

569886-2026 - Hange

Soome – Ehitustööd – Isoahti Gerbyn päiäkodin vuokrapäiäkotihaanke

OJ S 158/2026 18/08/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Ehitustööd

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Vaasan kaupunki

E-posti aadress: ari.hietaharju@teese.fi

Hankija õiguslik vorm: Avalik-õiguslik isik

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Isoahti Gerbyn päiäkodin vuokrapäiäkotihaanke

Kirjeldus: Vaasan kaupunki (jälgempänä "Tilaaja") pyytää avoimeen hankintamenettelyyn perustuen tarjousta Isoahti Gerbyn -vuokrapäiäkotihankkeen toteuttamisesta tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. Hankinnassa on kyse Vaasan kaupungin Isoahti Gerby päiäkodin vuokrapäiäkotihankkeesta. Hanke on vuokramallilla toteutettava päiäkoti, jonka paikkamäärä on 150 lapselle. Päiäkodissa on tilat 8 ryhmälle sekä lisäksi henkilökuntaa 40–45 henkilöä. Hankinta kattaa kohderakennuksen ylläpito- ja käyttäjäpalvelut sovittavan vuokrajakson ajan. Hankkeen toteuttajan vastuulla on rakennuksen käytettävyys ja olosuhteet n. 20-30 vuoden suunnitellulle vuokra-ajalle. Tavoitteena on allekirjoittaa vuokrasopimus vuoden 2027 alussa ja aloittaa rakennustyöt keuhällä 2027. Kalustaminen käynnistyy heinakuussa 2028. Kohteen käyttöönoton ajankohta on elokuun alussa 2028. Hankkeen toteuttaja vuokraa päiäkodin tontin kaupungilta. Vuokrakohde on vuokranantajan rakentama ja omistama lasten päiäkoti. Hankkeen hyötyala on alustavan tilaohjelman mukaisesti n. 2010,5 hym2. (Ei sisällä seinärakenteita.)

Menetluse tunnus: dc4eac7f-b8fc-46df-ba1e-8d4871a648e5

Sisemine tunnus: 619657

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd

Täiendav liigitus (cpv): 70310000 Ehitiste üürimis- või müügiteenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Pohjanmaa (FI19A)

Riik: Soome

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: Isolahti Gerbyn päiväkodin vuokrapäiväkotihanke

Kirjeldus: Vaasan kaupunki (jälgempänä "Tilaaja") pyytää avoimeen hankintamenettelyyn perustuen tarjoustä Isolahti Gerbyn -vuokrapäiväkotihankkeen toteuttamisesta tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. Hankinnassa on kyse Vaasan kaupungin Isolahti Gerby päiväkodin vuokrapäiväkotihankkeesta. Hanke on vuokramallilla toteutettava päiväkoti, jonka paikkamäärä on 150 lapselle. Päiväkodissa on tilat 8 ryhmälle sekä lisäksi henkilökuntaa 40–45 henkilöä. Hankinta kattaa kohderakennuksen ylläpito- ja käyttäjäpalvelut sovittavan vuokrajakson ajan. Hankkeen toteuttajan vastuulla on rakennuksen käytettävyyä ja olosuhteet n. 20-30 vuoden suunitellulle vuokra-ajalle. Tavoitteena on allekirjoittaa vuokrasopimus vuoden 2027 alussa ja aloittaa rakennustyöt keväällä 2027. Kalustaminen käynnistyy heinäkuussa 2028. Kohteen käyttönoton ajankohta on elokuun alussa 2028. Hankkeen toteuttaja vuokraa päiväkodin tontin kaupungilta. Vuokrakohde on vuokranantajan rakentama ja omistama lasten päiväkoti. Hankkeen hyötuala on alustavan tilaohjelma mukaisesti n. 2010,5 hüm2. (Ei sisällä seinärakenteita.)

Sisemine tunnus: 619657

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd

Täiendav liigitus (cpv): 70310000 Ehitiste üürimis- või müügiteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Pohjanmaa (FI19A)

Riik: Soome

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/01/2028

Kestuse lõppkuupäev: 31/12/2043

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): ei

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Hinta

Kirjeldus: Tarjouksen valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus perusteena paras hinta-laatusuhde. Vertailuhinnan painoarvo on 65 % ja laadun 35 %.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 65

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Laatu

Kirjeldus: Tarjouksen valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus perusteena paras hinta-laatusuhde. Vertailuhinnan painoarvo on 65 % ja laadun 35 %.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 35

5.1.11. Hankedokumendid

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 30/09/2026 08:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Hankedokumentide aadress: <https://tarjouspalvelu.fi/teese?id=619657&tpk=e18f03af-0af6-443c-8010-4f11f35d7951>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://tarjouspalvelu.fi/teese?id=619657&tpk=e18f03af-0af6-443c-8010-4f11f35d7951>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: soome keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 16/10/2026 08:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 4 Kuud

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 16/10/2026 08:05:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Markkinaoikeus

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Muutoksenhakuohjeet päätöksen liitteenä.

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Markkinaoikeus

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Vaasan kaupunki

Registreerimisnumber: 0209602-6

Postiaadress: PL 2

Linn: Vaasa
Sihtnumber: 65101
Riik – jaotus (NUTS): Pohjanmaa (FI19A)
Riik: Soome
Kontaktpunkt: Ari Hietaharju (TeeSe Botnia Oy Ab)
E-posti aadress: ari.hietaharju@teese.fi
Telefon: +358 401681529
Internetiaadress: <http://www.teese.fi>
Selle organisatsiooni rollid:
Hankija

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Markkinaoikeus
Registreerimisnumber: 3006157-6
Postiaadress: Radanrakentajantie 5
Linn: Helsinki
Sihtnumber: 00520
Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Riik: Soome
E-posti aadress: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefon: +358 295643300
Internetiaadress: <https://www.markkinaoikeus.fi>
Selle organisatsiooni rollid:
Vaidlustusorgan
Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Hansel Oy (Hilma)
Registreerimisnumber: FI09880841
Postiaadress: Mannerheiminaukio 1a
Linn: Helsinki
Sihtnumber: 00100
Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Riik: Soome
Kontaktpunkt: eSender
E-posti aadress: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefon: 029 55 636 30
Internetiaadress: <http://hankintailmoitukset.fi>
Selle organisatsiooni rollid:
TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: adf77e38-5ca3-4ca5-84e6-1cb867ad6dce - 01
Vormi liik: Hange
Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teate alaliik: 16
Teate saatmise kuupäev: 17/08/2026 11:52:39 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Teate saatmise kuupäev (eSender): 17/08/2026 11:52:40 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg,
Greenwichi aeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: soome keel

Teate avaldamise number: 569886-2026

ELT S väljaande number: 158/2026

Avaldamise kuupäev: 18/08/2026