

## 568363-2026 - Hange

Saksamaa – Tervishoiuga seotud hoonete ehitustööd – Neubau kbo-Inn-Salzach-Klinikum - Errichtung Pflegegebäude BT C + D-107\_3-4201 Heizung+Kälte BT C+D

OJ S 157/2026 17/08/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Ehitustööd

### 1. Hankija

---

#### 1.1. Hankija

Ametlik nimi: kbo-Inn-Salzach Klinikum gGmbH

E-posti aadress: [vergabe@hsp-projekt.de](mailto:vergabe@hsp-projekt.de)

Hankija õiguslik vorm: Kohaliku omavalitsuse kontrollitav avalik-õiguslik isik

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

### 2. Menetlus

---

#### 2.1. Menetlus

Pealkiri: Neubau kbo-Inn-Salzach-Klinikum - Errichtung Pflegegebäude BT C + D-107\_3-4201 Heizung+Kälte BT C+D

Kirjeldus: Neubau kbo-Inn-Salzach-Klinikum - Errichtung Pflegegebäude BT C + D

Menetluse tunnus: 90cc2489-90ce-4ab1-b0d2-cb2ba981a8a0

Sisemine tunnus: 107\_3-4201-01 Heizungs- und Kälteinstallationen BT C+D

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

##### 2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45215100 Tervishoiuga seotud hoonete ehitustööd

Täiendav liigitus (cpv): 45331000 Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldustööd, 45331231 Külmutusseadmete paigaldustööd

##### 2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Rosenheim, Landkreis (DE21K)

Riik: Saksamaa

##### 2.1.4. Üldine teave

Lisateave: Auskünfte über die Vergabeunterlagen sind bis spätestens 6 Kalendertage vor Ablauf der Angebotsfrist zu beantworten und Anfragen daher rechtzeitig an die Vergabestelle zu richten.

**Õiguslik alus:**

Direktiiv 2014/24/EL

vob-a -

##### 2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Teade

Valeandmete esitamine, teabe esitamata jätmine, suutmatus nõutud dokumente esitada või selle menetluse kohta konfidentsiaalse teabe saamine:

Siseriikliku õiguse kohane samalaadne olukord, näiteks pankrot:

Korruptsioon:  
Kuritegelikus ühenduses osalemine:  
Konkurentsi moonutamise eesmärgil teiste ettevõtjatega sõlmitud kokkulepped:  
Keskkonnaõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine:  
Rahapesu või terrorismi rahastamine:  
Pettus:  
Laste tööjõu kasutamine ja muud inimkaubanduse vormid:  
Maksejõuetus:  
Tööõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine:  
Vara haldab likvideerija:  
Ainult siseriiklikest kõrvalejätmise alustest tulenevate kohustuste rikkumine:  
Hankemenetluses osalemisega kaasnev huvide konflikt:  
Otsene või kaude osalemine käesoleva hankemenetluse ettevalmistamisel:  
Tõsine ametialane rikkumine:  
Ennetähtaegne lõpetamine, kahjutasu või võrreldavad sanktsioonid:  
Sotsiaalõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine:  
Sotsiaalkindlustusmaksete tasumise kohustuse rikkumine:  
Äritegevus on peatatud:  
Maksude tasumise kohustuse rikkumine:  
Terroriakti toimepanek või terroristliku tegevusega seotud õigusrikkumised:

