1. ORG-0000

Ametlik nimi: Publications Office of the European Union
Registreerimisnumber: PUBL
Linn: Luxembourg
Sihtnumber: 2417
Riik – jaotus (NUTS): Luxembourg (LU000)
Riik: Luksemburg
E-posti aadress: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Internetiaadress: <https://op.europa.eu>
Selle organisatsiooni rollid:
TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: fee8d77a-03cb-494c-a45d-ffb686bd86a2 - 01
Vormi liik: Hange
Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teate alaliik: 16
Teate saatmise kuupäev: 13/08/2026 11:16:12 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg
Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: kreeka keel
Teate avaldamise number: 564257-2026
ELT S väljaande number: 156/2026
Avaldamise kuupäev: 14/08/2026