## 5. Osa

---

### 5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Neubau kbo-Inn-Salzach-Klinikum - Errichtung Pflegegebäude BT C + D-107\_3-4201  
Heizung+Kälte BT C+D  
Kirjeldus: Bauteil C Heizung 4 St. Pufferspeicher 1500 l 2 St. Frischwasserstation als 3er Kaskade 2 St. Fernwärmeübergabestation 2 St. Heizungsverteiler mit Flanschanschlüssen 2 St. Druckhaltung mit Entgasung und Nachfüllarmatur 16 St. Nassläuferumwälzpumpen 4 St. Wärmemengenzähler ca. 5.700 m heizungsleitungen aus Kupfer bis DN 40 ca. 900 m Heizungsleitungen aus Stahl, nahtlos geschweißt bis DN 125 ca. 300 St. Röhrenradiatoren /Konvektoren ca. 110 m<sup>2</sup> Deckenheizelemente Kälte 2 St. Plattenwärmetauscher mit ca. 40 kW als Systemtrennung 1 St. Kälteverteiler mit Flanschanschlüssen 1 St. Vakuumsprührohrentgasung 1 St. Membranausdehnungsgefäß 300 l 6 St. Nassläuferumwälzpumpen 2 St. Kältemengenzähler ca. 1.650 m Kälteleitungen aus Edelstahl bis DN 80 ca. 420 m Kälteleitungen aus Stahl, nahtlos geschweißt bis DN 150 20 St. Umluftgebläsekonvektoren Bauteil D Heizung 4 St. Pufferspeicher 1500 l 2 St. Frischwasserstation als 3er Kaskade 2 St. Fernwärmeübergabestation 2 St. Heizungsverteiler mit Flanschanschlüssen 2 St. Druckhaltung mit Entgasung und Nachfüllarmatur 11 St. Nassläuferumwälzpumpen 4 St. Wärmemengenzähler ca. 4.800 m heizungsleitungen aus Kupfer bis DN 40 ca. 800 m Heizungsleitungen aus Stahl, nahtlos geschweißt bis DN 125 ca. 220 St. Röhrenradiatoren ca. 110 m<sup>2</sup> Deckenheizelemente Kälte 2 St. Plattenwärmetauscher mit ca. 40 kW als Systemtrennung 1 St. Kälteverteiler mit Flanschanschlüssen 1 St. Vakuumsprührohrentgasung 1 St. Membranausdehnungsgefäß 300 l 6 St. Nassläuferumwälzpumpen 2 St. Kältemengenzähler ca. 1.650 m Kälteleitungen aus Edelstahl bis DN 80 ca. 420 m Kälteleitungen aus Stahl, nahtlos geschweißt bis DN 150 19 St. Umluftgebläsekonvektoren Bauteil F - Aufstellort = BT F / Kosten = BT C Kälte 1 St. Ölfreier Turboflüssigkeitskühler 450 kW 1 St. Luftgekühlter Trockenrückkühler 570 kW mit Glykol-

Auffang- und Rückhaltesystem 1 St. Membranausdehnungsgefäß 500 l 1 St.  
Plattenwärmetauscher 250 kW für freie Kühlung 8 St. Nassläuferumwälzpumpen ca. 160 m  
Kälteleitungen aus Stahl, nahtlos geschweißt bis DN 200  
Sisemine tunnus: 0001

#### **5.1.1. Eesmärk**

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45215100 Tervishoiuga seotud hoonete ehitustööd

Täiendav liigitus (cpv): 45331000 Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldustööd,  
45331231 Külmutusseadmete paigaldustööd

#### **5.1.2. Lepingu täitmise koht**

Riik – jaotus (NUTS): Rosenheim, Landkreis (DE21K)

Riik: Saksamaa

#### **5.1.3. Eeldatav kestus**

Alguskuupäev: 15/03/2027

Kestuse lõppkuupäev: 29/12/2028

#### **5.1.6. Üldine teave**

##### **Reserveeritud osalemine:**

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid: Ei ole nõutud

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): ei

##### **Teave eelmiste teadete kohta:**

Eelmise teate tunnus: 17925-2026

#### **5.1.7. Strateegilised hanked**

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

#### **5.1.9. Kvalifitseerimistingimused**

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: Die Eignung ist durch Vorlage der PQ-Nr. oder durch das ausgefüllte Formblatt 124 Eigenerklärung zur Eignung (in den Vergabeunterlagen aufgeführt oder unter [https://www.stmb.bayern.de/assets/stmi/buw/bauthemen/vergabeundvertragswesen/vhb/z5\\_vergabe\\_baufauftraege\\_formblatt\\_124\\_eigenerklaerung.pdf](https://www.stmb.bayern.de/assets/stmi/buw/bauthemen/vergabeundvertragswesen/vhb/z5_vergabe_baufauftraege_formblatt_124_eigenerklaerung.pdf) einsehbar) mit dem Angebot nachzuweisen. Nachfolgende Unterlagen sind auf Aufforderung ergänzend zur Vorlage der PQ-Nr. oder des Formblattes 124 einzureichen: 1.

Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse 2.

Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen 3.

Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG 4. Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des für das Unternehmen zuständige Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen

Kriteerium: Registreerimine asjakohases kutsealases registris

Valikukriteeriumi kirjeldus: Bescheinigung über die Eintragung in das Berufsregister

Kriteerium: Registreerimine äriregistris

Valikukriteeriumi kirjeldus: Handelsregister und der Handwerksrolle ihres Sitzes oder Wohnsitzes

Kriteerium: Professionaalne riski hüvitis kindlustus

Valikukriteeriumi kirjeldus: Nachweis einer bestehenden Betriebshaftpflichtversicherung in angemessener Höhe

Kriteerium: Keskmise aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: 1. Vorlage von Jahresabschlüssen aus den letzten 3 Geschäftsjahren, falls deren Veröffentlichung in dem Land, in dem das Unternehmen ansässig ist, gesetzlich vorgeschrieben ist. 2. Eine Erklärung über den Umsatz des Unternehmens jeweils bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen.

Kriteerium: Viited määratud töödele

Valikukriteeriumi kirjeldus: 3 Referenzen über die Ausführung von Leistungen in den letzten bis zu fünf abgeschlossenen Kalenderjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind.

Kriteerium: Keskmise aastane tööjõud

Valikukriteeriumi kirjeldus: Angaben über die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischem Leitungspersonal.

Kriteerium: Alltöövõtu osakaal

Valikukriteeriumi kirjeldus: Angabe, welche Teile des Auftrags der Unternehmer unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt werden.

#### **5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid**

**Kriteerium:**

Liik: Hind

Nimi: Preiskriteerium

Kirjeldus: Preiskriteerium

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 100

#### **5.1.11. Hankedokumendid**

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel

Hankedokumentide aadress: [https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard\\_off/90cc2489-90ce-4ab1-b0d2-cb2ba981a8a0](https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/90cc2489-90ce-4ab1-b0d2-cb2ba981a8a0)

#### **5.1.12. Hanke tingimused**

**Esitamise tingimused:**

Elektroniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: [https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard\\_off/90cc2489-90ce-4ab1-b0d2-cb2ba981a8a0](https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/90cc2489-90ce-4ab1-b0d2-cb2ba981a8a0)

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektroniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 22/09/2026 10:15:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 80 Päevad

**Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:**

Ostja äranägemisel võib kõik puuduvad pakkujaga seotud dokumendid esitada hiljem.

Lisateave: Unterlagen werden gem. § 16 VOB/A EU nachgefordert.

**Teave avaliku avamise kohta:**

Lisateave: Nur Vertreter des Auftraggebers.

**Lepingutingimused:**

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Lepingu täitmisega seotud tingimused: Gelangt das Angebot eines nicht präqualifizierten Bieters in die engere Wahl, sind die im Formblatt 124 angegebenen Bescheinigungen innerhalb von 6 Kalendertagen nach Aufforderung vorzulegen. Beruft sich der Bieter zur Erfüllung des Auftrages auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, ist die jeweilige Nummer im Präqualifikationsverzeichnis oder das Formblatt 124 mit den darin erwähnten Erklärungen und Bescheinigungen auch für diese anderen Unternehmen auf Verlangen vorzulegen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

**5.1.15. Vahendid**

**Raamleping:**

Ei kohaldata raamlepingut

**Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:**

Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

**5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus**

Vaidlustusorgan: Vergabekammer Südbayern - Regierung von Oberbayern

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zu Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: kbo-Inn-Salzach Klinikum gGmbH

## 8. Organisatsioonid

**8.1. ORG-0001**

Ametlik nimi: kbo-Inn-Salzach Klinikum gGmbH

Registreerimisnumber: 7836

Postiaadress: Gabersee

Linn: Wasserburg  
Sihtnumber: 83512  
Riik – jaotus (NUTS): Rosenheim, Landkreis (DE21K)  
Riik: Saksamaa  
E-posti aadress: [vergabe@hsp-projekt.de](mailto:vergabe@hsp-projekt.de)  
Telefon: +49 86311666320  
Internetiaadress: <https://www.deutsche-evergabe.de>  
Hankija profiil: <https://www.deutsche-evergabe.de>  
**Selle organisatsiooni rollid:**  
Hankija  
Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

#### 8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Vergabekammer Südbayern - Regierung von Oberbayern  
Registreerimisnumber: d312e7dc-7935-47cc-affa-b208049519f5  
Postiaadress: Maximilianstraße 39  
Linn: München  
Sihtnumber: 80538  
Riik – jaotus (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)  
Riik: Saksamaa  
E-posti aadress: [vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de](mailto:vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de)  
Telefon: +49 8921762411  
**Selle organisatsiooni rollid:**  
Vaidlustusorgan

#### 8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registreerimisnumber: 0204:994-DOEVD-83  
Linn: Bonn  
Sihtnumber: 53119  
Riik – jaotus (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Riik: Saksamaa  
E-posti aadress: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100  
**Selle organisatsiooni rollid:**  
TED eSender

### Teave teate kohta

---

Teate tunnus/versioon: 90cc2489-90ce-4ab1-b0d2-cb2ba981a8a0 - 02  
Vormi liik: Hange  
Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord  
Teate alaliik: 16  
Teate saatmise kuupäev: 14/08/2026 13:15:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg  
Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: saksa keel  
Teate avaldamise number: 568363-2026  
ELT S väljaande number: 157/2026  
Avaldamise kuupäev: 17/08/2026